



Ν.Π.Ι.Δ / Πιστοποιημένος Κοινωνικός Εθελοντικός Φορέας
Εθνικό Μητρώο Αριθ. Πιστ.09112ΣΥΡ31098048Ν0047
Ειδικό Μητρώο 09112ΣΥΤ12066041Ν0042
Πιστοποίηση ISO 9001:2008 / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Γαστούνης & Γουμενίτσας 14,
 Περιστέρι, Τ.Κ. 12131
 ΤΗΛ/ΦΑΞ: 210-5913826 / 210-5762861
 E-MAIL mko.edra@gmail.com
 ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: www.edra-coop.gr
 ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ : Αισχύλου 5-7, Περιστέρι, 12134

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Περιστέρι, 18-04-2024
 Αρ.πρωτ:2473

Αριθμ.Προσκλησης .2/2024

ΠΡΟΣ:

Ιωάννης Κουτσούκος
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 Σωκράτους 10, Τ.Κ. 15239, Νέα
 Πεντέλη

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση του έργου « Επεμβάσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο» στο πλαίσιο του Υποέργου 2 της Πράξης «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ**» - Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2» με MIS 5204377

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2716/1999 «Εκσυγχρονισμός υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 96/Α΄/17-05-1999), όπως ισχύει.
2. Το ν. 4412/2016 (Α΄ 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 52 (παρ. 2) του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α),
3. Το ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
4. Το ν. 4635/2019 (Τεύχος Α΄167/30.10.2019), Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 129 έως και 141).
5. Την με αρ. πρωτ. 62564/4.6.2021 (Β΄ 2442) Υπουργικής Απόφασης «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025».
6. Την έγκριση σκοπιμότητας του έργου από την «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ» με κωδ. ΟΠΣ **5204377**. Τον φορέα χρηματοδότησης ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ.
7. Το Καταστατικό του ΚΣΔΕΟ « Έδρα»

8. Την υπ' αριθμ. 296/16-6-203 Απόφαση του ΔΣ του ΚΣΔΕΟ « Έδρα» με θέμα: Συμμετοχή στο αναφερόμενο έργο με Αυτεπιστασία
9. Την με αριθμ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.οικ.65565/07-12-2023 Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός - Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2 » με κωδικό ΟΠΣ 5204377 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΩΖΧΧ465ΦΥΟ-Π73)
10. Την υπ' αριθμ. 325/7-3-2024 Απόφαση του ΔΣ του ΚΣΔΕΟ « Έδρα» με θέμα: Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 411671 «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ» για το έργο του φορέα , σε δομή Οικοτροφείο στο Δήμο Περιστερίου με τίτλο Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης "ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2" με ίδια μέσα (αυτεπιστασία) από Κ.Σ.Δ.Ε.Ο. « ΕΔΡΑ»
11. Την Απόφαση Υλοποίησης με Αυτεπιστασία (ΑΥΙΜ) με ημερομηνία 29/03/2024 & Α.Π.:2451

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε την προσφορά σας για την υπηρεσία «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ**», σύμφωνα με όσα ορίζονται στο πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας με ΑΔΑ: ΩΖΧΧ465ΦΥΟ-Π73.

Αναλυτικότερα: / CPV 45261410-1

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1	Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.)	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	3 ΜΗΝΕΣ
2	Εγκατάσταση εξωτερικών κριωμάτων τυπικής διάταξης	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00	3 ΜΗΝΕΣ
3	Αποξήλωση εξοπλισμού και επανατοποθέτηση	ΤΕΜΑΧΙΟ (συνολο)	1,00	3 ΜΗΝΕΣ
4	Νέα εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00	3 ΜΗΝΕΣ

ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	
Σύνολο δαπάνης προ ΦΠΑ:	14.028,00 €
ΦΠΑ 24%	3.366,72 €
Σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ:	17.394,72 €

● ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΚΣΔΕΟ «ΕΔΡΑ».

Η απόφαση της ανάθεσης και το πρακτικό αξιολόγησης της προσφοράς κοινοποιείται στον συμμετέχοντα.

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα της προσφερόμενης υπηρεσίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αναφέρονται κατωτέρω, όπως και τα λοιπά έγγραφα που περιγράφονται και σχετίζονται με την καταλληλότητα του οικονομικού φορέα.

Επίσης με την υποβολή της προσφοράς σας να μας προσκομίσετε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Εναλλακτικά μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη

δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019).

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Β) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Ε) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ΣΤ) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Ζ) ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, καθώς και του κανονισμού του GDPR

Σε κάθε περίπτωση, πριν την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά, διαφορετικά θα πρέπει να προσκομιστούν όσα από αυτά έχουν λήξει.

Πληροφορίες για την ανωτέρω υπηρεσία μπορούν να ζητηθούν από την υπηρεσία μας και από το ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΔΑ: ΩΖΧΧ465ΦΥΟ-Π73).

● ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή. Η αξιολόγηση θα γίνει σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές από την προσφέρουσα, οι οποίες αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας πρόσκλησης. Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία.

Η εγγύηση λειτουργίας να δηλώνεται με την τεχνική προσφορά (κατ' ελάχιστο ενός έτους)

● ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προσφορές υποβάλλονται για όλα τα τμήματα της παρούσας σύμφωνα με το έντυπο στο Παράρτημα ΙΙ.

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ανέρχεται κατ' ελάχιστο σε διάστημα ενενήντα (90) ημερών, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολή προσφοράς (30-4-2024)

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

● ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 31/12/2024 χρόνο από την υπογραφή και ανάρτησή αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ, ΔΙΑΥΓΕΙΑ

● ΑΜΟΙΒΗ

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί σε βάρος των πιστώσεων της πράξης «Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός - Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2» με Κωδικό ΟΠΣ 5204377 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025». Η δαπάνη θα καλυφθεί από την ΣΑΝΑ391 με κωδικό ενάρθρου 2023ΝΑ39100023.

Η αμοιβή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί , με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια επιτροπή που διενεργεί τον έλεγχο.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Τιμολόγιο του Αναδόχου.

2. Πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια ΕΠΠΕ.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από τους φορείς στους οποίους υποχρεούται ο ανάδοχος να καταβάλει εισφορές, που να βεβαιώνει ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του οφειλή.

Το τιμολόγιο θα εκδοθεί «επί πιστώσει» και στο καθαρό ποσό του θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν τυχόν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

Προσφορές που ζητούν απαλλαγή τους από τις παραπάνω επιβαρύνσεις, δεν γίνονται δεκτές.

