

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 17/2023 Συνεδρίασης
της Εκτελεστικής Επιτροπής του ν.π.δ.δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΣΗΣ "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"»

Αριθ. απόφασης
34/2023

Περίληψη
«κατάρτιση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση αθλητικού κέντρου»

Στην Καλλιθέα και στα γραφεία του ν.π.δ.δ. «Οργανισμός Παιδικής Αγωγής και Άθλησης "ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ"», την Πέμπτη 26 Οκτωβρίου και ώρα 11.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η εκτελεστική επιτροπή μετά από την υπ' αριθ.πρωτ. 5697/20.10.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθένα από τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, σύμφωνα με τις παρ. 3, 5 και 6 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, από το σύνολο των 3 τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα (3) τακτικά μέλη .

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: κ. Εμμανουήλ Κωστάκης (Πρόεδρος) και τους κ.κ. Αναστασία Αδαμοπούλου και Ευάγγελο Ανδρεάδη.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: κ.κ. Ευγενία Στόλη και Δημήτριο Θεμιστοκλέους.

1. Κατάρτιση όρων διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου έως 350 τ.μ. (ενιαίο ή μη) με επιπλέον τουλάχιστον 100 τ.μ. πατάρι για χρήση γραφείου, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση αθλητικού κέντρου (στην περιοχή Χαροκόπου)».

Για το παραπάνω θέμα έχουμε να σας εκθέσουμε τα εξής :

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 61/2023(ΑΔΑ:Ψ2Σ5ΟΛΨΦ-Β3Π) απόφαση του , ενέκρινε την διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου έως 350 τ.μ. (ενιαίο ή μη) με επιπλέον τουλάχιστον 100 τ.μ. πατάρι για χρήση γραφείου, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση αθλητικού κέντρου (στην περιοχή Χαροκόπου), λόγω ανυπαρξίας ιδιότητας ακινήτου. Η Εκτελεστική Επιτροπή του οργανισμού θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 ν. 4623/2019, σε αντικατάσταση του άρθρου 72 του Ν. 3852/10

Και κάλεσε την Ε.Ε. να αποφασίσει σχετικά

Η Εκτελεστική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Το άρθρο 93 του ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 65 του ν. 3852/2010.
3. Το Π.Δ. 270/1981
4. Το άρθρο 3 ν. 4623/2019, σε αντικατάσταση του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
5. Την υπ' αριθ. 61/2023(ΑΔΑ:Ψ2Σ5ΟΛΨΦ-Β3Π) απόφαση του Δ.Σ
6. Τις γνώμες των κκ. Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Εγκρίνει :**

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου έως 350 τ.μ. (ενιαίο ή μη) με επιπλέον τουλάχιστον 100 τ.μ. πατάρι για χρήση γραφείου, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση αθλητικού κέντρου (στην περιοχή Χαροκόπου), λόγω ανυπαρξίας ιδιόκτητου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, ως εξής:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Προκηρύσσουμε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου από το νομικό μας πρόσωπο, προκειμένου να στεγασθεί αθλητικό κέντρο και

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, να υποβάλλουν στο νομικό πρόσωπο έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (20) είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο Περιγραφή του μισθίου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- να διαθέτει ισόγειο χώρο κατάλληλο για υλοποίηση ομαδικών αθλητικών προγραμμάτων επιφάνειας έως 350 τ.μ. (ενιαίο ή μη) με επιπλέον τουλάχιστον 100 τ.μ. για χρήση γραφείων(πατάρι).
- να βρίσκεται μέσα στην πόλη της Καλλιθέας και να περιβάλλεται από τις οδούς Χαροκόπου – Ελ. Βενιζέλου - Λυκούργου -Ιφιγενείας

- να είναι καλής κατασκευής και να έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση και χώρους υγιεινής, καθώς και αντίστοιχους χώρους (W.C.) με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ
- να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407 τεύχος Β/9-4-2010) και Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
- να είναι πολεοδομικά τακτοποιημένο (χωρίς αυθαιρεσίες)
- να διαθέτει πρόσβαση για ΑΜΕΑ (σύμφωνα με το αρ. 26 παρ. 4 του Ν. 4067/12)

ΑΡΘΡΟ 2ο Μίσθωμα

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα είναι αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος με βάση την προς τα πάνω μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από το πρωτόκολλο παραλαβής ακινήτου

ΑΡΘΡΟ 3ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο νομικό πρόσωπο και στη συνέχεια η αρμόδια Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- 1.- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, ή του επικαρπωτή, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου
2. Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου (συμβόλαιο ή σύσταση), βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος ή επικαρπωτής, νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.
- 4.- Θεωρημένα από την Πολεοδομία αντίγραφα:
 - οικοδομικής αδείας,
 - τοπογραφικό διάγραμμα και
 - σχεδιαγράμματα κατόψεων
- 5.- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407 τεύχος Β /9-4-2010), όπου απαιτείται.
- 6.- Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- 7.- Βεβαίωση από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Καλλιθέας.
- 8.-Βεβαίωση από το Νομικό Πρόσωπο ότι δεν είναι οφειλέτης του Νομικού Προσώπου «Ο.Π.Α.Α. «ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΟΣ»»
- 9.- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- 10.- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

