



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ
Ανδρέα Παπανδρέου 59
Χανιά Τ.Κ. 731 32
Πληρ.: Γιαννουλάκη Αργυρώ
Τηλ.: 28210 43188 - 54882
E-mail: eakchan@otenet.gr

Χανιά, 29-01-2024
Αρ. Πρωτ.: 141

ΠΡΟΣ: Χ. Κουκλίδης & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΦΜ 998680570
Οικισμός Λήδα Μαρία
Τ.Κ. 57001 Θέρμη
Τηλ.: 2310481627
Email: info@ente.gr

ΚΟΙΝ : Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος,
για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
[παρ. 3. περ. γ) του άρθρου 120
του Ν.4412/16]
meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Εθνικού Σκοπευτηρίου Χανίων, του Κλειστού Γηπέδου Μπάσκετ και του Κτιρίου Αντισφαίρισης», προεκτιμώμενης αμοιβής 37.190,33 € (με ΦΠΑ).

Η διοίκηση του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων προτίθεται να αναθέσει σε εξωτερικό μελετητή την «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Εθνικού Σκοπευτηρίου Χανίων, του Κλειστού Γηπέδου Μπάσκετ και του Κτιρίου Αντισφαίρισης», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/16, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 14- 02/01/24 Απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ. Χανίων. Η εκτίμηση της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων εκατό ενενήντα ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (37.190,33 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και η κάλυψη της δαπάνης εκπόνησής της γίνεται από τον τακτικό προϋπολογισμό 2024 και ειδικότερα από τον Κ.Α.0419 (Απόφαση Α.6., 10^ο πρακτικό 03/01/2024).

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη, διαθέτει κωδικό CPV 71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: CPV71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL434 ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗ

Στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων, υπάγονται διοικητικά, μεταξύ άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων, το Εθνικό Σκοπευτήριο Χανίων, το Κλειστό Γήπεδο Μπάσκετ και το Κτίριο Αντισφαίρισης Χανίων.

Στα συγκεκριμένα κτίρια εδώ και είκοσι σχεδόν έτη δεν έχει υλοποιηθεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο παρεμβάσεων με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση, παρά κάποιες μεμονωμένες παρεμβάσεις οι οποίες αποσκοπούν κατά κύριο λόγο στην διασφάλιση της λειτουργικότητας τους. Ειδικά για το κλειστό γήπεδο του μπάσκετ αξίζει να σημειωθεί ότι έχουν γίνει παρεμβάσεις αντικατάστασης μέρους των κουφωμάτων.

Είναι χαρακτηριστικό ότι τα κτίρια χρησιμοποιούν συμβατικά κουφώματα. Η θέρμανση και η ψύξη τους γίνεται είτε με συμβατικούς λέβητες πετρελαίου είτε με συμβατικούς ηλεκτροκίνητους ψύκτες χαμηλού βαθμού απόδοσης (κλειστό γήπεδο μπάσκετ) είτε με split units. Όμοια για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, χρησιμοποιούνται λέβητες πετρελαίου diesel, ενώ στο σύνολο των κτιρίων βρίσκονται εγκατεστημένα φωτιστικά σώματα συμβατικής τεχνολογίας. Σημειώνεται ότι στα κτίρια δεν υπάρχει εγκαταστημένος κανενός είδους αυτοματισμός, ενώ δεν υπάρχει καμία εγκατάσταση Α.Π.Ε. (ενεργητικών ηλιακών συστημάτων ή/και φωτοβολταϊκών συστημάτων).

Αξίζει δε να αναφερθεί ότι σε κάποιες περιπτώσεις παρατηρείται αποκάλυψη του φέροντος οπλισμού, λόγω της οξείδωσης του, με αποτέλεσμα την αποκόλληση των σοβάδων.

Η διατήρηση της συγκεκριμένης κατάστασης εμφανώς οδηγεί στην απαξίωση των κτιρίων, στην μεγιστοποίηση της συχνότητας και των προβλημάτων που παρουσιάζουν, ενώ πλέον, με την ενεργειακή κρίση σε εξέλιξη, οι συνέπειες αποτυπώνονται και στο ενεργειακό τους κόστους.

