

**ΚοιΣΠΕ 10<sup>ου</sup> Το.Ψ.Υ Αττικής Διαδρομές**

Ταχ.Δ/νση: Νικοσθένους 24

Ταχ. Κώδικας:11635

Πληροφορίες: Σενγκέργκη Δήμητρα

Τηλέφωνο: 2109210042

Email: koispediadromes@gmail.com

15/01/2024

Α.Π.: 1172

**ΠΡΟΣ:** Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΘΕΜΑ:** Πρόκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση χώρου γραφείων επί ακινήτου με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης στον ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές» στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 6 με τίτλο «Δημιουργία και διετή πιλοτική λειτουργία Εξειδικευμένου Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης (ΕΓΥΑ) για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) στον ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές», της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ. και ΚοιΣΠΕ» και Κωδικό ΟΠΣ 5217909.

**Έχοντας υπόψη:****1.** Τις διατάξεις:

α. του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

β. του ν. 4635/2019 (Τεύχος Α' 167/30.10.2019), Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 129 έως και 141).

γ. της με αρ. πρωτ. 62564/4.6.2021 (Β' 2442) Υπουργικής Απόφασης «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025».

δ. το Καταστατικό του ΚοιΣΠΕ Διαδρομές

ε. τον Εσωτερικό Κανονισμό του ΚοιΣΠΕ Διαδρομές

**2.** Την Απόφαση Υλοποίησης με Ιδία Μέσα (αυτεπιστασία) από τον ΚοιΣΠΕ Διαδρομές

**3.** Την Α.Π.: Α3α/Γ.Π.οικ.59943 από 13-11-2023 Απόφαση ένταξης της Πράξης «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος, μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ και ΚοιΣΠΕ», με Κωδικό ΟΠΣ: 5217909 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΨΚ6Ι465ΦΥΟ-ΓΦΛ)

**4.** Την υπ' αριθμ. 194 Απόφαση του ΔΣ του ΚοιΣΠΕ Διαδρομές

## Ανακοινώνει

### Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή προτάσεων με αντικείμενο τη μίσθωση χώρου επί ακινήτου στο Δήμο/Περιοχή Αθηναίων, η οποία υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Αθηνών, με σκοπό την στέγαση και λειτουργία του Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης στον ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές», στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 6 με τίτλο «Δημιουργία και διετή πιλοτική λειτουργία Εξειδικευμένου Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης (ΕΓΥΑ) για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) στον ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές», της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Δικτύου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης για Άτομα με Σοβαρά Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα (ΑμΣΨΠ) και άτομα με Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος (ΔΑΦ), μέσω λειτουργίας Εξειδικευμένων Γραφείων Υποστηριζόμενης Απασχόλησης από ΠΟΚοιΣΠΕ. και ΚοιΣΠΕ» και Κωδικό ΟΠΣ 5217909.

#### Χαρακτηριστικά Χώρου

1. Η επιφάνεια του προς μίσθωση χώρου επί ακινήτου να είναι τουλάχιστον συνολικού εμβαδού από 110 τ.μ. με 140 τ.μ.,
2. Να μπορεί να διαμορφωθεί εσωτερικά (εφόσον δεν διαθέτει τη κατάλληλη διαμόρφωση) για να φιλοξενήσει 6 ή 7 Θέσεις Εργασίας, Χώρο Υποδοχής, meeting room και χώρο διαλείμματος εργασίας.
3. Να διαθέτει σύμβαση σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας
4. Να είναι νομίμως υφιστάμενο και απαλλαγμένο βαρών με κατάθεση σχετικού πιστοποιητικού βαρών από το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικού φύλου εκδοθέν από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

#### Χαρακτηριστικά Ακινήτου (επιθυμητά/συνεκτιμώμενα)

Ο προς μίσθωση χώρος να συμμορφώνεται με τις γενικές απαιτήσεις προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία. Συγκεκριμένα:

