Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.09.06 15:15:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε»

Προσκαλεί και κηρύσσει

την έναρξη της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση
(του άρθρου 32, παρ.2γ του Ν. 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης:
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1.«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ » (ΝΑΤ)»

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 122.916,50 ΕΥΡΩ (Με Απρόβλεπτα Πλέον Φ.Π.Α. 24%)

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:
α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α’ 147), β) τους όρους της παρούσας και γ) τις προβλέψεις του άρθρ.. 53 του ν. 4964/2022

ΕΞ ΥΠΠΡ 1060/06.09.2023

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 53 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
2. Την υπ' αριθ. 24/2018 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 135) «Σύσταση ειδικού λογαριασμού για την αρωγή πληγέντων από τις πυρκαγιές που ξέσπασαν σε περιοχές της επικράτειας στις 23 και 24 Ιουλίου 2018», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4674/2018 (Α΄ 196).
3. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.
4. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
6. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ν. 4820/2021 (ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
9. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 51 του ν. 5016/2023.
10. Την υπ' αριθμ. οικ. 2/57679/ΔΛΓΚ/2018 - ΦΕΚ 3014/Β/25.7.2018 Υπουργική Απόφαση «Σύσταση ειδικού λογαριασμού στην Τράπεζα της Ελλάδος για την αρωγή πληγέντων από τις πυρκαγιές που ξέσπασαν σε περιοχές της επικράτειας στις 23 και 24 Ιουλίου 2018 και καθορισμός των οργάνων και του τρόπου διαχείρισης και λειτουργίας αυτού» (εφεξής «Ειδικός Λογαριασμός»), όπως ισχύει.
11. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α΄53) και ν. 4690/2020 (Α΄104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
12. Την από 12.04.2023 Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 53 ν. 4964/2022 με τίτλο : "Επείγοντα έργα υποδομής στην περιοχή "Μάτι" της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής", με ΑΔΑ ΨΘΨ24653Π8-4ΗΧ και με συμβαλλόμενους τους: «Υ.Π.Ε.Ν.» - Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Αρωγής Πυροπλήκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
13. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/56052/2244, με ημ/νία 19/05/2023, έγγραφο με τίτλο "Κατεπείγουσες εργασίες στο χώρο δασικής αναψυχής πρώην ΝΑΤ στο Μάτι Αττικής", στο οποίο βεβαιώνεται ότι απαιτείται, για την ολοκλήρωση του δασοτεχνικού έργου της Δ/νσης Αναδασώσεων, με τίτλο «Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στην θέση Μάτι της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, η επίσπευση της εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Αποκατάσταση κτηρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)», κατ' εφαρμογήν των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016 περί κατεπείγουσας διαδικασίας και σύμφωνα με το άρθρο 53ν. 4964/22.

14. Τη με αρ. πρωτ. 358014/12.10.22 Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας / Γενική Γραμματεία Δασών / Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών, με θέμα: «Έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016) για την εκτέλεση του δασοτεχνικού έργου: «Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στην θέση «Μάτι» της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Π.Ε. Ανατολικής Αττικής».
15. Την από 23/06/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΝΦΘ46ΜΧΠΚ-ΤΑΖ) της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής με την οποία εγκρίνονται τα τεύχη του διαγωνισμού για την μελέτη και οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ
τους κάτωθι Οικονομικούς Φορείς

1. ΘΕΡΟΣ Κ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 232 & ΒΕΝΤΟΥΡΗ 2, ΤΚ 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ: 800691632 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ, EMAIL: box@therosarchitects.gr

2. ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 8Α, ΤΚ 11521 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 025373700 ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ, heli@arsisarc.gr

3. ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε
ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ 50, ΤΚ 11522 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094102077 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, g.stathopoulos@adk.net

όπως υποβάλουν προσφορές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 32, ΠΑΡ. 2γ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΛΟΓΩ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 53 Ν. 4964/2022 , ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ **7**
Άρθρο 1: Κύριος του Έργου – Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας **7**
Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη **8**
Άρθρο 2Α: Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης **8**
Άρθρο 3: Υποβολή φακέλου προσφοράς **8**
Άρθρο 4 : Διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών/ έγκριση πρακτικού **10**
Άρθρο 5: Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου/Κατακύρωση/ Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης **10**
Άρθρο 6: Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία **10**
Άρθρο 7: Συμπλήρωση – αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών **13**
Άρθρο 8: Σύναψη σύμβασης **13**
Άρθρο 9: Έγγραφα της σύμβασης κατά το στάδιο της εκτέλεσης/ Σειρά ισχύος **14**
Άρθρο 10: Γλώσσα Διαδικασίας **14**
Άρθρο 11: Εφαρμοστέα νομοθεσία **14**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **16**
Άρθρο 12: Εκτιμώμενη αξία – Χρηματοδότηση – Προθεσμίες της σύμβασης **16**
Άρθρο 13: Διαδικασία σύναψης σύμβασης - Όροι υποβολής προσφορών **17**
Άρθρο 14: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών - αποσφράγισης **18**
Άρθρο 15: Εγγυήσεις **18**
Άρθρο 16: Δημοσιότητα – Δαπάνες δημοσίευσης **19**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ **20**
Άρθρο 17: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης **20**
Άρθρο 18: Λόγοι αποκλεισμού **20**
Άρθρο 19: Κριτήρια επιλογής **23**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ **24**
Άρθρο 20: Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς **24**
Άρθρο 21: Κριτήριο ανάθεσης και κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς **25**
Άρθρο 22: Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων ποιοτικής επιλογής **26**
Άρθρο 23: Υπεργολαβία **31**
Άρθρο 24: Διάφορα **31**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1: Κύριος του Έργου – Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας

1.1 Αναθέτουσα αρχή : Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. ΑΟΤΑ»
Είδος Αναθέτουσας Αρχής : Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης βάσει του άρθρου 2 ν. 4674/2020 (Α΄ 53)

Επωνυμία	«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	801485140
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	157785801000
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης[1]	1007.F01187.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	Λ. Ανδρέα Συγγρού 236
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	176 72
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS[2]	EL303 / Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Τηλέφωνο	210 9213945
Φαξ	……
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	info@developattica.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες[3]	Βώσσου Φωτεινή
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	https://www.developattica.gr/
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL)[4]	https://www.developattica.gr/

1.2 Κύριος του Έργου : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

1.3 Εργοδότης: ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε ΑΟΤΑ

1.4 Προϊστάμενη Αρχή : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΟΤΑ»

1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΟΤΑ»
1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στην Αθήνα, στα κτήρια του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε», Λεωφόρος Συγγρού 236, όροφος, 3ος, στις 18/09/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε».

1 Άρθρο 53 παρ. 2 περ. α του ν. 4412/2016

2 Μόνο για συμβάσεις άνω των ορίων

3 Συμπληρώνεται το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας αυτής, άρθρο 53 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016

4 Εφόσον υπάρχει και για συμβάσεις άνω των ορίων

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης της μελέτης, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα τα νέα τους στοιχεία στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο.

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες ή/και τα αποφαινόμενα όργανα της αναθέτουσας αρχής καταργηθούν, συγχωνευτούν ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης της μελέτης, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο τα στοιχεία των υπηρεσιών ή αποφαινόμενων οργάνων, τα οποία κατά τον νόμο αποτελούν καθολικό διάδοχο των εν λόγω οργάνων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους.

Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη

2.1 Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, για την διαπραγμάτευση, είναι τα ακόλουθα:
α) η παρούσα πρόσκληση,
β) το χορηγούμενο έντυπο οικονομικής προσφοράς,
γ) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
δ) το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του,
ε) το τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής
στ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω,

2.2 Τα έγγραφα τα σύμβασης διατίθενται ηλεκτρονικά από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» (Λεωφόρος Συγγρού 236, Αθήνα και αναρτάται https://www.developattica.gr/

2.3 Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 11/09/2023 και ώρα 10:00, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την 13/09/2023.

Άρθρο 2Α: Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:
α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ΄ όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες.

Άρθρο 3: Υποβολή φακέλου προσφοράς

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται μέσα στην προθεσμία του άρθρου 14 της παρούσας.
είτε (α) με αποστολή, επί αποδείξει, προς την Αναθέτουσα Αρχή (Λεωφόρος Συγγρού 236, Αθήνα)
είτε (β) με κατάθεση τους στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής (Λεωφόρος Συγγρού 236, Αθήνα)

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεση στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής που διεξάγει τον διαγωνισμό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα

παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η αναθέτουσα αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως.

3.1. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος) στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
Προσφορά
του……..
για την εκπόνηση της μελέτης:
«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1.«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ » (ΝΑΤ)»
με Αναθέτουσα Αρχή τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών 18/09/2023.

Ο κύριος φάκελος της προσφοράς συνοδεύεται από αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό, η οποία αναγράφει το διαγωνισμό στον οποίο αφορά, τα στοιχεία ταυτότητας του προσφέροντος (μεμονωμένου ή ένωσης), δηλαδή επωνυμία (ή ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου), απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, email).

3.2 Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20.2 της παρούσας..
(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20.3 της παρούσας.
(γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20.4της παρούσας.
(δ) Στην οικονομική προσφορά αναγράφεται η προσφερόμενη τιμή, αριθμητικώς και ολογράφως, σε νόμισμα ευρώ, ανά κατηγορία μελέτης και η συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης. Η οικονομική προσφορά συντίθεται για κάθε επί μέρους κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016. Περιλαμβάνει, εκτός από τις αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών, τις αμοιβές για τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αναγκαίων ερευνητικών εργασιών πάσης φύσεως, καθώς επίσης και των εργασιών /μελετών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην περίπτωση δ' της παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 3 του νόμου αυτού. Η συνολική προσφερόμενη τιμή τρέπεται σε ποσοστό έκπτωσης επί της προεκτιμώμενης αμοιβής, με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Οι ως άνω ξεχωριστοί φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου του άρθρου 3.2 του παρόντος.

Προσφορές που περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την ημερομηνία υποβολής του άρθρου 14 της παρούσας, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1 του παρόντος.

3.3 Για τυχόν προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ημερομηνία και ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της ή που παρελήφθη η συστημένη επιστολή από την αναθέτουσα αρχή ή που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής) και τις απορρίπτει ως μη κανονικές.

3.4 Οι προσφορές υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο:
α) από τον ίδιο το μελετητή (σε περίπτωση φυσικού προσώπου),
β) το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) και
γ) σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλει κοινή προσφορά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινής απόρριψης της προσφοράς, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους), καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α΄ 94) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη της διαδικασίας σύναψης σύμβασης (ήτοι μετά την ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση).

Άρθρο 4 : Διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών/ έγκριση πρακτικού

4.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού στην καθορισμένη από την παρούσα ημέρα και ώρα, ή μετά τη λήξη της παραλαβής, αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους και στη συνέχεια, τους φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι προσφορές που παραλαμβάνονται, καταχωρούνται κατά σειρά κατάθεσής τους σε σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, στο οποίο ειδικότερα αναφέρονται η σειρά προσέλευσης, η επωνυμία του οικονομικού φορέα, η τάξη και κατηγορία του, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής . Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρήθηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

4.2 Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και στη συνέχεια στην αποσφράγιση των φακέλων τεχνικής προσφοράς και στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21.1 και 21.2. Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών οικονομικών φορέων. Εν συνεχεία, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με οριζόμενα στο άρθρο 21.3 και συντάσσει ένα ενιαίο πρακτικό σύμφωνα με το άρθρο 32Α του ν. 4412/16, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον προσφέροντα που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης ποιότητας - τιμής. Το εν λόγω πρακτικό υποβάλλεται, στην αναθέτουσα αρχή, προς έγκριση.

4.3 Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά, κατά κατηγορία μελέτης, απορρίπτεται, εφόσον οι ποσότητες του φυσικού αντικειμένου της προσφοράς δεν αντιστοιχούν στο αντικείμενο της μελέτης, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της περίπτωσης κε' της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

4.4 Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την ως άνω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες που υπέβαλαν αποδεκτή προσφορά και παρέχει πρόσβαση σε αυτούς στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των λοιπών προσφερόντων.

