

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμ. – 441/2024**

**Δημοσίου Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου  
του Εθνικού Καυτανζογλείου Σταδίου**

**(Τέρμα Αγίου Δημητρίου, Θεσσαλονίκη)**

**με ελάχιστη τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος 1.930,00€**

**(πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)**

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:** ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Κ.Ε.Σ).

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Τρία έτη από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης ενός έτους, κατόπιν έγγραφης κοινής συμφωνίας

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα).

**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:** Χιλίων εννιακοσίων τριάντα ευρώ (1.930,00€) μίσθωμα μηνιαίως (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Χιλίων εννιακοσίων τριάντα ευρώ (1.930,00€), ήτοι το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου επί 3,6%.

**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:** Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Μακεδονικές Αγγελίες», στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Κ.Ε.Σ. «[www.kaftanzoglio.gr](http://www.kaftanzoglio.gr)».

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ  
ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ:** Παρασκευή 22 Μαρτίου 2024

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**  
Δευτέρα 15 Απριλίου 2024 και ώρα 10:59 πμ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** Δευτέρα 15 Απριλίου 2024, ώρα 11:00 π.μ.

**ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** Γραφεία Διοίκησης του Κ.Ε.Σ, που βρίσκονται εντός του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου, μεταλλικό κτίριο 3<sup>ος</sup> όροφος οδός τέρμα Αγίου Δημητρίου -Θεσσαλονίκη, Τ.Κ 546 38, τηλ. 2310 200082, 2310 205443.

**ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ:** Στις ιστοσελίδες <http://www.et.diavgeia.gr>, [www.kaftanzoglio.gr](http://www.kaftanzoglio.gr) και στα Γραφεία Διοίκησης του Κ.Ε.Σ εντός του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου, μεταλλικό κτίριο 3<sup>ος</sup> όροφος

οδός τέρμα Αγίου Δημητρίου -Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 546 38, τηλ. 2310 200082, 2310 205443.

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) του Κ.Ε.Σ λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
2. τα άρθρα 38-49, του Π.Δ. 715/79, κεφ. Β΄, «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. το Ν.Δ. 496/74 «περί λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.»,
4. τον Ν. 2362/1995 «περί δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες δαπάνες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4270/2014 και ισχύει,
5. την ΥΑ 17112 ΦΕΚ 847/Β/2000 «περί του Κανονισμού λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων»,
6. την Αγορανομική Διάταξη 7/2009 (ΦΕΚ Β΄ 1388) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα,
7. την υπ' αριθμό 3/24.01.2024, θέμα 4, απόφασή της, με την οποία ενέκρινε τη Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών και Επιτροπής Ενστάσεων Διαγωνισμών εκμίσθωσης του κυλικείου
8. την υπ' αριθμ. 8/06.03.2024, θέμα 4<sup>ο</sup> απόφασή της, με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου και το αναλυτικό τεύχος της παρούσας διακήρυξης, με τα παραρτήματα και την περίληψη αυτής.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές αποκλειόμενης της συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου που βρίσκεται στο Τέρμα Αγ. Δημητρίου Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, άρθρα 38-49.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στα γραφεία Διοίκησης εντός Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου (μεταλλικό κτίριο 3<sup>ος</sup>

όροφος Τέρμα Αγ. Δημητρίου Θεσσαλονίκη) μέχρι την Δευτέρα 15 Απριλίου 2024 (ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού) και ώρα 10:59 π.μ. (λήξη προθεσμίας κατάθεσης προσφορών). Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν το κείμενο της προκήρυξης από τον ιστότοπο του σταδίου, της διαύγειας ή από τη διοικητική υπηρεσία του Κ.Ε.Σ.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με επιστολή ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@kaftanzoglio.gr](mailto:info@kaftanzoglio.gr) διευκρινήσεις σχετικές με τον διαγωνισμό έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Το Κ.Ε.Σ θα απαντήσει εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα δύο εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Κανένας διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Κ.Ε.Σ.

Όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου τον αποκλεισμό του παραβάτη διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ των Κ.Ε.Σ και των διαγωνιζόμενων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών διαγωνισμού, με τους παρακάτω όρους:

### **1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 15/04/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. που λήγει η προθεσμία υποβολής προσφορών (10.59πμ), στο γραφείο Διεύθυνσης του Κ.Ε.Σ στην οδό τέρμα Αγ. Δημητρίου Θεσσαλονίκη, στο μεταλλικό κτίριο, 3<sup>ος</sup> όροφος σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (άρθρα 38-49).