1. Ύπαρξη μίας υπαίθριας ή υπόγειας θέσης στάθμευσης ΑμεΑ πλησίον ή εντός του κτιρίου του Γραφείου Υποστηριζόμενης Απασχόλησης.
2. Η πρόσβαση στο κτίριο του Γραφείου να γίνεται από κύρια είσοδο, όπου εφόσον υπάρχει υψομετρική διαφορά από το επίπεδο εισόδου του πεζοδρομίου έως την κύρια είσοδο του κτιρίου, να υφίσταται ράμπα η οποία καλύπτει την απαίτηση των Οδηγιών για ΑμεΑ.
3. Οι διάδρομοι κίνησης σε όλο το κτίριο που θα στεγάζει το Γραφείο να επιτρέπουν την απρόσκοπτη κυκλοφορία και περιστροφή αμαξιδίων.
4. Ύπαρξη εξόδου διαφυγής προς τους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου που στεγάζει το Γραφείο.
5. Ο ανελκυστήρας του κτηρίου να τηρεί τις απαιτήσεις από τις προδιαγραφές για ΑμεΑ.
6. Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία, να έχουν εφαρμοστεί οι διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων, του Κτιριοδομικού Κανονισμού και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.

Ο προς μίσθωση χώρος επί ακινήτου θα επιλεγεί, θα αξιολογηθεί στη βάση των παραπάνω κριτηρίων, ενώ το καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίζεται σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα αυτού αλλά και με τη κατάσταση του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη και λοιπούς παραμέτρους (παλαιότητα κτλ).

## Τρόπος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη σύναψη μίσθωσης, το αργότερο μέχρι την 22/01/2024 και ώρα 11:00π.μ στην ηλεκτρονική διεύθυνση [koispediadromes@gmail.com](mailto:koispediadromes@gmail.com). Το ηλεκτρονικό μήνυμα θα φέρει ένδειξη «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές» με κατάθεση των κάτωθι δικαιολογητικών:

1. Αίτηση στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του εκμισθωτή, η διεύθυνση του ακινήτου, η επιφάνεια του χώρου επί ακινήτου σε τετραγωνικά μέτρα, καθώς και συνολική επιφάνεια του ακινήτου.
2. Φωτογραφίες εσωτερικής και εξωτερικής όψεως του προσφερόμενου χώρου επί του ακινήτου και του ακινήτου συνολικά.
3. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου μετά τις τυχόν αναθεωρήσεις του, συνοδευόμενο από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας (κατόψεις, όψεις, τομές) για όλους τους χώρους.
4. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr στην οποία θα αναγράφεται ότι φέρει δικαίωμα προς μίσθωση του χώρου επί του ακινήτου.

Για ερωτήματα που ενδεχομένως προκύψουν, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον ΚοιΣΠΕ Διαδρομές, τηλεφωνικά στο 2109210042, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

## Λοιποί Όροι

- Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για τον ΚοιΣΠΕ Διαδρομές, ο οποίος δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες.
- Ο ΚοιΣΠΕ Διαδρομές φέρει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον του ή δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του.
- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων και των αποστελλόντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

## Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚοιΣΠΕ Διαδρομές

Τσιαξίρη Αγγελική

Κοινωνικό Συνεταιρισμός Προσφορομένων  
Εσθύνος 10<sup>η</sup> Τ.μ.γ. Αττικής  
(ΚΟΙΣΠΕ) Διαδρομές  
Α.Μ.Κ.Ε. 996907632 - Τηλ: 99.00024102010  
Κοινωνικές Υπηρεσίες - Καθολόβου - Γενικό Εμπόριο  
Νικαυθενίου 24, Παιονία, Αθήνα  
ΤΚ: 11833 - Τηλ: 210 2240042  
E-mail: [koispediadromes@gmail.com](mailto:koispediadromes@gmail.com)  
ΑΦΜ: 996907632 - ΔΟΥ: 12' ΑΘΗΝΩΝ  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 136749501000