4.5 Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια συνολική τελική βαθμολογία (ισοδύναμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 21.4 της παρούσας.

Άρθρο 5: Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή προβαίνει, μετά την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού, στην κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο του πρακτικού, σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, εκτός από τον ανάδοχο, με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει και ακολούθως αποστέλλει σχετική πρόσκληση σύναψης Σύμβασης.

Άρθρο 6: Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1 επ. Π.Δ. 39/2017,

στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του[5].

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι[6]:
(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης[7].

Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται στην ΑΕΠΠ.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.
Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 Ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 Π.Δ. 39/2017 .

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή:
α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 Π.Δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.
β) Διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.
γ) Κοινοποιεί με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει, σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

---

5 Βλ. άρθρο 360 παρ. 1 Ν. 4412/2016 και 3 παρ. 1 Π.Δ. 39/2017.

6 Πρβλ άρθρο 361 ν. 4412/2016.

7 Βλ. άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και 4 Π.Δ. 39/2017.

δ)Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής[8].

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 Ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής[9].

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής[10]. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.
Με την απόφαση της ΑΕΠΠ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.
Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.[11]
Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.[12]
Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Α.Ε.Π.Π., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.
Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.
Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά[13]. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.
Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.
Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται

8 Βλ. παρ. 1 του άρθρου 365 του Ν. 4412/2016.

9 Βλ. άρθρα 360 παρ. 2 Ν. 4412/2016 και 3 παρ. 2 Π.Δ. 39/2017, πρβλ. άρθρο 367 παρ. 4 Ν. 4412/2016.

10 Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 3 ν. 4412/2016

11 Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 1 και 2 Ν. 4412/2016.

12 Πρβλ. άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

13 Πρβλ άρθρο 372 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.
Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

Άρθρο 7: Συμπλήρωση – αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας, να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, συμπεριλαμβανομένων και της τεχνικής και της οικονομικής τους προσφοράς, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 102 και 103 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 13 της υπ' αρ. 117384/26-10- 2017 Κ.Υ.Α.
Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους προσφέροντες ή υποψηφίους, χωρίς να έχει ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 8: Σύναψη σύμβασης

8.1 Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περίπτωση (ε) του άρθρου 5 της παρούσας και στην παρ. 2 του άρθρου 105 του ν.4412/2016
β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372, περί δικαστικής προστασίας στο πεδίο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης και
γ) ο ανάδοχος έχει υποβάλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79 Α ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου και μόνον στην περίπτωση της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

8.2 Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος επί αποδείξει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

8.3 Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω πρόσκλησης στον ανάδοχο.

8.4 Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, και με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 5 της παρούσας για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 106 ν. 4412/2016. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, στην περίπτωση αυτήν, να αναζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 Α.Κ.

8.5 Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την πρόσκληση της παρ. 8.2 εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 Α.Κ.

Άρθρο 9: Έγγραφα της σύμβασης κατά το στάδιο της εκτέλεσης/ Σειρά ισχύος

Σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4-8 άρθρου 105 και 182 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η σύμβαση είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το Συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
2. Η παρούσα Πρόσκληση.
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του.
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Άρθρο 10: Γλώσσα Διαδικασίας

10.1 Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

10.2 Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

10.3 Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 (β1) της παρούσας. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρα στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο[14].

10.4 Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 11: Εφαρμοστέα νομοθεσία

Για τη διαδικασία σύναψης και την εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. Το άρθρο 53 του ν. 4964/2023.
2. Ο ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ" (Α' 147) .
3. Ο ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις",
4. Ο ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»

14 Πρβλ. άρθρο 80 παρ. 10 ν. 4412/2016.

5. Ο ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
6. Ο ν. 4624/2019 (Α΄ 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
7. Ο ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως το άρθρο 37.
8. Ο ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
9. Ο ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως τα άρθρα 118 και 119 αυτού.
10. Ο ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014−2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις", ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» [15].
11. Ο ν. 4278/2014 (Α΄157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
12. Ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (κατά περίπτωση).
13. Ο ν. 4014/2011(Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
14. Ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων…».
15. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών" (Α' 42)[16].
16. Ο ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
17. Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως τα άρθρα 1,2, 7, 11 και 13 έως 15 (για τους φορείς που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του).
18. Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
19. Το π.δ. 71/2019 (Α΄112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
20. Το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
21. Το π.δ 80/2016 (Α 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες"[17].
22. Το π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
23. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185) (όπως μεταβατικά ισχύει).
24. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β΄ (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
25. Το ν.δ. 2726/1953 ''περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών'', όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (Α΄32).

---

15 Τίθεται μόνο εφόσον πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο έργο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

16Επισημαίνεται ότι με το άρθρο 118 παρ. 25 του ν. 4472/2017 (Α 74) προβλέπεται ότι: "25. Με την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 20 καταργούνται [...] και τα άρθρα 39 και 40 του ν. 3316/2005, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την περίπτωση 40 της παρ. 1 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016".

17 Από 1-1-2017 τέθηκε σε ισχύ το π.δ 80/2016 (Α' 145), με το άρθρο 13 του οποίου καταργήθηκε το π.δ 113/2010.

26. Η υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β΄ 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
27. Η με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-03-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29-03-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
28. Η με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β΄ 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
29. Η με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10-09-2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (Β 4203).
30. Η με αριθ. ΥΑ ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
31. Η με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,
32. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελμάτων».
33. Η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».
34. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις[18], καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., Υ.Α, κ.λ.π.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.
35. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 12: Εκτιμώμενη αξία – Χρηματοδότηση – Προθεσμίες της σύμβασης

12.1 Το έργο αφορά την ανακατασκευή δύο κτιρίων στο χώρο δασικής αναψυχής πρώην ΝΑΤ του Δήμος Μαραθώνος και την κατεδάφιση άλλων εννέα όμοιων κτιρίων.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε ευρώ εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες εννιακόσια δέκα έξι και πενήντα λεπτά (122.916,50 €), χωρίς ΦΠΑ 24% και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (Α)**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 6)	46.624,10
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ.8)	25.599,94
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 9)	24.746,41
ΣΑΥ - ΦΑΥ	2.654,72

18 Νόμοι, ΠΔ και υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται μετά την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 61 του ν. 4412/2016, δεν αποτελούν μέρος του εφαρμοστέου θεσμικού πλαισίου της.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	7.258,76
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	**106.883,90**
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	**16.032,59**
ΣΥΝΟΛΟ Ι	**122.916,50**
ΦΠΑ24%	**29.499,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	**152.416,50**

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από τον Ειδικό Λογαριασμό Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, λογαριασμό που η διαχείριση του γίνεται από την Επιτροπή που συστάθηκε με την υπό στοιχεία οικ. 2/57679/ΔΛΓΚ/25.7.2018 ΥΑ και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων,

12.2 Οι μονάδες φυσικού αντικειμένου, τα ποσοτικά στοιχεία από το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και οι τιμές μονάδος που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς των άνω προεκτιμώμενων αμοιβών, αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν, για την υποβολή της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς, να μελετήσουν τα τεχνικά στοιχεία του έργου, η δε οικονομική τους προσφορά να περιλαμβάνει τη συνολική αμοιβή τους για το σύνολο του προς μελέτη αντικειμένου, όπως αυτό προδιαγράφεται στο Φάκελο δημόσιας σύμβασης. Τεκμαίρεται σχετικά ότι ο ανάδοχος έλαβε υπόψη, κατά τη μελέτη του Φακέλου δημόσιας σύμβασης, την πιθανότητα να μην αντιστοιχούν οι ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου, που αναφέρονται στο τεύχος της προεκτιμώμενης αμοιβής, στις τελικές ποσότητες που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης και διαμόρφωσε ανάλογα την οικονομική του προσφορά. Εφόσον προκύψουν διαφορές, εφαρμόζεται το άρθρο 186 του ν. 4412/2016.

12.3 Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.
Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 135 ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.
Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 60 ημέρες

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Άρθρο 13: Διαδικασία σύναψης σύμβασης - Όροι υποβολής προσφορών

13.1 Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού και βάσει του άρθρου 53 ν. 4964/22. Με τη συμμετοχή τους στην διαδικασία αυτή, υποβάλλοντας σχετική προσφορά, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θεωρείται αυτοδικαίως ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας ως και την διαδικασία διεξαγωγής με βάση τα εν λόγω άρθρα. Για το σκοπό αυτό υποβάλλουν με τα δικαιολογητικά συμμετοχής σχετική Υπεύθυνη Δήλωση.

13.2 Η τεχνική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016. Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας, σε συνδυασμό με το άρθρο 95 παρ. 3 του ν. 4412/2016 .

13.4 Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

13.5 Δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης.

13.6 Οι προσφορές θα ισχύουν για 12 μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών του επομένου άρθρου. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που

προβλέπεται στο παρόν απορρίπτεται ως μη κανονική. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο στο πρώτο εδάφιο και το άρθρο 15.1 της παρούσας. Μετά από τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν από την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους. Η διαδικασία ανάθεσης συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.
Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει, εκ των υστέρων, από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία, να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους, οπότε η διαδικασία συνεχίζεται με τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι προέβησαν στις ανωτέρω ενέργειες[19].

Άρθρο 14: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών - αποσφράγισης

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 18/09/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00.

Άρθρο 15: Εγγυήσεις

15.1 Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό
Για την συμμετοχή στη διαδικασία δεν απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 32Α παρ. β του Ν.4412/16.

15.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης (χωρίς Φ.Π.Α.) και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού[20].
Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 15.1 της παρούσας, πλην της περίπτωσης (η) και επιπρόσθετα, τον αριθμό (αν είναι γνωστός) και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχή στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Ειδικά μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 191 του ν. 4412/2016, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του εργοδότη.

15.3 Οι ως άνω εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α΄13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί

19 Πρβλ. άρθρο 97 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

20 Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών μπορεί να καθορίζεται όριο ποσοστού έκπτωσης, πάνω από το οποίο ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει, επιπλέον της εγγύησης καλής εκτέλεσης, πρόσθετη εγγύηση, κλιμακωτά αυξανόμενη βάσει του ποσοστού έκπτωσης (άρθρο 72 παρ. 4 τελευταίο εδάφιο ν. 4412/2016)

παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του οικονομικού φορέα/αναδόχου από ένα ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου, ανεξαρτήτως του ύψους τους.

15.4 Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

15.5 Οι εγγυητικές καλής εκτέλεσης καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας.

15.6 Με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του αναδόχου, αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 187 ν. 4412/16, περί καταβολής της αμοιβής του αναδόχου, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

Άρθρο 16: Δημοσιότητα – Δαπάνες δημοσίευσης

Δεν απαιτείται δημοσίευση της Διακήρυξης ούτε της περίληψης αυτής, όπως αναφέρεται στο άρθρο 32 παράγραφος 1 και 2γ και στο άρθρο 61 παρ. 2 του ν. 4412/2016, με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο άρθρο 38 του ιδίου νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Η σύμβαση ανατίθεται βάσει του κριτηρίου του άρθρου 21 της παρούσας, σε προσφέροντα ο οποίος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή βάσει του άρθρου 18 και πληροί τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19.

Άρθρο 17: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

17.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της παρούσας και που είναι εγκατεστημένα σε:
α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης[21].

17.2 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

17.3 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Άρθρο 18: Λόγοι αποκλεισμού

18.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης οικονομικών φορέων) ένας από τους λόγους των παρακάτω περιπτώσεων:

18.1.1 Υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τα παρακάτω εγκλήματα :
α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της

21 Για το έλεγχο των χωρών που έχουν συνάψει συμφωνίες με την Ένωση δες την ιστοσελίδα της Επιτροπής https://ec.europa.eu/growth/single-market/public-procurement/international_en

Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

i) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

ii) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας

iii) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

iv) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

18.1.2 α) Ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία

ή/και

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

18.1.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:
(α) εάν έχει αθετήσει τις ισχύουσες υποχρεώσεις του που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,
(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η αναθέτουσα αρχή έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας (παρ. 5 άρθρου 73 του ν. 4412/2016) ,
(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των προσφερόντων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 22 Β της παρούσας,
(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ), η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

18.1.4 Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει προσφέροντα, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων.

