



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βενιζέλου 64  
Τ.Κ. : 546 31, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
Τηλ. : 2310-221726  
Φαξ : 2310-265468  
E-mail : geotekma@otenet.gr

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη: 05-02-2024  
Αριθμ. πρωτ: 111

**Ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης  
Περίληψης Διακήρυξης στον Τύπο:  
06- 02 - 2024.**

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διοικούσα Επιτροπή (Δ.Ε.) του Περιφερειακού Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.), έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α2/Σ1/2024 απόφασή της (ΑΔΑ: 6Ζ1Ω46ΨΧΛΨ-ΡΞΘ) καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 05-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΑ7846ΨΧΛΨ-0ΝΥ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση ποσού, που αναλογεί για την εκ νέου μίσθωση γραφείων του Περιφερειακού Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας στη Θεσσαλονίκη για τους μήνες Μάρτιο έως και Δεκέμβριο του έτους 2024, και θα ακολουθήσουν για κάθε έτος μίσθωσης οι αντίστοιχες αποφάσεις ανάληψης, **προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές προφορές για τη μίσθωση ακινήτου στη Θεσσαλονίκη**, όπου θα στεγαστούν τα γραφεία του Περιφερειακού Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε., σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### 1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, **στις 27 Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 11:00 π.μ. στα γραφεία του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. (Βενιζέλου 64, Θεσσαλονίκη)** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια.

Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού και πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν και ταχυδρομικώς, με την προϋπόθεση ότι θα φτάσουν και θα πρωτοκολληθούν στο άνω πρωτόκολλο έως την έναρξη του διαγωνισμού. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά, που θα υποβληθεί μετά την έναρξη του διαγωνισμού.

## **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση ακίνητου στην πόλη της Θεσσαλονίκης, για τις ανάγκες στέγασης των γραφείων του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε., με τα καά τωθι χαρακτηριστικά:

- επιφάνειας 45 έως 60 τετρ. μέτρων σε σχετικά μικρή απόσταση από την Κεντρική Υπηρεσία του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. (Βενιζέλου 64) και κατά προτίμηση σε περιοχή, που περικλείεται από τις οδούς: Ίωνος Δραγούμη, Τσιμισκή, Αγ. Σοφίας και Αγ. Δημητρίου,

- εντός κτιρίων και κατά προτίμηση με πρόσωπο σε κεντρικούς οδούς ανεξαρτήτως ορόφου, και να διαθέτει ανελκυστήρα, που να πληροί τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας (αποκλείονται οι ισόγειοι χώροι),

- να αποτελείται από **τουλάχιστον δύο γραφεία – δωμάτια** για να εξυπηρετεί τις ανάγκες λειτουργίας της Δ.Ε. που θα μπορεί εύκολα να λειτουργεί και ως αίθουσα συνεδριάσεων χωρητικότητας δώδεκα ως δεκαπέντε ατόμων,

- να υφίσταται θέρμανση ή / και κλιματισμός σε κάθε δωμάτιο και τους απαραίτητους χώρους υγιεινής με ξεχωριστό χώρο τουαλέτας,

- με επαρκή φυσικό φωτισμό, αερισμό και χωρίς υγρασία,

- να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή,

- να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή,

- να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση, που απαιτείται για τη λειτουργία του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε., δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας,

- να διαθέτει πόρτα ασφαλείας και περσίδες στα ανοίγματα για σκίαση.

Επίσης θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ανάλογα ή να μπορεί να διαμορφωθεί με δαπάνες του ιδιοκτήτη στους απαραίτητους κύριους και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπηρεσίας που θα στεγαστεί. Η ως άνω χρήση για την οποία, πρόκειται να μισθωθεί το ακίνητο, πρέπει να είναι επιτρεπόμενη από τον κανονισμό Πολυκατοικίας.

Τέλος, το ακίνητο θα πρέπει να έχει προετοιμαστεί για τη συγκεκριμένη χρήση της μισθώσεως του με ολοκλήρωση όλων των αντιστοιχών εργασιών και επισκευών (ελαιοχρωματισμοί, επισκευές δαπέδων, ανοιγμάτων, θυρών κ.λπ.).

