



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ:
23/04/2024**ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ**

Δημοτική Επιτροπή

Συνεδρίαση : 10^η/2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 31

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Στο Μεγανήσι σήμερα την 23^η Απριλίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 του έτους 2024, η Δημοτική ή Επιτροπή του Δήμου Μεγανησίου, συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, με την μέθοδο της «μεικτής συνεδρίασης» σύμφωνα με τις δ/ξεις της με αριθμ. εγκ. 488 άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 Α'91, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1091/19-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Κατωπόδη Γεράσιμου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----------------------|------------------|
| Κατωπόδης Γεράσιμος | Φερεντίνος Θωμάς |
| Καβαδάς Κωνσταντίνος | |
| Κατωπόδης Δημήτριος | |
| Στραγαλινός Σπυρίδων | |

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, Σπίγγου Γεωργία, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωση απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

1^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Εγκριση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Αγροτικού Ιατρού.

(Εισηγητής ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής)

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:
Κύριοι σύμβουλοι, ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, προκειμένου να στεγαστεί ο Αγροτικός Ιατρός.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1θ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19.

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία η μίσθωση ενός (1) ακινήτου (Διαμέρισμα) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως οικία για της στέγαση του εκάστοτε αγροτικού ιατρού.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Δήμο, έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επόμενη ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της διακήρυξης και συγκεκριμένα μέχρι τις 24 Μαΐου **2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00**. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

Θέτω υπόψη σας την διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Αγροτικού Ιατρού και παρακαλώ να εγκρίνεται αυτή.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ

Έχοντας λάβει υπόψη:

- 1) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
- 2) τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3130/03.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4002/11.
- 5) Τις διατάξεις Ν.3852/2010
- 6) Την με αριθμ. Α-129/2024, με αριθμ. πρωτ. 985/10-04-2024 Απόφαση Δημάρχου περί ανάληψης Υποχρέωσης.

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία η μίσθωση ενός (1) ακινήτου (Διαμέρισμα) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως οικία για της στέγαση του εκάστοτε αγροτικού ιατρού.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Δήμο, έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επόμενη ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της διακήρυξης. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται σε έναν από τους τρεις 3 οικισμούς του Δήμου Μεγανησίου.
- να έχει ελάχιστο εμβαδό τριάντα (30 τ.μ)
- να έχει αυτόνομη θέρμανση και κλιματισμό
- να διαθέτει πρόσβαση στο internet
- να διαθέτει ενεργειακό πιστοποιητικό

- να βρίσκεται πλησίον αγροτικού Ιατρείου, για την γρήγορη αντιμετώπιση των έκτακτων ιατρικών περιστατικών

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς το εμβαδό, η θέση του διαμερίσματος, συνοδευόμενη από αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας και οικοδομικής αδείας, η έλλειψη των οποίων αποτελεί λόγο αποκλεισμού.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ειδάλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το

μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία και μισό (3,5) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Τα μισθώματα θα κατατίθενται ανά διμήνο, στο τέλος κάθε διμήνου, στο λογαριασμό του εκμισθωτή.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% το οποίο υπολογίζεται επί του μισθώματος και βαρύνει τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία έχει συμφωνηθεί μεταξύ του ιδιοκτήτη και του μισθωτή πως θα επέλθει, για τη χρήση την οποία προορίζεται, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση στον ιδιοκτήτη.

10) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον πέντε ημέρες (5) πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής

στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα , κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07 και της παρ.1 του άρθρου 32 του Ν. 4141/2013.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Ζαχαρόπουλο Κων/νο, εργάσιμες ημέρες και ώρες γραφείου.
Διεύθυνση: Τ.Κ Κατωμερίου, Τηλέφωνο: 26453-61322

Email: konstantinos.zacharopoulos@1419.sysefxis.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη της:

- 1) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
- 2) τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3130/03.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4002/11.
- 5) Τις διατάξεις Ν.3852/2010
- 6) Την με αριθμ. Α-129/2024 με αριθμ. πρωτ. 985/10-04-2024 Απόφαση Δημάρχου περί ανάληψης Υποχρέωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Αγροτικού Ιατρού, έτσι όπως τέθηκαν στην εισήγηση και καλεί τους ενδιαφερόμενους, που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Δήμο, έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επόμενη ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της διακήρυξης και συγκεκριμένα μέχρι τις **27 Μαΐου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00**. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

Η Απόφαση έλαβε Αύξοντα Αριθμό : **31**

Ο Πρόεδρος
Κατωπόδης Γεράσιμος
Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη
Όλα τα παρόντα μέλη
Μεγανήσι: 23/04/2024
Η Γραμματέας

Σπίγγου Γεωργία