### **A. Περιγραφή ακινήτου (μισθίου):**

Το κυλικείο του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του Σταδίου, στο ισόγειο και μεταξύ της 1ης και 17ης θύρας με τους βοηθητικούς του χώρους, συνολικού εμβαδού 263 τ.μ. περίπου. Βοηθητικοί χώροι του κυλικείου είναι:

α) Προθάλαμος και 2 W.C.

β) Αποθήκη στο χώρο του κυλικείου.

γ) ο εξωτερικός χώρος του κυλικείου διαστάσεων περίπου 143τμ, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο παρόν σχεδιάγραμμα.

### **Β. Διάρκεια μίσθωσης:**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής, με δυνατότητα παράτασης ενός έτους κατόπιν έγγραφης κοινής συμφωνίας. Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα λήξει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από τρία έτη. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Για τους πρώτους τρεις μήνες ο μισθωτής δε θα καταβάλει μισθώματα, αλλά θα δαπανήσει το ισόποσο με αυτά ποσό προκειμένου να επιφέρει τις αναγκαίες επιδιορθώσεις στο μίσθιο, ώστε αυτό να είναι απολύτως λειτουργικό για τον σκοπό και το είδος της μίσθωσης, θέλει δε με την πάροδο των τριών μηνών ελεγχθούν οι επισκευαστικές εργασίες και θα ληφθούν υπόψη τα σχετικά παραστατικά που θα επιδείξει ο μισθωτής. Σε περίπτωση μη εξάντλησης του ποσού που ισοδυναμεί με τα τρία μισθώματα, θα οφείλεται η διαφορά.

### **Γ. Τιμή εκκίνησης προσφερόμενου μισθώματος:**

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς/εκκίνησης για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό προσδιορίζεται μηνιαίο μίσθωμα ποσού Χιλίων εννιακοσίων τριάντα ευρώ (1.930,00€) πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.

### **Δ. Προσόντα και Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

#### **Δ.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της

παρούσας, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως κυλικεία, αναψυκτήρια, καφεενεία, catering, ζαχαροπλαστεία κ.λ.π.

Β) Ενώσεις/κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες και να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που, ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του Κ.Ε.Σ δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

## **Δ.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

**α)** Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη όπως στο Παράρτημα 1 της παρούσας, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου. Κάθε έγγραφο του Κ.Ε.Σ προς

διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

**β)** Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό (όπως στο Παράρτημα 2<sup>α</sup> και 2β), ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πλέον του αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά, της οποίας η εγγύηση συμμετοχής υπολείπεται στο ελάχιστο του απαιτούμενου ποσού.

**γ)** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, στην οποία:

- i. Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- ii. Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
- iii. Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του Κ.Ε.Σ ή σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.

**δ) Α) Οι Έλληνες πολίτες:**

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της

υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.

Β) Οι Αλλοδαποί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης Α (1) του παρόντος άρθρου.

(2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής

διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση και διαδικασία.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

(4) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

Γ) Τα Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων Α ή Β του παρόντος, αντίστοιχα.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε. και ΙΚΕ) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

Δ) Οι Συνεταιρισμοί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

(2) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. Α του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. Β του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. Γ του παρόντος άρθρου.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

**ε)** Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό του, υποβάλλει μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης συντεταγμένο συμβολαιογραφικά ή ιδιωτικό με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

**στ)** Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή στον συγκεκριμένο διαγωνισμό.
- Παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο (ή πρόσωπα) η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγισή της σε όλα τα στάδιά της, να υπογράψει δεσμευτικά για την επιχείρηση όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, όπως την προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις, ενστάσεις, αποδείξεις παραλαβής κ.λ.π. της διαδικασίας μέχρι πέρατος αυτής.

Επίσης οφείλουν να καταθέσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης, και τις τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και όλα τα έγγραφα ανάλογα με την εταιρική μορφή από τα οποία θα προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπησή τους:

1. για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της Α.Ε
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της Α.Ε.
- Πρόσφατη (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί των τροποποιήσεων ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

#### 2. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ε.Π.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της ΕΠΕ
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της ΕΠΕ
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

#### 3. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε, Ε.Ε και ΙΚΕ

- Καταστατικό Σύστασης της Ο.Ε, Ε.Ε και ΙΚΕ
- Ισχύον καταστατικό της Ο.Ε, Ε.Ε και ΙΚΕ
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως της εταιρείας.

#### 4. για διαγωνιζόμενους με μορφή συνεταιρισμού

- Καταστατικό Σύστασης
- Τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως.

Αν υφίσταται κωδικοποιημένο καταστατικό, προσκομίζεται μόνο αυτό, διαφορετικά προσκομίζονται όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού σύστασης.