## **3. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**A.** Δεκτά στο διαγωνισμό είναι όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

**B.** Οι προσφορές που θα υποβληθούν γραπτά, πρέπει απαραίτητα και μάλιστα με ποινή

αποκλεισμού να περιέχουν τα παρακάτω στοιχεία :

1) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή επικαρπίας,  
 2) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου,  
 3) Κάτοψη του προς μίσθωση ορόφου από τον εγκεκριμένο φάκελο της Πολεοδομίας ή σκαρίφημα αυτού και φωτογραφίες των όψεων όλων των δωματίων και εσωτερικών χώρων του ακινήτου.

4) Γραπτή οικονομική προσφορά με το αιτούμενο μίσθωμα αριθμητικώς και ολογράφως, που να φέρει την υπογραφή του προσφέροντος καθώς και τη σφραγίδα αν πρόκειται περί Νομικού προσώπου και όλα τα στοιχεία του προσφέροντος

5) Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, της οποίας αντίτυπο χορηγείται στους ενδιαφερομένους, και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι τα προσκομιζόμενα στοιχεία είναι ακριβή αντίγραφα πρωτοτύπων.

6) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Τ.Π.Δ που να απευθύνεται στο "ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας" για ποσό ίσο προς το 1/20 του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση προς το Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. ότι θα συμμετάσχει του διαγωνισμού μέχρι πέρατος, ότι θα τηρήσει όλους τους όρους της διακήρυξης, θα προσκομίσει εμπρόθεσμα, δηλαδή εντός των προθεσμιών του άρθρου 56 του Π.Δ. 715/79, και της σχετικής απόφασης της Δ.Ε του Παραρτήματος, τους τίτλους της ιδιοκτησίας του σε απόλυτη νομική τάξη, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και τέλος θα παραδώσει το ακίνητο απαλλαγμένο από κάθε νομικό ή πραγματικό βάρος και ελάττωμα. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω όρων, η εγγύηση θα καταπέσει αμέσως υπέρ του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε.

7). Νόμιμη εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσώπου του προσφέροντος στην περίπτωση που δεν παρουσιαστεί ο ίδιος.

8). Κανονισμό πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού).

Επίσης, σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε., πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, θα ζητηθούν επιπλέον να προσκομιστούν από τον ανάδοχο και τα εξής πιστοποιητικά:

1)πιστοποιητικώ περί μη πτωχέυσης και ώτι η εταιρία δεν τελεί υπό πτωχευτικώ συμβιβασμώ ή άλλη ανά λογη κατάσταση, 2)πιστοποιητικώ ώτι δεν τελεί υπό αναγκαστικη διαχείριση, δεν κατατέθηκε αίτηση για αναγκαστικη διαχείριση και δεν εκδόθηκε από φαση για αναγκαστικη διαχείριση και 3)πιστοποιητικώ περί μη τροποποίησης καταστατικώ .

και επιπλέον, στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., θα ζητηθεί βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης, μίσθωσης και θέσης σε εκκαθάριση.

9. Αποκλείεται η μεσολάβηση μεσιτών και κατά συνέπεια η καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής για μεσιτικά δικαιώματα.

**Γ. Ο χρόνος μισθώσεως προσδιορίζεται στα τρία (3) έτη, δηλ. από 01/03/2024 έως 28/02/2027.**

**Δ. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα** θα προκύψει βάσει της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης προφορικής μειοδοσίας και **δεν θα υπερβαίνει τα 400,00 € (τετρακόσια ευρώ) μηνιαίως** συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Η καταβολή του ενοικίου θα γίνεται από την υπηρεσία του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε.

**Ε.** Ως προς την εν γένει διενέργεια του διαγωνισμού και ειδικότερα για τον τρόπο διεξαγωγής του, την κατακύρωση, την κατάρτιση της σύμβασης, την τελική παραλαβή του ακινήτου, θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων του Π.Δ. 715/79 σύμφωνα με το οποίο η παρούσα διακήρυξη.

**ΣΤ.** Επισημαίνεται ότι για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης απαιτείται **πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης**, το δε κόστος έκδοσης αυτού θα βαρύνει τον εκμισθωτή.

Το Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. και η επιτροπή διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από την χαμηλότερη προσφορά. Μπορούν αιτιολογημένα να προτιμήσουν οποιοδήποτε ακίνητο. Τέλος το Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να επαναλάβει αυτόν ή να αναβάλει την λήψη απόφασης.

Για διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του είτε του Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. τηλ. 2310-221726, είτε στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. τηλ. 2310-278817/18 (Βενιζέλου 64, Θεσσαλονίκη).

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

Δρ. Αθανάσιος Σαρόπουλος