Το ΕΑΚ Χανίων προτίθεται να προχωρήσει στην κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου παρεμβάσεων, προσαρμοσμένου στο κάθε κτίριο, το οποίο θα αποσκοπεί

- στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κάθε κτιρίου και στον επιμερισμό του ενεργειακού του κόστους
- στον καθορισμό των ενεργειακών παρεμβάσεων, τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και του προϋπολογισμού αυτών
- στον υπολογισμό της βελτίωσης του ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κάθε κτιρίου και της μείωσης του ενεργειακού κόστους λόγω των παρεμβάσεων

Αναλυτική Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης παρατίθεται στο «Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης» που αποτελεί αναπόσπαστο τεύχος της παρούσας Πρόσκλησης.

Το σχέδιο των ενεργειακών παρεμβάσεων θα αποτελέσει τον οδηγό για την αξιολόγηση της σκοπιμότητας των παρεμβάσεων, την ιεράρχηση και την εκπόνηση των μελετών που απαιτούνται. Παράλληλα η ωρίμανση του σχεδίου για το κάθε κτίριο είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει στην εξεύρεση χρηματικών πόρων για την υλοποίησή του.

Το σχέδιο των παρεμβάσεων και η εκπόνηση των μελετών θα ανατεθεί σε εξειδικευμένο γραφείο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε ανάλογες υπηρεσίες. Το γραφείο θα πρέπει να έχει στην ομάδα έργου του, μελετητή κάτοχο πτυχίου μελετών δημοσίου στην κατηγορία 9 (ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες) και 14 (ενεργειακές μελέτες), ενεργειακό ελεγκτή και ενεργειακό επιθεωρητή εγγεγραμμένο στα αντίστοιχα μητρώα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σας καλούμε να υποβάλλετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, μέχρι την 02 του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2024 και ώρα 12:00 στο πρωτόκολλο του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων (ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ, Ανδρέα Παπανδρέου 59 Χανιά Τ.Κ. 731 32) ή με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση(eakchan@otenet.gr)

Εάν επιλεγεί η υποβολή της Προσφοράς σε ηλεκτρονική μορφή θα πρέπει το Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς να φέρει Ψηφιακή υπογραφή.

Ο φάκελος θα αναγράφει ευκρινώς τα εξής:

“ΠΡΟΣ: ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ

Ανδρέα Παπανδρέου 59

Χανιά Τ.Κ. 731 32

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: «**Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Εθνικού Σκοπευτηρίου Χανίων, του Κλειστού Γηπέδου Μπάσκετ και του Κτιρίου Αντισφαίρισης**»

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 02 του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2024.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

Χ. Κουκλίδης & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΦΜ 998680570

Οικισμός Λήδα Μαρία

Τ.Κ. 57001 Θέρμη

Τηλ.: 2310481627

Email: info@ente.gr

Στο σφραγισμένο φάκελο προσφοράς θα περιέχονται τα κάτωθι δικαιολογητικά: **Η εν δυνάμει ανάδοχος προσκαλούμενη εταιρεία κατά την υποβολή της προσφοράς της θα πρέπει να προσκομίσει :**

- **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - ο Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16. Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

- ο Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του εν δυνάμει αναδόχου η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 1 και 4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021 .

Επισημαίνεται ότι όλες οι ως άνω αναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Μετά την υποβολή της προσφοράς θα αξιολογηθεί και θα προβούμε σε τυχόν κατακύρωση.

Για τον λόγο αυτό η προσκαλούμενη εν δυνάμει εταιρεία , **θα πρέπει να γνωρίζει ότι θα πρέπει να έχει την δυνατότητα προσκόμισης**, των κάτωθι δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα οποία θα της ζητηθούν **με έγγραφη πρόσκληση κατάθεσης δικαιολογητικών κατακύρωσης** μετά την υποβολή της προσφοράς της, με απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης , εφόσον συμφωνήσει με την προσφορά της:

- **Απόσπασμα του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:
 - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές.
 - β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
 - γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 - δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών για τον οικονομικό φορέα.
- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**
Οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον eΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
- **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

- **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- **Νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:
 - ο Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ
 - α) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - ο Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Διευκρινήσεις: Στην δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνονται: Φόρος εισοδήματος 8% του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 και ο Φ.Π.Α. (αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω) .

Ο ανάδοχος, θα βαρύνεται γενικά με κάθε απαιτητή δαπάνη για την πλήρη και έγκαιρη εκτέλεση της υπηρεσίας.

