



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
«ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»
Ηγουμενού Γαβριήλ 119
74132 ΡΕΘΥΜΝΟ

Ρέθυμνο 29-12-2023
Αρ. Πρ.: 332

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Γερανίου
(Βάσει της απόφ. υπ'αρ. 19/2023, ΑΔΑ: ΡΗΠΡΟΚΕΑ-ΒΛΙ, της Σχολ. Επιτροπής Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Δ. Ρεθύμνης)

Η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρεθύμνης, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του **Δημοτικού Σχολείου Γερανίου**.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο του Δ/ντή του **Δημοτικού Σχολείου Γερανίου**, στο Γεράνι Δ.Ε. Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνης, τηλ: 2831031455, στις **31 Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**.

Εκτιμώμενος αριθμός φοιτούντων μαθητών του σχολείου: 111. Το σχολείο έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικών γευμάτων).

Στη γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης: www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη – δικαιολογητικά συμμετοχής ακολουθώντας τη διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρεθύμνης, τηλ: 2831054410, εσωτ. 4, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση makrilaki@rethymno.gr κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρόεδρος

Μοτάκης Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
«ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»
Ηγουμένου Γαβριήλ 119
74132 ΡΕΘΥΜΝΟ

Ρέθυμνο 29/12/2023
Αρ. Πρ.: 332

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Εκμίσθωσης Κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Γερανίου

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρεθύμνης αφού έλαβε υπόψη του:

- α) Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. υπ'αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΦΕΚ 1003/30.5.2008 τ. Β' «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ υπ'αρ. αρ. 111526/Δ4/10-9-2010, ΦΕΚ 1541/15-9-2010 τ. Β', με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016, ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τ. Β' και με την ΚΥΑ αριθμ. 45243/ΓΔ4/20-04-2023 (ΦΕΚ 2607/21-04-2023 τεύχος Β').
- β) Την απόφαση υπ'αρ. 19/2023, ΑΔΑ: ΡΠΠΡΟΚΕΑ-ΒΛΙ, της Σχολικής Επιτροπής Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ρεθύμνης περί «Λήψης απόφασης για την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Γερανίου»,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη **εκμίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Γερανίου**, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Τον διαγωνισμό θα διενεργήσει η τριμελής επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 331/4/29-12-2023 απόφαση του προέδρου της Σχολικής Επιτροπής, ΑΔΑ: 6ΚΑΡΟΚΕΑ-Κ20.

Οι όροι του διαγωνισμού έχουν ως παρακάτω:

1. α) Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο του Δ/ντή του Δημοτικού Σχολείου Γερανίου, στο Γεράνι Δ.Ε. Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνης, τηλ: 2831031455, στις **31**

Ιανουαρίου 2024, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

(Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα).

β) Αριθμός φοιτούντων μαθητών /Διανομή Σχολικών Γευμάτων.

βα) Ο εκτιμώμενος αριθμός των φοιτούντων μαθητών του **Δημοτικού Σχολείου Γερανίου**, λαμβάνοντας υπόψη τους εγγεγραμμένους του σχολικού έτους 2023-2024, υπολογίζεται σε : εκατόν ένδεκα (111).

ββ) Το σχολείο έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικών γευμάτων).

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής/ Ελάχιστο ποσό προσφοράς.

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αριθμός δελτίου ταυτότητας, διεύθυνση κατοικίας, ΑΦΜ, ΔΟΥ, στοιχεία επικοινωνίας, τηλέφωνο, email).

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) **Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) **Πιστοποιητικό πολυτεκνίας** από τον αρμόδιο φορέα.

ε) **Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.**

στ) **Πιστοποιητικό Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) **Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.**

η) **Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης** τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986** (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).

ι) **Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής** από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) **πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).**

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ κ.λπ. υποχρεούται:

- να καταθέσει πριν την υπογραφή της συμβάσεως αντίγραφο της αιτήσεως παρακολούθησης του σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. κ.λπ. και
- να παρακολουθήσει το σεμινάριο προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως και εντός προθεσμίας έξι μηνών. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να καταθέσει αιτιολογημένη αίτηση με την οποία θα ζητάει παράταση του χρόνου προσκόμισης, η οποία παράταση θα πρέπει να δικαιολογείται από το φορέα εκπαίδευσης και η οποία θα εξεταστεί από τη σχολική επιτροπή.

ιβ) **Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί** κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους».

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του σχολείου και θα πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Σε σχολεία Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Σχολική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Β/θμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών.

4. Αποδοχή όρων διακήρυξης.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

5. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, Αποσφράγιση, Ενστάσεις.

Για τη διενέργεια του διαγωνισμού, αρμόδια είναι η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες».

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής

κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση».

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

6. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.»