Η πληρωμή θα γίνει μέσω της Τράπεζας Ελλάδος, αφού εκδοθεί εντολή πληρωμής και οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του έργου, από την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ) και την εγγύηση αυτού

● **ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η προσφορά υποβάλλεται σε κλειστό φάκελο στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του ΚΑΔΕΟ «ΕΔΡΑ», Αισχύλου 5 , Περιστέρι , 2^ο όροφο, με την ένδειξη ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ και αναγράφοντας τα στοιχεία της προκήρυξης και το είδος του υποέργου συμμετοχής
Η κατάθεση των προσφορών γίνεται μέχρι την 30/4/2024 και ώρα 15.00 και λαμβάνεται αριθμός πρωτοκόλλου.

Ο φάκελος περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά συμμετοχής (όπως αναφέρονται ανωτέρω) καθώς επίσης 2 κλειστούς φακέλους με τις αντίστοιχες ενδείξεις επάνω

Α) φάκελος τεχνικής προσφοράς

Β) φάκελος οικονομικής προσφοράς

Η αποσφράγιση των φακέλων γίνεται ξεχωριστά και υπογράφεται- σφραγίζεται από την επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών (που έχει οριστεί εκ του Δ.Σ) κατά σειρά Δικαιολογητικά – Τεχνική προσφορά-Οικονομική Προσφορά (σε περίπτωση μη ύπαρξης κάποιων στοιχείων ή ελλείπων η διαδικασία διακόπτεται και δεν προχωρά στην επόμενη φάση , ο δε διαγωνιζόμενος απορρίπτεται

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν με επιστολή για τα αποτελέσματα των προσφορών

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς ορίζεται 30/04/2024 ,ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00μμ.

Η Πρόεδρος ΔΣ

Μαρία Κερασόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΚΟΖΑΚΗ ΞΑΝΘΗ

Συνημμένα:

1. Παράρτημα Ι: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. Παράρτημα ΙΙ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στόχος της πράξης είναι ο εκσυγχρονισμός και η ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης που αφορά τη μονάδα ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης οικοτροφείο «Ιπποκράτης 2».

Αποσκοπεί στη βελτίωση της διαβίωσης των οικοτόρων, στη παροχή υψηλότερου επιπέδου υπηρεσιών από τους εργαζόμενους και στην ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας για την σωστή λειτουργία του κτιρίου μέσω της θερμομονωτικής επάρκειας του κτιρίου με την κατάλληλη επέμβαση στο κέλυφος του κτιρίου και την εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης στα αδιαφανή δομικά στοιχεία.

Για την εφαρμογή του συστήματος θα απαιτηθεί η εγκατάσταση εξωτερικών κριωμάτων τυπικής διάταξης για ασφαλή πρόσβαση και εκτέλεση εργασιών.

Πριν την εφαρμογή θα προηγηθεί αποξήλωση εξοπλισμού (επιτοιχίων φωτιστικών σωμάτων, Η/Μ καλωδιώσεων, συστημάτων CCTV, εξωτερικών επιτοιχίων κλιματιστικών μονάδων και βάσεων αυτών, υφιστάμενου συστήματος σκίασης) και επανατοποθέτηση με το πέρας των εργασιών, για ομοιόμορφη εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης.

Βάσει Νομοθεσίας, για την εκτέλεση των εργασιών θα απαιτηθεί η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.).

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ**1.1. Θερμομονωτικό υλικό:**

- **Τύπος:** EPS 80 – Γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη σε πλάκες.
- **Πάχος:** 70mm.
- **Επιφάνεια κελύφους:** 210m²
- **Σήμανση CE**
- **Πιστοποιημένη κατασκευή του υλικού βάσει του προτύπου: ΕΛΟΤ EN13163:2008 «Θερμομονωτικά προϊόντα κτιρίων - Βιομηχανικώς παραγόμενα προϊόντα από διογκωμένη πολυστερίνη (EPS) - Προδιαγραφή».** Ο ανάδοχος θα προσκομίσει το εν λόγω πιστοποιητικό από τον κατασκευαστή.

1.2. Εφαρμογή

Η εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης με EPS θα γίνει σύμφωνα με από το Πρότυπο **ΕΛΟΤ EN 13499: «Θερμομονωτικά προϊόντα κτιρίων – Εξωτερικά σύνθετα θερμομονωτικά συστήματα (ETICS) από διογκωμένη πολυστερίνη – Προδιαγραφή».** Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει πιστοποιητικό συμμόρφωσης του τελικού συστήματος θερμομόνωσης με το παραπάνω πρότυπο.

1.2.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- **Κατάσταση υποστρώματος**

Το υπόστρωμα πρέπει να είναι καθαρό, σχετικά ομαλό και ικανό να φέρει φορτία, ενώ θα πρέπει να ελεγχθεί και η επιπεδότητα των υποστρωμάτων.

- **Εφαρμογή συγκολλητικού κονιάματος ανόργανης βάσης**

Ανόργανη κονία επικόλλησης και στρώσης ενίσχυσης με γκρι τσιμέντο, κατάλληλη για τα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης.

- **Τοποθέτηση μονωτικών πλακών γραφιτούχου διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 70mm**

Οι πλάκες τοποθετούνται «σταυρωτά», φροντίζοντας να μην μένουν ανοικτοί αρμοί ή μεγάλες ανεπιπεδότητες. Το συγκολλητικό κονίαμα τοποθετείται επάνω στις πλάκες, συνήθως περιμετρικά και σημειακά στο κέντρο της πλάκας, ώστε να μπορεί να απορροφήσει ανωμαλίες του υποστρώματος. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στους χρόνους εργασιμότητας των μιγμάτων, ώστε να διασφαλίζεται η άριστη πρόσφυση των πλακών. Τυχόν κενά και αρμοί πρέπει να γεμίζονται είτε με κομμάτια του μονωτικού είτε με ειδικό μη αναφλέξιμο αφρό πολυουρεθάνης.

Στα τμήματα της εξωτερικής θερμομόνωσης πλησίον του δαπέδου ή του εδάφους θα χρησιμοποιηθεί, σε ύψος 0,50m, διογκωμένη πολυστερίνη μεγαλύτερης πυκνότητας.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης στο σημείο επαφής με το έδαφος. Στους χώρους που υπάρχουν κεραμικά πλακίδια, θα γίνει αποξήλωσή τους, εφαρμογή της θερμομόνωσης και τοποθέτηση νέων πλακιδίων με χρήση ειδικής κόλλας.

