



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 40584 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 09/04/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**  
**για την στέγαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής**  
**Ελλάδας & Ιονίου στο Ν. Κέρκυρας**

**Η Προϊσταμένη της**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κέρκυρας διακηρύσσει ότι:**

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ αρ. 24721/04.03.24 (ΑΔΑ: 9Κ1ΔΗ-7ΑΖ) θεωρημένης αρχικής μας Διακήρυξης για την στέγαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου στο Ν. Κέρκυρας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 1.068,76 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 943,76 τ.μ. για την στέγαση των οκτώ (8) υπηρεσιών και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας 125,00 τ.μ. (οι οποίοι μπορεί να βρίσκονται σε υπόγειο ή ημιυπόγειο χώρο). Επιπλέον να διαθέτει στεγασμένους ή μη χώρους δύο (2) θέσεων στάθμευσης οχημάτων. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται στην πόλη της Κέρκυρας και σε απόσταση έως 5 χιλιόμετρα από την κεντρική πλατεία Αγίου Γεωργίου (Σαρόκο)

Κέρκυρας.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές, υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00 €).** Το μηνιαίο μίσθωμα, που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 18 Απριλίου 2024** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, Λεωφ. Αλεξάνδρας 38B στην Κέρκυρα.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται αναρτημένο στους πίνακες ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, στο Πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ : 9Κ1ΔΗ-7ΑΖ) καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (<https://minfin.gov.gr/>) .

**Κέρκυρα, 09.04.2024**  
**Η Προϊσταμένη της**  
**Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας**

**Αρμενιάκου Μαρία**