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, πρέπει να προσκομίσουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Σημειώνεται ότι η υποβολή όλων των προαναφερόμενων ανωτέρω δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνιστά λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

#### **ζ) Ένωση προσώπων / Κοινοπραξία**

- Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να:

i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης/κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση/κοινοπραξία,

ii) αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους για την υλοποίηση του έργου,

iii) δηλώνεται ένα μέλος ως συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης /κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με το Κ.Ε.Σ και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

**η) Επί αλλοδαπών προσώπων**

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του μετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

**Ε. ΠΡΟΣΦΟΡΑ:**

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε ευρώ και θα περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία.

Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία του κυλικείου, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς τους διαγωνισμούς, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός των τελών (χαρτόσημο και υπέρ ΟΓΑ 3,6%) που θα βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύπτει θα προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο, θα αποτελεί την αξία προσφοράς.

3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

4. Η αξία προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως.

5. Προκειμένου, να αποφευχθούν λάθη ή διαφορετικές ερμηνείες και να διευκολυνθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση, παρατίθεται στο τέλος της διακήρυξης ως παράρτημα ο τύπος της οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα 3).

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

Το Κ.Ε.Σ επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσει το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

## **2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.**

Οι προσφορές πρέπει:

α. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.

β. Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κ.λ.π. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κ.λ.π. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού.

γ. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.

δ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα APOSTILLE σύμφωνα με το Ν. 1497/1984, αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο).

## **3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.**

**3.1. Φάκελοι προσφορών – παραλαβή:**

Α) Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα μέσα στην προθεσμία που ορίζεται, δηλαδή μέχρι ώρα 10:59 π.μ. της Δευτέρας 15 Απριλίου 2024.

Β) Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε κλειστό κυρίως φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του υποψηφίου και την υπογραφή του ιδίου ή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ  
..... ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ  
ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ»**

Ο φάκελος απευθύνεται προς την :

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΣΤΑΔΙΟΥ, τέρμα Αγ. Δημητρίου, Τ.Κ. 54638, Θεσσαλονίκη.**

Οι φάκελοι, πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του αποστολέα (τίτλος, ονοματεπώνυμο, δ/νση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).

Γ) Ο φάκελος της προσφοράς είτε κατατίθεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο είτε αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, (αρκεί να παραδίδεται κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες στην προθεσμία που προαναφέρεται). Φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα δε θα παραλαμβάνονται. Το Κ.Ε.Σ δεν φέρει καμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση των φακέλων που δεν κατατίθενται αλλά αποστέλλονται.

Δ) Δεκτοί στο διαγωνισμό θα γίνουν οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής εγκαίρως.

Ε) Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε αίτηση διευκρίνισης ή

αμφισβήτηση όρου της διακήρυξης ή τροποποίηση της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που ορίζει η Επιτροπή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού (μίσθιο, αντικείμενο και συνθήκες εργασιών) και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

Για τον εύκολο έλεγχο των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους όρους της διακήρυξης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αξιολογούνται και οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

ΣΤ) Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου στην ένωση των φακέλων ως εξής:

- «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.

Κάθε υποφάκελος φέρει τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την αντίστοιχη προσθήκη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Οικονομική Προσφορά».

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, οι φάκελοι πρέπει να αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών.

### **3.2. Αποσφράγιση φακέλων – Δημόσια συνεδρίαση.**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, που προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Η αποσφράγιση γίνεται δημόσια με την παρακάτω διαδικασία:

Α) Οι φάκελοι θα αποσφραγιστούν την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη παρουσία των παρισταμένων πλειοδοτών ή εκπροσώπων τους, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Β) Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αριθμεί κατά σειρά προτεραιότητας παραλαβής τους φακέλους σύμφωνα με τη χρονική σειρά κατάθεσης τους στο πρωτόκολλο και καταγράφει σε ειδικό πίνακα τα στοιχεία των διαγωνιζόμενων, με αντίστοιχη σειρά. Σε περίπτωση που οι φάκελοι δεν είναι συμπληρωμένοι κατά τα ως άνω οριζόμενα, επιστρέφονται ως απαράδεκτοι χωρίς να αποσφραγιστούν.

