

Μαρκόπουλο, 07/06/2024
Αρ. πρωτ.: 676

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΕΝΤΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας,
έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 7 και 9, 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του π.δ./τος 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981), αναλογικώς και συμπληρωματικώς εφαρμοζόμενες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα.
4. Τις διατάξεις του β.δ/τος 14-09/01.1939 (ΦΕΚ Α' 24/19-01-1939) «Περί Κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων», όπως ισχύουν.
5. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Β' 1432/10-03-2023).
7. Τις διατάξεις του Ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145/Α'/13-07-1995) «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 3131/17/96 (ΦΕΚ.178/Β'/12-03-1997), «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους

χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ».

9. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποτελεί, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του Ν. 2971/2001, τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.
10. Την υπ' αριθμ. 40/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας δημοπράτησης αναψυκτηρίου εντός Αθλητικού Κέντρου Αυλακίου Πόρτο Ράφτη και ορισμού δικηγόρου για σύνταξη όρων διακήρυξης».
11. Το υπ' αριθμ. 1/2024 (αρ.πρωτ.448/12-04-2024) Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την παραχώρηση με αντάλλαγμα χώρου.
12. Την υπ' αριθμ. 62/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας περί εγκρίσεως των όρων της παρούσας Διακήρυξης.
13. Την υπ' αριθ. 32/2024 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας δυνάμει της οποίας συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και ορίστηκαν τα μέλη της.
14. Το γεγονός ότι η ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς [ν. 2575/1998 (Α'23), ν. 2971/2001 (Α'285), ν. 3153/2003 (Α'153) και τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-1939 (Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»] που εφαρμόζεται ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζονται διατάξεις που διέπουν την λειτουργία άλλων φορέων όπως αυτές των Ο.Τ.Α..
15. Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, με

τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες και την ασφάλεια των εξυπηρετούντων στο Αθλητικό Κέντρο Αυλακίου Πόρτο Ράφτη, χωρίς να αναιρείται η κοινή χρήση του χώρου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την παραχώρηση απλής χρήσης του χώρου που βρίσκεται εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη και περιγράφεται κατωτέρω για τη λειτουργία τροχήλατης καντίνας εντός Αθλητικού Κέντρου Αυλακίου Πόρτο Ράφτη

Άρθρο 1

Περιγραφή του χώρου

Η Δημοπρασία αφορά τον εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη χώρο συνολικού εμβαδού 15 τ.μ. για την τοποθέτηση εντός αυτού τροχήλατης καντίνας. Ο εν λόγω χώρος εμπίπτει στη χερσαία ζώνη λιμένος αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και απέχει περισσότερο από 100 μέτρα από ξενοδοχεία, εστιατόρια κ.λπ. Ο προς παραχώρηση χώρος εμφανίζεται αναλυτικώς στο από 22/04/2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Α.Πιερράκου, θεωρημένου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

Άρθρο 2

Σκοπός της παραχώρησης

Σκοπός της παραχώρησης είναι η χρησιμοποίησή του από τον πλειοδότη για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, μετά και από τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες με φροντίδα του αναδειχθέντος ως πλειοδότη. Οι εν λόγω άδειες θα εκδίδονται στο όνομα του πλειοδότη τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη σύννομη χρήση του χώρου καθώς επίσης και των υποχρεώσεων του πλειοδότη που απαριθμούνται στο άρθρο 4 της παρούσας. Στον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον πλειοδότη επί ποινή

εκπτώσεως οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή για την οποία δημοπρατείται με την παρούσα.

Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται ρητά από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Άρθρο 3

Διάρκεια της παραχώρησης

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας της καντίνας, με δυνατότητα επιπλέον παράτασης της παραχώρησης για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει το αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι τα τρία (3) έτη. Το δικαίωμα αυτό ανήκει αποκλειστικά στο καθ' ύλην αρμόδιο Όργανο του Δ.Λ.Τ. Μακροπούλου, ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο δύναται να παρατείνει με απόφαση του την διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω και με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται με την παρούσα.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις πλειοδότη – Τεχνικές προδιαγραφές – Όροι παραχώρησης

Α. Γενικές υποχρεώσεις

Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και επιπλέον στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

