

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τηλ: 2462352131
e – mail: ky-grevenon@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 4625 ΕΞΕ 2024

Ημερ.: 16/01/2024

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Β' Επαναληπτικής Δημοπρασίας
Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση της
Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών διακηρύσσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3130/2003, κατόπιν άγονης αρχικής δημοπρασίας τις 20-12-2023 και άγονης Α' επαναληπτικής δημοπρασίας 10-01-2024, διενέργεια Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας , για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) που αναλύονται σε **αποθηκευτικούς και λοιπούς χώρους** περίπου **506,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 08-07-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη των Γρεβενών, Ν. Γρεβενών και να πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών ,σύμφωνα με το από 08-07-2022 Κτιριολογικό Πρόγραμμα που προσκομίστηκε και βρίσκεται σε ισχύ.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την στεγαζόμενη υπηρεσία.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **1.500,00 € (χιλίων πεντακοσίων ευρώ)** Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του

προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Β΄ επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 31- 01- 2024 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ. στο γραφείο 280 της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών (ταχ. δ/ση: Διοικητήριο Κ. Ταλιαδούρης, Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη - Γρεβενά.)

Ειδικότερες πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, τις κτιριολογικές απαιτήσεις του ζητούμενου ακινήτου και την διαδικασία δημοπρασίας - εκμίσθωσης, παρατίθενται στην υπ'αρ. πρωτ. 124271 ΕΞΕ 2023/04-12-2023 αναλυτική διακήρυξη (ΑΔΑ: 627ΚΗ-ΜΡΓ) ή δίδονται από την Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών (αρμόδιος υπάλληλος Μαρία Βασιλοπούλου, Προϊσταμένη τηλ 2462028115, 2462352131, email: m.vasilopoulou@gspp.gr).

Το κτιριολογικό πρόγραμμα επίσης, είναι αναρτημένο μαζί με την αναλυτική διακήρυξη στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην ηλεκτρονική δ/ση: minfin.gov.gr. (διαδρομή: Δημόσια Περιουσία – Στεγάσεις Δημοσίων Υπηρεσιών -Νομός Γρεβενών).

Γρεβενά 16-01-2024

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

**Μαρία Αλ. Βασιλοπούλου
Εφοριακός ΠΕ/Α΄**