18.1.5 Προσφέρων που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 18.1.1, και 18.1.4 εκτός από την περ. β' αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων.
Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους προσφέροντες αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω προσφέρων δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον προσφέροντα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

18.1.6 Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

18.1.7 Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Άρθρο 19: Κριτήρια επιλογής

19.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας
Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

19.2 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια Δεν απαιτείται.

19.3 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

Για την κατηγορία μελέτης 6, Αρχιτεκτονικές Μελέτες, Β τάξης μελετητικό πτυχίο και άνω εμπειρίας
Για την κατηγορία μελέτης 8, Στατικές μελέτες, Β τάξης μελετητικό πτυχίο και άνω εμπειρίας
Για την κατηγορία μελέτης 9, Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, Β τάξης μελετητικό πτυχίο και άνω εμπειρίας

19.4 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Δεν απαιτείται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 20: Περιεχόμενο φακέλων προσφοράς

20.1 Η προσφορά των διαγωνιζομένων περιλαμβάνει τους ακόλουθους ηλεκτρονικούς υποφακέλους:
(α) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»
(β) υποφάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά»
(γ) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»,
σύμφωνα με τα κατωτέρω:

20.2 Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει να περιέχει τα αναφερόμενα στο άρθρο 22.1 «Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του άρθρου 18» και τα αναφερόμενα στο άρθρο 22.2 «Δικαιολογητικά πλήρωσης κριτηρίων επιλογής».

20.3 Ο φάκελος "Τεχνική Προσφορά" περιλαμβάνει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του οικονομικού φορέα, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21.2 της παρούσας:
α) Τεχνική Έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, στηριζόμενη στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους. Στην Τεχνική Έκθεση δεν πρέπει να περιλαμβάνονται προτάσεις τεχνικών λύσεων.
β) Πρόταση Μεθοδολογίας, που περιλαμβάνει περιγραφή του γενικού προγράμματος εκπόνησης της μελέτης, δηλαδή τις απαιτούμενες επιμέρους δραστηριότητες, την αλληλουχία των σταδίων ή φάσεων της κύριας και των υποστηρικτικών μελετών, την αλληλοτροφοδότηση των μελετών με δεδομένα, τον καθορισμό σημείων ελέγχου και απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης.
γ) Χρονοδιάγραμμα, στο οποίο περιγράφεται η χρονική αλληλουχία των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β΄, λαμβανομένου υπόψη του συνολικού χρόνου, όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
δ) Οργανόγραμμα και έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης, όπου παρουσιάζεται η κατανομή ευθυνών μεταξύ των μελών της και στοιχεία για την αποτελεσματικότητα της δράσης κάθε μέλους της ομάδας μελέτης σε αντίστοιχες ευθύνες με αυτές που αναλαμβάνει στην ομάδα μελέτης και το βαθμό επιτυχίας της, λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των περιπτώσεων β΄ και γ΄,
ε) Στοιχεία για τη συνοχή της ομάδας μελέτης, από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα καλής συνεργασίας για την απρόσκοπτη και ποιοτικά αποδεκτή εκπόνηση της μελέτης.

Η Τεχνική Έκθεση, η Πρόταση Μεθοδολογίας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων αυτών), καθώς και τα στοιχεία που τεκμηριώνουν τα ανωτέρω δ) και ε) σημεία (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων και εξαιρουμένων των υπεύθυνων δηλώσεων συνεργασίας και των τυχόν πιστοποιητικών με τα οποία αποδεικνύεται προηγούμενη συνεργασία μεταξύ μελών της προτεινόμενης ομάδας μελέτης), δεν πρέπει να υπερβαίνουν ένα εύλογο μέγεθος κειμένου μεγέθους Α4 μέσης γραμματοσειράς ανά τεύχος, εκτός του προαναφερθέντος οργανογράμματος.

Όταν το περιεχόμενο των παραπάνω εγγράφων και στοιχείων υπερβαίνει το εύλογο μέγεθος, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού (η οποία διαμορφώνεται με βάση την αρχή του ίσου μέτρου κρίσης), το υπερβάλλον υλικό δε θα λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση.
Για τα αναφερόμενα στοιχεία των μελών της ομάδας μελέτης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες.

20.4 Ο φάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιλαμβάνει το χορηγούμενο έντυπο οικονομικής προσφοράς, το οποίο αναγράφει τα στοιχεία του προσφέροντος, την προσφερόμενη τιμή σε ευρώ αριθμητικώς και ολογράφως, ανά κατηγορία μελέτης και την συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλεί τους προσφέροντες για διευκρινήσεις ή συμπληρώσεις κατά τους όρους του άρθρου 7 του παρόντος.

20.5 Στις παραπάνω περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 5β της παρούσας.

Άρθρο 21: Κριτήριο ανάθεσης και κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς

21.1 Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.
Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια , καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (σ)
1	Βαθμός **κατανόησης του αντικειμένου** και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της περίπτωσης α' της παραγράφου 20.3 της παρούσας, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.	**60%**
2	- Πληρότητα και αξιοπιστία της **μεθοδολογίας** εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 20.3 της παρούσας, δηλαδή συγκεκριμένα: -Βαθμός κάλυψης απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης - Βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης - Προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα και τεκμηρίωση αξιοπιστίας του και δυνατότητας υλοποίησή του	**25%**
3	**-Οργάνωση και στελέχωση της ομάδας μελέτης** - Οργανόγραμμα και έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών συντονιστή και ομάδας μελέτης - **Βαθμός συνοχής** της προτεινόμενης ομάδας	**15%**
	Σύνολο:	100%

21.2 Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς
Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:
ΤΠ= σ1*Κ1 + σ2*Κ2+σ3*Κ3… +σν*Κν
Όπου «σν» είναι ο συντελεστής βαρύτητας
«Κν» είναι η βαθμολογία του κριτηρίου αξιολόγησης
U η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς και ισχύει σ1+σ2+σ3 = 1
Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο ($2^{ο}$) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε ΤΠ =70%.
Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου 21.1 απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

21.3 Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς
Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠi της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠi προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$\mathbf{ΒΟΠι=(120*ε)/(20+ε)}$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.
Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε ΥΟΠ=30%

Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές και βαθμολογήθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 21.2.

21.4 Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής
Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς U προκύπτει από το άθροισμα:

U ΣΒ = U ΤΠ * 70%+ΒΟΠ * 30%

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.
Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο ΥΣ

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και ως προς την τεχνική προσφορά, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί .

Άρθρο 22: Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων ποιοτικής επιλογής

Α. Το δικαίωμα συμμετοχής και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής όπως ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, κρίνονται
α) κατά την υποβολή των δικαιολογητικών του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με το άρθρο 5 (α και β) της παρούσας,
β) κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 8.1 της παρούσας.

Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, μπορεί να ζητηθεί από τους προσφέροντες να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά από τα κατωτέρω αναφερόμενα, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Γ. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 18 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τα άρθρα 19, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των δικαιολογητικών του παρόντος γίνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5β από τον μειοδότη.
Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι μεμονωμένοι προσφέροντες πρέπει να ικανοποιούν όλες τις απαιτήσεις των άρθρων 18 και 19 της παρούσας.

Στην **περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων**, η πλήρωση α) των απαιτήσεων του άρθρου 18 και της καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 19.1 πρέπει να ικανοποιούνται από κάθε μέλος της ένωσης για την κατηγορία/ κατηγορίες του άρθρου 12.1 της παρούσας, στην οποία /στις οποίες κάθε μέλος της ένωσης συμμετέχει. Περαιτέρω, συνολικά πρέπει να καλύπτονται όλες οι κατηγορίες μελετών. β) Η πλήρωση των απαιτήσεων της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του άρθρου 19.2 και 19.3, αντίστοιχα, αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από τα μελη της ενωσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα δικαιολογητικά αυτά.

Ο προσωρινός ανάδοχος, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από την αναθέτουσα αρχή, υποβάλλει, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω:

22.1 Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του άρθρου 18:

22.1.1 α) Για **τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.1** της παρούσας

απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδυνάμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προσφέρων, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι απαιτήσεις, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. **Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα πρόσωπα που ορίζονται** στο άρθρο 18.1.1 της παρούσας.

22.1.2 β) Για τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.2 της παρούσας:

πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (**φορολογική ενημερότητα**) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης **(ασφαλιστική ενημερότητα**), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία αντίστοιχα, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του[22].

Για τους προσφέροντες <u>που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα</u> τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

β1) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται **από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων** (Α.Α.Δ.Ε.). Οι αλλοδαποί προσφέροντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση[23] περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε.

Εφόσον η α.α. επιτρέπει την υποβολή προσφορών, όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων δεν έχουν καταβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 18.1.4 της παρούσας, προσκομίζεται από τον οικονομικό φορέα βεβαίωση οφειλής από την ΑΑΔΕ.

β2) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ.

Ειδικότερα οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον eΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι. Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν επιπλέον υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον eΕΦΚΑ.

Εφόσον η α.α. επιτρέπει την υποβολή προσφορών, όταν μόνο μικρά ποσά των ασφαλιστικών εισφορών δεν έχουν καταβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 18.1.4 της παρούσας, προσκομίζεται από τον οικονομικό φορέα βεβαίωση οφειλής από τον eΕΦΚΑ.

β3) υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

22.1.3 γ) Για τις περιπτώσεις του άρθρου 18.1.5 της παρούσας:

Για την περίπτωση β', πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του οικείου κράτους μέλους ή χώρας, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα **για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα**,

---

22 Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

23 Οι υπεύθυνες δηλώσεις του παρόντος τεύχους υπογράφονται και γίνονται αποδεκτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 Β) της παρούσας

- **γ1) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»** με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα,
- **γ2) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων,** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.
- **γ3) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) Για τις περιπτώσεις α', γ', δ', ε', στ', ζ' και η', **υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού.

ε) Για την **περίπτωση θ'**, **πιστοποιητικό** αρμόδιας αρχής. Ειδικά για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα **μελετητές - φυσικά πρόσωπα**, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

Μετά τη λήξη των μεταβατικών προθεσμιών του άρθρου 39 του π.δ. 71/2019 και την πλήρη έναρξη ισχύος των διατάξεών του τελευταίου, για τις εγγεγραμμένες στο Μ.Η.Μ.Ε.Δ.Ε. μελετητικές επιχειρήσεις, η μη συνδρομή του ως άνω λόγου αποκλεισμού περί σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, αποδεικνύεται με την υποβολή του πιστοποιητικού του Τμήματος ΙΙ του εν λόγω μητρώου που συνιστά επίσημο κατάλογο, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ως άνω π.δ.

22.1.4 Αν το κράτος μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ως άνω, υπό 22.1.1, 22.1.2 και 22.1.3 περ. β', το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.
Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα εν λόγω έγγραφα ή τα πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω.
Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

22.1.5 στ) Για την περίπτωση του άρθρου 18.1.9 της παρούσας, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας .
22.1.6 Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.

22.2 Δικαιολογητικά πλήρωσης κριτηρίων επιλογής:
22.2.1 Προς απόδειξη της **καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς** τους :

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1 στην κατηγορία μελέτης 6 «Αρχιτεκτονική Μελέτη»
2 στην κατηγορία μελέτης 8 «Στατική Μελέτη»
3 στην κατηγορία μελέτης 9 «Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη»

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης υποβάλλουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

(γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υποβάλλουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 17.1 της παρούσας.

Τα ως άνω δικαιολογητικά υπό α), β) και γ) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος[24].

22.2.2 Η **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια** αποδεικνύεται ως ακολούθως:

Δεν απαιτείται (§19.2)

22.2.3 Η **τεχνική και επαγγελματική ικανότητα** αποδεικνύεται ως ακολούθως:

Για την κατηγορία μελέτης 6, Αρχιτεκτονικές Μελέτες, Β τάξης μελετητικό πτυχίο και άνω εμπειρίας
Για την κατηγορία μελέτης 8, Στατικές μελέτες, Β τάξης μελετητικό πτυχίο και άνω εμπειρίας
Για την κατηγορία μελέτης 9, Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, Β τάξης μελετητικό πτυχίο και άνω εμπειρίας

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε **επίσημους καταλόγου**ς ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 ν. 4412/2016 και στην παράγραφο 22.2.6 του παρόντος άρθρου**.**

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που δεν είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης κατά τα ανωτέρω, υποβάλλουν ως δικαιολογητικά ένα ή περισσότερα από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος XII του ν. 4412/2016.

