



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΝΠΔΔ: «ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΜΟΝΑΔΩΝ Α/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΗΜΟΥ  
ΠΥΡΓΟΥ»**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 5<sup>ης</sup>/30 Απριλίου 2024 κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δ.Σ του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Α/βάθμιας Εκπ/σης του Δ. Πύργου».

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 46/2024**

#### **«Διακήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Πύργου.»**

Στον Πύργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 30 Απριλίου του έ τ ο υ ς 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:15 π.μ., συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ με την επωνυμία: «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Α/βάθμιας Εκπ/σης του Δ. Πύργου», ύστερα από την υπ' αριθμ. 11130/29-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ.

Μαλεβίτη Δημήτριο για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών ήταν παρόντες δέκα (10), ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Μαλεβίτης Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Στάμος Νικόλαος, δ/ντής Δ.Σ. Βουνάργου
3. Μεσσαλάς Δημήτριος, Δ.Σ. πλειοψηφίας
4. Λιακόπουλος Βασίλειος, Δ.Σ. πλειοψηφίας
5. Οικονόμου Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
6. Μπαϊλού Τασία, προϊσταμένη 9ου Νηπιαγωγείου Πύργου
7. Αλικάκη-Τζανέτου Σπυριδούλα, Δ.Σ. πλειοψηφίας
8. Αχτύπης Μαρίνης, Δ.Σ. μειοψηφίας
9. Αθανασόπουλος Παντελεήμων, Δ.Σ. πλειοψηφίας
10. Βέρροιος Γεώργιος, Δ.Σ. πλειοψηφίας

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Μπουγονικολού Ασήμω, δημότης
2. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης Δ.Σ. μειοψηφίας
3. Σκουντζούρη Ουρανία, δημότης
4. Νικολόπουλος Ευάγγελος, δ/ντής Δ.Σ. Μυρτιάς
5. Παναγιωτόπουλος Παναγιώτης, εκπρόσωπος γονέων κηδεμόνων 6<sup>ου</sup> Δημ. Σχολ .

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο Σκαρτσιάρης Κων/νος , Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών .

Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα διότι στις 30/6/2024 λήγει η σύμβαση των κυλικείων των παραπάνω Σχολικών Μονάδων, απαιτείται προθεσμία τουλάχιστον τριάντα ημερών για τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, στις 29/6/2024 καταργούνται οι Σχολικές Επιτροπές και για το λόγο αυτό πρέπει να προβούμε στην διακήρυξη διαγωνισμού εκμίσθωσης των κυλικείων.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ ΑΦΟΥ ΣΥΣΚΕΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με την διαδικασία του κατεπείγοντος.**

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Α΄/βάθμιας Εκπ/σης Δήμου Πύργου, μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα: **«Διακήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Πύργου.»**

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής εισηγούμενος το θέμα αναφέρει ότι:  
Στις 30/6/2024 λήγει η σύμβαση του κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Πύργου και το σχολείο θα μείνει χωρίς κυλικείο και για το λόγο αυτό πρέπει να προβούμε στην διακήρυξη διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου.

Λαμβάνοντας υπόψη την ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ :1003/30-5-2008 τ.β΄) και όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646 Β΄/25-8-2016),που αφορούν στη λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων , ο πρόεδρος τονίζει την ανάγκη εκμίσθωσης του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου.

#### **Το Συμβούλιο της Σ.Ε.**

Αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου , ακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη τοποθετήθηκαν , για την λήψη απόφασης σχετικά με το ανωτέρω θέμα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Προκηρύσσει** δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Πύργου.

#### **1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της Διεύθυνσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης στο Πολύκεντρο (Πατρών & Τ. Πετροπούλου) στον 1ο όροφο, στις 10 Ιουνίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ.

#### **2. Κριτήρια ανάθεσης**

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων θα γίνει κατόπιν του διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή προσφοράς
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή προερχόμενου από πολύτεκνη οικογένεια
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε μίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ(08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόρια

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δύο (02) μόρια

### **3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4,(παρ.1,2,3 και 4),5,7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ. Α'/09.02.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

### **4. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **300 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Στους αποτυχόντες του διαγωνισμού, το ποσό θα επιστραφεί με τη λήξη του διαγωνισμού εκτός του πλειοδότη, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα επιστραφεί με τη λήξη άτοκα πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:

- δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.
- δεν απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- δεν είναι συνταξιούχοι
- δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4,(παρ.1,2,3 και 4),5,7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ. Α'/09.02.07.

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιβ) Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο, χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

## **5. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) έτη**. Θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης του έτους 2024 και **θα λήξει την 30η Ιουνίου 2033**( σύμφωνα με το ΦΕΚ 2646 Β/25-08-2016).

**6.** Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται στην επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

**7.** Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δε γίνονται δεκτές.

**8.** Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του.

**9.** Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η σχολική επιτροπή, η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

**10.** Ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα (4) τέσσερα ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

**11.** Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

**12. Καταβολή μισθώματος**

Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλλουν στις αρμόδιες σχολικές επιτροπές κατά το έτος το ποσό που συμφωνήθηκε σε τρεις (03) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $U=1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$ , όπου  $u=$  το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,  $\alpha=$  η προσφορά,  $\beta=$  ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,  $\gamma=$  οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

**13.** Σε περίπτωση μη επικύρωσης της προκήρυξης ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί μετά την παρέλευση δεκαημέρου με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομο του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που μπορεί να απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσης.

**14.** Τα δικαιολογητικά και η κατάθεση προσφορών θα γίνει μέχρι τις 11:00 π.μ. τη Δευτέρα 10 Ιουνίου 2024 στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου (στο Πολύκεντρο). Απαραίτητη προϋπόθεση, ο φάκελος της συμμετοχής σας να πάρει αριθμό πρωτοκόλλου.

**15. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε.
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
- ζ) Τα έξοδα δημοσίευσης θα καταβληθούν από τον ίδιο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 3548/07, όπως προστέθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 3801/2016.

η) Απαγορεύεται υπεκμίσθωση ή με καθιονδήποτε τρόπο η ολική ή μερική παραχώρηση του κυλικείου σε άλλο άτομο.

θ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ. Σε περίπτωση που δεν το έχει παρακολουθήσει, υποχρεούται να το κάνει και να προσκομίσει τη βεβαίωση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ι) Η παρουσίαση του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη και δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας, σύμφωνα με τα άρθρα 4(παρ. 1,2,3 και 4), 7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26Α/09-02-2007) "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

**16.** Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού , αφού συνταχθεί Πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, του Δημαρχείου Πύργου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην Διαύγεια του Δήμου Πύργου.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, Πολύκεντρο 1ος όροφος, τηλ:2621362650 εργάσιμες μέρες και ώρες.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε α/α: 45/2024**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΛ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Μαλεβίτης Δημήτριος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ ΣΧΟΛ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ.ΠΥΡΓΟΥ**

Μεσσαλάς Δημήτριος  
Λιακόπουλος Βασίλειος  
Στάμος Νικόλαος  
Οικονόμου Δημήτριος  
Μπαϊλού Τασία  
Αλικάκη-Τζανέτου Σπυριδούλα  
Αθανασόπουλος Παντελεήμων  
Βέρροιος Γεώργιος  
Αχτύπης Μαρίνης