- **Μηχανική στερέωση μονωτικών πλακών**

Χρησιμοποιούνται βύσματα αγκύρωσης πολυαιθυλενίου με ασάλινες βίδες και διάμετρο κεφαλής 60mm. Η κατάλληλη στερέωση της πλάκας επιτυγχάνεται με 5 βύσματα αγκύρωσης ανά τετραγωνικό μέτρο, σημειώνοντας ότι στις γωνίες του κτιρίου θα ενισχύεται η μηχανική στερέωση με επιπρόσθετα βύσματα ανά τετραγωνικό μέτρο.

- **Ενδιάμεση στρώση και τοποθέτηση πλέγματος ενίσχυσης.**

Ο ενδιάμεσος οργανικός ελαστομερής ενισχυτικός σοβάς μπορεί να εφαρμοστεί είτε με μηχανές ψεκασμού είτε με ειδικές σπάτουλες. Οι οργανικοί σοβάδες επιταχύνουν το στέγνωμα του υλικού και τη δημιουργία υδατοστεγούς επιφάνειας, γεγονός που μπορεί να φανεί ιδιαίτερα χρήσιμο σε συνθήκες χαμηλής θερμοκρασίας και υψηλής υγρασίας ή βροχής. Αμέσως μετά την εφαρμογή του σοβά, το αντιαλκαλικό πλέγμα οπλισμού (160 gr/m²) εμβαπτίζεται στον υγρό ακόμα σοβά, έτσι ώστε να καλυφθεί πλήρως. Οι στρώσεις του υαλοπλέγματος πρέπει να επικαλύπτονται στις πλευρές και στις άκρες (κατά 10cm) ώστε να διασφαλίζεται η κατανομή των τάσεων των θερμομονωτικών πλακών και η συνέχεια της θωράκισης του συστήματος.

- **Τελική στρώση.**

Η τελική στρώση προτείνεται να είναι οργανικής βάσης. Τα οργανικά επιχρίσματα είναι έτοιμες πάστες σε δοχεία και μπορούν να τοποθετηθούν με μηχανή ψεκασμού ή με σπάτουλες. Είναι έτοιμα στην επιθυμητή απόχρωση και προσφέρουν την μέγιστη αντίσταση στις συνθήκες του περιβάλλοντος καθώς και ιδιαίτερα αυξημένη ελαστικότητα. Εξαιτίας της σύνθεσης τους δεν δίνουν μεγάλο πάχος στρώσης, ενώ αναλογική με το μέγεθος κόκκου των αδρανών που περιέχουν είναι η ικανότητα να «γεμίζουν» ανωμαλίες του υποστρώματος.

Το ακρυλικό τελικό επίχρισμα σε μορφή πάστας θα είναι κοκκομετρίας 1.5mm.

Θα προηγηθεί εφαρμογή έτοιμου ασταριού γενικής χρήσης για εξομάλυνση της απορροφητικότητας και βελτίωση της πρόσφυσης του τελικού επιχρίσματος.

Σημείωση

Η σωστή εφαρμογή της θερμομόνωσης περιμετρικά των ανοιγμάτων του κτιρίου ή των ακμών (εξωτερικών ή εσωτερικών γωνιών) του κτιρίου, θα επιτευχθεί με την τοποθέτηση γωνιοκράνων από προφίλ διογκωμένης πολυστερίνης και νεροσταλλακτών. Επίσης προς αποφυγή αντικατάστασης μαρμαροποδιών των κουφωμάτων λόγω γεωμετρικής προσαρμογής στο νέο πάχος της τοιχοποιίας, προτείνεται η απομείωση του πάχους θερμομονωτικού υλικού ώστε ο ποταμός των μαρμαροποδιών να είναι λειτουργικός.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένο προσωπικό και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών και τις οδηγίες του προμηθευτή για το κάθε υλικό. Μετά το πέρας των εργασιών, η κατασκευή επανελέγχεται από την Υπηρεσία ή/και τον Ανάδοχο. Οποιαδήποτε κακοτεχνία διαπιστωθεί επιδιορθώνεται από τον Ανάδοχο χωρίς συμπληρωματική αμοιβή. Τα υλικά και το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά CE.

Το Σύνθετο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης που θα τοποθετηθεί θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό για ολόκληρο το σύστημα, εγκεκριμένο από πιστοποιημένο και κοινοποιημένο εργαστήριο της ΕΕ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Τεχνικής Οδηγίας ETAG 004. Επιπρόσθετα, απαιτείται η πιστοποίηση του συνεργείου εφαρμογής από φορέα πιστοποίησης συστημάτων μόνωσης.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Τα σταθερά ικριώματα όψεως και διαμόρφωσης δαπέδων (πατάρια), θα έχουν τις εξής τεχνικές προδιαγραφές, τεχνικές και λοιπές πληροφορίες:

1. Τα ικριώματα συνολικού εμβαδού 190 τ.μ., θα αναπτυχθούν στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου σύμφωνα με τις ανάγκες των εργασιών εφαρμογής συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης στην οπίσθια όψη αυτού.
2. Η καθ' ύψος διάταξη των ικριωμάτων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις επιθυμητές στάθμες εργασίας που θα υποδειχτούν από τους επιβλέποντες του έργου.
3. Τα ικριώματα θα προσφέρουν πρόσβαση, σε κάθε σημείο και ύψος των επιφανειών της τοιχοποιίας, στις οποίες θα εκτελούνται οι εργασίες, μέσω, όπου είναι δυνατό, ενιαίων μεταλλικών αντιολισθητικών ασφαλών δαπέδων εργασίας που φέρουν περιμετρικά όλα τα απαραίτητα μέτρα και προδιαγραφές ασφαλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη, χωρίς κενά (απαγορεύονται κενά μεγαλύτερα των 2 εκατοστών) κίνηση εργαζομένων και διακίνηση υλικών.
4. Η απόσταση των δαπέδων πρέπει να επιτρέπει την απρόσκοπτη εργασία του προσωπικού σε όρθια στάση.
5. Οι αποστάσεις των δαπέδων εργασίας από τις προς επέμβαση επιφάνειες δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερες των 20 εκατοστών.
6. Η πρόσβαση στα δάπεδα εργασίας σε όποιες περιπτώσεις είναι απαραίτητο, θα γίνεται με ασφαλή κλιμακοστάσια που κατά περίπτωση θα αναπτύσσονται εντός του χωροδικτύωματος του ικριώματος, τα οποία ωστόσο δεν θα εμποδίζουν την κατά μήκος κίνηση των εργαζομένων και τη μεταφορά των υλικών.
7. Σε κάθε δάπεδο εργασίας θα πρέπει να εγκατασταθεί κουपाστή στις εξωτερικές πλευρές του ικριώματος σε ύψος 1,00 μ., και ράβδος μεσοδιαστήματος σε ύψος 0,50 μ.
8. Η έδραση της σκαλωσιάς θα πρέπει να διασφαλίζει την ακεραιότητα και προστασία του δαπέδου του κτιρίου.
9. Η τοποθέτηση των ικριωμάτων θα γίνεται σταδιακά από εξειδικευμένο συνεργείο του αναδόχου, με βάση τους ισχύοντες νόμους και τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, με τη μέγιστη δυνατή προσοχή και επιμέλεια, ώστε να αποκλειστεί οποιαδήποτε φθορά καθώς και με ιδιαίτερη μέριμνα για την αποτροπή συμβάντων από πτώση υλικών ή και εργαλείων.
10. Όλοι οι φορείς των ικριωμάτων θα αποτελούνται α) από μεταλλικά στοιχεία, κατασκευασμένα