Γ) Στην ίδια συνεδρίαση ακολουθεί η αποσφράγιση των αποδεκτών κυρίως φακέλων. Μονογράφονται οι υποφάκελοι κάθε προσφοράς. Αποσφραγίζεται μόνον ο υποφάκελος με τα δικαιολογητικά. Αριθμείται και μονογράφεται το περιεχόμενό του από τα μέλη της Επιτροπής. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους. Γίνεται η ανάγνωση των στοιχείων των δικαιολογητικών και σημειώνεται ο έλεγχος σε προβλεπόμενο πίνακα. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των περιεχομένων στοιχείων στον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η Επιτροπή θα ανακοινώσει δημοσίως τα ονόματα των υποψηφίων που αποκλείονται από το διαγωνισμό λόγω μη πληρότητας των στοιχείων καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός, επιστρέφοντας επί αποδείξει στους αποκλεισθέντες, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεών τους, σφραγισμένο τον υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.

Δ) Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου, που έγινε δεκτός στην περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία, κατά την ίδια σειρά της παραγράφου Β. Τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σ'

αυτόν. Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς διαβάζονται φωναχτά. Τα στοιχεία κάθε προσφοράς καταγράφονται στον προβλεπόμενο πίνακα και πρακτικό με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά.

Ε) Η Επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει το αποτέλεσμα καταγραφής των στοιχείων στους παριστάμενους και προχωρεί στην εισήγησή της περί ανάδειξης πλειοδότη. Σε περίπτωση που θα υπάρξουν ενστάσεις κατά τη διαδικασία, θα επισυναφθούν στο πρακτικό που θα υποβληθεί για έγκριση στην Επιτροπή Διοίκησης του Κ.Ε.Σ.

Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται μόνο μετά την εγκριτική απόφαση της Ε.Δ. του Κ.Ε.Σ, που κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

ΣΤ) Η πρόσκληση στον πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης θα αποσταλεί μετά την συνεδρίαση της Ε.Δ. και την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Ζ) Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους διαγωνισθέντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος, με εξαίρεση εκείνης του τελικού πλειοδότη που θα επιστραφεί με την κατάθεση εγγύησης δια την ακριβή πλήρωση των όρων της σύμβασης, κατά την υπογραφή της σύμβασης.

**Η κατακύρωση γίνεται στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα με τιμή εκκίνησης το ποσό των Χιλίων εννιακοσίων τριάντα ευρώ (1.930,00€) πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.**

### **3.3. Κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού.**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Ε.Δ. του Κ.Ε.Σ. Το αρμόδιο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού όργανο, με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει:

α) Κατακύρωση στον πλειοδότη, με κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα, εφόσον καλύπτονται οι όροι της διακήρυξης και οι προσφορές θα καλύπτουν και τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου.

β) Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.

γ) Ματαίωση του διαγωνισμού.

δ) Ματαίωση της ανάθεσης.

Το Κ.Ε.Σ διατηρεί το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί τελικά ασύμφορη για το Κ.Ε.Σ., να ματαιώσει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτός βρίσκεται, να αναβάλλει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη εξ ουοιδήποτε λόγου.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, η Ε.Δ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, κατόπιν ενημέρωσης των ενδιαφερομένων. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

#### **3.4. Ενστάσεις**

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους διαγωνιζόμενους εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

**4. ΕΓΓΥΗΣΗ** α) Για την υπογραφή της σύμβασης ο τελικός πλειοδότης - μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων διπλάσιας αξίας του μηνιαίου μισθώματος πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, ως εγγύηση δια την ακριβή πλήρωση των όρων της σύμβασης με χαρακτήρα ποινικής ρήτρας, διάρκειας αορίστου χρόνου, δηλαδή ισχύει μέχρι την επιστροφή της/του στην Τράπεζα ή στο ΤΠΔΘ. Το ποσό της θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε πάντα να ισούται με δύο τρέχοντα μισθώματα πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου.

**β)** Η εγγύηση θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά την απόδοση του μίσθιου και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα, κάθε εν γένει δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή και εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης, οι οποίοι άπαντες θα θεωρούνται ουσιώδεις.

**γ)** Διαφορετικά, η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή ως ποινικής ρήτρας, διατηρώντας το δικαίωμα να απαιτήσει την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως και διατηρώντας το δικαίωμα περί περαιτέρω αποζημιώσεώς του. Ως εκ τούτου, η εγγύηση δεν επιτρέπεται να συμψηφίζεται με μισθώματα και με καμία άλλη αξίωση του μισθωτή.

