

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: οίκ. 626 / 15.9.2023

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΕΚΑΤΟ (100) ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ,**

**Εκτιμώμενης αξίας 320.400,00 Ευρώ
(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).**

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Ο Σύμβουλος Επικρατείας
Ιωάννης Μιχαλακόπουλος**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις:

1.1 των άρθρων 26 έως 37 του π. δ/τος 715/1979, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α'212), όπως ισχύουν.

1.2 του άρθρου 17 παρ. 2 του Ν. 4322/2015, «Μεταρρυθμίσεις ποινικών διατάξεων, κατάργηση των καταστημάτων κράτησης Γ' τύπου και άλλες διατάξεις» (Α'42).

1.3 του άρθρου μόνου του π. δ/τος 6/1994, «Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.Δ. 1017/1971 της μίσθωσης καταλλήλων χώρων για την εξυπηρέτηση αναγκών του Συμβουλίου της Επικρατείας» (Α΄3).

1.4 του άρθρου 41 παρ. 17 του Ν. 2648/1998, «Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου, τροποποίηση του Κώδικα Φορολογικής Δικονομίας και άλλες διατάξεις» (Α΄238).

1.5 του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 4242/2014, «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» (Α΄50).

2. Την με αριθμ. πρωτ. 17578/16.6.2023 (ΑΔΑ:61ΥΧ46ΨΧΥΙ-2ΦΕ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης τριακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (320.400,00 ευρώ) σε βάρος του ΚΑ Εξόδων 0819 του προϋπολογισμού του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., η οποία κατανέμεται μεταξύ των οικονομικών ετών 2024, 2025 και 2026, για την μίσθωση εκατό (100) θέσεων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των Δικαστικών Λειτουργών του Συμβουλίου της Επικρατείας με τη διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος 715/1979, με ανώτατο όριο τιμής, ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των 8.900 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση κατάλληλων χώρων, πλησίον του καταστήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, για τη στάθμευση εκατό (100) ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων δικαστικών λειτουργών του Δικαστηρίου αυτού για τρία (3) έτη.

Η χρηματοδότηση γίνεται από τον προϋπολογισμό του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (ΚΑΕ 0819).

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα για τη μίσθωση των εκατό (100) θέσεων στάθμευσης δεν μπορεί να υπερβαίνεται το ποσό των οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων (8.900) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος 715/1979, όπως ισχύει, στο κατάστημα του Συμβουλίου της Επικρατείας (αίθουσα Βιβλιοθήκης), Πανεπιστημίου 47- 49, Αθήνα, **στις 9 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή**, ενώπιον πενταμελούς επιτροπής.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Παναγιώτης Κωστόπουλος, τηλ 2132102243,

2132102141) με διαβιβαστικό, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που παρατίθενται στους ειδικούς όρους της Διακήρυξης.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας Διακήρυξης έως και την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, **ήτοι μέχρι τις 9 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή**. Οποιαδήποτε προσφορά υποβάλλεται μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου της Επικρατείας www.adjustice.gr, στον ιστότοπο του Προγράμματος Δι@ύγεια και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας και θα διατηρηθεί εκεί τουλάχιστον έως την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του π.δ/τος 715/1979, ενώ περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Τύπο. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης στον Τύπο, καθώς και οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Παναγιώτης Κωστόπουλος, τηλ 2132102243, 2132102141).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού- Υποβολή προσφορών.

Α. α) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος 715/1979, όπως ισχύει, στο κατάστημα του Συμβουλίου της Επικρατείας (στην αίθουσα της Βιβλιοθήκης), Πανεπιστημίου 47- 49, Αθήνα, στις **9 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή**, ενώπιον πενταμελούς επιτροπής.

β) Οι προσφορές υποβάλλονται στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Παναγιώτης Κωστόπουλος, τηλ 2132102243, 2132102141) με διαβιβαστικό, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που παρατίθενται κατωτέρω.

γ) **Η προθεσμία υποβολής των προσφορών** αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας Διακήρυξης έως και την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, **ήτοι μέχρι τις 9 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή**.

Οποιαδήποτε προσφορά υποβάλλεται μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Β. α) Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει, επί ποινή αποκλεισμού, **δύο (2) κλειστούς φακέλους**: Έναν (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στον όρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

β) Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

2. Αντικείμενο του διαγωνισμού.

Α. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η **μίσθωση εκατό (100) θέσεων στάθμευσης** ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων δικαστικών λειτουργών του Συμβουλίου της Επικρατείας για **τρία (3) έτη**. Οι θέσεις αυτές πρέπει να βρίσκονται σε χώρους στάθμευσης πλησίον του καταστήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας και, συγκεκριμένα, στην περιοχή που οριοθετείται από τις οδούς Σκουφά, Ναυαρίνου, Τζαβέλλα, Θεμιστοκλέους, Σόλωνος, Καποδιστρίου, 28ης Οκτωβρίου, Αιόλου, Σταδίου, Αθηνάς, Ευριπίδου, Πραξιτέλους, Κολοκοτρώνη, Αμερικής, Λυκαβηττού, Σκουφά. Θα γίνουν δεκτές προσφορές χώρων στάθμευσης που έχουν πρόσωπο επί των παραπάνω οδών και από την εξωτερική πλευρά του περιγράμματος.