και συναρμολογημένα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, ώστε να αποκλείεται κάθε κίνδυνος κατάρρευσης ή τυχαίας μετατόπισής τους και β) πιστοποιημένα εξαρτήματα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/756/1993).

Όλα τα εξαρτήματα των ικριωμάτων θα πρέπει να φέρουν εγχάρακτα τα χαρακτηριστικά τους ώστε αυτά να ταυτοποιούνται, σύμφωνα με την βεβαίωση εξέτασης τύπου κατά την διαδικασία παραλαβής τους. Όλα τα επιμέρους στοιχεία των ικριωμάτων θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, ανθεκτικά και επιμελώς συντηρημένα. Τα μεταλλικά μέρη θα πρέπει να μην είναι στρεβλωμένα και να διαθέτουν κατάλληλη αντισκωριακή προστασία (π.χ. γαλβανισμός).

Τονίζεται ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν γνώση του αντικειμένου εκτέλεσης του έργου και του τόπου στον οποίο βρίσκεται, πριν τη διαμόρφωση της προσφοράς του. Συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να ελέγξει την διαδρομή και τον χώρο παράδοσης, συναρμολόγησης- αποσυναρμολόγησης και τοποθέτησης των ικριωμάτων.

Η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει: το κόστος των ικριωμάτων καθόλα τα στάδια συναρμολόγησης – αποσυναρμολόγησης και τοποθέτησης στις ζητούμενες θέσεις, το κόστος μεταφοράς τους στον ενδεδειγμένο χώρο, το κόστος μεταφοράς προσωπικού και κάθε είδους εξοπλισμού και αναλωσίμων του αναδόχου, τις αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού του και τυχόν κρατήσεις υπέρ τρίτων.

Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος:

α) για την ασφάλεια του προσωπικού του που θα εργάζεται για την τοποθέτηση, συναρμολόγηση – αποσυναρμολόγηση των ικριωμάτων.

β) για τη λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και γ) για την τήρηση των σχετικών κανονισμών.

Τέλος, για την πρόληψη ατυχημάτων ισχύουν όσα ορίζει η Ελληνική Νομοθεσία.

Κατά την παράδοση των ικριωμάτων, ο ανάδοχος απαιτείται να βεβαιώνει ότι τα ικριώματα είναι πλήρη, ευσταθή και μπορούν να φέρουν τα φορτία για τα οποία θα χρησιμοποιηθούν.

Η περίοδος μίσθωσης ορίζεται ως εξής: Αρχή της μίσθωσης με την παραλαβή και με βάση το δελτίο αποστολής. Λήξη της μίσθωσης με βάση την εισήγηση της ομάδας επίβλεψης.

Τονίζεται, ότι ως εκτιμώμενη περίοδος μίσθωσης των ικριωμάτων ορίζεται η εκτιμώμενη διάρκεια όπως αναγράφεται στη πρόσκληση.

Ωστόσο, η πραγματική περίοδος μίσθωσης θα καθοριστεί από την πορεία υλοποίησης του έργου. Συγκεκριμένα, εφόσον κατά περίπτωση, οι εργασίες ολοκληρωθούν σε λιγότερο από τον προβλεπόμενο στο Παράρτημα ΙΙ χρόνο, ο ανάδοχος οφείλει να αποσυναρμολογήσει και να παραλάβει τα ικριώματα. Στην περίπτωση αυτή, η πληρωμή θα γίνει βάσει της εκτιμώμενης περιόδου μίσθωσης. Επίσης, εφόσον κατά περίπτωση, προκύψει ανάγκη παράτασης της περιόδου μίσθωσης για περισσότερους μήνες από αυτούς που αναγράφονται στη πρόσκληση, θα πρέπει να γίνει τροποποίηση της απόφασης ανάθεσης και της σύμβασης.

3. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκτελέσουν επιτόπου επίσκεψη στη Μονάδα Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2 πριν την υποβολή προσφοράς προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι συνθήκες αλλά και το περιβάλλον λειτουργίας.

Στην προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη για κάθε είδους εργασίες.

Στην προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς στο έργο και θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην προσφορά οποιοδήποτε και κάθε είδους κόστος εργασίας ή υλικών- μικροϋλικών για την κατασκευή.

Επίσης θα συμπεριλαμβάνεται το κόστος ανύψωσης με γερανό καθώς και κάθε μηχανήματος ή οχήματος με τους χειριστές του που θα χρησιμοποιηθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

► Ενδεικτικός προϋπολογισμός: 14.028,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.(24%)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)
1	Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.) Περιλαμβάνει το σύνολο των εγγράφων, τεχνικών εκθέσεων, μελετών και σχεδίων που απαιτούνται για την έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για την εκτέλεση των εργασιών.	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00		
2	Εγκατάσταση εξωτερικών ικριωμάτων τυπικής διάταξης Περιλαμβάνει τη μίσθωση και τοποθέτηση σταθερών ικριωμάτων εργασίας (αποζημίωση ικριωμάτων για παραμονή ενός μηνός στην ίδια θέση).	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00		
3	Αποξήλωση εξοπλισμού και επανατοποθέτηση Περιλαμβάνει την αποξήλωση εξοπλισμού και επανατοποθέτηση αυτού με το πέρας των εργασιών, για ομοιόμορφη εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης.	ΤΕΜΑΧΙΟ (σύνολο)	1,00		
4	Νέα εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης στη οπίσθια όψη του κτιρίου (ακάλυπτος)	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00		
				ΣΥΝΟΛΟ (€)	
				ΦΠΑ 24% (€)	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 30/4/2024

