



Πλούτωνος 27  
546 55 Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 2310801070  
Fax. 2310403593

www.aneth.gr  
aneth@aneth.gr



EN ISO 9001:2015  
Αρ.Πιστ.: 041070080

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ –  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α.)**

**ΕΡΓΟ:** ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

**ΦΟΡΕΑΣ:** ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

**ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ:** 224.825,58 €

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** 1.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ, ΣΤΟΝ  
ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΥΓΕΙΑΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ» ΜΕ ΤΙΤΛΟ:  
«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ»  
Α.Π. 10569/22-10-2021  
2. ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ  
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ**

1. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α.), προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση της μελέτης: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**», προϋπολογισμού 224.825,58 ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.aneth.gr](http://www.aneth.gr)).
3. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **181.310,96 €** (χωρίς ΦΠΑ), περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 43.772,40 € για μελέτη κατηγορίας 6
2. 65.658,60 € για μελέτη κατηγορίας 14
3. 48.230,70 € για ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίων  
και 23.649,26 € για απρόβλεπτες δαπάνες

και αφορά την ενεργειακή επιθεώρηση και την εκπόνηση των ενεργειακών μελετών για τα σχολεία και τα δημοτικά κτίρια του Δήμου Δέλτα.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία **Πέμπτη 15 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα κατά το εγκεκριμένο από την ΕΑΑΔΗΣΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.

5. Προϋπολογισμός έργου: **224.825,58 €** (με το ΦΠΑ 24%).

6. Η προθεσμία εκπόνησης της μελέτης είναι 510 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που προαναφέρονται και είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στην ομάδα μελέτης του διαγωνιζόμενου (αθροιστικά σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων), θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και το ακόλουθο ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό:

- Έναν (1) τουλάχιστον Ενεργειακό Επιθεωρητή Γ' τάξης, ο οποίος έχει το δικαίωμα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων όλων των κατηγοριών και χρήσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του Ν.4409/2016.
- Για την κατηγορία μελέτης 6. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» τουλάχιστον ένας (1) μελετητής, επαγγελματικά ενεργός, ο οποίος να διαθέτει εμπειρία άνω των οχτώ (8) ετών
- Για την κατηγορία μελέτης 14. «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ» τουλάχιστον ένας (1) μελετητής, επαγγελματικά ενεργός, ο οποίος να διαθέτει εμπειρία άνω των οχτώ (8) ετών

Κάθε οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

8. Ανοικτή διαδικασία.

9. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας -τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

10. (α) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες, (β) Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **15 Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.**

11. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

12. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα: Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», Άξονας Προτεραιότητας: «Πολιτική προστασία – Προστασία της Δημόσιας Υγείας – Τεχνική Βοήθεια», με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του προγράμματος» και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Δέλτα.

13. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 3.626,22 € (τριών χιλιάδων εξακοσίων είκοσι έξι ευρώ και είκοσι δύο λεπτών).

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δέλτα.

**Ο Πρόεδρος της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ**

**Θωμάς Βράνος**