Β. Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να είναι στεγασμένοι και να εκπληρώνουν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τον σκοπό που προορίζονται να ικανοποιήσουν, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 3 της παρούσας Διακήρυξης. Στην προσφορά θα πρέπει να γίνεται σαφής περιγραφή και αποτύπωση της προσφερόμενης επιφάνειας.

3. Γενικά χαρακτηριστικά.

Ο χώρος στάθμευσης θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- α)** Να βρίσκεται εντός των ορίων της περιγραφόμενης στον όρο 2 περιοχής.
- β)** Να είναι στεγασμένος.
- γ)** Να είναι προσβάσιμος στους δικαστικούς λειτουργούς 24 ώρες το 24ωρο, 365 ημέρες τον χρόνο.
- δ)** Να διαθέτει τουλάχιστον εκατό (100) θέσεις στάθμευσης. Για τη διαπίστωση της πλήρωσης του συνόλου των θέσεων αυτών λαμβάνεται υπ' όψιν ο χρόνος προσέλευσης και αποχώρησης ενός εκάστου

δικαστικού λειτουργού στον χώρο στάθμευσης. Επισημαίνεται ότι ο αριθμός των εκατό (100) θέσεων δεν αποτελεί απόλυτο όριο, δεδομένου ότι ενδέχεται να υπάρξουν ημέρες, κατά τις οποίες ο αριθμός των εισερχόμενων οχημάτων υπολείπεται του αριθμού αυτού, ενώ αντιθέτως, ενδέχεται να υπάρξουν και ημέρες, κατά τις οποίες ο αριθμός των οχημάτων υπερβαίνει τον αριθμό αυτό. Το Συμβούλιο της Επικρατείας υποχρεούται να παραδώσει στον ανάδοχο κατάλογο με τα ονόματα των δικαστών και τους αριθμούς κυκλοφορίας των εξυπηρετούμενων οχημάτων, ο οποίος θα ενημερώνεται περιοδικά.

- ε) Να παρέχει τις υψηλότερες δυνατές εγγυήσεις ασφαλείας, ενόψει της ιδιότητας των εξυπηρετούμενων οδηγών.
- στ) Να φυλάσσεται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ώστε να μειώνεται ο κίνδυνος κλοπής των αυτοκινήτων ή/και των αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.
- ζ) Να είναι κατάλληλα διαμορφωμένος, ώστε η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων να γίνεται στον λιγότερο δυνατό χρόνο.
- η) Να έχει άδεια λειτουργίας σε ισχύ.
- θ) Να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικά ενεργητικής πυροπροστασίας και λειτουργίας ανελκυστήρων (εφόσον υπάρχουν).

4. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό.

A. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών.

B. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων- επικαρπωτών των ακινήτων.

5 . Ισχύς προσφορών.

Οι προσφορές θα ισχύουν επί 45 ημέρες από τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 7.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό.

A. α) Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων - ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του- πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την

προσδιορισθείσα στον όρο 1 της παρούσας Διακήρυξης προθεσμία δύο (2) φακέλους: Ένα (1) φάκελο οικονομικής προσφοράς και ένα (1) φάκελο δικαιολογητικών. Οι φάκελοι υποβάλλονται κλειστοί, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς ως απαράδεκτης.

β) Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Τα στοιχεία του προσφέροντος.
2. Η λέξη “ΠΡΟΣΦΟΡΑ” με κεφαλαία γράμματα.
3. Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
4. Ο αριθμός της Διακήρυξης.
5. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

B. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ.

Ο φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδοθέντα εντός του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:
 - i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
 - ii. δεν έχει κινηθεί κατ’ αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
 - i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
 - ii. δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση.
 - iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση.
 - iv. δεν έχει κινηθεί κατ’ αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
 - v. δεν έχει κινηθεί κατ’ αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον μειοδότη, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, στους άλλους δε συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

δ) Φωτοαντίγραφο των τίτλων κτήσης του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κτλ., με τις οικείες πράξεις μεταγραφής) ή συμβολαίου μίσθωσης χώρου, καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου, εάν υπάρχει.

ε) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Έκθεση με ακριβή περιγραφή της θέσης του ακινήτου και της απόστασής του από την είσοδο του καταστήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Γ. α) Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπό β.Α.γ' υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στον φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία, από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

β) Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά, θα απορρίπτονται, εκτός αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, με αιτιολογημένη απόφασή της.

γ) Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλεισθεί λόγω έλλειψης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού του.

Δ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

α) Ο κλειστός φάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει έγγραφη οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα (καθαρή αξία) ανά θέση στάθμευσης και συνολικά. Στη συνέχεια θα υπολογίζεται ο ΦΠΑ 24%.

β) Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

7 . Αξιολόγηση προσφορών.

Α. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, μετά την καταχώριση σε Πρακτικό των προσφορών των συμμετεχόντων και των δικαιολογητικών που αυτοί υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα, κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα προς εξέτασή τους. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αίτησής τους προς αποζημίωση από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, πριν από την υποβολή των πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη των μελών της Επιτροπής στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω έκθεσης της Επιτροπής ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της. Μετά την εξέταση τυχόν ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία. Αν κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα Πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., στην κρίση του οποίου απόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Γ. 1. Μετά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών ακολουθεί προφορική μειοδοσία κατά την οποία οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Η μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη οικονομική προσφορά, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή βαρύνει διαδοχικά τον πρώτο, τους επόμενους και, οριστικά, τον τελικό μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας υποβληθούν και νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό που ζητήθηκε με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά, ενώ σε περίπτωση που υποβληθούν περισσότερες ισόποσες

προσφορές, επιτευχθέν θεωρείται το μίσθωμα που επιλέγεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κατά την αιτιολογημένη σχετική κρίση της.

8. Ενστάσεις.

Με την επιφύλαξη των όρων 6.Γ.γ και 7.Β. της παρούσας, κατά της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της Επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων. Ειδικά κατά της νομιμότητας της διακήρυξης η ένσταση ασκείται εντός 24 ωρών από την τελευταία δημοσίευσή της στον τύπο.

9. Κατακύρωση του διαγωνισμού.

Α. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. τη μίσθωση του χώρου στάθμευσης ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του χώρου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται, καταρχήν, στον προσφέροντα το χαμηλότερο τίμημα, εφόσον η προσφορά του πληροί τα γενικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης.

Β. Το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κατά τα ανωτέρω υποβολής του Πρακτικού και της απόφασης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή για την επανάληψή του, ιδίως αν κρίνει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Κατ' εξαίρεση, για την επιλογή του καταλληλότερου χώρου η Επιτροπή Διαγωνισμού και το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασής τους να προτιμήσουν οποιονδήποτε από τους προσφερόμενους προς μίσθωση χώρους.

10. Υπογραφή Σύμβασης

Α. Ο μειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού προηγουμένως καταβάλει τις δαπάνες δημοσίευσης του διαγωνισμού. Η σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Β. Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., και καταπίπτει υπέρ του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη Διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

11. Όροι σύμβασης.

Α. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα όλα τα έτη της μίσθωσης.

Β. Το ανώτατο συνολικό μίσθωμα για εκατό (100) θέσεις στάθμευσης, για τρία έτη, δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 320.400,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Γ. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαία, κατά τη λήξη κάθε δεδουλευμένου μήνα, μετά από βεβαίωση χρήσης που θα εκδίδεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Συμβουλίου της Επικρατείας. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.). Η Εταιρία οφείλει να εκδίδει το νόμιμο παραστατικό, μετά τη λήξη κάθε συμβατικού μήνα, το οποίο θα παραδίδεται στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας και θα διαβιβάζεται, στη

συνέχεια, αρμοδίως στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με επισυναπτόμενη την ανωτέρω βεβαίωση χρήσης

Δ. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει τη χρήση των χώρων στάθμευσης από την ημέρα της έναρξης της μίσθωσης, διαφορετικά η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Αρχής. Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και με απόδειξη, να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου κατά την παραλαβή ή την απόδοση σε αυτόν του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο από την επιτροπή, το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η διά πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή κάθε φύσης ελαττώματα του μισθίου, κατά τις περί μίσθωσης πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Ε. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. δεν οφείλει αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτιρίου ή που προκλήθηκαν από τυχαίο γεγονός ή από λόγους ανωτέρας βίας.

ΣΤ. Η μίσθωση λήγει κατά τον χρόνο που ορίζεται στη σύμβαση. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. υποχρεούται, κατά τον χρόνο λήξης, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνηθεί ότι δύναται να το παραδώσει μεταγενέστερα, όχι πάντως πέραν του διμήνου από τη λήξη της μίσθωσης, καταβάλλοντας στον μισθωτή το συμφωνηθέν μίσθωμα.

Ζ. Η Αναθέτουσα Αρχή, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

α) μεταφερθεί το Συμβούλιο της Επικρατείας σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

β) προσφερθεί σε αυτήν από τρίτον η δωρεάν χρήση ίδιου αριθμού θέσεων στάθμευσης για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία, η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της Αρχής για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 π. δ/τος 715/79).

Η. Ρητά συμφωνείται με τη σύμβαση ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία - έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής

υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας- έδρας.

Θ. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κτλ., άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κτλ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην Αναθέτουσα Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κτλ.

Ι. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της παρούσας Διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

ΙΑ. Για τυχόν παραλείψεις που δεν αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύει ό,τι προβλέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Ιωάννης Μιχαλακόπουλος

Σύμβουλος Επικρατείας