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Ν.Π.Ι.Δ / Πιστοποιημένος Κοινωνικός Εθελοντικός Φορέας
Εθνικό Μητρώο Αριθ. Πιστ.09112ΣΥΡ31098048Ν0047
Ειδικό Μητρώο 09112ΣΥΤ12066041Ν0042
Πιστοποίηση ISO 9001:2008 / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Γαστούνης & Γουμενίτσας 14,
 Περιστέρι, Τ.Κ. 12131
 ΤΗΛ/ΦΑΞ: 210-5913826 / 210-5762861
 E-MAIL mko.edra@gmail.com
 ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: www.edra-coop.gr
 ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ : Αισχύλου 5-7, Περιστέρι, 12134

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Περιστέρι, 18-04-2024
 Αρ.πρωτ:2474

Αριθμ.Προσκλησης .2/2024

ΠΡΟΣ:

Noise Control ΜΟΝ. Ε.Π.Ε
 Εταιρία Ακουστικής –
 Ηχομόνωσης – Κλιματισμού
 Λεωφόρος Βεΐκου 107, Τ.Κ.
 11146, Γαλάτσι

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση του έργου « Επεμβάσεις στον Περιβάλλοντα Χώρο» στο πλαίσιο του Υποέργου 2 της Πράξης «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ**» - Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2» με MIS 5204377

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2716/1999 «Εκσυγχρονισμός υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 96/Α'/17-05-1999), όπως ισχύει.
2. Το ν. 4412/2016 (Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 52 (παρ. 2) του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α),
3. Το ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κεντρικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
4. Το ν. 4635/2019 (Τεύχος Α'167/30.10.2019), Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 129 έως και 141).
5. Την με αρ. πρωτ. 62564/4.6.2021 (Β' 2442) Υπουργικής Απόφασης «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025».
6. Την έγκριση σκοπιμότητας του έργου από την «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ» με κωδ. ΟΠΣ **5204377**. Τον φορέα χρηματοδότησης ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ.
7. Το Καταστατικό του ΚΣΔΕΟ « Έδρα»

8. Την υπ' αριθμ. 296/16-6-203 Απόφαση του ΔΣ του ΚΣΔΕΟ « Έδρα» με θέμα: Συμμετοχή στο αναφερόμενο έργο με Αυτεπιστασία
9. Την με αριθμ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.οικ.65565/07-12-2023 Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός - Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2 » με κωδικό ΟΠΣ 5204377 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΩΖΧΧ465ΦΥΟ-Π73)
10. Την υπ' αριθμ. 325/7-3-2024 Απόφαση του ΔΣ του ΚΣΔΕΟ « Έδρα» με θέμα: Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 411671 «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ» για το έργο του φορέα , σε δομή Οικοτροφείο στο Δήμο Περιστερίου με τίτλο Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης "ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2" με ίδια μέσα (αυτεπιστασία) από Κ.Σ.Δ.Ε.Ο. « ΕΔΡΑ»
11. Την Απόφαση Υλοποίησης με Αυτεπιστασία (ΑΥΙΜ) με ημερομηνία 29/03/2024 & Α.Π.:2451

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε την προσφορά σας για την υπηρεσία «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ**», σύμφωνα με όσα ορίζονται στο πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας με ΑΔΑ: ΩΖΧΧ465ΦΥΟ-Π73.

Αναλυτικότερα: / CPV 45261410-1

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
1	Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.)	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	3 ΜΗΝΕΣ
2	Εγκατάσταση εξωτερικών κριωμάτων τυπικής διάταξης	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00	3 ΜΗΝΕΣ
3	Αποξήλωση εξοπλισμού και επανατοποθέτηση	ΤΕΜΑΧΙΟ (συνολο)	1,00	3 ΜΗΝΕΣ
4	Νέα εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00	3 ΜΗΝΕΣ

ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	
Σύνολο δαπάνης προ ΦΠΑ:	14.028,00 €
ΦΠΑ 24%	3.366,72 €
Σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ:	17.394,72 €

● ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΚΣΔΕΟ «ΕΔΡΑ».

Η απόφαση της ανάθεσης και το πρακτικό αξιολόγησης της προσφοράς κοινοποιείται στον συμμετέχοντα.

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα της προσφερόμενης υπηρεσίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αναφέρονται κατωτέρω, όπως και τα λοιπά έγγραφα που περιγράφονται και σχετίζονται με την καταλληλότητα του οικονομικού φορέα.

Επίσης με την υποβολή της προσφοράς σας να μας προσκομίσετε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Εναλλακτικά μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου προαναφερόμενη υπεύθυνη

δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019).

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Β) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Ε) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ΣΤ) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Ζ) ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, καθώς και του κανονισμού του GDPR

Σε κάθε περίπτωση, πριν την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά, διαφορετικά θα πρέπει να προσκομιστούν όσα από αυτά έχουν λήξει.

Πληροφορίες για την ανωτέρω υπηρεσία μπορούν να ζητηθούν από την υπηρεσία μας και από το ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΔΑ: ΩΖΧΧ465ΦΥΟ-Π73).

● ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή. Η αξιολόγηση θα γίνει σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές από την προσφέρουσα, οι οποίες αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας πρόσκλησης. Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία.

Η εγγύηση λειτουργίας να δηλώνεται με την τεχνική προσφορά (κατ' ελάχιστο ενός έτους)

● ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προσφορές υποβάλλονται για όλα τα τμήματα της παρούσας σύμφωνα με το έντυπο στο Παράρτημα ΙΙ.

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ανέρχεται κατ' ελάχιστο σε διάστημα ενενήντα (90) ημερών, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολή προσφοράς (30-4-2024)

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

● ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 31/12/2024 χρόνο από την υπογραφή και ανάρτησή αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ, ΔΙΑΥΓΕΙΑ

● ΑΜΟΙΒΗ

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί σε βάρος των πιστώσεων της πράξης «Αναβάθμιση - εκσυγχρονισμός - Μονάδας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2» με Κωδικό ΟΠΣ 5204377 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025». Η δαπάνη θα καλυφθεί από την ΣΑΝΑ391 με κωδικό ενάρθρου 2023ΝΑ39100023.

Η αμοιβή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί , με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια επιτροπή που διενεργεί τον έλεγχο.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Τιμολόγιο του Αναδόχου.
2. Πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια ΕΠΠΕ.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από τους φορείς στους οποίους υποχρεούται ο ανάδοχος να καταβάλει εισφορές, που να βεβαιώνει ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του οφειλή.

Το τιμολόγιο θα εκδοθεί «επί πιστώσει» και στο καθαρό ποσό του θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν τυχόν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

Προσφορές που ζητούν απαλλαγή τους από τις παραπάνω επιβαρύνσεις, δεν γίνονται δεκτές.

