



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3ης του 2024 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Αριθμός Απόφασης: 34/2024

#### Θέμα

Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση κυλικείου του 4ου Δημοτικού Μεταμόρφωσης και Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, στην αίθουσα εκδηλώσεων του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μεταμόρφωσης, σήμερα 29 Μαρτίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της «Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μεταμόρφωσης», σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/2010, το άρθρο 240, παρ. 1,2 του ν. 3463/2006, το άρθρο 234 παρ.1 του ν. 3463/2006, την απόφαση Υ.Π.Ε.Σ. Υ.Α. 8440/ΦΕΚ. 318/24-02-2011, το υπ' αριθ. 3537/2019 ΦΕΚ και την υπ' αριθ. πρωτ. 66008/2019 εγκύκλιο του ΥΠ.Ε.Σ., της Δ4/86/87 Υπουργικής Απόφασης, τον υπ' αριθ. 5043/2023 (Α' 91) νόμο και την υπ' αριθ. πρωτ. 41109/2023 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 17482/2023 ΦΕΚ 1185/Β/2-3-2023, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 282/22-03-2024 πρόσκληση της Προέδρου, κ. Χαρίκλειας Νικολοπούλου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της 22/03/2024.

Της συνεδρίασης προΐσταται, η Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μεταμόρφωσης κ. Χαρίκλεια Νικολοπούλου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Χαρίκλεια Νικολοπούλου	Αιρετός από την πλειοψηφία Πρόεδρος
2.	Βασίλειος Κορκολής	Αιρετός από την πλειοψηφία Αντιπρόεδρος
3.	Ευάγγελος Κορδολαίμης	Αιρετός από την μειοψηφία
4.	Κωνσταντίνα Λιάκου	Αιρετός από την μειοψηφία

5.	Χριστόφορος Οικονόμου	Διευθυντής του 1 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μεταμόρφωσης
6.	Ευάγγελος Μπέζας	Διευθυντής του 6 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μεταμόρφωσης
7.	Βασιλική Νυδριώτη	Προϊσταμένη του 9 <sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Μεταμόρφωσης,
8.	Δέσποινα Κουντουργιώτη	Δημότης
9.	Χρήστος Σακελλαρόπουλος	Δημότης
10.	Σπυρίδων Χρυσολωράς	Δημότης
11.	Ευδοκία Πετμεζά	Δημότης
12.	Ιωάννης Νικήτας	Δημότης
13.	Βασιλική Τσαρδάκη	Εκπρόσωπος Ένωσης Γονέων Μεταμόρφωσης

## ΑΠΟΝΤΕΣ:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Μεταμόρφωσης μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 13 μελών βρέθηκαν παρόντες 13, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο υπάλληλος του Δήμου κ. Ιωάννης Μωραΐτης, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 2ο θέμα **εκτός** ημερήσιας διάταξης: Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση κυλικείου του 4ου Δημοτικού Μεταμόρφωσης και Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β'), το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ περί «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων" (Β'1003)», κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει

τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) και το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

Η μίσθωση του σχολικού κυλικείου του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Μεταμόρφωσης λήγει στις 30/06/2024 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 78/2021 ΑΔΑ: 62Μ946Μ4ΨΒ-ΘΝΡ απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μεταμόρφωσης, συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκμίσθωση του κυλικείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016 τεύχος Β') και το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

### **Η Σχολική Επιτροπή ύστερα από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω νομοθεσία:**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη/τριας (στο σύνολο των μορίων) μίσθωσης του κυλικείου του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Μεταμόρφωσης, τον οποίο θα διενεργήσει η αναφερόμενη στην παρούσα απόφαση, τριμελής επιτροπή.

**Β.** Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

#### **1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

**Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Κορίνθου 21, 1<sup>ος</sup> όροφος) ημέρα Τρίτη 13 Μαΐου 2024 και ώρα 11:00.**

#### **2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

#### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

#### **3. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει.

Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).
- ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
- ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).
- ιβ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρεται, ότι σε αυτή τη διεύθυνση θα αποδέχεται κάθε έγγραφο σχετιζόμενο με τη μίσθωση.
- Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους. Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους».
- Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες».
- Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.
- Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται,

ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση».

#### **4. Ποσό προσφοράς/ Υπολογισμός μοριοδότησης**

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

- Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
- Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
  - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
  - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.
- Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.
- Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.»