Ο πλειοδότης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, που εμφανίζεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας, αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό της παραχώρησης, όπως αυτός προσδιορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης και εφόσον λάβει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για τη λειτουργία της καντίνας με την απειλή της ποινής έκπτωσης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να διασφαλίσει τη νόμιμη λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας

νομοθεσίας. Ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδώσει με αποκλειστικά δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες οποιαδήποτε άδεια απαιτείται για τη νόμιμη χρήση του παραχωρούμενου χώρου εντός ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσκομίζοντας τις σχετικές άδειες τόσο στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας όσο και στην αρμόδια για την έγκριση της απόφασης κατακύρωσης διοικητική αρχή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδώσει άδεια λειτουργίας της καντίνας, άδεια κυκλοφορίας της καντίνας κ.λπ. καθώς και οποιαδήποτε άλλη άδεια κριθεί αναγκαία για τη νόμιμη λειτουργία της καντίνας.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης, ως και η παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο με οιονδήποτε τρόπο προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται απολύτως. Εφόσον η παράδοση του χώρου δεν είναι εφικτή για λόγους ανωτέρας βίας, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός της ταχθείσας προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση προς αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από τον φορέα διοίκησης λιμένα.

Β. Λειτουργία και εκμετάλλευση της καντίνας

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργεί την καντίνα σύμφωνα με τις συναφείς κείμενες νομοθετικές διατάξεις τηρώντας απαρέγκλιτα όσα προβλέπονται στην παρούσα και προβαίνοντας σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την έκδοση των απαραίτητων για τη λειτουργία της καντίνας αδειών με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες αλλά και τυχόν υποχρεώσεις που τεθούν νομοθετικά. Οι ώρες λειτουργίας της καντίνας ορίζονται από την 08:00 π.μ. έως την 22:00 μ.μ.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην καντίνα και σε ευχερώς ορατό σημείο αυτής τιμοκατάλογο των ειδών που προσφέρονται στην Ελληνική και στην Αγγλική γλώσσα. Επίσης, έχει υποχρέωση να έχει αναγεγραμμένη πάνω σε κάθε είδος την τιμή πώλησής του σε ευρώ. Οι τιμές των πωλουμένων ειδών υπόκεινται στους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και αγορανομικές διατάξεις.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να πωλεί μόνον τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο είδη. Ειδικότερα, επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο η πώληση των κατωτέρω ειδών:

- Καφέδες κάθε είδους
- Αφεψήματα
- Ροφήματα
- Διάφορα αναψυκτικά
- Γλυκά κουταλιού και ταψιού
- Τυρόπιτες, σάντουιτς, τوست
- Χυμοί κάθε είδους
- Παγωτά
- Νερό εμφιαλωμένο
- Τυποποιημένα είδη διατροφής – ζαχαροπλαστικής
- Βαμβάκι, επίδεσμοι, παυσίπονα και είδη φαρμακείου τα οποία διατίθενται ελεύθερα όχι μόνο από φαρμακεία αλλά και από περίπτερα χωρίς ιατρική συνταγή.

Τα υπό του πλειοδότη πωλούμενα είδη πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να διατηρούνται σε κατάλληλα σημεία και σε ικανές ποσότητες για την κάλυψη των αναγκών των εξυπηρετούμενων χρηστών.

Γ. Όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης απλής χρήσης

Η παραχώρηση της απλής χρήσης του υπόψη χώρου πραγματοποιείται υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία:

- i. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Ο πλειοδότης απαγορεύεται να περιφράξει τον παραχωρούμενο χώρο ή να παρεμποδίσει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τη διέλευση του κοινού.
- ii. Ο πλειοδότης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.
- iii. Ο πλειοδότης θα διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες κατά περίπτωση διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, υποχρεούται

δε να τις επιδεικνύει στα αρμόδια όργανα ελέγχου.

