

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ**  
**ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**  
**Άθηνά , 07/09/2023**  
**Αριθμ.Πρωτ. 09-78627**



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**  
**ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ**  
**ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ**  
**ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΙΘ.06/2023**

**Διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΟΠΕΚΑ ΚΡΗΤΗΣ στην πόλη του Ηρακλείου και της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΟΠΕΚΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ στην πόλη της Λαμίας.**

Ο Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α), προκηρύσσει Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό Μίσθωσης Ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 , για να στεγάσει τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΟΠΕΚΑ ΚΡΗΤΗΣ στην πόλη του Ηρακλείου και της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΟΠΕΚΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ στην πόλη της Λαμίας. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΠΕΚΑ, Πατησίων 30, ΤΚ 10170 Αθήνα **στις 04/10/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της ορισθείσας για το σκοπό αυτό αρμόδιας Επιτροπής.

Η Διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) έτη.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη για την μίσθωση ανέρχεται στο πόσο των 4500.00 ευρώ μηνιαία ή 648,000.00 ευρώ για 12 έτη για την Κρήτη και στο πόσο των 3500.00 ευρώ μηνιαία ή 504,000.00 ευρώ για 12 έτη για τη Στερεά Ελλάδα.

Τα ακίνητα θα έχουν συνολική επιφάνεια από 700 m<sup>2</sup> έως 800 m<sup>2</sup> (400 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup> για γραφεία και 300 m<sup>2</sup> - 350 m<sup>2</sup> για βοηθητικούς χώρους και αποθήκες) για το κτήριο της Κρήτης και από 600 m<sup>2</sup> έως 800 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup>- 650 m<sup>2</sup> για γραφεία και 100 m<sup>2</sup>- 200 m<sup>2</sup> για βοηθητικούς χώρους, αποθήκες) για το κτήριο στη Λαμία. Επιθυμητό είναι το κάθε ακίνητο να διαθέτει και δέκα (10) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η θέση του ακινήτου στην Κρήτη θα βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου και συγκεκριμένα εντός ή πλησίον της ευρύτερης κεντρικής ζώνης που περικλείεται από τις οδούς:

**Λ.ΚΝΩΣΟΥ, ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗ, ΙΤΑΝΟΥ, ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ,**

**ΝΕΑΡΧΟΥ, ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ,  
Λ.62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ, ΧΡΙΣΤ.ΞΥΛΟΥΡΗ, ΗΡΑΚΛΗ, ΤΖΟΒΕΝΗ,  
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ, ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ, ΕΥΜΑΘΙΟΥ, Λ.ΚΝΩΣΟΥ ΜΕΧΡΙ  
ΚΥΚΛΙΚΟ ΚΟΜΒΟ ΜΕ ΑΝ.ΝΑΘΕΝΑ**

Η θέση του ακινήτου της Στερεάς Ελλάδας θα βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαμίας και εντός ή πλησίον της ευρύτερης κεντρικής ζώνης που περικλείεται από τις κεντρικούς οδούς:

**ΓΙΑΝΝΙΤΣΙΩΤΗ, ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ,ΦΙΛΙΑΣ,ΤΑΥΓΕΤΟΥ.**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες ενυπόγραφες προσφορές στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα. Σε περίπτωση που οι προσφορές αποσταλούν ταχυδρομικά, θα πρέπει να έχουν πρωτοκολληθεί στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΠΕΚΑ Πατησίων 30, ΤΚ 10170 Αθήνα το αργότερο μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της αναλυτικής Διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Οργανισμού (<http://www.opeka.gr>) στην οποία έχει αναρτηθεί και να παραλάβουν αντίτυπα αυτής δωρεάν από τα Γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΠΕΚΑ (Πατησίων 30, 10170 Αθήνα).

Πληροφορίες: Χ. Αναστασίου, τηλ.: 213 1519244, 213 1519254

Τα έξοδα Δημοσίευσης της παρούσης θα βαρύνουν τον ΟΠΕΚΑ.

Αθήνα, 07/09/2023

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προμηθειών**

**Αναστασίου Χρήστος**