



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Αριθμ.Αποφ. 22/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό 4 της συνεδρίασης της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κασσάνδρας στις 28/8/2023.

Θέμα: Εκμίσθωση σχολικού κυλικείου ΕΠΑΛ Κασσάνδρας

Στη Κασσάνδρεια σήμερα την 28η του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, συνεδρίασε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τα άρθρα 65 & 67 του Ν. 3852/2010 και της εγκ 380 (αρ πρωτ 39456/15-6-2022) ΥΠΕΣ και του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023, η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κασσάνδρας στην 4η τακτική συνεδρίαση έτους 2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ 32/24-8-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Σ.Ε., η οποία επιδόθηκε στα μέλη ηλεκτρονικά

Συμμετείχαν τα εννέα (9) από τα εννέα (9) μέλη που ήταν διαθέσιμα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Γιάνναρου Σταυρούλα
2. Δάλλα Στυλιανή
3. Μίζογλου Φωτεινή,
4. Δαγκλής Χρήστος
5. Τσελεπή-Μακρή Ανδρονίκη
6. Λεμονή Κωνσταντία
7. Μαναλούτσου Κλεοπάτρα
8. Παπάζογλου Παναγιώτα
- 9 Σερέτης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Η Πρόεδρος, κα Μίζογλου Φωτεινή αφού διαπίστωσε την απαρτία των μελών, αναφερόμενη στο 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, είπε τα εξής :

Με το αρ πρωτ 495/9-8-2023 έγγραφό του το ΕΠΑΛ Κασσάνδρας, αιτείται την επαναπροκύρηξη της δημοπράτησης του σχολικού κυλικείου και προτείνει τα απαραίτητα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού, όπως ορίστηκαν με την αρ 4/2023 Απόφαση Προέδρου

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει

εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. **(παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)**

Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να εκδοθεί άδεια λειτουργίας από τον εκάστοτε πλειοδότη ενώ υπάρχει σε ισχύ ενεργειακό πιστοποιητικό για το κτίριο.

Δεδομένης της άγονης διαδικασίας που διενεργήθηκε στις 2/9/2022, πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση για εννέα (9) έτη σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β')**.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του ΕΠΑΛ Κασσάνδρας, τον οποίο θα διενεργήσει οι επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 32/2022 Απόφαση της Προέδρου:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του σχολείου:
ΕΠΑΛ Κασσάνδρας στις 4/10/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00

Οι παρακάτω όροι (ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016, ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

ισχύουν για την εν λόγω δημοπρασία

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4 Ευρώ)
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την

αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Ποσό εγγύησης 300 Ευρώ.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης. Για την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ποσό αυτό θα συμπληρωθεί έως το 20% του ετήσιου μισθώματος και καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής σε περίπτωση καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη (από την υπογραφή της σύμβασης και έως 30/6/2032)

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειας

ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

8. Οι αναλυτική προκήρυξη θα εκδοθεί με Απόφαση της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής

**Και ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά
Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψιν την εισήγηση της Προέδρου κι έχοντας υπόψη την**

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου και
Α) Την ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').
Β) τις διατάξεις της υπ' αρ. πρωτ. 8440/24-2-2011 απόφασης ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ., που αφορά τη λειτουργία των σχολικών επιτροπών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
Γ) Το από 2/9/2022 παραίτηση του εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου του ΕΠΑΛ Κασσάνδρας

Συμφώνησαν με την εισήγηση της Προέδρου και συγκεκριμένα:

9 ΨΗΦΟΙ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ,
οπότε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του ΕΠΑΛ Κασσάνδρας, τον οποίο θα διενεργήσει οι επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 4/2023 Απόφαση της Προέδρου:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του σχολείου:
ΕΠΑΛ Κασσάνδρας στις 4/10/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00

Οι παρακάτω όροι (ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016, ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β').

ισχύουν για την εν λόγω δημοπρασία

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ)
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Ποσό εγγύησης 300 Ευρώ.
Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης. Για την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ποσό αυτό θα συμπληρωθεί έως το 20% του ετήσιου μισθώματος και καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής σε περίπτωση καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου
- ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
- ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει 30-6-2032

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

8. Οι αναλυτική προκήρυξη θα εκδοθεί με Απόφαση της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 22/2023

Ο Πρόεδρος		Τα Μέλη
------------	--	---------

Ακριβές Απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