- iv. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ως φορέα διοίκησης, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
- v. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- vi. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (λ.χ. υπεκμίσθωση κλπ.), ενώ απαγορεύεται απολύτως και σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).
- vii. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για αποζημίωση.
- viii. Με μέριμνα του αναδόχου - παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον Ν. 743/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ix. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του

παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή επ' αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

- x. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου ή στην τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου δεν προβλέπεται ρητώς στην παρούσα διακήρυξη χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
- xi. Απαγορεύεται η χρήση χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο με την παρούσα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- xii. Για την απόφαση παραχώρησης του υπόψη χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του π.δ./τος 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001).
- xiii. Ο παραχωρησιούχος - χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι πάντως αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για ο,τιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- xiv. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει σε καθημερινή βάση τον χώρο και την έμπροσθεν αυτού παραλία με δικά του μέσα και δαπάνες, καθώς και να μεταφέρει, με δικά του μέσα και δαπάνες, τα συλλεχθέντα απορρίμματα, σε καθημερινή

βάση και να τα απορρίπτει στον κεντρικό υποδοχέα απορριμμάτων της περιοχής.

- xv. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να μην προκαλεί ηχορύπανση στην περιοχή με τη χρήση μουσικής σε δυνατή ένταση ή με την πρόκληση θορύβου από έτερες πηγές.
- xvi. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί χωρίς διακοπή την καντίνα καθ'όλη τη διάρκεια του έτους. Ειδικώς για το έτος 2024 η λειτουργία της καντίνας ορίζεται από την έναρξη ισχύος της άδειας λειτουργίας έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της, άνευ λόγου ανωτέρας βίας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει συνολικά τις επτά (7) ημέρες, η παραχώρηση της χρήσης ανακαλείται αυτοδικαίως, ενώ το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας εκδίδει σχετικώς διαπιστωτική πράξη ανακλήσεως αυτής.
- xvii. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.
- xviii. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα έξοδα που αφορούν σε χρεώσεις παροχών οργανισμών κοινής ωφελείας ή σε εταιρείες παροχής ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ. καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για τη νόμιμη λειτουργία της καντίνας. Για το χρονικό διάστημα μέχρι την ηλεκτροδότηση της καντίνας ο πλειοδότης δύναται να χρησιμοποιεί γεννήτρια τα έξοδα της οποίας θα τον βαρύνουν.
- xix. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή

και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 5

Οικονομικό αντάλλαγμα

Ο ανάδοχος θα καταβάλει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας. οικονομικό (χρηματικό) αντάλλαγμα για τη χρήση των ως άνω επιμέρους χώρων, όπως αυτό (αντάλλαγμα) θα προσδιορισθεί με τη Δημοπρασία. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης.

Η καταβολή του θα είναι τμηματική και θα πραγματοποιηθεί σε τέσσερις δόσεις ως εξής: Με την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα καταβληθεί το σύνολο της πρώτης δόσης που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού τιμήματος που θα επιτευχθεί, ενώ το υπόλοιπο τίμημα, ήτοι το ενενήντα τοις εκατό (90%) αυτού, θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις και συγκεκριμένα ως εξής: (τριάντα τοις εκατό (30%) θα καταβληθεί την 1^η Μαΐου 2025, (β) τριάντα τοις εκατό (30%) θα καταβληθεί την 1^η Μαΐου 2026 και (γ) το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%) θα καταβληθεί την 1^η Μαΐου 2027.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας δόσης του ως άνω χρηματικού ανταλλάγματος, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση ουσιώδους παράβασης των όρων της παραχώρησης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει το δικαίωμα να προβεί σε ανάκληση αυτής χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση με ταυτόχρονη βεβαίωση των εν λόγω ποσών μετά των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων. Ταυτόχρονα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας άνευ ετέρου.

Άρθρο 6

Τόπος, Χρόνος και Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Α. Τόπος, ημέρα και τρόπος διεξαγωγής της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την 19^η Ιουνίου 2024 και ώρα 11.00 π.μ. στα Γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Πόρτο Ράφτη (διεύθυνση: Αγ. Νικολάου 1, Πόρτο Ράφτη, Ημιώροφος κτιρίου Αστ. Σταθμού Πόρτο Ράφτη),

ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην παρούσα διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο της δημοπρασίας και ώρα 11 π.μ. και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητά τους. Εφόσον, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών στο στάδιο αυτό, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, διαπιστωθούν ελλείψεις στα δικαιολογητικά ή αυτά θεωρηθούν μη επαρκή, αναξιόπιστα κ.λπ. ο υποψήφιος μπορεί να αποκλειστεί από τη συνέχεια της διαδικασίας με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία αναγράφεται στα πρακτικά. Στο άνοιγμα των φακέλων δύνανται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον ελεγχθούν ως προς την πληρότητά τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Ο Πρόεδρος ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει τη συνεδρίαση. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Β. i) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προμηθευτών, τα οποία εμφανίζονται αυτοπροσώπως ή με το νομίμως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τούτο πρόσωπο όταν η εξουσία εκπροσώπησης και συμμετοχής στη διαδικασία δεν προκύπτει από άλλα έγγραφα και τα οποία θα παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας και θα προσέλθουν στον τόπο και χρόνο που ορίζονται στην παρ. Α του παρόντος άρθρου της διακήρυξης. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι πιθανές διαγωνιζόμενες ενώσεις υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση δε, που πλειοδότης αναδειχθεί ένωση, κάθε μέλος της ευθύνεται απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μακροπούλου Μεσογαίας αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος, εκτός εάν αποσυρθούν από τον ενδιαφερόμενο όλες οι προσφορές που κατέθεσε, εκτός από μία με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής οι σύζυγοι ή οι συγγενείς πρώτου βαθμού.

Όσοι συμμετέχουν στη διαδικασία ως εγγυητές ή εκπρόσωποι, μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά. Συμμετοχή στη δημοπρασία με ελλιπή δικαιολογητικά είναι δυνατή μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία.

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης και αφετέρου ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό παραχώρηση (με τον διαγωνισμό αυτό) χώρο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του.

ii) Προσφορές

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού που υπογράφεται και υπό των πλειοδοτών. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας αφορούν το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση, κατά τα ανωτέρω, της απλής χρήσης του χώρου. Οι προσφορές υποβάλλονται προφορικώς, αναγράφονται δε στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε κάθε προσφορά επισημαίνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσης Διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη τουλάχιστον κατά πεντακόσια ευρώ (500,00€).

iii) Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς επί των υποβληθέντων ενστάσεων εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεως κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως ή την απόρριψη αυτής ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και δεν μπορεί να αμφισβητήσει με οποιοδήποτε τρόπο τη νομιμότητα της διακηρύξεως σε επόμενο στάδιο του διαδικασίας της δημοπρασίας.

Ενστάσεις που αφορούν τη νομιμότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτής. Η Επιτροπή αποφαινεται επί των τελευταίων ενστάσεων οριστικώς εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη λήξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Α. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι:

1. Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η επιθυμία συμμετοχής στη Δημοπρασία. Στην αίτηση αυτή θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος, καθώς και του εγγυητή του, ήτοι ονοματεπώνυμο/επωνυμία, επαγγελματική διεύθυνση, δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αυτών και θα υπογράφεται από τον υποψήφιο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

2. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, καθώς και του εγγυητή.

3. Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό με διάρκεια τουλάχιστον 7 μήνες, υπέρ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ, προσκομίζοντας είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ποσού που ορίζεται στη Διακήρυξη ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη, καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο μετά την ως άνω αντικατάστασή της από την εγγυητική επιστολή καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου. Η τελευταία, θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης, αφού έχει αποδώσει και την τελευταία δόση του ανταλλάγματος και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της υποχρέωσης απομάκρυνσης από το χώρο της τροχήλατης καντίνας. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση ουσιώδους παράβασης όρων της παραχώρησης απλής χρήσης

το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου συμμετέχοντος στο διαγωνισμό (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας (εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση), καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή του συμμετέχοντος και στην οποία θα αναφέρεται ότι ο συμμετέχων α) έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση χώρου και β) εφόσον κατακυρωθεί σε αυτόν ο διαγωνισμός ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα, ενώ στην περίπτωση εταιρειών ο νόμιμος εκπρόσωπός της.

5. i. Σε περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, υποβάλλεται, μαζί με την προσφορά, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν.

ii. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων με εκπρόσωπο, υποβάλλεται, μαζί με την προσφορά, το καταστατικό της εταιρίας, το ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης, πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, το οποίο θα φέρει ημερομηνία έκδοσης εντός τριμήνου από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού καθώς και το πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που την εκπροσωπεί ή σχετικό ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας με τα οποία θα καθορίζονται επαρκώς αφενός το αντικείμενο της πληρεξουσιότητας και αφετέρου το ύψος της ανώτατης προσφοράς ή βεβαίωση εκπροσώπησης, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

6. Βεβαίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και από τον Δήμο Μαρκοπούλου περί μη υπάρξεως

ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, καθώς επίσης και του ίδιου του νομικού προσώπου (Δημοτική Ενημερότητα).

