

## **Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού**

Η Ένωση Αποστράτων Αξιωματικών Στρατού (Ν.Π.Δ.Δ.) που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 18<sup>Α</sup> , ΤΚ 10679 , με ΑΦΜ 090231150 και υπαγωγή στην Α' ΔΟΥ Αθηνών

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στη συμβολή των οδών Νικηφόρου Φωκά 1<sup>Α</sup> και Λεωφόρου Νίκης, εμβαδού 375 τ.μ., σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο ΠΔ 715/1979 που αφορά στις εκμισθώσεις ακινήτων και τις ειδικές διατάξεις σχετικά με τα Ν.Π.Δ.Δ. με τους παρακάτω όρους :

1. Μέγιστη διάρκεια της μίσθωσης 12 έτη μη δυνάμενη να παραταθεί χωρίς νέο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό.

2. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 5.000 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου.

3. Καταβολή του μηνιαίου μισθώματος αποκλειστικά μέσω Τραπέζης και εντός των 2 πρώτων εργασίμων ημερών εκάστου ημερολογιακού μήνα για όλα τα έτη της σύμβασης.

4. Απαλλαγή της Ενώσεως Αποστράτων Αξιωματικών Στρατού από οποιαδήποτε δαπάνη εγκατάστασης και απεγκατάστασης του τελικού πλειοδότη μισθωτή ανεξαρτήτως της χρήσης που θα κάνει.

5. Διατήρηση του ύψους του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης προσαυξημένο κατ' έτος με ποσοστό επί του αρχικού που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μη δυνάμενο να μειωθεί παρά μόνο για τους λόγους ανωτέρας βίας που θα περιγραφούν στο Μισθωτήριο Συμβόλαιο.

6. Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

7. Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι εφόσον κάποιος εξ αυτών θα είναι ο τελικός πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, να εξυπηρετεί τις υπέρ αυτού δουλείες, να το προστατεύει έναντι οποιασδήποτε καταπατήσεως ή βλάβης του με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται δια του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα υπογραφεί, αλλιώς ευθύνεται ο ίδιος σε αποζημίωση.

8. Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχοντας γνώση των ειδικών διατάξεων που διέπουν τις εκμισθώσεις ακινήτων που αποτελούν περιουσία των Ν.Π.Δ.Δ., ο τελικός πλειοδότης μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο οποτεδήποτε κι αν του ζητηθεί για ιδίochρηση χωρίς άλλη απαίτηση ακόμη και προ της λήξεως του μισθωτηρίου συμβολαίου.

9. Ο Διαγωνισμός θα γίνει με ενσφράγιστες προσφορές την 11<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 στις 11:00 από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή οι οποίες θα πρέπει είτε να έχουν κατατεθεί αυτοπροσώπως είτε να έχουν αποσταλεί ταχυδρομικά στην Έδρα της Ενώσεως στην Αθήνα, Χαριλάου Τρικούπη 18<sup>α</sup>, ΤΚ 10679 το αργότερο μέχρι την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 και ώρα 11:00.

10. Εντός του φακέλου συμμετοχής θα πρέπει να υπάρχουν :

α. Τραπεζική εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό, ύψους 5.000 €.

β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του φυσικού προσώπου ή της εταιρείας που συμμετέχει.

11. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το περιεχόμενο του φακέλου των προσφορών και τις λεπτομέρειες του διαγωνισμού θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας [www.eaas.gr](http://www.eaas.gr) στα τηλέφωνα **210 - 3633797** (εσωτ.1) και **211-4184939** Γραμματεία Δντος Συμβούλου ΕΑΑΣ, κ. **Φτούλη**, καθημερινά από 08:00 -13:00 καθώς και στον εξωτερικό πίνακα ανακοινώσεων της ΕΑΑΣ/ Παράρτημα Θεσσαλονίκης επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 1<sup>Α</sup>.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2024  
Ο Πρόεδρος της Ε.Α.Α.Σ.  
Υππγος ε.α. Ιωάννης Δεβούρος