22.2.4 Δικαιολογητικά για πρότυπα διασφάλισης ποιότητας
Δεν απαιτείται.

24 Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016..

22.2.5 Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν, για την εκάστοτε σύμβαση, να υποβάλλουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.
Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.
Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.
Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

Από την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ/τος 71/2019 το πιστοποιητικό του Τμήματος ΙΙ του ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε. αποτελεί πιστοποιητικό εγγραφής σε επίσημο κατάλογο και απαλλάσσει τους εγγεγραμμένους οικονομικούς φορείς από την προσκόμιση των αποδεικτικών μέσων που προβλέπονται στο εν λόγω πιστοποιητικό.

22.2.6 Οικονομικοί φορείς που αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19.2 και 19.3, της παρούσας, συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης, ανεξαρτήτως της εγγραφής και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένες τάξεις των οικείων μητρώων.

22.3 Δικαιολογητικά νομιμοποίησης προσωρινού αναδόχου:
Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με θέμα: "Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου- Κατακύρωση'', τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Α. Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:
i) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο** και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της **στο ΓΕΜΗ**

- για την **απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, **σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**.

- για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου**, αρκεί η υποβολή **Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών**, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

ii) **Στις λοιπές περιπτώσεις** τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα των περιπτώσεων i και ii, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Β. Οι **αλλοδαποί οικονομικοί φορείς** προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.
Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.
Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι

σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Δ. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο / ατομική επιχείρηση, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

22.4 Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών[25] Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Άρθρο 23: Υπεργολαβία

23.1 Ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

23.2 Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

23.4 Αν το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο προσφέρων προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνει το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%)[26] της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή:
β) απαιτεί υποχρεωτικά από τον προσφέροντα να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του.

Άρθρο 24: Διάφορα

24.1 Οι προσφέροντες, με την υποβολή της προσφοράς τους, αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

24.2 Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

24.3.1. Ματαίωση διαδικασίας: Η αναθέτουσα αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, ματαιώνει αζημίως τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, στις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 106 ν. 4412/16 και ιδίως σε περίπτωση που κριθεί οποτεδήποτε από οποιοδήποτε αρμόδιο όργανο, φορέα ή αρχή, η διεξαγωγή της δημοπράτησης του έργου της παρούσας με άλλη διαγωνιστική διαδικασία του ν. 4412/16 ή λόγω καθυστέρησης έναρξης της

25 Πρβ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016.

26 Ο όρος αυτός μπορεί να τεθεί, κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, και στην περίπτωση ποσοστού μικρότερου του 30% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (πρβλ. παρ. 5 άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

διαδικασίας για λόγους πχ που αφορούν στο πρόσωπο του Κυρίου του Έργου ή την Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 ή την χρηματοδότηση του έργου.
24.3.2. Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
24.3.3. Όταν συντρέχουν οι προβλεπόμενοι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας, η αναθέτουσα αρχή ακυρώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης, διατηρώντας το δικαίωμα, να αποφασίσει, παράλληλα με τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης, και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με αντικατάσταση ή μη των όρων της ή την προσφυγή σε άλλες διαγωνιστικές διαδικασίες του ν. 4412/16.
24.4 Διάλυση σύμβασης: Η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να διακόψει μονομερώς τις εργασίες της εκπόνησης της μελέτης, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου ή να διακόψει την εκπόνηση σταδίου της μελέτης και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, ιδίως σε περίπτωση καθυστέρησης έναρξης ή συνέχισης υλοποίησης του έργου για λόγους πχ που αφορούν στο πρόσωπο του Κυρίου του Έργου ή τους εμπλεκόμενους Δήμους, την χρηματοδότηση του έργου από τον Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 ή τον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης.

24.3 *Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, , σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 191 του ν. 4412/2016, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση της μελέτης, προσκαλεί τον υποψήφιο, που κατατάχθηκε στην επόμενη θέση στον διαγωνισμό, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός την ολοκλήρωση της μελέτης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στον διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου.*
Η διαδικασία της παρούσας μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης της μελέτης, ύστερα από διάλυση της σύμβασης.

24.4 Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ.πρωτ. Α99/05.09.2023 Βεβαίωση Δέσμευσης Πίστωσης Προϋπολογισμού ποσού εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων δέκα έξι ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (152.416,46€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Αθήνα – 06.09.2023

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 154/71/23.06.2023 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΝΦΘ46ΜΧΠΚ-ΤΑΖ)

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΤΙΤΛΟΣ:	«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» (ΝΑΤ)»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	122.916,50€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

ΑΘΗΝΑ,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 5
1.1 Γενικά 5
1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις) 5
1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών 5
Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 5
2.1 Τόπος και χρόνος 5
2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου 6
2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης 7
2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο 7
Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ 7
Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ– ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 8
4.1 Αμοιβή του αναδόχου 8
4.2 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου 8
4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου 10
Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 10
5.1 Εγγύηση Συμμετοχής 10
5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης 10
5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων 10
Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ 11
Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ 12
7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου 12
7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης 12
7.3 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο 13
7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων 13
7.5 Εμπιστευτικότητα 13
7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων 13
7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή 13
7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου 13
7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου 14
7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του 14
7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο 14
7.12 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Κύριο του Έργου και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 14
7.13 Άλλες υποχρεώσεις του Αναδόχου 14

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ....14
8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων....14
8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου....15
Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ....15
9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης....15
9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου....15
9.3 Ανωτέρα βία....15
9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας....15
Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ....16
10.1 Έκπτωση Αναδόχου....16
10.2 Διάλυση της σύμβασης....17
10.3 Ματαίωση της διάλυσης....17
10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης....17
Άρθρο 11 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ....17
Άρθρο 12 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ....17
Άρθρο 13 ΈΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ....17
Άρθρο 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ....18
Άρθρο 15 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ....18
15.1 Νομοθεσία....18
15.2 Γλώσσα επικοινωνίας....18

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα, που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στην «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» .

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/16.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α.

Τεχνικό Συμβούλιο (Τ.Σ.): Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων του ΥΠΟΜΕΔΙ.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό με τον Ανάδοχο
2. Η «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (υποβολής προσφοράς)»
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
6. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι η περιοχή του έργου και το γραφείο του. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Για την κατακύρωση (απόφαση έγκρισης της ανάθεσης) και για την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης ισχύει το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Το Συμφωνητικό θα υπογράψει, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή του συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης. Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Ιδιαιτέρως σημαντικός, για την εκτέλεση της σύμβασης, είναι ο καθαρός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης, ο οποίος αφορά στο χρόνο εκπόνησης του μελετητικού αντικειμένου, χωρίς να συνυπολογίζεται ο χρόνος για την έγκριση των μελετών, τη λήψη των γνωματεύσεων και αδειοδοτήσεων ή άλλων καθυστερήσεων χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Στην Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (υποβολής προσφοράς) ορίζονται οι χρόνοι (συνολικός και καθαρός) εκπόνησης της μελέτης. Συμβατικός καθαρός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι 2 μήνες από την υπογραφή του Συμφωνητικού (δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι έγκρισης).

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον σύμφωνα με το άρθρο 184 παράγραφος 2 του Νόμου 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 91 ΝΟΜΟΣ 4782/2021και ισχύει), ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου

Το Συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ό κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ’ εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση

και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/παρακολούθησης της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης

Η διοίκηση της σύμβασης και ο έλεγχός της ασκούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε» (Διευθύνουσα υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο και στην εκπόνηση της μελέτης, κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του αναδόχου.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο το/α πρόσωπο/α που θα επιβλέψει/ουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Εφόσον ζητηθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ενδιάμεση έκθεση και σε κάθε περίπτωση να παρέχει κάθε πληροφορία, σχέδιο ή όποια άλλη ενημέρωση απαιτηθεί.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ– ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η συμβατική αξία μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο και υπογράφεται συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση με τον ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016, (όπως ισχύει).

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου 4412/2016, όπως ισχύει.
γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει .

Η σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται προκαταβολής.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Στάδιο Ι:

- Σύνταξη και διεκπεραίωση του Φακέλου της Αιτήσεως της Άδειας Κατεδάφισης: Η διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε 15 μέρες, από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

- Εκπόνηση Προμελετών: Οι Προμελέτες θα πρέπει να έχουν παραδοθεί 20 ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Στάδιο ΙΙ:

- Εκπόνηση Οριστικών Μελετών: Οι Οριστικές Μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός ενός (1) μήνα από την τυπική έγκριση των Προμελετών.

Έκδοση Οικοδομικής Αδείας, για το συνολικό τεχνικό αντικείμενο του Έργου: Η διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε 20 ημέρες από την τυπική έγκριση των Οριστικών Μελετών.

Στην παρούσα σύμβαση δεν προβλέπονται ρήτρες αναπροσαρμογής τιμών.

4.2 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ορίζεται κατά το άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 93 Ν. 4782/2021.

4.2.2 Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ειδικότερα αναγράφονται:

Ι. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγουμένων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση Αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών ΦΠΑ.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωση τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εγκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

I. Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του: Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
II. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
III. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ Α.Ε.Π.Π. (Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών), 0,07% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του

αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η αρχική ή η εκ των υστέρων εκχώρηση, εν όλω ή εν μέρει, του συμβατικού ανταλλάγματος, όταν πρόκειται για την κάλυψη οφειλής του αναδόχου σε αναγνωρισμένες τράπεζες ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ή σε υπεργολάβους που έχει δηλώσει ο ανάδοχος ότι θα χρησιμοποιήσει για την εκπόνηση της μελέτης.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε δύο μήνες από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια (τμήματα) μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16**.**

Αναθεώρηση του συμβατικού αντικειμένου της Σύμβασης δεν μπορεί να υπάρξει.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την Οικονομική Υπηρεσία της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε» θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Συμμετοχής

Για την συμμετοχή στη διαδικασία δεν απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 32Α παρ. β και την τροποποίηση των διατάξεων του Ν.4412/16.

5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016.

5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για την επιβολή ποινικών ρητρών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Ο υπολογισμός των ποινικών ρητρών γίνεται ως εξής: Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται ο υπολογισμός που προαναφέρθηκε στην προηγούμενη παράγραφο. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ’ ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασής. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μμέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμή ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Για τις υποχρεώσεις του αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 188 του ν.4412/2016.

Ειδικότερα υποχρεούται να εκπονήσει το σύνολο των μελετών που περιγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (υποβολής προσφοράς), στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» και οι στο αντίστοιχο «Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών», με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης, είτε στα στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από την Διευθύνουσα υπηρεσία, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη.

Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ΄ αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης

Ελαττώματα ό ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ό ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία:

α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου,

β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας,

γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση,

δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ό η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.
Οι μελέτες που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της σύμβασης, θα υποβληθούν σε (3) τρία τουλάχιστον αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή, σε αρχεία τύπου *.doc και *.xls και επεξεργάσιμα σχέδια τύπου *.dwg.

7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Κύριο του Έργου και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Κυρίου του Έργου ή την Διευθύνουσα Υπηρεσία θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

7.13 Άλλες υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Κυρίου του Έργου να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο Κύριος του Έργου ή η Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Η αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιείται και ισχύει και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Κύριος του Έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία/Προϊσταμένη Αρχή και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον Ν.4412/2016, όπως τροποποιούνται και ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης και την παρούσα (άρθρο 10).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα Συμβατικά Τεύχη υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην «Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς».

