

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αρ. 6
 της 27.09.2023 συνεδρίασης

Αρ. Απόφασης : 14/2023

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Σητεία.

Στη Σητεία και στα γραφεία της Σχολικής Επιτροπής που βρίσκονται επί της οδού Π. Βαρθολομαίου 9, την Τρίτη 27 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 13.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης δημόσια συνεδρίαση η Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σητείας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της (αριθμ. 37/22.09.2023), που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη της και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 09 μελών, βρέθηκαν παρόντα 05 μέλη ήτοι:

Παρόντες:

- 1) Πλατανάκη Ελένη , Πρόεδρος
- 2) Ατζαράκης Γεώργιος , Μέλος
- 3) Τζεσούρη Ελένη, Μέλος
- 4) Κουφάκη Μαρία, Μέλος
- 5) Χατζάκη-Χειλουδάκη Μαρία ,Μέλος

Απόντες:

- 1)Γραμμένος Ιωάννης , Μέλος
- 2)Συμεωνίδης Συμεών , Μέλος
- 3) Σπανουδάκη Μαρία , Μέλος
- 4)Κοντογιαννάκης Εμμαν. Μέλος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία παρευρίσκεται και υπάλληλος του Δήμου Βλαχάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών .

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η δ/ντρια του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Σητείας κα Κουφάκη Μαρία.

Στη συνέχεια εισηγούμενη το ΤΕΤΑΡΤΟ θέμα ημερήσιας διάταξης , είπε τα εξής:

Σας θέτω υπόψη την από 11/09/2023 αίτηση του κ. Ιωάννη Αϊλαμάκη, ο οποίος μας παρακαλεί όπως προχωρήσουμε στη λήξη της σύμβασης του από το κυλικείο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σητείας λόγω συνταξιοδότησης.

Είναι απαραίτητο να διενεργηθεί εκτάκτως δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του ως άνω δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16-5-

2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 45243/ΓΔ4/20-04-2023 (ΦΕΚ 2607/21-04-2023) νεότερη ΚΥΑ, με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων», σύμφωνα με την οποία η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικίων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχομένου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή η οποία θα αποτελείται από την κ. Κουφάκη Μαρία Διευθύντρια του Δημοτικού Σχολείου, την κ. Πλατανάκη Ελένη Πρόεδρου του Δ.Σ. της Σχολικής επιτροπής και την κα Μπικάκη Αθηνά Πρόεδρο Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του σχολείου

Κατόπιν των ανωτέρω η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη για λήψη σχετικής απόφασης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβαν υπόψη:

- Τις διατάξεις των ν. 3463/2006, 3852/2010, 4412/016, 4555/018 & 5043/2023.
- Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την από 11/09/2023 αίτηση του του κ. Ιωάννη Αϊλαμάκη .
- Την ανάγκη εκμίσθωσης του εν λόγω κυλικείου.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ ν ο μ ό φ ω ν α

A. Την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Σητείας.

B. Τον καθορισμό των όρων του διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο γραφείο του Διευθυντή του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σητείας, στις **16 Νοεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ.(ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών)** δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερομένους, ως εκπρόθεσμες.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
 Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό
 - α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
 - β) Συνταξιούχοι.
 - γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4,(παρ.1,2,3και4),5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).
 - δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (300,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.
 Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψήφιου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετησίου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείτε καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους».

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της νέας μίσθωσης θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών δηλ. μέχρι 30 Ιουνίου 2032, χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου στην περίπτωση εκτάκτου διαγωνισμού έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της συμβάσης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1^η Ιουλίου μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου U = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Σε

περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται με νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος».

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας.
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 14/2023.

Αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση. Μετά την σύνταξη του πρακτικού υπογράφουν:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Πλατανάκη Ελένη

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ατζαράκης Γεώργιος
Χατζάκη Μαρία
Τζεσούρη Ελένη
Κουφάκη Μαρία

Σητεία 12/10/2023
Η Πρόεδρος της Σ.Ε.
Πλατανάκη Ελένη