

**ΑΔΕΛΦΑΤΟ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**  
**ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ «Η ΑΓΚΑΛΙΑ»**  
**Αρήτης 5, Ανάληψη, 49131 Κέρκυρα**  
**Τηλ: 2661039919**  
**email: Orfanotrofeio\_kerkyras@hotmail.gr**



**Αρ.Πρωτ: 29**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Το Αδελφάτο Ορφανοτροφείου Κέρκυρας "Η Αγκαλιά" προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση ενός ακινήτου της πλήρους και αποκλειστικής ιδιοκτησίας του, κείμενου επί της οδού Σπύρου Σαμάρα 6 της πόλεως Κέρκυρας, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν και συγκεκριμένα ενός ισογείου καταστήματος με πρόσοψη επί της οδού Σπ. Σαμάρα, εμβαδού 329,22τμ, με μεσοπάτωμα (μεσόροφο) εμβαδού 132,50τμ και με υπόγειο εμβαδού 19,03τμ επί της πολυωρόφου οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 721,06τμ και με ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου 240542011013/0/0.

Η χρονική περίοδο για την κατάθεση των γραπτών προσφορών εντός σφραγισμένου κλειστού φακέλου, ορίζεται από 13/3/2024 έως και 26/3/2024. Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης ή αποστολής των γραπτών προσφορών ορίζεται η Τρίτη 26 Μαρτίου 2024 και ώρα 14:30 μμ.

Κάθε ενδιαφερόμενος είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμου εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου για να γίνει δεκτός στη διαδικασία θα πρέπει να υποβάλει φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα και μετά της εντός αυτού έγγραφης χρηματικής προσφοράς του (ολογράφως και αριθμητικώς) σε επιμέρους κλειστό σφραγισμένο φάκελο, στην έδρα του Ορφανοτροφείου, εντός της ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας, αυτοπροσώπως, όπου θα λαμβάνει βεβαίωση υποβολής προσφοράς ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής

**Δ/ΝΣΗ: ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ «Η ΑΓΚΑΛΙΑ», ΟΔΟΣ ΑΡΗΤΗΣ 5, ΑΝΑΛΗΨΗ, ΠΟΛΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ 49131, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος λειτουργίας οποιασδήποτε επιτρεπομένης για το συγκεκριμένο μίσθιο επαγγελματικής - εμπορικής χρήσης.

Η διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την υπογραφή της. Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να παραταθεί για επιπλέον τρία (3) έτη με αίτηση του μισθωτή και κατόπιν εγκρίσεως από το ΔΣ του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας υποβληθείσα τούτη έξι μήνες πριν από την προβλεπόμενη λήξη της αρχικής συμβατικής διάρκειας.

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσόν των εννέα χιλιάδων διακοσίων 9.200,00 ευρώ σύμφωνα με την έκθεση μισθωτικής αξίας του ακινήτου που συντάχθηκε από πιστοποιημένο εκτιμητή.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε ένα χρόνο κατά ποσοστό τρία (3%) τοις εκατό επί του καταβλητέου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους. Η αναπροσαρμογή αυτή θα γίνεται κάθε έτος και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η μίσθωση (συμβατικά ή κατά παράταση), δηλαδή ακόμη και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί, για οποιοδήποτε λόγο.

Τον μισθωτή βαρύνει η υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου (3,6%) του μισθωτηρίου.

Τόπος και ημερομηνία ανοίγματος των φακέλων με τις προσφορές:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27 Μαρτίου 2024 ημέρα Τετάρτη ώρα 9:00 πμ στο Δημοτικό κατάστημα Μαρσέλιο Μέγαρο** (ισόγειος χώρος ΑΙΘΡΟ) του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Λ.Αλεξάνδρας 6<sup>α</sup>, ενώπιον της αρμοδίας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Διακήρυξη από τη γραμματεία του Ορφανοτροφείου (οδός Αρήτης 5, Ανάληψη, 49131 Κέρκυρα), κατόπιν

τηλεφωνικού ραντεβού στο τηλ. 2661039919, καθώς και με ηλεκτρονική αλληλογραφία στο Orfanotrofeio\_kerkyras@hotmail.gr

Η συμμετοχή στην δημοπρασία σημαίνει και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της προκήρυξης.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν στη δημοπρασία.

**Κέρκυρα 19/2/2024**

**Ο Πρόεδρος  
του Αδελφάτου Ορφανοτροφείου Κέρκυρας  
Μονάδα Παιδικής Προστασίας «Η Αγκαλιά»  
και Δήμαρχος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων**

**Στέφανος Πεννητάρχου - Πουλημένος**