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος:

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχτεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ό ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

δ) Διαπιστωθεί ότι προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή ή ότι, προσκόμισε πλαστά δικαιολογητικά του άρθρου 103 του Ν.4412/16 περί πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο, με απόδειξη, ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαραιτήτως γίνεται μνεία των διατάξεων του άρθρου 191 του Ν.4412/16 και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία, η οποία δεν θα είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρέλθει χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, με απόφαση του προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ό απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου. Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε

εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ` εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.
Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και εκάστοτε ισχύει.

10.3 Ματαίωση της διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016, όπως ισχύει εκάστοτε.

10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης με πρωτοβουλία του εργοδότη.

Άρθρο 11 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Υποκατάσταση Αναδόχου μπορεί να πραγματοποιηθεί με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 99 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 12 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133*)* του Ν.4412/2016.

Άρθρο 13 ΈΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύει το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει. νικά, σε όλη τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο Ανάδοχος βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Έχει την υποχρέωση να παρέχει πληροφορίες και να συνεργάζεται σε κάθε στάδιο εκπόνησης της μελέτης.

Η μελέτη θα υποβληθεί σε δύο στάδια αυτό της προμελέτης και της οριστικής μελέτης στη Διευθύνουσα υπηρεσία.

Αμέσως μετά την υποβολή του κάθε σταδίου της μελέτης, η διευθύνουσα υπηρεσία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή της μελέτης από τη διευθύνουσα υπηρεσία.

Με αιτιολογημένη απόφασή του, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας της παρούσας, το όργανο έγκρισης μπορεί να παρατείνει την προθεσμία έγκρισης, για δύο (2) ακόμα μήνες. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή της μελέτης και επιστρέφεται, μέσα σε δύο (2) μήνες μετά από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του αναδόχου.

Η έγκριση και των δύο σταδίων συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του Ν. 4782/2021. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 15 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

15.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (υποβολής προσφοράς) και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

15.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Φωτεινή Βώσσου	Κωνσταντίνος Φλώρος
Πολιτικός Μηχανικός MSc	Ο Προϊστάμενος
Συνεργάτης Δ/νσης Τεχνικών Έργων	Δ/νσης Τεχνικών Έργων

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ υπ' αριθμ. πρωτ.154/71/23.6.2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΤΙΤΛΟΣ:	«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» (ΝΑΤ)»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	122.916,50 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. Διαχείριση Σύνταξη και διεκπεραίωση του Φακέλου της Αιτήσεως της Άδειας Κατεδάφισης των προς κατεδάφιση υφιστάμενων Κατασκευών, εντός του χώρου του Φυσικού Αντικειμένου του Έργου[Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)] 3
2. Μελέτες Ανακατασκευαζόμενων υφιστάμενων Βλαφθέντων Κτιρίων 3
2.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06) 3
2.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09) 4
2.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 08) 6
2.4 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) 7
2.5 Αμοιβή Σύνταξης ΣΑΥ -ΦΑΥ 7
3. Μελέτες νέου Ξύλινου Αναψυκτήριου και δύο (2) νέων ξύλινων W.C 8
3.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06) 8
3.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09) 9
3.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 08) 10
3.4 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΜΕΑ) 11
3.5 Αμοιβή Σύνταξης ΣΑΥ -ΦΑΥ 12
4. Μελέτη Νέων Μεταλλικών Στεγάστρων επί των θέσεων στάθμευσης, με φωτοβολταϊκή εγκατάσταση επί αυτών 12
4.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06) 12
4.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09) 13
4.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 08) 14
4.4 Αμοιβή Σύνταξης ΣΑΥ -ΦΑΥ 15

1. Διαχείριση Σύνταξη και διεκπεραίωση του Φακέλου της Αιτήσεως της Άδειας Κατεδάφισης των προς κατεδάφιση υφιστάμενων Κατασκευών, εντός του χώρου του Φυσικού Αντικειμένου του Έργου[Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)]

Για την εκτίμηση της αμοιβής των απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιείται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών του ν.4412/2016 και το άρθρο ΓΕΝ.4 παρ. 1, αφού αφορούν στην εκπόνηση μελετών που δεν αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού. Συνεπώς η αμοιβή των μελετών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα.

Κατηγορία Μελετών/Τεχνικών Υπηρεσιών	**Ανθρωποημέρες επιστήμονα με εμπειρία**		
	>20 έτη	10-20 έτη	έως 10 έτη
Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 6)	0	2,0	0

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

[(Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία 10-20 έτη) x 450 € x τκ]→ 2,0 x 450€ x 1,351= **1.215,90 €**

2. Μελέτες Ανακατασκευαζόμενων υφιστάμενων Βλαφθέντων Κτιρίων

2.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)

Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών ώστε να φιλοξενήσει εκδηλώσεις ,εκθέσεις για του επισκέπτες τους Οι παραπάνω λειτουργίες εντάσσονται στην κατηγορία IV σύμφωνα με τον πίνακα Ια του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Κατηγορία IV (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ Η΄ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ) και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία **Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων**

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Κατηγορία Μελέτης	IV
Συντελεστής κ	2,40
Συντελεστής μ	52,00
Επιφάνεια κτιρίου	230,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Τα*ο*	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,32

Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	**30.753,33 €**

Η αμοιβή για τη **Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας** υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με **1.190,16 €.**

Άρα Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: Α = 30.753,33 + 1.190,16 = 31.943,49 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	11.180,22 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	7.985,87 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 + 0,25]* **31.943,49** = **19.166,09 €**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (Α)**= 8% x 19.166,09 = 1.553,28 €**

Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης: 19.166,09 +1.553,28 =20.719,37 €.

2.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09)

Το κτίριο εντάσσεται αναλόγως του είδους Η/Μ εγκατάστασης που μελετάται και φαίνονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες.

Το κτίριο ανήκει συγκεκριμένα στο είδος κτιρίου, από τον Πίνακα Ιδ της Ά Βελτίωσης του Κανονισμού:
▪ Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
Οι συντελεστές κ & μ, αναλόγως του είδους της Η/Μ εγκατάστασης, προκύπτουν από τον Πίνακα Ιε ενώ για τον ΣΗΜ κάθε επί μέρους εγκατάστασης προκύπτει αντίστοιχα από τον πίνακα Ιδ'.

▪ Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Η/Μ Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma HM\bullet\Sigma B\nu\bullet 100}{178{,}3\bullet\tau\kappa}}}\right\}\bullet 1{,}06\bullet E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma B\nu\bullet\Sigma HM\bullet\tau\kappa$$

Είδος Εγκατάστασης	Συντ. κ	Συντ. μ	Τιμή Ταο	Συντ. ΣΒν	Ποσ. Σ*Α*	Αμοιβή Α	Συντ. σ	Αμοιβή (Α×σ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,32	2,00%	1.190,16		1.190,16
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,32	2,00%	1.190,16		1.190,16
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,32	2,50%	1.396,25		1.396,25
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,32	1,50%	969,66 €		969,66 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΜΟΥ			9,75 €	1,32	1,00%			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,32	7,00%	2.946,17		2.946,17
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1,32	11,00%	5.254,34		5.254,34
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	2,3	45,00	9,75 €	1,32	7,00%	3.707,39		3.707,39
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ			9,75 €	1,32	2,00%			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ-DATA	2	35,00	9,75 €	1,32	1,50%	969,66		969,66
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.V.	2	35,00	9,75 €	1,32	0,50%	447,42		447,42
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,32	1,00%	727,72		727,72
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BMS	2	35,00	9,75 €	1,32	1,50%	969,66		969,66
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			9,75 €	1,32	2,00%			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΙΩΣΕΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,32	1,00%	727,72		727,72
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,32	1,00%	727,72		727,72
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,32				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,32				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	2	35,00	9,75 €	1,32	0,50%	447,42		447,42

*Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

Σύνολο επί μέρους Μελετών: 21.671,45 €.

Η αμοιβή για **τη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Η αμοιβή για την μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας ισούται με 2.011,96€.

Άρα Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: Α = 23.683,41 €.

Λόγω κατηγορία IV Αρχιτεκτονικών (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων) -η Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης προσαύξανεται με 20%

Άρα Συνολική Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης με προσαύξηση: Α=28.420,09 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	9.947,03 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	7.105,02 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 +0,25]* 28.420,09 = **17.052,10€**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (Α) **= 8% x 17.052,10= 1.364,16 €**

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: 17.052,10+1.364,16 = 18.416,22 €

2.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 08)

Το κτίριο εντάσσεται στην**: κατηγορία ΙΙΙ** (Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν πλήρη στατικό υπολογισμό όλων των φερόντων στοιχείων βάσει των χρησιμοποιούμενων μεθόδων και βοηθημάτων, όπως μελέτες σκελετών από οπλισμένο σκυρόδεμα, που υπολογίζονται ως επίπεδοι φορείς, πλαισίων από ευθύγραμμες ράβδους, σιδηρές κατασκευές, τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, έργων αντιστήριξης γειτονικών κτιρίων, ξύλινων κατασκευών με ιδιάζουσα μορφή και γενικά κάθε φύσης στατικές μελέτες των έργων που δεν εμπίπτουν στις λοιπές κατηγορίες.) **Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων**

Η αμοιβή για την Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών με βάση τον τύπο:

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\bullet(TA_o)\bullet\Sigma\sigma\tau\bullet\Sigma B\nu\bullet100}{178{,}3\bullet\tau\kappa}}}\right\}\bullet1{,}06\bullet E\bullet(TA_o)\bullet\Sigma B\nu\bullet\Sigma\sigma\tau\bullet\tau\kappa$$

Συντελεστής κ	3,0
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	230,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Τα*ο*	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,32
Σστ	0,32
τκ	1,26
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	**10.920,20 €**
Προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	

Σύνολο:	**19.656,35 €**

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	6.879,72€
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	4.914,08 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 + 0,25]* **19.656,35** = **11.793,81€**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x Α**=** 8% x 11.793,81 **= 943,50 €.**

Σύνολο Στατικής Μελέτης: 11.793,81 + 943,50 =12.737,31 €.

2.4 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Η αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής : Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300 Χ τκ Όπου τκ = 1,351 Άρα η αμοιβή ανά ημέρα θα είναι : 300 Χ 1,351 = 405,30 € / ημέρα

Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού : 5 ημέρες

Έτσι η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σε 405,30 Χ 8 = **3.242,40 €**

2.5 Αμοιβή Σύνταξης ΣΑΥ -ΦΑΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.6 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

Α = ΣΑi * β * τκ όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών,
β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

β= $\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma i}{175 * \tau\kappa}}}$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. τκ = 1,351

Σύνολο **αμοιβής ΣΑΥ – ΦΑΥ** : **1.339,71 €**

3. Μελέτες νέου Ξύλινου Αναψυκτήριου και δύο (2) νέων ξύλινων W.C

3.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)

Το ξύλινο αναψυκτήριο εντάσσεται στην κατηγορία ΙΙΙ σύμφωνα με τον πίνακα Ια του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Κατηγορία ΙΙΙ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ) και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία **Καταστήματα**

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Κατηγορία Μελέτης	III
Συντελεστής κ	2,10
Συντελεστής μ	50,00
Επιφάνεια κτιρίου	70,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Τα*ο*	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,00
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	**9.493,00 €**

Η αμοιβή για τη **Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας** υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με **422,85€.**

Άρα Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: Α= 9.493,00+ 422,85= 9.861,85 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	3.451,64 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	2.465,46 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 + 0,25]* **9.861,85**= **5.917,70 €**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (Α)**= 8% x 5.917,70 = 473,36 €**

Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης: 6.049,36+ 473,36 = 6.390,47€.