Αναλυτικά, ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις που ορίζονται από το Νόμο και για τις κάτωθι θα πρέπει να προσκομίσει τα εξοφλητικά έγγραφα πλην του Φόρου Εισοδήματος :

- 1) υπέρ του Φόρου Εισοδήματος 8% -παρακρατείται από την Υπηρεσία-
- 2) κράτηση Υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και φορέων ποσοστό 0,10%. Το ποσό αυτό υπόκειται σε 3% Χαρτόσημο +20% Ογα πληρώνεται από την ανάδοχο υπέρ της Αρχής στον λογαριασμό της Τραπέζης της Ελλάδος GR200100024000000026180286.

Όλες οι παραπάνω κρατήσεις υπολογίζονται επί της αρχικής αξίας του τιμολογίου εκτός του Φ.Π.Α.

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 182 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η μελέτη είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
2. Η παρούσα Πρόσκληση,
3. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
4. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Η σύμβαση ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο χρόνος εκπόνησης της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες.

Για το ΕΑΚ ΧΑΝΙΩΝ

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης
Του Ε.Α.Κ. Χανίων

Τσισμενάκη Σοφία

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1.	Διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου – Εκπόνηση Έκθεση Αναφοράς Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου	13.374,90 €	
2.	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης	2.431,80 €	
3.	Εκπόνηση των απαιτούμενων Μελετών	13.374,90 €	
4.	Προετοιμασία του φακέλου υποβολής του σχεδίου των παρεμβάσεων στο πρόγραμμα χρηματοδότησης	810,60 €	
	ΣΥΝΟΛΟ	29.992,20 €	
	ΦΠΑ	7.198,13 €	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Με ΦΠΑ)	37.190,33 €	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Ημερομηνία .../.../....

Υπογραφή/Σφραγίδα

ΠΡΑΞΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ Ε.Α.Κ.ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙ υποβολής προσφοράς της εταιρείας Χ.
Κουκλίδης & ΣΙΑ Ο.Ε.

Στα Χανιά σήμερα την 3^η Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 μ.μ. συνήλθε στα γραφεία του Σταδίου η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ. Χανίων συγκείμενη των μελών της, σε νόμιμη απαρτία και κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτής.

Παρόντες ήταν

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Τσισμενάκη Σοφία | Πρόεδρος |
| 2. Κουριδάκης Εμμανουήλ | Αντιπρόεδρος |
| 3. Δρικήκης Σταύρος | Γραμματέας |
| 4. Αγγελάκης Εμμανουήλ | Ταμίας |
| 5. Κοτζαμιχάλης Μιχαήλ | Έφορος |
| 6. Μανούσακα Ασημένια | Μέλος |
| 7. Μπουζάκης Ελευθέριος | Μέλος |

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσίασε τα θέματα και κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν. Η Επιτροπή Διοίκησης προχώρησε σε διαλογική συζήτηση των παρακάτω θεμάτων στα περισσότερα εκ των οποίων έλαβε και αποφάσεις.

ΑΠΟΦΑΣΗ Α.6.

Η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ. Χανίων, λαμβάνοντας υπόψη :

- α) το πρωτογενές αίτημα- τεχνική έκθεση με αρ. πρωτ. 14/02.01.2024
(αναρτητέο στο διαδίκτυο : 6ΙΟ9469ΗΓΒ-Τ1Κ & μοναδικό αριθμό ΚΗΜΔΗΣ : 24REQ014128567)
- β) την Α/Α 12 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης με αρ. πρωτ.: 47/04-01-2024
(αναρτητέο στο διαδίκτυο : 6Ζ7Μ469ΗΓΒ-ΖΨΧ & μοναδικό αριθμό ΚΗΜΔΗΣ : 24REQ014182769)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΙ

Να καλέσει για την υποβολή σχετικής προσφοράς την εταιρεία Χ. Κουκλίδης & ΣΙΑ Ο.Ε.,
ΑΦΜ 998680570, Οικισμός Λήδα Μαρία , Τ.Κ. 57001 Θέρμη, Τηλ.: 2310481627, Email:
info@ente.gr

για την «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Εθνικού Σκοπευτηρίου Χανίων, του Κλειστού Γηπέδου Μπάσκετ και του Κτιρίου Αντισφαίρισης», αναλυτικά ως κάτωθι:

- Διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου – Εκπόνηση Έκθεση Αναφοράς Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης
- Εκπόνηση των απαιτούμενων Μελετών

