



Πλούτωνος 27
546 55 Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310801070
Fax. 2310403593

www.aneth.gr
aneth@aneth.gr



EN ISO 9001:2015
Αρ.Πιστ.: 041070080

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α**

ΕΡΓΟ:

**«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ –
ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΤΟΥ Ι. ΝΑΟΥ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ
ΣΩΤΗΡΟΣ, Ι. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
Ν. ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

393.747,12 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**ΠΔΕ Εθνικοί Πόροι ΣΑΝΠ
508/2023 της Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας**

**Ίδιοι Πόροι του Ιερού Ναού
Μεταμορφώσεως του
Σωτήρος**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ**

1. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α), προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου: **«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ Ι. ΝΑΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ, Ι. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ Ν. ΚΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»**, προϋπολογισμού 393.747,12 ΕΥΡΩ (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%). CPV: 45212361-4 (Κατασκευαστικές εργασίες για εκκλησίες). Τόπος εκτέλεσης του έργου: Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, Δήμος Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.aneth.gr). Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής στο τηλέφωνο 2310801070 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
3. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **317.538,00 ευρώ** (πλέον ΦΠΑ) και αναλύεται σε: **Δαπάνη Εργασιών 233.020,82 ευρώ** Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) **41.943,75 ευρώ**, **Απρόβλεπτα** (ποσοστού 15,00% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **41.244,69 ευρώ** που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016. Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **1.328,75 ευρώ** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

4. Αντικείμενο του έργου είναι εργασίες - παρεμβάσεις που αφορούν τη συντήρηση, τη λειτουργική – αισθητική αναβάθμιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του Ι.Ν. Μεταμορφώσεως στην Καλαμαριά, χωρίς να μεταβάλλονται τα πολεοδομικά μεγέθη του οικοπέδου (κάλυψη / δόμηση / όγκος).

Στο έργο πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Διασκευή, συμπλήρωση και κατά τόπους αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων της υπάρχουσας περιφραξης για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της
- Επεμβάσεις διαμόρφωσης εισόδου νότιας και βόρειας πλευράς του οικοπέδου
- Τοποθέτηση ανοιγόμενων θυρών στη δυτική πλευρά
- Επεμβάσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση στεγάστρου κεντρικής εισόδου
- Εργασίες συντήρησης περιβάλλοντα χώρου
- Εργασίες συντήρησης ναού εξωτερικά
- Εργασίες λειτουργικής – αισθητικής αναβάθμισης ναού εσωτερικά
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες
- Εργασίες πρασίνου.

5. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία **Τρίτη 05/12/2023** και ώρα **10:00 π.μ.** που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η ημέρα **Τρίτη 05/12/2023**, και ώρα **11:00π.μ.**. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με το σύστημα υποβολής προσφορών με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης του εδ. α, παρ 2 του άρθρου 95 του Νόμου 4412/2016.

6. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους της παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Οι Οικονομικοί Φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ. ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων (πρώην Νομαρχιακά Μητρώα) για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ.

7. Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ ή στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., στις ακόλουθες κατηγορίες: Οικοδομικά Έργα 1ης τάξης και άνω.

8. Λόγω της de facto ειδικής φύσης του έργου ως εκκλησιαστικό κτήριο – ναός, και λόγω των εξιδεικευμένων εργασιών που προβλέπονται στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου (επικάλυψη χαλκού), οι συμμετέχοντες απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τελευταία επταετία (7ετία), πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, να διαθέτουν αποδεδειγμένη συναφή επαγγελματική εμπειρία σε επιτυχημένη εκτέλεση παρόμοιων έργων (ανέγερση ή επεμβάσεις ριζικής ανακαίνισης ναών και επιστέγαση τρούλων με φύλλα χαλκού_).

- 9.** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **6.350,76 € (έξι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) μέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι **05/11/2024**. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δέκα (10) μήνες.
- 10.** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το ΠΔΕ Εθνικοί Πόροι ΣΑΝΠ 508 / 2023 της ΠΚΜ, με κωδικό ένταξης 2023ΝΠ508000005217527 και από ιδίους πόρους.
- 11.** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι πέντε (5) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- 12.** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με 15% (δεκαπέντε τοις εκατό) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής. **Δεν** προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α.).

Ο Πρόεδρος της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ

Θωμάς Βράνος