Η πληρωμή θα γίνει μέσω της Τράπεζας Ελλάδος, αφού εκδοθεί εντολή πληρωμής και οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του έργου, από την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής Έργου (ΕΠΠΕ) και την εγγύηση αυτού

● ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά υποβάλλεται σε κλειστό φάκελο στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του ΚΑΔΕΟ «ΕΔΡΑ», Αισχύλου 5 , Περιστέρι , 2^ο όροφο, με την ένδειξη ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ και αναγράφοντας τα στοιχεία της προκήρυξης και το είδος του υποέργου συμμετοχής
Η κατάθεση των προσφορών γίνεται μέχρι την 30/4/2024 και ώρα 15.00 και λαμβάνεται αριθμός πρωτοκόλλου.

Ο φάκελος περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά συμμετοχής (όπως αναφέρονται ανωτέρω) καθώς επίσης 2 κλειστούς φακέλους με τις αντίστοιχες ενδείξεις επάνω

Α) φάκελος τεχνικής προσφοράς

Β) φάκελος οικονομικής προσφοράς

Η αποσφράγιση των φακέλων γίνεται ξεχωριστά και υπογράφεται- σφραγίζεται από την επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών (που έχει οριστεί εκ του Δ.Σ) κατά σειρά Δικαιολογητικά – Τεχνική προσφορά-Οικονομική Προσφορά (σε περίπτωση μη ύπαρξης κάποιων στοιχείων ή ελλείπων η διαδικασία διακόπτεται και δεν προχωρά στην επόμενη φάση , ο δε διαγωνιζόμενος απορρίπτεται

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν με επιστολή για τα αποτελέσματα των προσφορών

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς ορίζεται 30/04/2024 ,ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00μμ.

Η Πρόεδρος ΔΣ

Μαρία Κερασόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΚΟΖΑΚΗ ΞΑΝΘΗ

Συνημμένα:

1. Παράρτημα Ι: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. Παράρτημα ΙΙ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στόχος της πράξης είναι ο εκσυγχρονισμός και η ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης που αφορά τη μονάδα ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης οικοτροφείο «Ιπποκράτης 2».

Αποσκοπεί στη βελτίωση της διαβίωσης των οικοτόρων, στη παροχή υψηλότερου επιπέδου υπηρεσιών από τους εργαζόμενους και στην ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας για την σωστή λειτουργία του κτιρίου μέσω της θερμομονωτικής επάρκειας του κτιρίου με την κατάλληλη επέμβαση στο κέλυφος του κτιρίου και την εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης στα αδιαφανή δομικά στοιχεία.

Για την εφαρμογή του συστήματος θα απαιτηθεί η εγκατάσταση εξωτερικών κριωμάτων τυπικής διάταξης για ασφαλή πρόσβαση και εκτέλεση εργασιών.

Πριν την εφαρμογή θα προηγηθεί αποξήλωση εξοπλισμού (επιτοιχίων φωτιστικών σωμάτων, Η/Μ καλωδιώσεων, συστημάτων CCTV, εξωτερικών επιτοιχίων κλιματιστικών μονάδων και βάσεων αυτών, υφιστάμενου συστήματος σκίασης) και επανατοποθέτηση με το πέρας των εργασιών, για ομοιόμορφη εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης.

Βάσει Νομοθεσίας, για την εκτέλεση των εργασιών θα απαιτηθεί η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.).

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ

1.1. Θερμομονωτικό υλικό:

- **Τύπος:** EPS 80 – Γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη σε πλάκες.
- **Πάχος:** 70mm.
- **Επιφάνεια κελύφους:** 210m²
- **Σήμανση CE**
- **Πιστοποιημένη κατασκευή του υλικού βάσει του προτύπου: ΕΛΟΤ EN13163:2008 «Θερμομονωτικά προϊόντα κτιρίων - Βιομηχανικώς παραγόμενα προϊόντα από διογκωμένη πολυστερίνη (EPS) - Προδιαγραφή».** Ο ανάδοχος θα προσκομίσει το εν λόγω πιστοποιητικό από τον κατασκευαστή.

1.2. Εφαρμογή

Η εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης με EPS θα γίνει σύμφωνα με από το Πρότυπο **ΕΛΟΤ EN 13499: «Θερμομονωτικά προϊόντα κτιρίων – Εξωτερικά σύνθετα θερμομονωτικά συστήματα (ETICS) από διογκωμένη πολυστερίνη – Προδιαγραφή».** Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει πιστοποιητικό συμμόρφωσης του τελικού συστήματος θερμομόνωσης με το παραπάνω πρότυπο.

1.2.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- **Κατάσταση υποστρώματος**

Το υπόστρωμα πρέπει να είναι καθαρό, σχετικά ομαλό και ικανό να φέρει φορτία, ενώ θα πρέπει να ελεγχθεί και η επιπεδότητα των υποστρωμάτων.

- **Εφαρμογή συγκολλητικού κονιάματος ανόργανης βάσης**

Ανόργανη κονία επικόλλησης και στρώσης ενίσχυσης με γκρι τσιμέντο, κατάλληλη για τα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης.

- **Τοποθέτηση μονωτικών πλακών γραφιτούχου διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 70mm**

Οι πλάκες τοποθετούνται «σταυρωτά», φροντίζοντας να μην μένουν ανοικτοί αρμοί ή μεγάλες ανεπιπεδότητες. Το συγκολλητικό κονίαμα τοποθετείται επάνω στις πλάκες, συνήθως περιμετρικά και σημειακά στο κέντρο της πλάκας, ώστε να μπορεί να απορροφήσει ανωμαλίες του υποστρώματος. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στους χρόνους εργασιμότητας των μιγμάτων, ώστε να διασφαλίζεται η άριστη πρόσφυση των πλακών. Τυχόν κενά και αρμοί πρέπει να γεμίζονται είτε με κομμάτια του μονωτικού είτε με ειδικό μη αναφλέξιμο αφρό πολυουρεθάνης.

Στα τμήματα της εξωτερικής θερμομόνωσης πλησίον του δαπέδου ή του εδάφους θα χρησιμοποιηθεί, σε ύψος 0,50m, διογκωμένη πολυστερίνη μεγαλύτερης πυκνότητας.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης στο σημείο επαφής με το έδαφος. Στους χώρους που υπάρχουν κεραμικά πλακίδια, θα γίνει αποξήλωσή τους, εφαρμογή της θερμομόνωσης και τοποθέτηση νέων πλακιδίων με χρήση ειδικής κόλλας.