**δ)** Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η ανωτέρω εγγύηση (για την ακριβή πλήρωση των όρων της σύμβασης) καταπέσει υπέρ του Κ.Ε.Σ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο μισθωτής να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στο Κ.Ε.Σ. το δικαίωμα να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

## **5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει και για την υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης καθώς και τα παραστατικά εξόφλησης των τιμολογίων των δημοσιεύσεων της προκήρυξης κατά τον όρο 7.2.3. της παρούσας, το Κ.Ε.Σ κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και χάνει το δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, που εκπίπτει υπέρ του Κ.Ε.Σ. Ακολούθως, το Κ.Ε.Σ. προβαίνει σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στο Κ.Ε.Σ ζημίας, εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της

σύμβασης. Ο καταλογισμός σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

## **6. ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΓΓΥΗΤΗ**

Ο μισθωτής οφείλει να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο ως εγγυητή, το οποίο θα αναλάβει την υποχρέωση για την ορθή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου και ιδίως την εμπρόθεσμη πληρωμή όλων των χρηματικών υποχρεώσεων, ευθυνόμενος απέναντι στον εκμισθωτή εις ολόκληρον και ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε σχετική ένσταση και ενδεικτικά από το ευεργέτημα της διζήσεως. Ο εγγυητής θα ευθύνεται ατομικά έναντι του εκμισθωτή για την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος και των λοιπών δαπανών του μισθίου.

## **7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπόψη:
    1. Η καθαρή αξία του προαναφερθέντος μισθώματος.
    2. Η επιβάρυνση του μισθώματος με τέλη και ποσοστά που θα ισχύουν την ημερομηνία της υπογραφής, ανεξάρτητα από εκείνα της προσφοράς, εφόσον έχουν αλλάξει.
  - Β) Με δεδομένο, ότι η επιβάρυνση του μισθώματος υπολογίζεται ποσοστιαία ο υπολογισμός θα γίνεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κάθε φορά, για κάθε μήνα. Το είδος των επιβαρύνσεων και τα ποσοστά καθορίζονται από τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους.
  - Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το ποσό του εκάστοτε αναλογούντος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Σε περίπτωση αυξομείωσης των τελών ή αντικατάστασης από φόρο ή τέλος, ο μισθωτής θα καταβάλλει την δαπάνη, που αντιστοιχεί.
  - Δ) Καθ' έκαστο μισθωτικό έτος, το ως άνω μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το δείκτη τιμών καταναλωτή. Η αύξηση θα υπολογίζεται κάθε φορά στο τελευταίο οφειλόμενο μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους.
2. α. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο που θα εξυπηρετεί το Καυτανζόγλειο Εθνικό Στάδιο, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης.

- β. Εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να χρησιμοποιήσει όνομα για το κυλικείο, οφείλει να το υποβάλει σε έγκριση του Κ.Ε.Σ.
3. Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα πώλησης προϊόντων στο κυλικείο και στον εξωτερικό χώρο αυτού. Η Επιτροπή Διοίκησης του Καυτανζόγλειου Εθνικού Σταδίου δύναται να ορίζει και να υποδεικνύει εγγράφως έως δύο επιπλέον σημεία πώλησης, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του μισθωτή για κάθε εκδήλωση (αθλητική και μη αθλητική).
4. Η καταβολή του μισθώματος, θα γίνεται τις πρώτες 5 εργάσιμες ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του Κ.Ε.Σ και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής στο Κ.Ε.Σ το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης.
5. Ο μισθωτής για τη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, καθώς και ψύξης-θέρμανσης (χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για την εγκατάσταση – λειτουργία αυτών) θα καταβάλλει μηνιαίως μαζί με το μίσθωμα ως αποζημίωση το πάγιο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
6. α) Απαγορεύεται ρητά η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μίσθιου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης, η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μίσθιου μερικώς ή στο σύνολό του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Κ.Ε.Σ. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.
- β) Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης κ.λ.π. ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση κ.λ.π. δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.
7. α) Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 ΑΚ,

καθώς για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς της είχε σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.

**β)** Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή της λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τις διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα ή για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στον χώρο του Σταδίου προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Σταδίου εξ' ολοκλήρου για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής θα δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα και μείωση κατά 50% της μηνιαίας αποζημίωσης για τη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, καθώς και ψύξης-θέρμανσης, για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Επιτροπή Διοικήσεως του Κ.Ε.Σ μετά από έγγραφη πρωτοκολλημένη αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.

**γ)** Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο συμψηφισμού του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, επίσχεσης του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά του εκμισθωτή, από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.