- Προετοιμασία του φακέλου υποβολής του σχεδίου των παρεμβάσεων στο πρόγραμμα χρηματοδότησης

Το προϋπολογιζόμενο κόστος για τα προαναφερόμενα, ανέρχεται στο ποσόν των € 29.992,20 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Ήτοι : $29.992,20 \times 24\% = 29.992,20 \text{ €} + 7.198,13 \text{ €} = 37.190,33 \text{ €}$

Συνεπώς ο συνολικός προϋπολογισμός για την εν λόγω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσόν των 37.190,33 €

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη, διαθέτει κωδικό CPV 71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση και θα βαρύνει τον Κ.Α. 0419 του προϋπολογισμού του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων οικονομικού έτους 2024.

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: CPV71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL434 ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗ

Στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων, υπάγονται διοικητικά, μεταξύ άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων, το Εθνικό Σκοπευτήριο Χανίων, το Κλειστό Γήπεδο Μπάσκετ και το Κτίριο Αντισφαίρισης Χανίων.

Στα συγκεκριμένα κτίρια εδώ και είκοσι σχεδόν έτη δεν έχει υλοποιηθεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο παρεμβάσεων με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση, παρά κάποιες μεμονωμένες παρεμβάσεις οι οποίες αποσκοπούν κατά κύριο λόγο στην διασφάλιση της λειτουργικότητάς τους. Ειδικά για το κλειστό γήπεδο του μπάσκετ αξίζει να σημειωθεί ότι έχουν γίνει παρεμβάσεις αντικατάστασης μέρους των κουφωμάτων.

Είναι χαρακτηριστικό ότι τα κτίρια χρησιμοποιούν συμβατικά κουφώματα. Η θέρμανση και η ψύξη τους γίνεται είτε με συμβατικούς λέβητες πετρελαίου είτε με συμβατικούς ηλεκτροκίνητους ψύκτες χαμηλού βαθμού απόδοσης (κλειστό γήπεδο μπάσκετ) είτε με split units. Όμοια για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, χρησιμοποιούνται λέβητες πετρελαίου diesel, ενώ στο σύνολο των κτιρίων βρίσκονται εγκατεστημένα φωτιστικά σώματα συμβατικής τεχνολογίας. Σημειώνεται ότι στα κτίρια δεν υπάρχει εγκαταστημένος κανενός είδους αυτοματισμός, ενώ δεν υπάρχει καμία εγκατάσταση Α.Π.Ε. (ενεργητικών ηλιακών συστημάτων ή/και φωτοβολταϊκών συστημάτων).

Αξίζει δε να αναφερθεί ότι σε κάποιες περιπτώσεις παρατηρείται αποκάλυψη του φέροντος οπλισμού, λόγω της οξείδωσης του, με αποτέλεσμα την αποκόλληση των σοβάδων.

Η διατήρηση της συγκεκριμένης κατάστασης εμφανώς οδηγεί στην απαξίωση των κτιρίων, στην μεγιστοποίηση της συχνότητας και των προβλημάτων που παρουσιάζουν, ενώ πλέον, με την ενεργειακή κρίση σε εξέλιξη, οι συνέπειες αποτυπώνονται και στο ενεργειακό τους κόστος.

Το ΕΑΚ Χανίων προτίθεται να προχωρήσει στην κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου παρεμβάσεων, προσαρμοσμένου στο κάθε κτίριο, το οποίο θα αποσκοπεί

- στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κάθε κτιρίου και στον επιμερισμό του ενεργειακού του κόστους
- στον καθορισμό των ενεργειακών παρεμβάσεων, τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και του προϋπολογισμού αυτών
- στον υπολογισμό της βελτίωσης του ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κάθε κτιρίου και της μείωσης του ενεργειακού κόστους λόγω των παρεμβάσεων

Αναλυτική Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης παρατίθεται στο «Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης» που αποτελεί αναπόσπαστο τεύχος της παρούσας Πρόσκλησης.

Το σχέδιο των ενεργειακών παρεμβάσεων θα αποτελέσει τον οδηγό για την αξιολόγηση της σκοπιμότητας των παρεμβάσεων, την ιεράρχηση και την εκπόνηση των μελετών που απαιτούνται. Παράλληλα η ωρίμανση του σχεδίου για το κάθε κτίριο είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει στην εξεύρεση χρηματικών πόρων για την υλοποίηση του.