**ΑΙΤΗΣΗ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ   |                           |  |          |  |                       |
|--|---------------------------|--|----------|--|-----------------------|
| Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη (ή επωνυμία)   |                           |  |          |  |                       |
| Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτη  |                           |  |          |  |                       |
| Τηλέφωνο ιδιοκτήτη   |                           |  |          |  |                       |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ   |                           |  |          |  |                       |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ   | οδός, αριθμός             |  |          |  |                       |
|  | Ταχ. Κωδ                  |  |          |  |                       |
|  | Δημοτικό διαμέρισμα       |  |          |  |                       |
|  | Δήμος                     |  |          |  |                       |
| ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΕ τμ2 (καθαρό εμβαδόν)  | Ισόγειο                   |  |          |  |                       |
|  | Όροφος ή πατάρι           |  |          |  |                       |
|  | Υπόγειο                   |  |          |  |                       |
| Θέση σε οικισμό – απόσταση σε χλμ (Σημειώστε με Χ)   | Κέντρο οικισμού           |  | Συνοικία |  | Περιφερειακό οικισμού |
| ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  | Κ.Τ.Ε.Α.                  |  |          |  |                       |
|  | ΑΣΤΙΚΟ                    |  |          |  |                       |
| Στοιχεία δόμησης (όροφοι)  |                           |  |          |  |                       |
| Στοιχεία εσωτερικής διαρρύθμισης   | Ενιαίος χώρος             |  |          |  |                       |
|  | Σύνολο δωματίων           |  |          |  |                       |
| Διαθέσιμα (Σημειώστε με Χ)   |                           |  |          |  |                       |
| • Σχεδιαγράμματα κατόψεων, όψεων, τομών  |                           |  |          |  |                       |
| • Τοπογραφικό διάγραμμα  |                           |  |          |  |                       |
| • Οικοδομική άδεια του ακινήτου  |                           |  |          |  |                       |
| Ζητούμενο μηνιαίο ενοίκιο (ευρώ)   | Αριθμητικά:<br>Ολογράφως: |  |          |  |                       |
| Χαρακτηριστικά Ακινήτου (επιθυμητά/συνεκτιμώμενα) και λοιπά στοιχεία του ακινήτου που θεωρείτε σκόπιμα να αναφερθούν |                           |  |          |  |                       |

Ημερομηνία,.....

Υπογραφή

**ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Ο / Η υπογραφόμενος/η, δηλώνω ότι ενημερώθηκα από τον ΚοιΣΠΕ «\_Διαδρομές» και παρέχω τη συγκατάθεσή μου ειδικώς και ελευθέρως για την εκ μέρους του ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές» συλλογή, τήρηση σε (ηλεκτρονικό ή μη) αρχείο και επεξεργασία, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία και τον Γενικό Κανονισμό 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία οικειοθελώς προσκομίζω στο πλαίσιο της παρούσας αίτησης. Τα δεδομένα αυτά δύναται να επεξεργαστεί ο Φορέας κατά την αξιολόγηση της αίτησης συμμετοχής μου.

Ο ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές» δεσμεύεται ότι θα περιορίζεται στη νόμιμη επεξεργασία μόνο των απολύτως αναγκαίων για τους σκοπούς της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως αυτά δηλώνονται από το υποκείμενο αυτών ή με τη συνδρομή του και ότι θα αποφεύγει την καταχώρηση ευαίσθητων δεδομένων.

Ο ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές» δεσμεύεται για την τήρηση εχεμύθειας και απορρήτου των παραπάνω δεδομένων, των οποίων η επεξεργασία θα διεξάγεται αποκλειστικά και μόνο κατ' εντολή του ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές», από πρόσωπα που πληρούν τα εχέγγυα και τις προϋποθέσεις για να διασφαλίζουν την τήρηση του απορρήτου και τα οποία τελούν υπό τον έλεγχο του ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές»

Ο ΚοιΣΠΕ «Διαδρομές» δεσμεύεται ότι θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικό ή οργανωτικό μέτρο για την ασφάλεια των δεδομένων και την προστασία τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση και κάθε άλλη αθέμιτη επεξεργασία.

**Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ**

Ημερομηνία: .....

Υπογραφή: .....