- 8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να: α) λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία του κυλικείου τις οποίες υποχρεωτικά θα κοινοποιεί στον εκμισθωτή, β) διαθέτει ποιοτικά είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, γ) διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και απαραίτητα έγγραφα υγείας, δ) εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του το κυλικείο με τα απαραίτητα (ψυγεία, βιτρίνες, σκεύη κλπ) για την άριστη λειτουργία του, ενώ ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να αποκλείσει την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος, που κατά την

αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις του Σταδίου ή στη χρήση του κυλικείου ε) τηρεί όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου αγορανομικές διατάξεις, υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, στ) διατηρεί το μίσθιο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής, ζ) μεριμνά για την αισθητική του χώρου, η) μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά, θ) μην τοποθετεί, έστω και προσωρινά, κενών κιβωτίων ή άλλων αντικειμένων πέριξ του χώρου του καταστήματος ι) να εφαρμόζει τιμές διάθεσης προϊόντων από κυλικείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις, Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι του Κ.Ε.Σ και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των Κανονισμών Λειτουργίας, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς επιφορτισμένους με την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων και να λειτουργεί το κυλικείο σεβόμενος το σκοπό και τη φυσιογνωμία του Κ.Ε.Σ ως αθλητικού χώρου.
10. α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές διαφορετικά, ευθύνεται για αποζημίωση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, επιβαρυνόμενος με τις αναγκαίες επισκευές, συντηρήσεις και οιοσδήποτε διαρρυθμίσεις του.
  - β. Ο μισθωτής απαγορεύεται να φέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Η παρέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο απαγορεύεται ρητά.
  - γ. Ο μισθωτής βαρύνεται και με κάθε άλλη δαπάνη που κατά τη συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.
11. α. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Το κυλικείο θα λειτουργεί συνέχεια όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και: α) όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Σταδίου και δη από Δευτέρα έως Σάββατο από ώρα 07.00-21.30 και Κυριακή από ώρα 07.00-13.00, όπως

καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων και σε συνδυασμό με το εκάστοτε πρόγραμμα που εκδίδει το Κ.Ε.Σ, χωρίς κανένα δικαίωμα παρέμβασης ως προς αυτό του μισθωτή, β) κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κ.λ.π. εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνεται για το εκάστοτε πρόγραμμα που ανακοινώνει το ΚΕΣ και για τις κάθε είδους εκδηλώσεις (αθλητικές ή μη) που είναι εκτός του συνήθους ωραρίου του Κανονισμού Λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων.

**β.** Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου να παρευρίσκεται σ' αυτό ο ίδιος ή οριζόμενος προσωρινώς υπεύθυνος.

**12.** Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στον εκμισθωτή εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο επαρκούς ασφαλιστικής κάλυψης του μισθίου από εγκεκριμένη ασφαλιστική εταιρεία, το οποίο θα καλύπτει:

**α)** Κάθε ζημία που προκαλείται στο κτίριο από πυρκαγιά, πλημμύρα, διαρροή σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα κτλ. Στην ασφαλιστική σύμβαση το Κ.Ε.Σ θα ορίζεται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

**β)** Κάθε ζημία σε τρίτους ως συνέπεια της χρήσης του μισθίου (ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων) στο οποίο θα ορίζεται ρητά πως ως «τρίτοι» θεωρούνται: το Καυτανζόγλειο Εθνικό Στάδιο (ιδιοκτήτης), οι πελάτες/μέλη/επισκέπτες του Σταδίου, αλλά και οι άλλοι μισθωτές του σταδίου. Για την κάλυψη της αστικής ευθύνης ως ελάχιστο αποδεκτό όριο κάλυψης ορίζεται το ποσό των 100.000 € ανά περιστατικό και 200.000€ συνολικά κατ' έτος. Η κάλυψη της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων δύναται να αποτελεί μέρος του ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας/πυρός του μισθίου (κτιρίου) ή να αποδεικνύεται με μεμονωμένο ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης.

Σε κάθε περίπτωση, ο μισθωτής θα κοινοποιεί στο Κ.Ε.Σ αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων του, συνοδευόμενο από απόδειξη πληρωμής του (απόδειξη ισχύος της κάλυψης) και θα διατηρεί σε ισχύ το ασφαλιστήριο συμβόλαιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και θα προσκομίζει αποδεικτικά ανανέωσης και εξόφλησης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Παράλληλα, ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

