



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ**

**Ν.Π.Δ.Δ.  
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμός αποφάσεως: **19 /2024**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δ.Σ.**

**Θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ' ' ΤΑΡΣΑΝΑΣ ' ' ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΘΑΛΑΣΣΗΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ »**

Στη Σάμο, σήμερα την 10 Απριλίου 2024, ημέρα τις εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12:00μ.μ., το Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 250/04-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Τσεσμελή Ευάγγελου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 9 μελών παρευρίσκοντο τα 8 μέλη. Συγκεκριμένα παρευρίσκοντο οι εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσεσμελής Ευάγγελος, Πρόεδρος, Δημοτικός Σύμβουλος
2. Βασιλειάς Στέφανος, Αντιπρόεδρος, Δημότης
3. Σεϊρλή Ιωάννα, Τακτικό Μέλος, δημότης
4. Τσινιάς Δημήτριος , Τακτικό Μέλος, Λιμενάρχης Σάμου
5. Μάρκου Ιωάννης, Τακτικό Μέλος, δημοτικός σύμβουλος
6. Κυπραίου Δημήτριος, Τακτικό Μέλος, δημοτικός σύμβουλος
7. Δημόπουλος Λουκάς ,Τακτικό Μέλος, δημοτικός σύμβουλος
8. Χατζίνη Αγγελική, Τακτικό Μέλος, δημοτική σύμβουλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μητσός Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος, δημοτικός σύμβουλος

**Προσελεύσεις - αποχωρήσεις**

Στη συνεδρίαση συμμετέχει η υπάλληλος του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, Ανθούσα Μυτιληνού για την τήρηση των πρακτικών.

Το 5<sup>ο</sup> και 11<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης αναβάλλονται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

1. Τις διατάξεις του από 14-01-1939 Β.Δ. (ΦΕΚ 24 Α') ' ' Περί κωδικοποίησης των περι Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων ' '.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 214, 225 - 228 & 231 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του νόμου 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών , μισθώσεων κι εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του νόμου 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 10 του νόμου 3207/2003) και των άρθρων 16 και 24 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του νόμου 3153/2003) του ίδιου νόμου.
6. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12-12.03.2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ.
7. Την αριθ. 577/2006 (ΦΕΚ 248/2006 Δ') Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου: ' ' Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση " ΚΑΣΤΡΟ ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ " Δήμου Πυθαγορείου Ν. Σάμου ' '.
8. Την αριθ. 171886/1953 (ΦΕΚ 158/1953 Β') Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων: ' ' Περί καθορισμού της χερσαίας ζώνης λιμένος Τηγανίου Ν. Σάμου ' '.
9. Τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 ( ΦΕΚ 33/04.03.2024 Α') ' ' Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις ' '.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 335,85 τ.μ., εντός χερσαίας ζώνης Λιμένος Πυθαγορείου, στην περιοχή ΤΑΡΣΑΝΑΣ, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών θαλάσσης, για τη τριετία 2024-2026, με την προκήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων αυτής και ζήτησε τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και τα ανωτέρω σχετικά, μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 335,85 τ.μ., εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Πυθαγορείου, στην περιοχή ΤΑΡΣΑΝΑΣ, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών θαλάσσης, για την τριετία 2024-2026, με την προκήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες.
3. Καταρτίζει τη διακήρυξη και καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως κάτωθι:

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Προκήρυξη Δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, προς τρίτους, εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Πυθαγορείου, στην περιοχή ΤΑΡΣΑΝΑΣ έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

**1) Περιγραφή του χώρου παραχώρησης**

Ο χώρος παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο 2971/2001 και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζονται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Έκταση	Τιμή εκκίνησης
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΡΣΑΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ	Τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων θαλάσσης	335,85 τ.μ.	10,00 €/ τ.μ. Για κάθε έτος παραχώρησης ( συν τα αναλογούντα χαρτόσημα και κρατήσεις)

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, με τις αντίστοιχες συντεταγμένες, του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, το οποίο έχει συνταχθεί λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 ( ΦΕΚ 33/04.03.2024 Α' ).

**2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω. Η Επιτροπή συντάσσει πρακτικά σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, σε απλό χαρτί.

Απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου/ων να συμμετάσχει/ουν στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί/ούν τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Σε αναλυτικό πίνακα αναφέρονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ' αυτών.

Στα πρακτικά αναγράφεται ο πίνακας κατάταξης των μη αποκλεισθέντων υποψηφίων.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά ( τα οποία υπογράφονται και υπό των πλειοδοτών ) κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανωτέρα του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό

( 2 % ) τουλάχιστον τούτου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

### **3) Ημέρα και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 13 Μαΐου 2024, ημέρα Δευτέρα, με ώρα έναρξης στις 11:00''π.μ. και ώρα λήξης στις 11:30''π.μ., στα Γραφεία του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου.

