



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής
Αυτοδιοίκησης - «ΜΑΘ ΑΕ-ΑΟΤΑ», σε συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού – Ευόσμου**

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

«Συντήρηση σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», με Κωδικό **CPV: 45214200-2** (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια), κωδ. **ΕΣΗΔΗΣ α/α 205594** και προϋπολογισμό 1.710.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η διακήρυξη του έργου η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ (**ΑΔΑΜ: 24PROC014195134**), έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή).

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία Επικοινωνίας:

Επωνυμία	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	Βασιλέως Γεωργίου Α'1
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	54640
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο	2313317712
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	www.mdat.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Ιωακείμ Κανδυλιάρης (2313317359)
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	info@mdat.gr

- 2. Περιγραφή της δημόσιας Σύμβασης:** Το έργο αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** με προϋπολογισμό **1.373.053,84 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ+ΟΕ και απρόβλεπτα).

3. **Χρονοδιάγραμμα:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
4. **Πρόσβαση στα έγγραφα:** Ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής: <https://mdat.gr/> καθώς και στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
5. **Διενέργεια Διαγωνισμού:** Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).
6. **Παραλαβή Προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 16/2/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00μ.μ. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την 19/2/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ. Το σύστημα προσφοράς είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού με τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους σύμφωνα με το άρθρο 95 παραγρ. 2 περίπτωση α του Ν.4412/2016.

Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, πρέπει να υποβληθούν και πρωτότυπα στην υπηρεσία τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

7. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **έργα Οικοδομικών** που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

8. **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

9. **Κριτήρια επιλογής:** Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται στα άρθρα 22Γ και 22Δ της διακήρυξης.
10. **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 27.580,65 ευρώ. Η εγγυητική συμμετοχής πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον μέχρι την 13/4/2025 (14 μήνες).
11. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
12. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» με βάση την με αρ. πρωτ. 10758/22.10.2021 (ΑΔΑ: ΨΓ7Ω46ΜΤΛ6-5ΨΛ) Απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «Βελτίωση αθλητικών χώρων και συντήρηση σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» στον Άξονα Προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ).

Θεσσαλονίκη, 31/1/2024

Ο Δήμαρχος Κορδελιού - Ευόσμου

Ελευθέριος Αλεξανδρίδης