13. Στο μίσθιο απαγορεύεται το παίξιμο τυχρών παιχνιδιών και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών.
14. Στο μίσθιο απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π διαφημίσεων. Τα θέματα πινακίδας ρυθμίζονται από τον νόμο περί υπαίθριας διαφήμισης (Ν.2946/2001). Από τη μίσθωση του κυλικείου κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο Κ.Ε.Σ για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή τους στο Κ.Ε.Σ, ακόμη και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.
15. Η μουσική επιτρέπεται σε χαμηλή ένταση, και οποιαδήποτε σχετική άδεια για τη μουσική βαρύνει το μισθωτή.
16. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη αποζημίωσης για κάθε ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο μίσθιο ή σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή σε κοινόχρηστους χώρους και θα προέρχεται εξ υπαιτιότητας (δόλος ή αμέλεια) του μισθωτή. Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευόμενης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης αγωγής τρίτου κατ' αυτού (του Κ.Ε.Σ), για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του κυλικείου.
17. Ο εκμισθωτής δεν έχει υποχρέωση να εγκαταστήσει τον μισθωτή στο μίσθιο.
18. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνει έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του, τον αριθμό των αθλουμένων – προπονούμενων – επισκεπτών του Σταδίου, τον αριθμό, το είδος και τη συχνότητα των εκδηλώσεων, αθλητικών ή μη, που θα πραγματοποιούνται στο Στάδιο, ούτε εγγυάται, καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχόμενων στο Στάδιο αθλητών, θεατών και λοιπών προσώπων.
19. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κλοπές ή απώλειες υλικών ή για οποιαδήποτε άλλη ζημία θέλει υποστεί ο μισθωτής κατά το χρόνο διάρκειας της παρούσας σύμβασης και εξαιτίας αυτής.

- 20.** Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, του οποίου ο μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση κατόπιν επιτόπιου έλεγχου και εκ του λόγου τούτου δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.
- 21.** Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.
- 22.** Η σύμβαση μίσθωσης λύεται πριν από τη συμβατική λήξη:
- α.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοιδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- β.** Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.
- γ.** Σε περίπτωση μονομερούς λύσης της σύμβασης εκ μέρους του εκμισθωτή, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου με απαραίτητη προϋπόθεση την τρίμηνη τουλάχιστον ενημέρωση του μισθωτή για την πρόθεση αυτή και με ισχύ όλων όσων ορίζονται στο Π.Δ 715/1979, άρθρο 46.
- 23.** Η απόδοση του μισθίου θα γίνει από τον μισθωτή την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης ή λύσης της σύμβασης για οιονδήποτε λόγο, όπου θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση του Κ.Ε.Σ ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου, στα γραφεία Διοίκησης του Κ.Ε.Σ στην κατάσταση που το παρέλαβε, έχοντας εξοφλήσει ολοσχερώς κάθε του υποχρέωση και έχοντας εκπληρώσει όλους τους όρους της σύμβασης και του νόμου.
- 24.** Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης για οιονδήποτε λόγο, οποιαδήποτε κατασκευή (οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π.) γενόμενη υπό του μισθωτή, προβλεπόμενη ή μη από την σύμβαση, περιέρχεται χωρίς αποζημίωση στην κυριότητα του Κ.Ε.Σ επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να δύναται ο μισθωτής να αφαιρέσει τα προστιθέμενα κατασκευάσματα. Σε κάθε περίπτωση, όμως, το ΚΕΣ διατηρεί το δικαίωμά του να ζητήσει την επιστροφή του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, την οποία το παρέδωσε.

- 25.** Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης για οιονδήποτε λόγο, την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή από την σύμβαση μίσθωσης και το Νόμο, θα επιστραφεί άτοκα η εγγύηση στον μισθωτή
- 26.** Μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης για οιονδήποτε λόγο, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού ή του Νόμου έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή ως ποινικής ρήτρας, διατηρώντας ο εκμισθωτής το δικαίωμα να απαιτήσει την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως και την περαιτέρω αποζημίωσή του. Ως εκ τούτου, η εγγύηση δεν επιτρέπεται να συμψηφίζεται με μισθώματα και με καμία άλλη αξίωση του μισθωτή.
- 27.** Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο, όπως είναι και ευρίσκεται, έχοντας πλήρη γνώση της κατάστασης αυτού με επιτόπιο έλεγχο, μη υποχρεούμενου του εκμισθωτή σε καμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτού.
- 28.** Η μίσθωση εμπίπτει στις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 άρθρα 38-49, Ν.1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και το Ν. 1958/91 άρθρο 46, παρ. 5 και 6.
- 29.** Όλοι οι όροι της σύμβασης θα αναγορεύονται σε ουσιώδεις και διαλυτικούς σε βάρος του μισθωτή.
- 30.** Για όσα θέματα δεν προβλέπονται με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί, ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 715/1979 (ιδίως στα άρθρα 44 έως 49) όπως ισχύει.
- 31.** Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζει αποδείξεις για την εξόφληση τιμολογίων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η προκήρυξη.