Στην περίπτωση, που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά, η οποία δεν πρέπει να είναι σε καμία περίπτωση χαμηλότερη από την αρχική. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Σχολική Επιτροπή. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

8. Διάρκεια μίσθωσης

Η σύμβαση ισχύει για **εννέα (09) χρόνια**, αρχίζει την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση».

9. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε **τρεις (3) δόσεις**. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Αναλυτικά: **Το ύψος των δόσεων** θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που

καταβάλλονται οι δόσεις, γ= οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

10. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τ. Β') Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, (σ.σ. σήμερα η Υ1γ/Γ Π/οικ 81025 - ΦΕΚ 2135B/29-8-2013) με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία, Υ.Δ. Υ1Γ/Γ.Π/οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β'/8-10-2012), όπως αυτή ισχύει, με την οποία καθορίζονται οι υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη της ισχύουσας νομοθεσίας.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του Κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- θ) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ." ως ισχύει σήμερα.
- ι) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό

περιορισμό από τη Σχολική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

ια) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής

- Ο διαγωνισμός και η σύμβαση που θα ακολουθήσει διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία περί λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων.

- Η εκμίσθωση μπορεί να καταγγελθεί, αν δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης από το μισθωτή ή για άλλο σπουδαίο λόγο που θα διαπιστώσει η Σχολική Επιτροπή και που προβλέπουν οι υπ'αρ. :

α) 64321/Δ4/16.05.2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων»,

β) 111526/Δ4/10-9-2010 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1541 /15-9-2010 τεύχος Β'), περί τροποποίησης της υπ'αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κ.Υ.Α.,

γ) Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β'), περί τροποποίησης της υπ'αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κ.Υ.Α.,

δ) 45243/ΓΔ4/20-04-2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2607/21-04-2023 τεύχος Β'), περί τροποποίησης της υπ'αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κ.Υ.Α και κάθε άλλη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

11. Άλλοι όροι

α) Τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον ανάδοχο (Ν.3801/2009 άρθρο 46, ΦΕΚ 163 τ. Α', ΓΝΣ τμ. Δ' 204/2010).

β) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιοδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

γ) Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και της σχετικής νομοθεσίας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

12. Δημοσίευση Διακήρυξης.

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται νομίμως στο διαδίκτυο, δημοσιεύεται σε δύο τοπικές εφημερίδες για μία φορά καθώς επίσης αποστέλλεται στα ΚΕΠ του δήμου για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων. Επιπροσθέτως θα τοποθετηθεί με ευθύνη της διεύθυνσης του σχολείου στον πίνακα ανακοινώσεων

αυτού καθώς και σε εμφανές σημείο μπροστά στην είσοδο του σχολείου και σε πολυσύχναστους χώρους και πλατείες της περιοχής.

Η παρούσα έχει αναρτηθεί στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης: www.rethymno.gr και στη διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ρεθύμνης, τηλ 2831054410, εσωτ. 4, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρόεδρος

Μοτάκης Γεώργιος

Συνημμένα:

Παράρτημα

- α) Υπόδειγμα έγγραφης αίτησης
- β) Υπόδειγμα έγγραφης οικονομικής προσφοράς

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
(υπόδειγμα)

Του/της
ΕΠΩΝΥΜΟ:.....
ΟΝΟΜΑ:.....
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:.....
ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
.....

Α.Δ.Τ.:.....

Α.Φ.Μ.:.....

Δ.Ο.Υ.:.....

Τηλέφωνο Σταθερό:.....
Τηλέφωνο Κινητό:.....

E-mail:.....
.....
.....

Ρέθυμνο 31-01-2024

ΠΡΟΣ
Την Επιτροπή Διενέργειας
Διαγωνισμού της Σχολικής
Επιτροπής Πρωτ/θμιας Εκπ/σης
Δήμου Ρεθύμνης

Παρακαλώ όπως κάντε δεκτή τη συμμετοχή μου στον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Γερανίου.

Συνημμένα υποβάλλω τα εξής δικαιολογητικά:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

.....
(υπογραφή)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(υπόδειγμα)

ΤΟΥ/ΤΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ:.....

ΟΝΟΜΑ:.....

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:.....

Α.Δ.Τ.:.....

Α.Φ.Μ.:.....

Τηλέφωνο:

E-mail:.....

ΠΡΟΣ

**Την Σχολική Επιτροπή Πρωτ/θμιας Εκπ/σης
Δήμου Ρεθύμνης / Επιτροπή Διενέργειας
Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Κυλικείου Δημοτικού
Σχολείου Γερανίου.**

Για την Εκμίσθωση του κυλικείου του **Δημοτικού Σχολείου Γερανίου,**
προσφέρουμε την τιμή των €,

(ολογράφως και αριθμητικώς)

ανά μαθητή.

Ρέθυμνο 31-01-2024

Ο προσφέρων

.....
υπογραφή/σφραγίδα (αν πρόκειται για Ν.Π.)