Το σχέδιο των παρεμβάσεων και η εκπόνηση των μελετών θα ανατεθεί σε εξειδικευμένο γραφείο, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε ανάλογες υπηρεσίες. Το γραφείο θα πρέπει να έχει στην ομάδα έργου του, μελετητή κάτοχο πτυχίου μελετών δημοσίου στην κατηγορία 9 (ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες) και 14 (ενεργειακές μελέτες), ενεργειακό ελεγκτή και ενεργειακό επιθεωρητή εγγεγραμμένο στα αντίστοιχα μητρώα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Εάν επιλεγεί η υποβολή της Προσφοράς σε ηλεκτρονική μορφή θα πρέπει το Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς να φέρει Ψηφιακή υπογραφή.

Ο φάκελος θα αναγράφει ευκρινώς τα εξής:

“ΠΡΟΣ: ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ

Ανδρέα Παπανδρέου 59

Χανιά Τ.Κ. 731 32

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης του Εθνικού Σκοπευτηρίου Χανίων, του Κλειστού Γηπέδου Μπάσκετ και του Κτιρίου Αντισφαίρισης»

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 02 του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2024.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

Χ. Κουκλίδης & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΦΜ 998680570

Οικισμός Λήδα Μαρία

Τ.Κ. 57001 Θέρμη

Τηλ.: 2310481627

Email: info@ente.gr

Στο σφραγισμένο φάκελο προσφοράς θα περιέχονται τα κάτωθι δικαιολογητικά: **Η εν δυνάμει ανάδοχος προσκαλούμενη εταιρεία κατά την υποβολή της προσφοράς της θα πρέπει να προσκομίσει :**

- **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - ο Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16. Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.
 - ο Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του εν δυνάμει αναδόχου η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 1 και 4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021 .

Επισημαίνεται ότι όλες οι ως άνω αναφερόμενες **Υπεύθυνες Δηλώσεις** θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Μετά την υποβολή της προσφοράς θα αξιολογηθεί και θα προβούμε σε τυχόν κατακύρωση.

Για τον λόγο αυτό η προσκαλούμενη εν δυνάμει εταιρεία , **θα πρέπει να γνωρίζει ότι θα πρέπει να έχει την δυνατότητα προσκόμισης**, των κάτωθι δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα οποία θα της ζητηθούν **με έγγραφη πρόσκληση κατάθεσης δικαιολογητικών κατακύρωσης** μετά την υποβολή της προσφοράς της, με απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης , εφόσον συμφωνήσει με την προσφορά της:

- **Απόσπασμα του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:
 - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές.
 - β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
 - γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 - δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών για τον οικονομικό φορέα.
- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**
Οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον εΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
- **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- **Νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:
 - ο Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ
 - α) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - ο Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Διευκρινήσεις: Στην δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνονται: Φόρος εισοδήματος 8% του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 και ο Φ.Π.Α. (αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω) .

Ο ανάδοχος, θα βαρύνεται γενικά με κάθε απαιτητή δαπάνη για την πλήρη και έγκαιρη εκτέλεση της υπηρεσίας.

Αναλυτικά, ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις που ορίζονται από το Νόμο και για τις κάτωθι θα πρέπει να προσκομίσει τα εξοφλητικά έγγραφα πλην του Φόρου Εισοδήματος :

- 3) υπέρ του Φόρου Εισοδήματος 8% -παρακρατείται από την Υπηρεσία-
- 4) κράτηση Υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και φορέων ποσοστό 0,10%. Το ποσό αυτό υπόκειται σε 3% Χαρτόσημο +20% Ογα πληρώνεται από την ανάδοχο υπέρ της Αρχής στον λογαριασμό της Τραπέζης της Ελλάδος GR2001000240000000026180286.

Όλες οι παραπάνω κρατήσεις υπολογίζονται επί της αρχικής αξίας του τιμολογίου εκτός του Φ.Π.Α.

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 182 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η μελέτη είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
2. Η παρούσα Πρόσκληση,
3. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
4. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.
- 5.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Η σύμβαση ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο χρόνος εκπόνησης της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

Ακριβές αντίγραφο.

Χανιά, 29/01/2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

Τσιμενάκη Σοφία

Ο Γραμματέας

Δρικόκης Σταύρος