Για την Επιτροπή Διοίκησης του Κ.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σωσσίδης

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ., Ε-MAIL, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.

ΠΡΟΣ:

την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού  
του Κ.Ε.Σ για την εκμίσθωση του κυλικείου  
του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου Θεσ/νίκης

**Α Ι Τ Η Σ Η Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Η Σ - Δ Η Λ Ω Σ Η**

Για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του «ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. .... του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου Θεσ/νίκης.

Έχοντας υπόψη την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου στις εγκαταστάσεις του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου και την αναφερόμενη ως άνω Διακήρυξη, καθώς και όλες τις συνέπειες του περὶ ψευδούς δηλώσεως  
*δ η λ ώ ν ω ό τ ι*

1. λαμβάνω μέρος στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ,
2. έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης με αριθμ. .... του Κ.Ε.Σ Θεσ/νίκης,
3. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

[Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο ΝΑΙ .... (αναγραφή των στοιχείων του :  
.....) ΟΧΙ....]

Ημερομηνία \_\_\_\_\_

Ο Προσφέρων

---

*υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2α****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ  
ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ****ΕΚΔΟΤΗΣ** .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Καυτανζόγλειο Εθνικό Στάδιο Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ .....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του ....., ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ..... οδός ..... αριθμ .....ΤΚ ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της ..... με αντικείμενο ....., σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ....., ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ατομικά για κάθε ένα από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2β****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΤΠΔ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ****ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ****ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΟΓ/ΜΟΥ: 06

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1

ΕΥΡΩ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ):.....

ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ):  
.....  
.....

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ: .....

ΕΠΩΝΥΜΟ

ΟΝΟΜΑ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ  
.....  
.....

ΑΦΜ.....

ΑΔΤ.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ.....

Δ/ΝΣΗ .....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: .....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ 23

**ΕΓΓΥΗΣΗ**

ΚΩΔ, ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ:

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ  
ΣΤΑΔΙΟ

ΣΤΙΣ.....

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

Η ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΟΤΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 715/1979

ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡ..... (ΑΡ. ΠΡΩΤ.....)

ΑΠΟΦΑΣΗ.....

ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ

Δ/ΝΣΗ

ΚΑΤΑΘΕΤΗ:.....

....., .....-2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ  
(ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ., e-mail, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του «Καυτανζογλείου  
Εθνικού Σταδίου» στη Θεσσαλονίκη.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. .... του Καυτανζογλείου Εθνικού Σταδίου  
Θεσ/νίκης.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και των σε αυτόν  
εργασιών εκ της λειτουργίας του, αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο  
όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο π ρ ο σ φ έ ρ ω :

Καθαρή αξία μισθώματος: \_\_\_\_\_

Τέλη χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ (3,6%): \_\_\_\_\_

**ΣΥΝΟΛΟ** \_\_\_\_\_

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τελών: (ολογράφως)

\_\_\_\_\_ (& \_\_\_\_\_ αριθμητικώς)

Ημερομηνία \_\_\_\_\_

Ο Προσφέρων

\_\_\_\_\_

σφραγίδα και διακριτή αναγραφή ολογράφως του ονόματος του  
υπογράφοντος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4α**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ**

**ΕΚΔΟΤΗΣ** .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Καυτανζόγλειο Εθνικό Στάδιο Θεσσαλονίκης

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ .....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας υπέρ των μελών της Ένωσης ..... οδός ..... αριθμός .....ΤΚ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης με αριθμό ..... που αφορά στο διαγωνισμό της ..... με αντικείμενο ..... αξίας ....., σύμφωνα με τη με αριθμό ..... Διακήρυξή σας.

Η εγγύηση παρέχεται για αόριστη διάρκεια και έως την επιστροφή της παρούσας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει

καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά  
μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4β**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΤΠΔ**

**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**  
**ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ**

**ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΟΓ/ΜΟΥ: 06

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1

ΕΥΡΩ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ):.....

ΕΥΡΩ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ):

.....  
 .....

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ: .....

ΕΠΩΝΥΜΟ

ΟΝΟΜΑ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ

.....  
 .....

ΑΦΜ.....

ΑΔΤ.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ.....

Δ/ΝΣΗ.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: .....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ 23

**ΕΓΓΥΗΣΗ**

ΚΩΔ, ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ:

ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΜΕ ΤΟ ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΥΤΑΝΖΟΓΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

Η ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΟΤΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 715/1979

**ΚΑΙ** ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡ..... (ΑΡ. ΠΡΩΤ.....)

ΑΠΟΦΑΣΗ.....

Δ/ΝΣΗ

ΚΑΤΑΘΕΤΗ:.....

....., .....-2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