7. Βεβαίωση Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας του φυσικού προσώπου που συμμετέχει και εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του ίδιου, καθώς και του νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις (παρ. 6 και 7) προσκομίζονται και όσον αφορά το πρόσωπο του εγγυητή που υποδεικνύεται από τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό και πρέπει να είναι πρόσφατης έκδοσης (εντός τριμήνου από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού) και σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας και από αυτές πρέπει να εξάγεται ότι τόσο ο ενδιαφερόμενος όσο και ο οριζόμενος ως εγγυητής είναι δημοτικά, ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμεροι.

8. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί αμετάκλητα ο υποψήφιος ή, επί εταιρειών, ο νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι αυτής, σε αδίκημα που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητά του.

9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου και σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου αυτού, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους. Υπεύθυνη Δήλωση με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο και με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του προσκομίζεται και από τον εγγυητή του υποψηφίου, ο οποίος επιπλέον με αυτή θα εγγυάται για τον πλειοδότη παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και της διζήσεως.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα πρέπει επίσης να δηλώνεται από τον συμμετέχοντα – φυσικό πρόσωπο είτε από τον διαχειριστή του συμμετέχοντα – νομικού προσώπου ότι μέχρι την ημέρα συμμετοχής στην δημοπρασία:

α) Δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αναφερόμενα στο άρθρ. 6 παρ. 2 εδάφιο α (αρ. 1) του π.δ/τος 118/07 αδικήματα και

β) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Β. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο, κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει ομοίως προ της διενέργειας αυτής τα ειδικότερα αναφερόμενα στοιχεία που απαιτούνται σχετικά με αυτόν, όπως περιγράφονται ανωτέρω, και να υπογράψει τα πρακτικά της Δημοπρασίας, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του πλειοδότη, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Γ. Όσοι δεν υποβάλλουν κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού πλήρη δικαιολογητικά κατά τα περιγραφόμενα στο παρόν θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό, με την επιφύλαξη των ειδικότερα οριζόμενων στο άρθρο 6 παρ. Β της παρούσας.

Άρθρο 8

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€) για το σύνολο της διάρκειας της παραχώρησης. Το ως άνω ποσό παρίσταται εύλογο, ενόψει ιδίως αφενός των σημερινών οικονομικών περιστάσεων και αφετέρου της δυναμικής και των προοπτικών ανάπτυξης που παρουσιάζει το Αθλητικό Κέντρο Αυλακίου. Για τον καθορισμό του ως άνω κατώτατου ορίου ελήφθησαν επίσης υπόψη στοιχεία παρόμοιων συνθηκών.

Άρθρο 9

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου

Μεσογαίας προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα (10) ημερών εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη μαζί με τον εγγυητή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την υπογραφή και παραλαβή της σύμβασης παραχώρησης αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας η εγγύηση που έχει κατατεθεί. Ακολούθως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας καλεί για χρήση χώρου τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πρώτος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά του οικονομικού ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της παραχώρησης σε αποκατάσταση της οικονομικής ζημίας που θα υποστεί το Λιμενικό Ταμείο από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

Σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου, η οποία θα περιέχει τους όρους που περιλαμβάνονται στα άρθρα 4 Γ και 10 της παρούσας και μετά την έγκρισή της από την αρμόδια διοικητική αρχή και την έκδοση των αναγκαίων αδειών θα μπορεί ο πλειοδότης να εγκατασταθεί στον χώρο.

Άρθρο 10

Λοιποί όροι παραχώρησης

1. Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου

επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

2. Η τροχήλατη καντίνα θα είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εφαρμοζόμενης πάντα της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας και θα πρέπει να απέχει 100μ τουλάχιστον από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια κτλ).

