



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΠΛΟΗΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πειραιάς, 06/02/2024  
Αριθ. Πρωτ. : 3438.2.1/09/2024

Ταχ.Δ/νση: Κεντρικός Λιμένας Πειραιά  
Θέση Παλατάκι- Πύλη Ε11  
Ταχ. Κώδικας: 185 38 Πειραιάς  
Πληροφορίες: Υποπλοίαρχος Λ.Σ.  
Βενετικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο: 210 4512721  
Email: piraeus.pilots@yna.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) "ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΕΙΡΑ Ο.Ε." (info@mageiras.com.gr)  
2) "ΜΑΡΙΝΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ" (info@marinosdionisis@yahoo.gr)  
3) "Κ.ΤΣΙΜΠΟΥΛΗΣ-Γ.ΡΟΥΜΠΗΣ Ο.Ε." (info@arsi.com.gr)

**ΘΕΜΑ: «Ανακοίνωση –Πρόσκληση Εκδήλωση Ενδιαφέροντος».**

- ΣΧΕΤ.:** Α) Οι διατάξεις του Ν.4412/2016(ΦΕΚ Α'147), όπως ισχύουν.  
Β) Το Α.Π.: 3438.1/02/2024/08-01-2024 Α.Ε.Π. έγγραφό μας (ΑΔΑΜ: 24REQ014107435).  
Γ) Η υπ' αριθμ. 57/19-01-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΠΥ/ΤΜ. Β' (ΑΔΑ:60ΔΦ4653ΠΩ-ΛΞΨ – ΑΔΑΜ:24REQ014155007).  
Δ) Ν.4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» (Α'44).  
Ε) Η αριθ. 63446/31-5-2021 Κ.Υ.Α. « Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» (Β'2338).  
ΣΤ) Η αριθ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β'2385).  
Ζ) Την 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 Εγκύκλιο «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»(ΑΔΑ:6ΑΒΡΗ-Ι08).

**1.** Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά ανακοινώνει ότι προτίθεται να προβεί στη **διενέργεια διαγωνισμού για την ετήσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης – εργασίας του ανελκυστήρα του κτηρίου του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά έτους 2024.**

**2.** Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (**839,98€**), συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α..

**3.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν σχετικές πληροφορίες από τον Πλοηγικό Σταθμό Πειραιά στο εξής τηλέφωνο: 210 4512721, προκειμένου να καταθέσουν την προσφορά τους εντός σφραγισμένου φακέλου με την ένδειξη : **«Προσφορά για την ετήσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης – εργασίας του ανελκυστήρα του κτηρίου του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά έτους 2024» μέχρι και την 13/02/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Γενική Γραμματεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά (δ/νση Ακτή Μιαούλη 50, Πειραιάς, Τ.Κ. 18536).

Κ.Λ.ΠΕΙΡΑΙΑ/Π.Σ.Π.  
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΕΝΕΤΙΚΑΚΙ  
06/02/2024 14:29  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΑΡΧΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ:

Τεχνικές Απαιτήσεις (Φ.03)

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****I. ΓΕΝΙΚΑ**

Στο παρόν έγγραφο περιγράφονται οι τεχνικές απαιτήσεις για την ετήσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης –εργασίας του ανελκυστήρα του κτηρίου του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά έτους 2024 (CPV-50750000-7).

**II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (**839,98 €**), συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α..

**III. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

Κριτήριο κατακύρωσης της παρούσης προμήθειας ορίζεται η χαμηλότερη τιμή.

**IV. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην συντήρηση του ανελκυστήρα του κτηρίου του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά, όπου θα αποστέλλει μία φορά τουλάχιστον το μήνα, ειδικευμένο συνεργείο χωρίς ειδική πρόσκληση, που θα ελέγχει επιμελώς όλα τα μέρη της εγκατάστασης και ιδιαίτερα τις συσκευές ασφαλείας, τον πίνακα και το σύστημα πεδήσεως, κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και τις ισχύουσες Ελληνικές και Ευρωπαϊκές διατάξεις. Επιπροσθέτως θα επιλαμβάνεται του καθαρισμού και της λίπανσης της εγκατάστασης.

Η δαπάνη προμήθειας υλικών – ανταλλακτικών καθώς και η αμοιβή εργασιών αντικατάστασης εξαρτημάτων συνεπεία φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης, ως και οι επισκευές λόγω ανωτέρας βίας και εξωτερικών αιτιών, δεν συμπεριλαμβάνονται στη συνδρομή συντηρήσεως.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του ανελκυστήρα μεταξύ των κανονικών επιθεωρήσεων, ο ανάδοχος κατόπιν ειδοποίησής του από τον εντολέα, οφείλει να στείλει με δική του επιβάρυνση ειδικό τεχνίτη όσο το δυνατόν συντομότερα για την αποκατάσταση της βλάβης. Βλάβες που απαιτούν εργασία πέραν συνεχόμενη των τεσσάρων (4) ωρών (εκτεταμένες), θα χρεώνονται ιδιαιτέρως.