- **Μηχανική στερέωση μονωτικών πλακών**

Χρησιμοποιούνται βύσματα αγκύρωσης πολυαιθυλενίου με ασάλινες βίδες και διάμετρο κεφαλής 60mm. Η κατάλληλη στερέωση της πλάκας επιτυγχάνεται με 5 βύσματα αγκύρωσης ανά τετραγωνικό μέτρο, σημειώνοντας ότι στις γωνίες του κτιρίου θα ενισχύεται η μηχανική στερέωση με επιπρόσθετα βύσματα ανά τετραγωνικό μέτρο.

- **Ενδιάμεση στρώση και τοποθέτηση πλέγματος ενίσχυσης.**

Ο ενδιάμεσος οργανικός ελαστομερής ενισχυτικός σοβάς μπορεί να εφαρμοστεί είτε με μηχανές ψεκασμού είτε με ειδικές σπάτουλες. Οι οργανικοί σοβάδες επιταχύνουν το στέγνωμα του υλικού και τη δημιουργία υδατοστεγούς επιφάνειας, γεγονός που μπορεί να φανεί ιδιαίτερα χρήσιμο σε συνθήκες χαμηλής θερμοκρασίας και υψηλής υγρασίας ή βροχής. Αμέσως μετά την εφαρμογή του σοβά, το αντιαλκαλικό πλέγμα οπλισμού (160 gr/m²) εμβαπτίζεται στον υγρό ακόμα σοβά, έτσι ώστε να καλυφθεί πλήρως. Οι στρώσεις του υαλοπλέγματος πρέπει να επικαλύπτονται στις πλευρές και στις άκρες (κατά 10cm) ώστε να διασφαλίζεται η κατανομή των τάσεων των θερμομονωτικών πλακών και η συνέχεια της θωράκισης του συστήματος.

- **Τελική στρώση.**

Η τελική στρώση προτείνεται να είναι οργανικής βάσης. Τα οργανικά επιχρίσματα είναι έτοιμες πάστες σε δοχεία και μπορούν να τοποθετηθούν με μηχανή ψεκασμού ή με σπάτουλες. Είναι έτοιμα στην επιθυμητή απόχρωση και προσφέρουν την μέγιστη αντίσταση στις συνθήκες του περιβάλλοντος καθώς και ιδιαίτερα αυξημένη ελαστικότητα. Εξαιτίας της σύνθεσης τους δεν δίνουν μεγάλο πάχος στρώσης, ενώ αναλογική με το μέγεθος κόκκου των αδρανών που περιέχουν είναι η ικανότητα να «γεμίζουν» ανωμαλίες του υποστρώματος.

Το ακρυλικό τελικό επίχρισμα σε μορφή πάστας θα είναι κοκκομετρίας 1.5mm.

Θα προηγηθεί εφαρμογή έτοιμου ασταριού γενικής χρήσης για εξομάλυνση της απορροφητικότητας και βελτίωση της πρόσφυσης του τελικού επιχρίσματος.

Σημείωση

Η σωστή εφαρμογή της θερμομόνωσης περιμετρικά των ανοιγμάτων του κτιρίου ή των ακμών (εξωτερικών ή εσωτερικών γωνιών) του κτιρίου, θα επιτευχθεί με την τοποθέτηση γωνιοκράνων από προφίλ διογκωμένης πολυστερίνης και νεροσταλλακτών. Επίσης προς αποφυγή αντικατάστασης μαρμαροποδιών των κουφωμάτων λόγω γεωμετρικής προσαρμογής στο νέο πάχος της τοιχοποιίας, προτείνεται η απομείωση του πάχους θερμομονωτικού υλικού ώστε ο ποταμός των μαρμαροποδιών να είναι λειτουργικός.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένο προσωπικό και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών και τις οδηγίες του προμηθευτή για το κάθε υλικό. Μετά το πέρας των εργασιών, η κατασκευή επανελέγχεται από την Υπηρεσία ή/και τον Ανάδοχο. Οποιαδήποτε κακοτεχνία διαπιστωθεί επιδιορθώνεται από τον Ανάδοχο χωρίς συμπληρωματική αμοιβή. Τα υλικά και το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά CE.

Το Σύνθετο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης που θα τοποθετηθεί θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό για ολόκληρο το σύστημα, εγκεκριμένο από πιστοποιημένο και κοινοποιημένο εργαστήριο της ΕΕ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Τεχνικής Οδηγίας ETAG 004. Επιπρόσθετα, απαιτείται η πιστοποίηση του συνεργείου εφαρμογής από φορέα πιστοποίησης συστημάτων μόνωσης.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Τα σταθερά ικριώματα όψεως και διαμόρφωσης δαπέδων (πατάρια), θα έχουν τις εξής τεχνικές προδιαγραφές, τεχνικές και λοιπές πληροφορίες:

1. Τα ικριώματα συνολικού εμβαδού 190 τ.μ., θα αναπτυχθούν στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου σύμφωνα με τις ανάγκες των εργασιών εφαρμογής συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης στην οπίσθια όψη αυτού.
2. Η καθ' ύψος διάταξη των ικριωμάτων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις επιθυμητές στάθμες εργασίας που θα υποδειχτούν από τους επιβλέποντες του έργου.
3. Τα ικριώματα θα προσφέρουν πρόσβαση, σε κάθε σημείο και ύψος των επιφανειών της τοιχοποιίας, στις οποίες θα εκτελούνται οι εργασίες, μέσω, όπου είναι δυνατό, ενιαίων μεταλλικών αντιολισθητικών ασφαλών δαπέδων εργασίας που φέρουν περιμετρικά όλα τα απαραίτητα μέτρα και προδιαγραφές ασφαλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη, χωρίς κενά (απαγορεύονται κενά μεγαλύτερα των 2 εκατοστών) κίνηση εργαζομένων και διακίνηση υλικών.
4. Η απόσταση των δαπέδων πρέπει να επιτρέπει την απρόσκοπτη εργασία του προσωπικού σε όρθια στάση.
5. Οι αποστάσεις των δαπέδων εργασίας από τις προς επέμβαση επιφάνειες δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερες των 20 εκατοστών.
6. Η πρόσβαση στα δάπεδα εργασίας σε όποιες περιπτώσεις είναι απαραίτητο, θα γίνεται με ασφαλή κλιμακοστάσια που κατά περίπτωση θα αναπτύσσονται εντός του χωροδικτύωματος του ικριώματος, τα οποία ωστόσο δεν θα εμποδίζουν την κατά μήκος κίνηση των εργαζομένων και τη μεταφορά των υλικών.
7. Σε κάθε δάπεδο εργασίας θα πρέπει να εγκατασταθεί κουपाστή στις εξωτερικές πλευρές του ικριώματος σε ύψος 1,00 μ., και ράβδος μεσοδιαστήματος σε ύψος 0,50 μ.
8. Η έδραση της σκαλωσιάς θα πρέπει να διασφαλίζει την ακεραιότητα και προστασία του δαπέδου του κτιρίου.
9. Η τοποθέτηση των ικριωμάτων θα γίνεται σταδιακά από εξειδικευμένο συνεργείο του αναδόχου, με βάση τους ισχύοντες νόμους και τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, με τη μέγιστη δυνατή προσοχή και επιμέλεια, ώστε να αποκλειστεί οποιαδήποτε φθορά καθώς και με ιδιαίτερη μέριμνα για την αποτροπή συμβάντων από πτώση υλικών ή και εργαλείων.
10. Όλοι οι φορείς των ικριωμάτων θα αποτελούνται α) από μεταλλικά στοιχεία, κατασκευασμένα