11.- Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

12.- Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό. Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο **διαγωνισμό**

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφό ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα

μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και τον τελευταίο μειοδότη εκμισθωτή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4ο Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με το 5% του ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και τον χρόνο που θα οριστεί από την σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον τελικό μειοδότη με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5ο Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

- Το νομικό πρόσωπο θα μπορεί να λύει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους:

- Εάν αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο

- Εάν παραχωρηθεί στο νομικό πρόσωπο δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης

- Εάν καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων εντός του μισθίου υπηρεσιών

- Εάν υπάρξει ανάγκη μεταφοράς της στεγασμένης υπηρεσίας του νομικού προσώπου σε άλλη περιοχή

Στις περιπτώσεις αυτές το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή ενενήντα (90) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη

σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του νομικού προσώπου προς καταβολή του μισθώματος.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 10ο του παρόντος.

Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος

ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6ο Καταβολή μισθωμάτων – Κρατήσεις

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται από το νομικό πρόσωπο στον εκμισθωτή ή στο νόμιμο πληρεξούσιό του, με την έγγραφη απόδειξη της υπογραφής του ανωτέρω, στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κατά τους κείμενους νόμους κρατήσεων και μετά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Τα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. βαρύνουν τον εκμισθωτή λόγω ατέλειας του Νομικού Προσώπου, καθώς και τα τέλη που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον.

ΑΡΘΡΟ 7ο Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο, στη χρήση του νομικού προσώπου, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της Διακήρυξης, όσο και του Μισθωτηρίου Συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από το νομικό πρόσωπο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

ΑΡΘΡΟ 8ο Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Το νομικό πρόσωπο δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από την συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Το Νομικό Πρόσωπο υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τις φθορές που θα παρουσιαστούν από τη χρήση. Δυνατότητα του Νομικού Προσώπου (μισθωτή) να κατασκευάσει νέους χώρους με δικά του έξοδα.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Επίσης ο μισθωτής απαλλάσσεται από κάθε δαπάνη για επισκευή των εκτός του μισθίου κοινόχρηστων εγκαταστάσεων της οικοδομής.

ΑΡΘΡΟ 9ο Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτή. Εις αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από το Νομικό Πρόσωπο τα μισθώματα, από την κοινοποίηση στο Νομικό Πρόσωπο του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος νομέας κ.λ.π., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

ΑΡΘΡΟ 10ο Παραλαβή - Παράδοση ακινήτου – Ποινική Ρήτρα

Το μίσθιο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί από τον εκμισθωτή με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και να συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης. Επίσης και για την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης ακινήτου.

Για τυχόν καθυστέρηση της παράδοσης του ακινήτου ο εκμισθωτής υποχρεώνεται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 50,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο.

Ο εκμισθωτής θα κληθεί για να παραστεί αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου, ενώ σε περίπτωση που αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο, θα συνταχθεί έγγραφο από την Υπηρεσία, το οποίο θα του κοινοποιηθεί με απόδειξη και στο οποίο θα αναφέρεται από πού θα παραλάβει τα κλειδιά του μισθίου

ΑΡΘΡΟ 11ο Έξοδα σύμβασης

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μειοδότη.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής). Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Νομικού Προσώπου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12ο Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με μέριμνα της Εκτελεστικής Επιτροπής

α) όταν το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα για οποιοδήποτε λόγο.

β) όταν ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το μισθωτήριο ή όταν μετά την υπογραφή του δεν παραδώσει το μίσθιο. Σε αυτή την περίπτωση η νέα δημοπρασία γίνεται σε βάρος του μειοδότη και σαν κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που έχει κατακυρωθεί στο όνομά του το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής και την επιπλέον διαφορά, θα καταβάλλει, ο μειοδότης για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης αμέσως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 13ο Δημοσίευση Δημοπρασίας

Περίληψη της διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας πρέπει να δημοσιευθεί σε μια ημερήσια εφημερίδα τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, να τοιχοκολληθεί στον κεντρικό πίνακα ανακοινώσεων του νπδδ, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81, καθώς επίσης και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλλιθέας. <https://kallithea.gr>

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Νομικού Προσώπου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 14ο Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στη Δ/ση Παιδικής Αγωγής του νομικού προσώπου, που βρίσκεται στις ναυαθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καλλιθέας (πλησίον γηπέδου beach volley), τηλέφωνο 210- 9598555 εσωτ.(2/4) κ. Κορδούτης Ιωάννης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό – 34 -και δημοσιεύθηκε την 31/10/2023.

Μετά το τέλος των θεμάτων ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάξαμε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΣΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