3.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09)

Το κτίριο ανήκει συγκεκριμένα στο είδος κτιρίου, από τον Πίνακα Ιδ της Ά Βελτίωσης του Κανονισμού:
▪ Καταστήματα
Οι συντελεστές κ & μ, αναλόγως του είδους της Η/Μ εγκατάστασης, προκύπτουν από τον Πίνακα Ιε ενώ για τον ΣΗΜ κάθε επί μέρους εγκατάστασης προκύπτει αντίστοιχα από τον πίνακα Ιδ'.
▪ Καταστήματα Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Η/Μ Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο::

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\bullet(TA_o)\bullet\Sigma HM\bullet\Sigma B_v\bullet 100}{178,3\bullet\tau\kappa}}}\right\}\bullet 1,06\bullet E\bullet(TA_o)\bullet\Sigma B_v\bullet\Sigma HM\bullet\tau\kappa$$

Είδος Εγκατάστασης	Συντ. κ	Συντ. μ	Τιμή Ταο	Συντ. ΣΒν	Ποσ. ΣΑ	Αμοιβή Α	Συντ. σ	Αμοιβή (Α×σ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,00	2,00%	422,85 €		422,85 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,00	2,00%	422,85 €		422,85 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,00	2,50%	494,18 €		494,18 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,00	1,50%	346,10€		346,10€
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΜΟΥ			9,75 €	1,00	1,00%			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,00	7,00%	1.021,47 €		1.021,47 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1,00	11,00%	1.806,13 €		1.806,13 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	2,3	45,00	9,75 €	1,00	7,00%	1.294,75 €		1.294,75 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ			9,75 €	1,00	2,00%			
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ-DATA	2	35,00	9,75 €	1,00	1,50%	346,10 €		346,10 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.V.	2	35,00	9,75 €	1,00	0,50%	162,07 €		162,07 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,00	1,00%	261,30 €		261,30 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BMS	2	35,00	9,75 €	1,00	1,50%	346,10 €		346,10 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			9,75 €	1,00	2,00%			

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΙΩΣΕΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,00	1,00%	261,30 €		261,30 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,00	1,00%	261,30 €		261,30 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,00				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,00				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	2	35,00	9,75 €	1,00	0,50%	162,07 €		162,07 €

*Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

Σύνολο επί μέρους Μελετών: 7.608,57 €

Η αμοιβή για τη **Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών 1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Η αμοιβή για την μελέτη της ενεργητικής πυροπροστασίας είναι 713,97 €.

Άρα Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: Α=7.608,57 + 713,97 = 8.322,54€.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	2.912,89 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	2.080,64 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 +0,25]* **8.322,54**= **4.993,53€**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (Α) **= 8% x 8.322,54 = 399,48**

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: = 5.393,00 €

3.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 08)

Το κτίριο εντάσσεται στην: κατηγορία ΙΙΙ (Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν απλούς υπολογισμούς αλλά ακριβέστερους της προηγουμένης κατηγορίας, καθορισμό και απεικόνιση των φερόντων στοιχείων όπως μελέτες κατασκευών μέχρι διωρόφου μικτής κατασκευής από υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιίες, δοκούς και πλάκες απλής διάταξης, σιδηρές κατασκευές απλών κτιρίων των οποίων οι κύριοι φορείς (δοκοί και υποστυλώματα)

προβλέπονται αποκλειστικά από πρότυπα ελάσματα, απλές μεταλλικές στέγες ανοίγματος μέχρι 10 μ. Καταστήματα

Η αμοιβή για την Στατική μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma\sigma\tau\bullet\Sigma B\nu\bullet100}{178,3\bullet\tau\kappa}}}\right\}\bullet1,06\bullet E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma B\nu\bullet\Sigma\sigma\tau\bullet\tau\kappa$$

Συντελεστής κ	2,4
Συντελεστής μ	28,00
Επιφάνεια κτιρίου	70,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Τα*ο*	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,00
Σστ	0,30
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	**2.570,97 €**
Προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	
Σύνολο:	**4.627,75 €**

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	1.619,71 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	1.156,93€

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 + 0,25]* **4.627,75** = **2.776,64 €**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x Α **=** 8% x **4.627,75 = 222,13€.**

Σύνολο Στατικής Μελέτης: 2.776,64 + 222,13= 2.998,78 €.

3.4 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΜΕΑ)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Η αμοιβή υπολογίζεται

ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής : Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300 Χ τκ Όπου τκ = 1,351 Άρα η αμοιβή ανά ημέρα θα είναι : 300 Χ 1,351 = 405,30 € / ημέρα Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού : 5 ημέρες Έτσι η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σε 405,30 Χ 5 = **2.026,50 €**

Σύνολο αμοιβής Μελέτη ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ: 2.026,50 €

3.5 Αμοιβή Σύνταξης ΣΑΥ -ΦΑΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.6 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

Α = ΣΑi * β * τκ όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών,

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. τκ = 1,351

Σύνολο αμοιβής ΣΑΥ – ΦΑΥ : 533,34 €

4. Μελέτη Νέων Μεταλλικών Στεγάστρων επί των θέσεων στάθμευσης, με φωτοβολταϊκή εγκατάσταση επί αυτών

4.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)

Τα μεταλλικά στέγαστρα εντάσσονται στην κατηγορία ΙΙΙ σύμφωνα με τον πίνακα Ια του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Κατηγορία ΙΙΙ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ) και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία

Βιοτεχνικά κτίρια

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ’ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου

Κατηγορία Μελέτης	III
Συντελεστής κ	2,10
Συντελεστής μ	50,00
Επιφάνεια κτιρίου	300,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Τα*ο*	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	0,85
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	**25.095,53 €**

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	8.782,38€
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	6.273,13 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 + 0,25]* 25.095,53 = 15.055,51 €

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (Α)**= 8% x 15.055,51 = 1.204,44 €**

Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης: 15.055,51+1.204,44 = 16.259,95 €.

4.2 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09)

Η αμοιβή για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη της προσθήκης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma HM\bullet\Sigma B\nu\bullet 100}{178,3\bullet\tau\kappa}}}\right\}^{4}\bullet 1,06\bullet E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma B\nu\bullet\Sigma HM\bullet\tau\kappa$$

Είδος Εγκατάστασης	Συντ. κ	Συντ. μ	Τιμή Ταο	Συντ. ΣΒν	Ποσ. ΣΑ	Αμοιβή Α	Συντ. σ	Αμοιβή (Α×σ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	2,3	45,00	9,75 €	1,32	7,00%	4.501,31		4.501,31€

*Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

Σύνολο επί μέρους Μελετών: 4.501,31 €

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	1.575,45 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	1.125,32 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 +0,25]* = **2.700,78 €**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (Α) **= 8% x 2.700,78= 216,06 €**

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: =2.916,85 €

4.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 08)

Η αμοιβή για την Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma\sigma\tau\bullet\Sigma B\nu\bullet100}{178,3\bullet\tau\kappa}}}\right\}\bullet1,06\bullet E\bullet(TA\sigma)\bullet\Sigma B\nu\bullet\Sigma\sigma\tau\bullet\tau\kappa$$

Συντελεστής κ	3
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	300,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Τα*ο*	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	0,85
Σστ	0,35
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	**10.212,50 €**
Προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	
Σύνολο:	**18.382,50 €**

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	6.433,87 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	4.595,62 €

Πραγματοποιώντας έως και το στάδιο της Οριστικής Μελέτης η προεκτίμηση αμοιβής έχει ως εξής:

Α= [0,35 + 0,25]* **18.382,50**= **11.029,49 €**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.7 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x Α = 8% x **11.029,49 = 882,35 €**

Σύνολο Στατικής Μελέτης: = 11.911,84 €.

4.4 Αμοιβή Σύνταξης ΣΑΥ -ΦΑΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.6 του προαναφερθέντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

Α = ΣΑi * β * τκ όπου:

ΣΑi= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών,

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[\lambda]{\frac{\Sigma i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00. Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. τκ = 1,351

Σύνολο αμοιβής ΣΑΥ – ΦΑΥ : 781,67 €

Σύνολο Αμοιβών Μελετών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (Α)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 6)	**46.624,10**
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ.8)	**25.599,94**
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Κατ. 9)	**24.746,41**
ΣΑΥ - ΦΑΥ	**2.654,72**
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	**7.258,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	**106.883,90**
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	**16.032,59**
ΣΥΝΟΛΟ Ι	**122.916,50**
ΦΠΑ24%	**29.499,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	**152.416,50**

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2023

Συντάχθηκε

Φωτεινή Βώσσου
Πολιτικός Μηχανικός MSc
Συνεργάτης Δ/νσης Τεχνικών Έργων

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Κωνσταντίνος Φλώρος
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Έργων

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ υπ' αριθμ. πρωτ.154/71/23.6.2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΤΙΤΛΟΣ:	«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» (ΝΑΤ)»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	122.916,50 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 3

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ 5

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 5
2.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 9
2.3 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ 9
2.4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ 9

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ 9

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ 11

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 12

6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ 12

6.1 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 15

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε», στα πλαίσια της Προγραμματικής Σύμβασης «Επείγοντα έργα υποδομής στην περιοχή «Μάτι» της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής» με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έχει αναλάβει την υλοποίηση του Έργου 2 «Αποκατάσταση κτΙρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)».

Στον χώρο αυτό υφίστανται έντεκα (11) πανομοιότυπα κτήρια που χρησιμοποιούνταν για την εξυπηρέτηση κατασκηνωτών πριν από την φονική πυρκαγιά. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) της ευρύτερης περιοχής που εκπονήθηκε μετά την πυρκαγιά, η έκταση αυτή που ανήκε στο Ν.Α.Τ., εμβαδού 128.976τ.μ. και με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 051015309025/0/0, χαρακτηρίστηκε ως χώρος δασικής αναψυχής και μεταβιβάστηκε στον Δήμο Μαραθώνα με την αριθ. 1829/12-01-2022 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 237/Α/02.12.2021).

Η μελέτη που εκπονήθηκε, με τίτλο «Μελέτη Αναβάθμισης Δασικού Οικοσυστήματος ακινήτου στη θέση "Μάτι" της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, της Π.Ε Ανατολικής Αττικής», απεστάλη με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/122954/4582/22-12-2021 έγγραφο ΥΠΕΝ στις δασικές υπηρεσίες όπου ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 18879/14.02.2022 Απόφαση της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η μελέτη αυτή, περιλαμβάνει:

- Τη διατήρηση και αποκατάσταση – ανακαίνιση δυο (2) κτηρίων και την κατεδάφιση των υπολοίπων εννέα (9).
- Την κατασκευή ενός ξύλινου αναψυκτήριου και δύο (2) νέων κοινόχρηστων WC (λουτρό).
- Την διαμόρφωση χώρων υπαίθριων εκδηλώσεων (υπαίθριου αμφιθεάτρου)
- Την κατασκευή περίφραξης περιμετρικά του χώρου, λόγω γειτνίασης αυτού με τον αστικό ιστό.
- Τη δημιουργία χώρων δημιουργικού παιχνιδιού
- Τη δημιουργία ενός λαβύρινθου
- Την κατασκευή γηπέδων εξωτερικού χώρου
- Τη δημιουργία χώρου για χώρος mountain bike
- Τη δημιουργία πέτρινων καθισμάτων τοποθετημένων σύμφωνα με την ακολουθία Fibonacci
- Την δημιουργία κεντρικών αξόνων δρόμου και δικτύου μονοπατιών από 3Α

- Τη δημιουργία διαβαθμισμένου χώρου περιήγησης-παρατήρησης
- Τη δημιουργία ποδηλατόδρομου
- Τη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης οχημάτων.
- Την φύτευση δέντρων και θάμνων, τόσο στον υφιστάμενο ελεύθερο χώρο, όσο και σε αυτόν που θα προκύψει από την κατεδάφιση των 9 κτισμάτων.

Οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση των έργων αυτών προέρχονται από δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας και η διαχείριση τους γίνεται από την Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018. Όλα τα ανωτέρω έργα που προβλέπονται στην μελέτη, αποτελούν μέρος της εν εξελίξει εργολαβίας της Δ/νσης Αναδασώσεων του ΥΠΕΝ, πλην της ανακατασκευής των 2 κτηρίων, της κατεδάφισης των υπολοίπων 9 κτηρίων και της διαχείρισης των (στερεών) αποβλήτων τους, και της κατασκευής του αναψυκτήριου. Δεδομένου ότι, έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την πυρκαγιά και την συγκέντρωση των χρημάτων από δωρεές, και η φύτευση των δέντρων γίνεται σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους του έτους, για την ανάθεση της εργολαβίας τηρήθηκε η διαδικασία της παρ. 2γ του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει για λόγους κατεπείγοντος.

