



Αναπτυξιακή  
**ΜΕΙΖΟΝΟΣ**  
**ΑΣΤΙΚΗΣ**  
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1, 546 40 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000  
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

Θεσσαλονίκη, 24/5/2024

Αρ. Πρωτ.: 706

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ** **ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ**

**ΕΡΓΟ:** Υπηρεσίες Ανακαίνισης τριάντα (30) διαμερισμάτων στην περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες»

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ προκηρύσσει διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων με τη μορφή «Συμφωνίας – Πλαίσιο» μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: **Υπηρεσίες Ανακαίνισης τριάντα (30) διαμερισμάτων στην περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες»**, με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση την τιμή. Η σύμβαση θα ανατεθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και των όρων της Διακήρυξης.

Αριθμός Διακήρυξης: 24PROC014816851

### **Αναθέτουσα Αρχή**

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου-Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και είναι μη κεντρική Αναθέτουσα Αρχή.

**Κύρια Δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής:** Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι «Άλλες Δραστηριότητες»: παροχή τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης στους ΟΤΑ και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.

**Κωδικός NUTS:** EL12201

**Ταχυδρομική διεύθυνση:** Βασιλέως Γεωργίου Α' 1

**Προϋπολογισμός:** 390.458,00 €, πλέον ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 484.167,92 €)

**Γλώσσα:** Ελληνική

**Κωδικός CPV:** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου.

**Διάρκεια:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 9 (εννέα) μήνες από την υπογραφή της με δυνατότητα παράτασης κατά 4,5 μήνες.

**Κριτήριο Ανάθεσης:** Η συμφωνία-πλαίσιο θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

**Φορέας Χρηματοδότησης:** Φορέας χρηματοδότησης της Συμφωνίας-Πλαίσιο και των συμβάσεων που βασίζονται σε αυτή ("εκτελεστικές συμβάσεις"), είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ. Η παρούσα συμφωνία-πλαίσιο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων στη ΣΑΤΑ 093 (Κωδικός Έργου ΠΔΕ 2024ΤΑ09300013).

Η συμφωνία-πλαίσιο περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 3 της Πράξης : - «**Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης**» η οποία έχει ενταχθεί στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με τίτλο «Ανακαίνιση τριάντα (30) διαμερισμάτων στο Δήμο Θεσσαλονίκης», με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 186350/18-12-2023 του Υπουργείου ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ και ΑΔΑ 9ΩΝΓΗ-ΥΜΘ και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 22074/09-02-2024 και ΑΔΑ 9ΖΨΙΗ-ΣΙΚ και έχει λάβει κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5200915. Το έργο/δράση υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –NextGenerationEU.

#### **Περιγραφή αντικειμένου Συμφωνίας – Πλαίσιο**

Αντικείμενο της συμφωνίας-πλαίσιο είναι η παροχή υπηρεσιών για την επισκευή και ανακαίνιση τριάντα (30) διαμερισμάτων στη Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης. Σκοπός του έργου είναι η παροχή στεγαστικής υποστήριξης σε ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιούν στην πόλη της Θεσσαλονίκης και αντιμετωπίζουν ή απειλούνται από έλλειψη στέγης, μέσω ανακαίνισης και ένταξης αδρανούς ιδιωτικού ή δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.

#### **Δικαίωμα συμμετοχής**

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας συμφωνίας - πλαίσιο έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπύτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **7.809,00 ευρώ** (επτά χιλιάδων οκτακόσια εννιά ευρώ).

### **Δημοσιότητα**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr). Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι 27/6/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την 1/7/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής από την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά το άρθρο 100 του Ν.4412/2016, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου Α' 1.

Το πλήρες τεύχος της Διακήρυξης καθώς και τα συνημμένα τεύχη βρίσκονται αναρτημένα στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αύξοντα αριθμό 352151, καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, <http://www.mdat.gr>

Πληροφορίες σχετικά με την ανωτέρω διαδικασία και το αντικείμενο της συμφωνίας-πλαίσιο, παρέχονται από την παρακάτω διεύθυνση: [psefer@mdat.gr](mailto:psefer@mdat.gr), τηλ. 2313317347 κ. Σεφεριάδου Πέννυ.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ,  
Αστέριος Ζαφειράκης**