Ο εντολέας και κατ' επέκταση η Υπηρεσία του Π.Σ.Π. υποχρεούται να ειδοποιεί έγκαιρα τον ανάδοχο για κάθε ανωμαλία που θα παρατηρήσει έστω και αν αυτή εκτιμάται φαινομενικώς ως ακίνδυνη. Σε περίπτωση δε, που αντιληφθεί κάποιο κίνδυνο, ανωμαλία στη λειτουργία του ή σε περίπτωση θραύσης τμήματος του εσωτερικού του ανελκυστήρα, οφείλει να διακόψει αμέσως τη λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος οφείλει προ της υπογραφής της παρούσας, να προσκομίσει στον εντολέα αναγνωρισμένο πιστοποιητικό αρμόδιας κρατικής ή άλλης αρχής που να βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη εταιρεία κατέχει άδεια σύμφωνα με τους Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις, για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων του συγκεκριμένου τύπου.

Ο ανάδοχος με την ανάληψη της συντήρησης οφείλει να προβεί στην ασφάλιση του ανελκυστήρα έναντι αστικής ευθύνης ατομικών ατυχημάτων μέχρι του ποσού των 100.000€, ομαδικών δε ατυχημάτων μέχρι του ποσού των 200.000€ για τον συγκεκριμένο ανελκυστήρα και να προσκομίσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου στον Π.Σ.Π..

**V. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ως τόπος παροχής των υπηρεσιών ορίζεται ο Πλοηγικός Σταθμός Πειραιά, Θέση Παλατάκι, Πύλη Ε11, εντός Κεντρικού Λιμένα Πειραιά. Η μεταφορά και παράδοση των υπό προμήθεια ειδών θα πραγματοποιηθεί με έξοδα και ευθύνη του προμηθευτή.

**VI. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο χρόνος παροχής των υπηρεσιών ξεκινά από την επόμενη ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και ισχύει μέχρι την 31/12/2024.

**VII. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή Παρακολούθησης Παραλαβής Ειδών και Υπηρεσιών του Κ.Λ.Π./Π.Σ.Π., η οποία θα πραγματοποιήσει την παραλαβή των συμβατικών ειδών.

**ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι προσφέροντες δύνανται να υποβάλλουν προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς (άρθρο 92 του Ν. 4412/16) τα κάτωθι:

α) Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**,

β) Η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής (Κ.Λ.ΠΕΙΡΑΙΑ/ΠΛΗΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ),

γ) Ο τίτλος της προμήθειας (ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΛΗΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΤΟΥΣ 2024)

δ) Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ( 13– 02 – 2024),

ε) Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Ο κυρίως φάκελος θα περιλαμβάνει δύο (02) υποφακέλους με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Οι υποβληθείσες προσφορές θα είναι σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον φάκελο των τεχνικών απαιτήσεων και θα περιέχουν τα κάτωθι:

### 1. ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στο σφραγισμένο φάκελο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» τοποθετούνται κάθε έγγραφο και δικαιολογητικό που τεκμηριώνει την τεχνική επάρκεια του οικονομικού φορέα (του προσφέροντος) σύμφωνα με τις Τεχνικές Απαιτήσεις και σε κάθε περίπτωση:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75) υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα που επιθυμεί να υποβάλει προσφορά με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους και προδιαγραφές της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, **θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr)**.
- Τεχνική περιγραφή των υπό προμήθεια εργασιών.

### 2. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφέροντες στον σφραγισμένο φάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να συμπεριλάβουν τα κάτωθι:

1. Πλήρη και σαφή περιγραφή των υπό προμήθεια ειδών.
2. Την προσφερόμενη τιμή σε ευρώ η οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση κατά την κείμενη νομοθεσία- **μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** για παράδοση των υπό προμήθεια ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
3. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς (τουλάχιστον δώδεκα μήνες).
4. Το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό που υπόκεινται οι εν λόγω υπηρεσίες.

Οι προσφέροντες υποχρεούνται να αναλύουν το τίμημα της προσφοράς τους σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΝΟΜΙΜΕΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ, ΕΚΤΟΣ Φ.Π.Α.)	ΠΟΣΟΣΤΟ Φ.Π.Α.	ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α.

Η τεχνική προσφορά αποσφραγίζεται πρώτη και μόνο αν γίνει αυτή αποδεκτή, αποσφραγίζεται και η οικονομική προσφορά.

#### ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Ο Προσωρινός Ανάδοχος, ενημερώνεται εγγράφως από την Επιτροπή αξιολόγησης μέσω της επισπεύδουσας Υπηρεσίας (Κ.Λ.Π./Π.Σ.Π.) για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 73 και 74 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α'147), **σε σφραγισμένο φάκελο** εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του. Ο φάκελος αυτός, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη " ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ" και τον τίτλο της προμήθειας, θα περιλαμβάνει, **επί ποινή απόρριψης**, τα κάτωθι:

**Α. Απόσπασμα σχετικού μητρώου**, όπως του ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147).

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω απόσπασματος αφορά **και** στα πρόσωπα με την ιδιότητα μέλους του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή προσώπου που έχει εξουσία εκπροσώπησης,

λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ιδίως τους διαχειριστές Ε.Π.Ε. και προσωπικών εταιριών Ο.Ε. και Ε.Ε. καθώς και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμων Εταιριών.

**Εφόσον με την προσκόμιση του ανωτέρω αποσπάσματος προκύπτει εις βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση έστω για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147), η αναθέτουσα Αρχή, αποκλείει τον οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.**

**Β. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησής είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα).**

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, απορρίπτεται εξ ολοκλήρου η προσφορά του υποψηφίου αναδόχου και η ανάθεση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, εφόσον υπάρχει άλλη αποδεκτή οικονομική προσφορά και εφόσον τα " Δικαιολογητικά Κατακύρωσης" πληρούν τις προϋποθέσεις.