Επομένως, για την υλοποίηση του Έργου 2 «Αποκατάσταση κτιρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)», προηγείται η εκπόνηση μελέτης, η οποία θα περιλαμβάνει τα εξής

- Την μελέτη επισκευής και ανακαίνισης δύο υφιστάμενων κτισμάτων, τα οποία έχουν υποστεί βλάβες /σημαντικές φθορές από την πυρκαγιά, εντός του χώρου της Δασικής Αναψυχής, που θα χρησιμοποιηθούν ως αίθουσες πολλαπλών χρήσεων για τις ανάγκες των πολιτών. (Εικόνα 2)
- Την άδεια κατεδάφισης των υπόλοιπων 9 κτιρίων και την πρόνοια διαχείρισης των αποβλήτων.
- Την μελέτη κατασκευής του αναψυκτήριου και των wc.
- Στο τεχνικό αντικείμενο της παρούσας Μελέτης εντάσσεται και η κατασκευή νέων μεταλλικών στεγάστρων, σε τμήμα των νέων προτεινόμενων χώρων στάθμευσης οχημάτων, εξοπλισμένων με φωτοβολταϊκά πανέλα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Το έργο αυτό δεν περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη, κρίνεται όμως σημαντικό για την ενεργειακή αυτονομία του χώρου δασικής αναψυχής. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 468/28.04.2023 εξερχόμενο έγγραφο του ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε εισηγείται την ένταξη του εν λόγω έργου στο master plan του χώρου δασικής αναψυχής.(Εικόνα 2)

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αξιοποίηση, ανάπλαση της έκτασης, η οποία έχει πληγεί από την δασική πυρκαγιά του 2018 και συγκεκριμένα αφορά στην μελέτη ανακατασκευής δύο υφιστάμενων βλαφθέντων κτηρίων, στην ανέγερση νέων μεταλλικών στεγάστρων στους νέους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, εξοπλισμένων με φωτοβολταϊκά πανέλα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, στη μελέτη κατασκευής ξύλινου αναψυκτήριου και την υποβολή φακέλου κατεδάφισης για εννέα κτήρια.

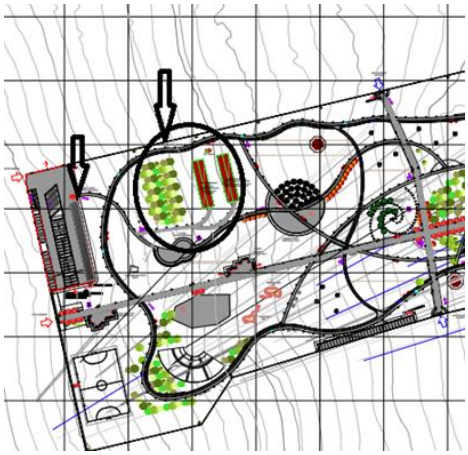
Στην μελετώμενη περιοχή βρίσκονται 11 ακίνητα τα οποία επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Από τα έντεκα υφιστάμενα τα δύο πρόκειται να ανακατασκευαστούν και τα υπόλοιπα εννέα (9) να κατεδαφιστούν.

Τα δύο βλαφθέντα κτίρια στα οποία πρόκειται να γίνει ανακατασκευή - επισκευή έχουν εμβαδό 230 τ.μ. το καθένα. Βρίσκονται σε απόσταση περίπου 1 χλμ, από την περιοχή Νέος Βουτσάς, 3,2 χλμ, από το κέντρο της Ραφήνας και 1,5 χλμ, από τον Άγιο Ανδρέα. Πρόκειται για κτίρια συμβατικής κατασκευής με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, στοιχεία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή, εξωτερικά κουφώματα αλουμίνιου και συμβατικά τελειώματα στο σύνολο του.

Όσο αναφορά, το ξύλινο αναψυκτήριο και τα μεταλλικά στέγαστρα στις θέσεις στάθμευσης πρόκειται για νέες κατασκευές εμβαδού 70 τμ και 300 τμ αντίστοιχα οι οποίες χωροθετούνται εντός του υπαίθριου Πάρκου αναψυχής σύμφωνα με το εγκεκριμένο Master Plan «ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΤΙ" ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΟΝ ΤΗΣ Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ, ΤΗΣ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Το ακίνητο είναι καταχωρημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 051015309025 (Εικόνα 1).

Εικόνα 1: Απεικόνιση θέσης ΚΑΕΚ στο Δήμο Μαραθώνα. Πηγή : Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.



Εικόνα 2: Θέση των δύο υφιστάμενων βλαφθέντων κτηρίων προς επισκευή και η θέση προτεινόμεωνων μεταλλικών στεγάστρων.

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

1. Η σύνταξη και υποβολή του Φακέλου Κατεδάφισης των προς κατεδάφιση εννέα υφιστάμενων βλαφθέντων κτηρίων και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την δημοπράτηση του έργου κατεδάφισης
2. Η εκπόνηση του συνόλου των μελετών με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους, προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για τα δύο κτίρια, το ξύλινο αναψυκτήριο και τα μεταλλικά στέγαστρα και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης του έργου.

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι ακόλουθες :

- Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 6)
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)

Με την εκπόνηση των μελετών θα υλοποιηθούν τα κάτωθι :

1. Κατεδαφίσεις εννέα υφιστάμενων βλαφθέντων κτηρίων και Καθαιρέσεις διαφόρων κατασκευών φθαρμένων και βλαφθέντων, πέραν ορίου επισκευής.
2. Έργα ανακατασκευής – επισκευής των δύο (2) υφισταμένων βλαφθέντων κτιρίων, τα οποία θα επαναχρησιμοποιηθούν σαν αίθουσες πολλαπλών χρήσεων.
3. Κατασκευή ενός νέου ξύλινου κτιρίου, με χρήση αναψυκτηρίου και νέων μονάδων W.C., επίσης εκ ξύλινης κατασκευής.
4. Κατασκευή νέων μεταλλικών στεγάστρων, στους νέους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, εξοπλισμένων με φωτοβολταϊκά πανέλα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Το σύνολο των ως άνω Τεχνικών Μελετών θα εκπονηθεί βάσει της ισχύουσας Δομικής Νομοθεσίας και των εν ισχύ Δομικών Κανονισμών και Εθνικών Προδιαγραφών.

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ’ αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019). Στη Μελέτη θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ’ όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ’ αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β΄/30-07-2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης, οι Μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται τα εξής :

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α’/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Οι «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) που αφορούν τις εγκαταστάσεις.
- Απόφαση Δ17α/116/4/ΦΝ429/18.10.2000 (ΦΕΚ 1329/Β/06-11-2000) «Έγκριση Ελληνικού Κανονισμού Σκυροδέματος για τη μελέτη και κατασκευή Έργων από Ωπλισμένο Σκυρόδεμα» (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000) ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- Απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999) «Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Υ.Α. Δ14/92330/01.07.2008 (ΦΕΚ 1416/Β/17.7.08) «Έγκριση Νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)», όπως διορθώθηκε με την Διορθ. Σφ. 2008 (ΦΕΚ 2113/Β`/13.10.2008) (Διόρθωση σφάλματος στην υπ αριθμ. Δ14/92330 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Νέου κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ υπ αριθ. 1416/Β/17.7.08 αντικαθίστανται, μετά από λάθος στην ηλεκτρονική παραγωγή, τα κεφάλαια 7 και 8 (σελίδες 20300 έως και 20325) με ορθά κεφάλαια) , έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Υ.Α. Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/12.05.2016 (ΦΕΚ 1651/Β/2.6.2016) «Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016)» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η με αρ. πρωτ. Δ17α/04/5/ΦΝ 429.1/13.01.2012 (ΦΕΚ Β΄ 42/20.1.2012) Απόφαση Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα» όπως αναθεωρήθηκε με την αρ. Υ.Α. Δ17α/239/1/ΦΝ429/27.8.2013 (ΦΕΚ 2187/Β/05.09.2013) και την αρ. Υ.Α. ΔΝΣα/37269/ΦΝ 429.1/14.08.2017 (ΦΕΚ 2984/Β/30.8.2017)
- Οι Ευρωκώδικες όπως αυτοί ισχύουν σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα, σύμφωνα με τη ΚΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ. 372/30.5.2014 «Έγκριση εφαρμογής και χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα» (ΦΕΚ 1457/Β/5.6.2014), και όπως ισχύει σήμερα.

Η μελέτη Σ.Α.Υ.–Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει. Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας
- Τεχνική Περιγραφή
- Προϋπολογισμός Μελέτης
- Προμετρήσεις
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Πίνακα αντιστοίχισης άρθρων Τιμολογίου με ΕΤΕΠ
- Τεχνικές Προδιαγραφές

- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Έντυπο Προυπολογισμού Προσφοράς εφ’ όσον απαιτείται
-

2.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στην διάθεση του τα εξής στοιχεία:

1. Πρόσφατο / σύγχρονο τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα προσαρτώμενο στο υπ’ αρ. 3025/1952 συμβόλαιο.
3. Τρεις (3) κατόψεις των κτιρίων.
4. Μια (1) όψη - τομή του κτιρίου.
5. Απόσπασμα κτηματολογίου ΚΑΕΚ051015309025.
6. Συμβόλαιο κτήσης του ακινήτου με πιστοποιητικό μεταγραφής
7. Την «Μελέτη δασικής Αναβάθμισης Δασικού Οικοσυστήματος στη θέση «Μάτι» της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ, ΤΗΣ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

2.3 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για δασική περιοχή χαρακτηρισμένη ως χώρος δασικής αναψυχής η οποία βρίσκεται στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας Ι του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού.

2.4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δύο (2) μήνες, μετά την αφαίρεση των χρόνων εγκρίσεων (έγκριση προμελέτης, έγκρισης Οριστικής μελέτης, οικοδομικής άδειας και λοιπών μελετών και τευχών δημοπράτησης).Οι παραπάνω προθεσμίες έχουν ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο καθαρός χρόνος των δύο (2) μηνών, αναλύεται παρακάτω ως εξής:

Στάδιο Ι:

- Σύνταξη και διεκπεραίωση του Φακέλου της Αιτήσεως της Άδειας Κατεδάφισης: Η διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε 15 μέρες, από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

- Εκπόνηση Προμελετών: Οι Προμελέτες θα πρέπει να έχουν παραδοθεί 20 ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Στάδιο ΙΙ:

- Εκπόνηση Οριστικών Μελετών: Οι Οριστικές Μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός ενός (1) μήνα από την τυπική έγκριση των Προμελετών.
- Έκδοση Οικοδομικής Αδείας, για το συνολικό τεχνικό αντικείμενο του Έργου: Η διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε 20 ημέρες από την τυπική έγκριση των Οριστικών Μελετών.

Παρακάτω παρατίθεται χρονοδιάγραμμα στο οποίο παρουσιάζονται οι καθαροί μελετητικοί χρόνοι και η αλληλουχία των σταδίων σε μορφή Πίνακα.

| ΕΡΓΑΣΙΕΣ | ΗΜΕΡΕΣ (Από την υπογραφή της σύμβασης) | | |

7. Στις υποχρεώσεις του μελετητή περιλαμβάνεται και η λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αρχαιολογία κλπ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Οποιεσδήποτε αλλαγές στο σύνολο των μελετών προκύψουν από παρατηρήσεις της Τ.Υ. ή της ΥΔΟΜ. και απαιτούνται για την έκδοση της άδειας δόμησης, θα υλοποιηθούν από τον Ανάδοχο, χωρίς επιπλέον αμοιβή.
9. Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.
10. Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται κατά στάδια. Πρώτο στάδιο η έγκριση και η παραλαβή της προμελέτης με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής,. Δεύτερο στάδιο η συνολική παραλαβή με την υποβολή της οριστικής μελέτης και των απαιτούμενων εγκρίσεων, που πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, έπειτα από την βεβαίωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Στο παράρτημα του Φακέλου της Σύμβασης παρατίθεται πίνακας με αναλυτική παρουσίαση της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, όπως αυτή προκύπτει με βάση την υπ' αριθμ. ΔΣΝγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή 1,351 σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αρ. πρωτ Δ11/7744.

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται συνοπτική παρουσίαση της αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης με την αντίστοιχη κατανομή για τις απρόβλεπτες δαπάνες και αναφορά στην απαιτούμενη τάξη πτυχίου.