### **4) Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους, απαιτείται όμως, τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

Οι πιθανές διαγωνιζόμενες ενώσεις ή/και κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση δε που πλειοδότης αναδειχθεί ένωση ή κοινοπραξία, κάθε μέλος της ευθύνεται απέναντι στο Δ.Λ.Τ.Σ. αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία, σε κάθε φάση της διαδικασίας της, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους της παρούσας, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) υποχρεώσεις του.

Συμμετοχή στη δημοπρασία με ελλιπή δικαιολογητικά είναι δυνατή μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία.

### **5) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής
2. Φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου.
4. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για ποσό το οποίο θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό ( 10 % ) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής με νέα, ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα παραμείνει μέχρι της λήξεως της παραχώρησης για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της άδειας παραχώρησης.
5. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου.
7. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
8. Πληρεξούσιο στην περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.
9. Άδεια διαμονής, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

### **6) Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου.

Το ΔΛΤΣ ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Η εν λόγω ενημέρωση στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται μόνο με την αποστολή προς αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας του ΔΛΤ Σάμου.

Η επίδοση πραγματοποιείται με συστημένη επιστολή ή με απόδειξη. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το ΔΛΤΣ και τον διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της σε αυτόν. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

## **7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου (Διοικητικό Συμβούλιο).

## **8) Ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ( 24 ) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Ενστάσεις κατά της απόφασης της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς των ως άνω πρακτικών. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες, κατατίθενται δε και πρωτοκολλούνται στα Γραφεία του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΛΤΣ.

## **9) Σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού**

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού ή σύναψη σύμβασης για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτή πραγματοποιείται με μονομερή απόφαση παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 8321.6/01/12-12.03.2012 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ.

## **10) Οικονομικό αντάλλαγμα και νόμιμες επιβαρύνσεις**

Το κατακυρωθέν οικονομικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται καθ' έτος παραχώρησης και συγκεκριμένα για το έτος 2024 με την παραλαβή της άδειας παραχώρησης από το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου και τα επόμενα δύο ( 2 ) έτη στην αρχή κάθε χρονιάς μετά από σχετική ειδοποίηση της υπηρεσίας. Το κατακυρωθέν ποσό επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3%, ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% και κράτηση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και καταβάλλεται εφάπαξ στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου στην Τράπεζα Πειραιώς.

## **11) Εγκατάσταση παραχωρησιούχου**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με την εγκριτική της, να καταθέσει το οικονομικό αντάλλαγμα πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων στον αριθμό του τραπεζικού λογαριασμού που θα του υποδείξει το ΔΛΤΣ, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Αμέσως μετά την προσκόμιση αντιγράφου του Δελτίου Κατάθεσης, το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου θα προχωρεί σε έκδοση της Άδειας Χρήσεως Χώρου στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Σάμου και ο πλειοδότης θα έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη καταβολής δεν επιτρέπεται έκδοση άδειας παραχώρησης και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή.

## 12) Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα τρία ( 3 ) έτη. Τα ομπρελοκαθίσματα θαλάσσης θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσύρονται από τη χερσαία ζώνη με τη λήξη της θερινής περιόδου και το αργότερο έως την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου εκάστου έτους.

## 13) Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

Ο παραχωρησιούχος υπόκειται στις υποχρεώσεις, στους όρους και τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 8321.6/01/12-12.03.2012 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΠ.Α.ΑΝ.

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
2. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. Ο παραχωρησιούχος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το ΔΛΤΣ η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το νόμο 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α' /17.10.1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' / 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι: Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
13. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις

εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

#### **14) Ευθύνη του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου**

Το ΔΛΤΣ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του οικονομικού ανταλλάγματος ή και τροποποίηση ή ανάκληση της παραχωρητήριας απόφασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **15) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι ( 20 ) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία ( 1 ) εφημερίδα της έδρας του Ν.Π.Δ.Δ. Ο τελευταίος πλειοδότης επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακηρύξεως. Επίσης, θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος "Δι@ύγεια" του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου.

#### **16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Σε περίπτωση που θεωρηθεί υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσέλθει κατά το διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα ( 10 ) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στις Εφημερίδες και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του Π.Δ. 715/1979.

#### **17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση του ΝΠΔΔ: Κτίριο Εμπορικού Σταθμού Λιμένα Μαλαγαρίου, Σάμος, τ.κ. 83 100 και στα τηλέφωνα: 2273024515 - 27258.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19 / 2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τσεσμελής Ευάγγελος

Τ.Υ.