και συναρμολογημένα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, ώστε να αποκλείεται κάθε κίνδυνος κατάρρευσης ή τυχαίας μετατόπισής τους και β) πιστοποιημένα εξαρτήματα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/756/1993).

Όλα τα εξαρτήματα των ικριωμάτων θα πρέπει να φέρουν εγχάρακτα τα χαρακτηριστικά τους ώστε αυτά να ταυτοποιούνται, σύμφωνα με την βεβαίωση εξέτασης τύπου κατά την διαδικασία παραλαβής τους. Όλα τα επιμέρους στοιχεία των ικριωμάτων θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, ανθεκτικά και επιμελώς συντηρημένα. Τα μεταλλικά μέρη θα πρέπει να μην είναι στρεβλωμένα και να διαθέτουν κατάλληλη αντισκωριακή προστασία (π.χ. γαλβανισμός).

Τονίζεται ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν γνώση του αντικειμένου εκτέλεσης του έργου και του τόπου στον οποίο βρίσκεται, πριν τη διαμόρφωση της προσφοράς του. Συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να ελέγξει την διαδρομή και τον χώρο παράδοσης, συναρμολόγησης- αποσυναρμολόγησης και τοποθέτησης των ικριωμάτων.

Η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει: το κόστος των ικριωμάτων καθόλα τα στάδια συναρμολόγησης – αποσυναρμολόγησης και τοποθέτησης στις ζητούμενες θέσεις, το κόστος μεταφοράς τους στον ενδεδειγμένο χώρο, το κόστος μεταφοράς προσωπικού και κάθε είδους εξοπλισμού και αναλωσίμων του αναδόχου, τις αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού του και τυχόν κρατήσεις υπέρ τρίτων.

Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος:

α) για την ασφάλεια του προσωπικού του που θα εργάζεται για την τοποθέτηση, συναρμολόγηση – αποσυναρμολόγηση των ικριωμάτων.

β) για τη λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και γ) για την τήρηση των σχετικών κανονισμών.

Τέλος, για την πρόληψη ατυχημάτων ισχύουν όσα ορίζει η Ελληνική Νομοθεσία.

Κατά την παράδοση των ικριωμάτων, ο ανάδοχος απαιτείται να βεβαιώνει ότι τα ικριώματα είναι πλήρη, ευσταθή και μπορούν να φέρουν τα φορτία για τα οποία θα χρησιμοποιηθούν.

Η περίοδος μίσθωσης ορίζεται ως εξής: Αρχή της μίσθωσης με την παραλαβή και με βάση το δελτίο αποστολής. Λήξη της μίσθωσης με βάση την εισήγηση της ομάδας επίβλεψης.

Τονίζεται, ότι ως εκτιμώμενη περίοδος μίσθωσης των ικριωμάτων ορίζεται η εκτιμώμενη διάρκεια όπως αναγράφεται στη πρόσκληση.

Ωστόσο, η πραγματική περίοδος μίσθωσης θα καθοριστεί από την πορεία υλοποίησης του έργου. Συγκεκριμένα, εφόσον κατά περίπτωση, οι εργασίες ολοκληρωθούν σε λιγότερο από τον προβλεπόμενο στο Παράρτημα ΙΙ χρόνο, ο ανάδοχος οφείλει να αποσυναρμολογήσει και να παραλάβει τα ικριώματα. Στην περίπτωση αυτή, η πληρωμή θα γίνει βάσει της εκτιμώμενης περιόδου μίσθωσης. Επίσης, εφόσον κατά περίπτωση, προκύψει ανάγκη παράτασης της περιόδου μίσθωσης για περισσότερους μήνες από αυτούς που αναγράφονται στη πρόσκληση, θα πρέπει να γίνει τροποποίηση της απόφασης ανάθεσης και της σύμβασης.

3. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκτελέσουν επιτόπου επίσκεψη στη Μονάδα Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ 2 πριν την υποβολή προσφοράς προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι συνθήκες αλλά και το περιβάλλον λειτουργίας.

Στην προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη για κάθε είδους εργασίες.

Στην προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς στο έργο και θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην προσφορά οποιοδήποτε και κάθε είδους κόστος εργασίας ή υλικών- μικροϋλικών για την κατασκευή.

Επίσης θα συμπεριλαμβάνεται το κόστος ανύψωσης με γερανό καθώς και κάθε μηχανήματος ή οχήματος με τους χειριστές του που θα χρησιμοποιηθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

► Ενδεικτικός προϋπολογισμός: 14.028,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.(24%)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)
1	Έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.) Περιλαμβάνει το σύνολο των εγγράφων, τεχνικών εκθέσεων, μελετών και σχεδίων που απαιτούνται για την έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για την εκτέλεση των εργασιών.	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00		
2	Εγκατάσταση εξωτερικών ικριωμάτων τυπικής διάταξης Περιλαμβάνει τη μίσθωση και τοποθέτηση σταθερών ικριωμάτων εργασίας (αποζημίωση ικριωμάτων για παραμονή ενός μηνός στην ίδια θέση).	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00		
3	Αποξήλωση εξοπλισμού και επανατοποθέτηση Περιλαμβάνει την αποξήλωση εξοπλισμού και επανατοποθέτηση αυτού με το πέρας των εργασιών, για ομοιόμορφη εφαρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης.	ΤΕΜΑΧΙΟ (σύνολο)	1,00		
4	Νέα εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης στη οπίσθια όψη του κτιρίου (ακάλυπτος)	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	210,00		
				ΣΥΝΟΛΟ (€)	
				ΦΠΑ 24% (€)	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 30/4/2024

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