



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ»
 ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Αριθ. Αποφ: 29 / 2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της 5ης συνεδρίασης της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ζακύνθου.

ΘΕΜΑ: « Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για μίσθωση κυλικείου 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου.»

Στη Ζάκυνθο, σήμερα την 5ην του μηνός Οκτωβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πνευματικό Κέντρο Δήμου Ζακύνθου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ζακύνθου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ», ύστερα από την 287 /29-9-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σπίνος Νικήτας Πρόεδρος
2. Πήλικα Μαρία, Δ/ντρια Δ/Σ 3ου ΡΙΖΑΣ, Μέλος
3. Κουρούμαλος Διονύσιος Μέλος
4. Ντάσιου Αργυρώ "
5. Κλάδης Παναγιώτης, Δ/ντης Ειδικού Δ/Σ, "
6. Τσαφταρίδης Λάζαρος
7. Μιχαλοπολου Αγγελική

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρινάκης Ανδρέας Αντιπρόεδρος
2. Λαδικός Διονύσιος
3. Κορδέλου Αγγελική Δ/ντρια Ν/Π Κ. Γερακαρίου
4. Κόκλας Διονύσιος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Κόκλα Παναγιώτη, Δημοτικό Υπάλληλο. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Διοικητικού συμβουλίου για **συζήτηση το 8ο θέμα εκτός Η/Δ . « Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για μίσθωση κυλικείου 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου.»**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης θέτει υπ' όψη αυτής « **Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για μίσθωση κυλικείου 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου** »

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων,
- ΚΥΑ Φ2 /1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ2646/25.08.2016 τεύχος β) τροποποιητική των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης- Παιδείας , Έρευνας και Θρησκευμάτων .
- Την Υγ. Διάταξη Γ.Π/οικ 81025/27 .08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29-08-2013

- Την θετική εισήγηση της Δ/ντριας του Σχολείου .
Τονίζει την ανάγκη ανάθεσης λειτουργίας –εκμετάλλευσης του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου .

Ακολουθεί συζήτηση για τον καθορισμό των όρων συμμετοχής στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου :

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου του σχολείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. **(παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β),**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Α'θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ζακύνθου αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Διευθύντριας του εν λόγω σχολείου , την ανωτέρω νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου το οποίο αριθμεί 235 μαθητές

Τον διαγωνισμό θα διενεργήσει η αρμόδια Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού που θα οριστεί με απόφαση Σχολικής Επιτροπής

B. Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ,Πνευματικό Κέντρο Ζακύνθου (Πλατεία Σολωμού 1) ,ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού , στις 29 / 11 / 2023 ημέρα Τετάρτη και κατά τις 11:00 πμ για το κυλικείο:

- 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου

Δικαίωμα συμμετοχής ΔΕΝ έχουν

Οι προηγούμενοι εκμισθωτές – εκμεταλλευτές του παραπάνω κυλικείου εφόσον δεν έχουν αποπληρώσει όλες τις οφειλές τους μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 –(παρ.1,2,3και 4), 5,7,8και 9 του Ν. 3528/2007/ΦΕΚ 26τ.Α /9-2-07 .
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.

Η προσφορά ανά μαθητή ετησίως 3ου Δημοτικού Σχολείου δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι πέντε (25,00) Ευρώ ανά μαθητή ετησίως

- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια από τον αρμόδιο φορέα, αν υπάρχει.
- ε) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας, αν υπάρχει,
- στ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- ζ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
- η) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
- θ) Ποσό εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζακύνθου ,ποσό 600 € (εξακόσια) ευρώ

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού **εκτός του πλειοδότη , στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή (διάρκειας όσο η Σύμβαση) που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης , η οποία σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής δεν επιστρέφεται και δεν συμψηφίζεται με το μίσθωμα. και θα επιστραφεί με την λήξη άτοκα,πλὴν της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης ,οπότε καταπίπτει υπέρ της σχολικής Επιτροπής**

- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
- η) Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ
- ζ) Ασφαλιστική ενημερότητα

3. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) έτη**, θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει την 30 Ιουνίου του ενάτου έτους ,χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

4. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

5. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο ΤΕΒΕ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Δ41γ/Γ.Π/οικ.93828 (ΦΕΚ1183 τ.Β'/31-8-2006) Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου και να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία .
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

Είναι υποχρεωμένος να είναι παρόν κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, *Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4),7,8 και 9 του ν. 3528/2007 (ΦΕΚ:26Α/9-2-07), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."», ,
 η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου.
 Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
 θ) «Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις».*

6. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου (άρθρο 11 ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Καθορίζει να χορηγηθεί με υπογραφή παραλαβής ,σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφο των:

α) Υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης (Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων), και **ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)**

β) Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29-08-2013)
 Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

οι όροι των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και προκήρυξης. Οι συμμετέχοντες αποδέχονται ανεπιφύλακτα και συνολικά τους όρους του διαγωνισμού

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός κριθεί από την Επιτροπή άγονος θα επαναληφτεί με τους ίδιους όρους μετά από 20 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), « Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.»

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων θα παραλαμβάνονται στα γραφεία της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπ/σης Ζακύνθου (Ξενία Ζακύνθου) **κατά την ημέρα του διαγωνισμού μέχρι ώρα 10:30 πμ** , και στον τόπο διεξαγωγής του διαγωνισμού (αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου , Πνευματικό Κέντρο Ζακύνθου (Πλατεία Σολωμού) **κατά την ημέρα του διαγωνισμού μέχρι ώρα 11:00 πμ**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2023.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπίνος Νικήτας

Ο Γραμματέας

Ντάσιου Αργυρώ

ΜΕΛΗ

1. Κουρούμαλος Διονύσιος Μέλος
- 2 . Πήλικα Μαρία , Δ/ντρια Δ/Σ 3ου ΡΙΖΑΣ,
- 3 Κλάδης Παναγιώτης , Δντής Ειδικού ΔΣ
4. Τσαφταρίδης Λάζαρος Μέλος
5. Μιχαλοπούλου Αγγελική

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Δρ. Σπίνος Νικήτας