



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**Αριθ.Αποφ.: 23 /2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 3/2024 της συνεδρίασης της Σχολικής Επιτροπής  
Αΐθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού**

**ΘΕΜΑ : «Προκήρυξη ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Περαιάς, καθορισμός των όρων διακήρυξης και έγκριση δαπάνης δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού»**

Στην Επανομή και στο κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Επανομής, σήμερα την 1η του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00΄, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Σχολική Επιτροπή Αΐθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού, ύστερα από την υπ΄αριθμ. 97/26.03.2024 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της ηλεκτρονικά.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

Παρόντες		Απόντες	
1.	Νικολαΐδου Ελένη (Πρόεδρος)	1.	Σιούτη Μαρίνα
2.	Καλαμπούκας Ηλίας		
3.	Κιοτέογλου Τρύφων		
4.	Μάγνη Κωνσταντινιά		
5.	Γραμμένου Αικατερίνη		
6.	Ζαβαρόπουλος Θεόδωρος		
7.	Καδόγλου Αλεξάνδρα		
8.	Παντακούδης Δήμος		
9.	Κοριτσιδης Ιωάννης		
10.	Μεριανός Προκόπης		

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Τζανετάκη Σουλτάνα, υπάλληλο του Δήμου, σύμφωνα με την υπ΄αριθμ.: 76/2688/14.02.2022 απόφαση Δημάρχου Θερμαϊκού.

Η Πρόεδρος, έθεσε υπόψιν των μελών της Σχολικής Επιτροπής το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ενημέρωσε για το έγγραφο αίτημα (με

αριθμ.εισ.πρωτ.:94/22.03.2024) του Δ/ντή του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Περαίας όπου ζητά την λειτουργία του κυλικείου της σχολικής του μονάδας.

Η Πρόεδρος τόνισε την ανάγκη λειτουργίας του κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Περαίας για την κάλυψη αναγκών της σχολικής κοινότητας με ζητούμενο την απρόσκοπτη και ευέλικτη λειτουργία της και εισηγήθηκε την Προκήρυξη Ανοιχτού Πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Συγκεκριμένα ανέφερε :

1.Ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης και της μοριοδότησης, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αριθμ.: 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/Β'30.05.2008) του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 111526/Δ4/10.09.2010 ΚΥΑ και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Φ2/1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2646/Β'25.08.2016) και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ.: 45243/ΓΔ4/2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2607/Β'21.04.2023).

2.Η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού θα συσταθεί με πράξη της Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 8 της 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ και θα αποτελείται από τον Δ/ντή του σχολείου, από εκπρόσωπο του Δήμου ή της Κοινότητας στη Σχολική Επιτροπή και τον Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων ή τον εκπρόσωπο των Γονέων στη Σχολική Επιτροπή, αν υπάρχει σύλλογος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει Σύλλογος Γονέων στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού συμμετέχει εκπρόσωπος του Συλλόγου Διδασκόντων.

3. Η δημοσίευση της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α'20.03.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και Τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Σχολικής Επιτροπής Α'θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Α'θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού, μετά από διαλογική συζήτηση, και αφού έλαβε υπόψη :

1.Την εισήγηση της Προέδρου,

2.τις διατάξεις της υπ'αριθμ.: 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/Β'30.05.2008) του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 111526/Δ4/10.09.2010 ΚΥΑ και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Φ2/1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ Β2646/25.08.2016) και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ.: 45243/ΓΔ4/2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2607/Β'21.04.2023),

3.τις διατάξεις του Ν.3852/20106 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

4.τις διατάξεις του Ν.3463/2006 - Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ 114/Α'/2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5.τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της

διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια»,  
 6. τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α΄/23.09.2020) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της οδηγίας ΕΕ 2016/2102 και της οδηγίας ΕΕ 2019/2014) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας ΕΕ 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,  
 7. τον Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α΄/20.03.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και Τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»  
 8. τις διατάξεις της υπ' αριθμ. πρωτ. 8440/24-2-2011 απόφασης ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ., που αφορά στη λειτουργία των σχολικών επιτροπών όπως τροποποιήθηκαν με την 63167/2019 Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 3537/20-9-2019,  
 9. την υπ' αριθμ. 220/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού, που αφορά στη συγχώνευση των σχολικών επιτροπών της Α΄θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού,  
 10. το ΦΕΚ 1543/27-6-2011 συγχώνευσης των Σχολικών Επιτροπών των σχολείων της Α΄θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού σε μια Ενιαία Σχολική Επιτροπή,  
 11. την υπ' αριθμ. 41/30.01.2024 (ΑΔΑ : 9ΩΙΟΩΡ2-Δ53) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού, που αφορά στη συγκρότηση της Σχολικής Επιτροπής Α΄θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Θερμαϊκού,  
 12. τα άρθρα 13 και 14 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν. 2690/99 περί νόμιμης συγκρότησης συλλογικού οργάνου,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Α.** Προκηρύσσει ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Περαίας.

**Β.** Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός ως εξής :

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο χώρο του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Περαίας (Δ/ση : Πινδάρου 20) **στις 3 Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00΄.**

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για 9 χρόνια, θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2033, χωρίς καμιά περαιτέρω παράταση.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4€ ετησίως.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως

καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

**Άρθρο 5°**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

**Άρθρο 6°**

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ και στο κυλικείο να έχει ταμειακή μηχανή.

**Άρθρο 7°**

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.

**Άρθρο 8°**

Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').

**Άρθρο 9°**

Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.

**Άρθρο 10°**

«Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), “Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.”»

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

**Δικαιολογητικά συμμετοχής :**

- 1) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- 2) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) ευρώ.
- 3) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- 4) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- 5) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 6) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. **(Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)**

7) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

8) Καταβολή ποσού εγγύησης τουλάχιστον 500,00 ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

9) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

10) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

11) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ., υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Γ. Την συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού με πράξη της Προέδρου.

Δ. Την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού σε μία (1) εφημερίδα της Θεσσαλονίκης, το κόστος της οποίας θα καλυφθεί από την Α΄/θμια Σχολική Επιτροπή.

**Τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά θα κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους την ημέρα διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού.**

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Η διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα τοποθετηθεί στην είσοδο και στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Θερμαϊκού.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 23 / 2024**

**Επανομή, 01/04/2024**

**Η Πρόεδρος**

**Νικολαΐδου Ελένη**