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφο προσφοράς.

Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. (παρ.16 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4,00€ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών. (παρ.11 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) και το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης. (παρ.12 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) και το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

Τα νήπια αν και εμπίπτουν στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση εν τούτοις δια της παρ.1 του άρθρου 3 του ν.1566/85 ανήκουν στην προσχολική αγωγή και διαχωρίζονται από τους μαθητές της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα και με το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

Εφόσον με την υπ' αριθμ. Δ4/355/1994 κοινή υπουργική απόφαση το μίσθωμα του κυλικείου καθορίζεται από τον αριθμό των μαθητών της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, σε περίπτωση συστέγασης νηπιαγωγείου με άλλο σχολείο, ο αριθμός των νηπίων δεν θα υπολογίζεται για τον καθορισμό του μισθώματος του κυλικείου, (ΓνΝΣΚ 23/1998 Τμ. Α') , σύμφωνα και με το υπ' αριθ. 2607/Β/21-04-2023 ΦΕΚ.

### **5. Διάρκεια μίσθωσης**

**Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (09) χρόνια, αρχίζουν την 1<sup>η</sup> Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.** Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση».

Κατά τον μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου. Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται νομίμως στο διαδίκτυο κατά τον ν. 4727/2020 (Α' 184), τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής (πλατείες κ.λπ.) και δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου. Στην προκήρυξη θα αναφέρεται υποχρεωτικά ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στη σχολική μονάδα και εάν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τρόφιμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε. καθόσον επηρεάζεται ο ανταγωνισμός και τελικά το τίμημα».

**Επομένως, το εν λόγω μίσθωμα αρχίζει από την ημέρα κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού και λήγει 30/06/2033.**

### **6. Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$ , όπου  $u =$  το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,  $\alpha =$  η προσφορά,  $\beta =$  ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,  $\gamma =$  οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ( $\beta$ ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( $\gamma$ ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος».

Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Σχολική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής».

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του

οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής».

**Ο αριθμός των μαθητών/τριών που φοιτούν στο 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Μεταμόρφωσης είναι 183, για το διδακτικό έτος 2023 – 2024.**

**7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β')
- Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του/της Δ/ντή/ντριας του σχολείου
- Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

**Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.**

**8.** Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής, περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

**Γ. Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.**

Συγκροτείται η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού, η οποία αποτελείται από τους εξής:

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	A/A	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1	Βασίλειο Κορομηλά Διευθυντή του 4 <sup>ου</sup> Δημοτικού Μεταμόρφωσης	1	Ευσεβία Βατάλα Υποδιευθύντρια του 4 <sup>ου</sup> Δημοτικού Μεταμόρφωσης
2	Χαρίκλεια Νικολοπούλου Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης	2	Βασίλειο Κορκολή Αντιπρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης
3	Ιωάννη Νικήτα Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης	3	Σοφία Χατζούλη Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης

**Η αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά του/της κάθε υποψήφιου/ας πλειοδότη/τριας (σε σύνολο μορίων), θα υποβληθεί στη Γραμματεία της Σχολικής Επιτροπής Α/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μεταμόρφωσης (Κορίνθου 21 Μεταμόρφωση 1<sup>ος</sup> όροφος), έως τις 13 Μαΐου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00.**

**Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

**Ο διαγωνισμός θα γίνει στο κτίριο του ΚΗΦΗ, Κορίνθου 21 Μεταμόρφωση (1<sup>ος</sup> όροφος), την Τρίτη 13 Μαΐου 2024 και ώρα 11:00 δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 34/2024.**

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

**Η Πρόεδρος**

Χαρίκλεια Νικολοπούλου

Ακριβές απόσπασμα 29/03/2024

**Τα Μέλη**

Βασίλειος Κορκολής  
Ευάγγελος Κορδολαίμης  
Κωνσταντίνα Λιάκου  
Χριστόφορος Οικονόμου  
Ευάγγελος Μπέζας  
Βασιλική Νυδριώτη  
Δέσποινα Κουντουργιώτη  
Χρήστος Σακελλαρόπουλος  
Σπυρίδων Χρυσολωράς  
Ευδοκία Πετμεζά  
Ιωάννης Νικήτας  
Βασιλική Τσαρδάκη