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη	52.509,90	7.876,48	60.386,38
2	Στατική Μελέτη	27.647,90	4.147,18	31.795,09
3	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	26.726,11	4.008,92	30.735,03

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη χρηματοδοτείται από δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας και η διαχείριση τους γίνεται από την Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 που συστάθηκε με την υπό στοιχεία οικ. 2/57679/ΔΛΓΚ/25.7.2018.

6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Έχοντας υπόψιν

1. Το άρθρο 93 παρ. 1 του Ν. 4864/2021 «…Ενόψει του σκοπού της παραχώρησης για αποκλειστική αξιοποίηση του ακινήτου προς αποκατάσταση του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρου δασικής αναψυχής, προστατευόμενου από τη δασική νομοθεσία, η έκταση αυτή εξαιρείται από την εφαρμογή του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (Α’ 289)»
2. Το άρθρο 89 του Ν. 4916/2022 Διαδικασίες ανάθεσης έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στο ακίνητο της παρ. 1 άρθρου 93 ν. 4864/2021 «Για την ταχεία εφαρμογή των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Ελληνικής και Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4888/2022 (Α’ 20) ορίζονται τα ακόλουθα α) Για την ανάθεση των σχετικών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου στο ακίνητο της παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4864/2021 (Α’ 237), εφαρμόζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι διαδικασίες του ν. 4412/2016 (Α’ 147) για την απευθείας ανάθεση, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία του έργου, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου. β) Για την ανάθεση των σχετικών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται για τη δημιουργία του χώρου δασικής αναψυχής στο ακίνητο της παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4864/2021, εφαρμόζονται οι διαδικασίες διαπραγμάτευσης του ν. 4412/2016, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία του εν λόγω έργου, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου».
3. Το άρθρο 53 του Ν. 4964/2022 Ανάθεση δράσεων στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» «…Για την άμεση υλοποίηση του έργου του παρόντος, προς αποκατάσταση των καταστροφικών συνεπειών στις περιοχές της περιφέρειας Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» μπορεί να προβαίνει σε διαδικασίες απευθείας ανάθεσης ή διαπραγμάτευσης, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία του εκάστοτε έργου, κατά παρέκκλιση του ν. 4412/2016 (Α’ 147), υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου».

4. Η από 12/4/2023 προγραμματική σύμβαση μεταξύ ΥΠΕΝ Προέδρου Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού αρωγής πυροπλήκτων και Ν.Μ.Α. «… Η επιλογή του αναδόχου για την υλοποίηση του υποέργου 2.1 (εκπόνηση μελέτης) θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016».

5. Η αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/56052/2244/19-5-2023 έγγραφο του Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος «…Προκειμένου, λοιπόν, να ολοκληρωθεί το έργο της Δ/νσης Αναδασώσεων εντός του έτους 2023, και λαμβάνοντας υπόψη την τεκμηρίωση του υπό εκτέλεση δασοτεχνικού έργου [σχετ.2] καθώς και το άρθρο 53 του Ν.4964 / 2022 στο οποίο προβλέπεται η ταχεία υλοποίηση των δράσεων της Προγραμματικής Σύμβασης, κρίνεται σκόπιμη η επίσπευση της εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Αποκατάσταση κτηρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)», κατ' εφαρμογήν των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016 περί κατεπείγουσας διαδικασίας».

Επειδή:

i. Όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/56052/2244/19-5-2023 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος στο χώρο δασικής αναψυχής της ως άνω τοποθεσίας, η Διεύθυνση Αναδασώσεων εκτελεί εργασίες στο πλαίσιο του δασοτεχνικού έργου «Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στην θέση «Μάτι» της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Π.Ε. Ανατολικής Αττικής». Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που κατήρτισε η Διεύθυνση, και λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του έργου, οι εργασίες διαμόρφωσης που πραγματοποιούνται στο ανατολικό τμήμα της τοποθεσίας, το οποίο και αποτελεί από πλευράς επιφάνειας τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού χώρου, προβλέπεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος Ιουνίου 2023, ενώ οι αντίστοιχες φυτεύσεις προβλέπεται να έχουν περατωθεί το αργότερο έως το μήνα Νοέμβριο του έτους 2023.

ii. Όπως προκύπτει επίσης από το ως άνω έγγραφο του Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο της Διεύθυνσης Αναδασώσεων, απαιτείται η κατεδάφιση των εννέα (9) κτηρίων και η απομάκρυνση – διαχείριση των υλικών κατεδάφισης, που αποτελούν αντικείμενο του έργου «Αποκατάσταση κτηρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)», καθώς στη θέση αυτή προβλέπεται η διαμόρφωση και δημιουργία εσωτερικών διαδρόμων, και η φύτευση δέντρων. Οι φυτεύσεις, βάσει της επιστήμης και της τεχνικής, θα πρέπει να γίνουν τον Οκτώβριο 2023, όπου είναι πρόσφορη για αυτό το έργο περίοδος.

iii. Η εκπόνηση της μελέτης του έργου «Αποκατάσταση κτηρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)» είναι αναγκαία προϋπόθεση για την εκκίνηση των εργασιών/ενεργειών αποκατάστασης των κτηρίων, που με τη σειρά τους είναι αναγκαίες για να ολοκληρωθεί το δασοτεχνικό έργο που υλοποιείται από τη Διεύθυνση Αναδασώσεων, στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 358014/12.10.22 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας/ Γενική Γραμματεία Δασών / Δ/νση Δασικών Έργων και

Υποδομών. Λαμβάνοντας υπόψη πως οι αντίστοιχες φυτεύσεις προβλέπεται να έχουν περατωθεί το αργότερο έως το μήνα Νοέμβριο 2023, οι εργασίες/ενέργειες αποκατάστασης των κτηρίων εντός ΝΑΤ θα πρέπει να έχουν ξεκινήσει κατά εύλογο χρονικό διάστημα νωρίτερα από το συγκεκριμένο μήνα. Αντιστοίχως, η σχετική μελέτη για τις εργασίες/ενέργειες αποκατάστασης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί προτού οι εργασίες/ενέργειες αποκατάστασης ξεκινήσουν, και ως εκ τούτου το συντομότερο δυνατόν.

iv. Το δασοτεχνικό έργο «Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στην θέση «Μάτι» της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Π.Ε. Ανατολικής Αττικής» που υλοποιείται ήδη στην ίδια τοποθεσία, υλοποιείται μέσω επιλογής αναδόχου που πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 32 α του Ν. 4412/2016), λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του έργου και της αναγκαιότητας για την ταχεία δημιουργία και λειτουργία στη συγκεκριμένη τοποθεσία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής και την απόδοσή του στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

v. Με το άρθρο 53 του Ν. 4694/2022, προβλέπεται πως για την ταχεία υλοποίηση έργων απαραίτητων για την αποκατάσταση της τοποθεσίας «Μάτι» στην περιοχή της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας να υπογράψει προγραμματική σύμβαση με τον εταιρεία με επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η οποία με τη σειρά της δύναται – λόγω του επείγοντος χαρακτήρα των έργων – να προβαίνει σε διαδικασίες απευθείας ανάθεσης ή διαπραγμάτευσης, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία του εκάστοτε έργου, κατά παρέκκλιση του Ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου.

vi. Παρουσιάζεται υψηλή αναγκαιότητα πραγματοποίησης των εργασιών διαμόρφωσης και δημιουργίας εσωτερικών διαδρόμων και φύτευσης εντός του χώρου του ΝΑΤ, με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου προς αποκατάσταση του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρου δασικής αναψυχής, που θα αποδοθεί στους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες. Σύμφωνα δε με τα εκτεθέντα στα σημεία (ii) και (iii) παραπάνω, υπάρχει ένα στενό χρονοδιάγραμμα για την πραγματοποίηση των εργασιών του δασοτεχνικού έργου «Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στην θέση «Μάτι» της περιοχής Άγιος Ανδρέας ΠΕΟΝ της Δ.Κ. Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Π.Ε. Ανατολικής Αττικής», που καθιστά αδύνατη την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει διατάξεων του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

vii. Η κατά το δυνατόν ταχύτερη πραγματοποίηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών για την αποκατάσταση της περιοχής, την ανάπτυξη νέων χρήσεων και την απόδοση των χώρων στους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες, αποτελεί στόχο ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος, προσδίδοντας χαρακτήρα του επείγοντος στις προβλεπόμενες προπαρασκευαστικές, διαδικαστικές και ουσιαστικές

ενέργειες, ώστε τα προβλεπόμενα έργα και παρεμβάσεις στην περιοχή να υλοποιηθούν και να ολοκληρωθούν εντός του συντομότερου δυνατού χρονικού διαστήματος.

Προτείνεται για την εκπόνηση της μελέτης στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση κτηρίων εντός Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ)», η προσφυγή, για λόγους κατεπείγοντος, στη διαδικασία της παρ. 2γ του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Στο άρθρο 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση», στο σημείο 2 προβλέπεται:

«Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:…….

γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη».

Η επιλογή της συγκεκριμένης μεθόδου για την εκπόνηση της μελέτης είναι συμβατή με τις προβλέψεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, καθώς και με τις ειδικότερες προβλέψεις σχετικών αποφάσεων, και εξυπηρετεί αποκλειστικά το σκοπό της συντομότερης – κατά το δυνατόν – αποκατάστασης της περιοχής και απόδοσης των χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες.

6.1 ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι οικονομικές προσφορές θα συνταχθούν ανά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2023

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Φωτεινή Βώσσου	Κωνσταντίνος Φλώρος
Πολιτικός Μηχανικός MSc	Ο Προϊστάμενος
Συνεργάτης Δ/νσης Τεχνικών Έργων	Δ/νσης Τεχνικών Έργων

Εγκρίνεται με την υπ’ αριθμ υπ’ αριθμ. πρωτ.154/71/23.6.2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΤΙΤΛΟΣ:	«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» (ΝΑΤ)»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	122.916,50 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΘΗΝΑ,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για μελέτες που ανατίθενται κατά το άρθρο 32^{Α} του Ν.4412/2016.

Του μελετητή / μμελετητικής εταιρίας / σύμπραξης μμελετητών .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

με έδρα στ ..... οδός .....αριθμ. .....

Τ.Κ. ..... τηλ. ..... fax .....

Προς **.....**

Αφού έλαβα γνώση των Τευχών του Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: **«**«ΥΠΟΕΡΓΟ 2.1 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΠΟΑΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» (ΝΑΤ)», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφοράκαι δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα τα ανωτέρω και αναλαμβάνω την εκπόνηση της μελέτης του έργου με τις ακόλουθες τιμές ανά κατηγορία Μελέτης.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

(Πρέπει να χρησιμοποιηθεί το πρωτότυπο σφραγισμένο φύλλο)

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΥΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ έκπτωσης (επί τοις εκατό %)ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ έκπτωσης (%) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	Αρχιτεκτονική Μελέτη **(6)**				
	Στατική Μελέτη (8)				
	Ηλεκτρομηχανολογική(9)				
	Απρόβλεπτη Δαπάνη **(15%)**				
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ				
	Μέση Τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής				

Παρατήρηση: Η Προσφερόμενη τιμή ανά κατηγορία μελέτης στρογγυλοποιημένη στην πλησιέστερηπρος τα άνω μονάδα ΕΥΡΩ

.....
.....
(Τόπος και Ημερομηνία)

.....

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Δαπάνη ανά κατηγορία Μελέτης (σε ΕΥΡΩ)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ έκπτωσης	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ)
	Αρχιτεκτονική Μελέτη **(6)**	52.509,90		
	Στατική Μελέτη (8)	27.647,90		
	Ηλεκτρομηχανολογική(9)	26.726,11		
	Απρόβλεπτη Δαπάνη (15%)	16.032,59		
	Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη Μελέτη (ΣΔΕ)	122.916,50		

Μέση Τεκμαρτή Έκπτωση $= \frac{\text{ΣΔΕ} - \text{ΣΠΤ}}{\text{ΣΔΕ}} = -_____ =$..... %

(Η μέση τεκμαρτή έκπτωση συμπληρώνεται από την Υπηρεσία και στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο)

.....
.....
(Τόπος και Ημερομηνία)

.....

(Σφραγίδα και Υπογραφή