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενου χώρο σε καλή κατάσταση, καθαρό με καθημερινή υποχρέωση καθαριότητας, όπως επίσης και την καθημερινή υποχρέωση καθαρισμού του χώρου αναμονής επιβατών, της λιμενικής εγκατάστασης, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις του χώρου, άνευ αδείας του Φορέα Διοίκησης, ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, όπως επίσης και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

4. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 270/1981 ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.

6. Ο χρήστης δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου για τον οποίο πλειοδότησε, χωρίς υπαιτιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου, ή σε περίπτωση προσωρινής ανάκλησης της άδειας λειτουργίας λόγω ποινής για παραβάσεις που διέπραξε, σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπουργικής απόφασης αριθ.Φ.3131/17.96. Επίσης δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο.

7. Η καντίνα (αυτοκινούμενη ή ρυμουλκούμενη) και ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να είναι αναλόγου εμβαδού ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των παρασκευαζόμενων και προσφερόμενων τροφίμων ή και ποτών όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος ώστε η κατασκευή της καντίνας να είναι από κατάλληλο υλικό, αδιαπτόιστο, το οποίο επιδέχεται καθαρισμό και απολύμανση ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και να παρεμποδίζεται η αερόφερτη επιμόλυνση ειδικά από τις καιρικές συνθήκες.

9. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος ώστε ο εσωτερικός χώρος της παραπάνω κατασκευής μετά το πέρας της εργασίας να καθαρίζεται και να απολυμαίνεται και στη συνέχεια να κλείνεται ερμητικά ώστε να προστατεύεται ο εξοπλισμός στο σύνολό του.

10. Να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά σκεύη μιας χρήσης.

11. Ο παραχωρησιούχος, με ευθύνη του, φροντίζει για επαρκή παροχή νερού για ανθρώπινη κατανάλωση και δεξαμενή συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων, αποκομιδή στερεών αποβλήτων, κλπ..

12. Να διασφαλίζει ότι οι πρώτες ύλες προέρχονται από νόμιμες επιχειρήσεις.

13. Με ευθύνη του παραχωρησιούχου, σε περίπτωση εγκατάστασης χημικών-βιολογικών αποχωρητηρίων, να διασφαλίζει την προστασία της Δημόσιας Υγείας και η διάθεση των λυμάτων του να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα ανωτέρω αποχωρητήρια θα διαθέτουν βεβαίωση πιστοποίησης της εταιρείας κατασκευής και βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από τον οικείο Ο.Τ.Α Σε περίπτωση ενοικιαζόμενων αποχωρητηρίων θα πρέπει να υποβληθεί και η σύμβαση ενοικίασης.

14. Να μην προσαρμόζει με σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.

15. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.

16. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων του, υποχρεώσεις.

17. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης των ισχυουσών διατάξεων και προδιαγραφών και δηλώνουν ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Άρθρο 11

Άδεια λειτουργίας καντίνας

Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και την ανακήρυξη πλειοδότη από το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και της εγγυητικής επιστολής, και την έκδοση της “Πράξης Παραχώρησης απλής χρήσης Χώρου”, και την εγκριτική πράξη του Δ.Σ. του παραχωρούμενου χώρου, από την αρμόδια Διοικητική Αρχή εκδίδεται η “Άδεια Λειτουργίας Καντίνας” η οποία θα περιλαμβάνει:

1. Ημερομηνία έκδοσης και αριθμό της άδειας.
2. Πλήρη ατομικά στοιχεία του κατόχου και του τυχόν μόνιμου αναπληρωτή του (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο και μητρώνυμο, τόπο - χρονολογία γεννήσεως, διεύθυνση κατοικίας, αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου και εκδούσα Αρχή).
3. Τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την αρμόδια ΔΟΥ του κατόχου και του τυχόν μόνιμου αναπληρωτή του.
4. Τον ασφαλιστικό φορέα και τον αριθμό μητρώου του κατόχου.
5. Τα στοιχεία της βεβαίωσης της οικείας Υγειονομικής Υπηρεσίας.
6. Τη συγκεκριμένη θέση εγκατάστασης και την ακριβή έκταση της, καθώς και τους συγκεκριμένους χώρους που μπορεί να ασκεί τη δραστηριότητα του ο κάτοχος της άδειας πλανόδιου υπαίθριου εμπορίου.
7. Τα συγκεκριμένα είδη ή υπηρεσίες που θα αποτελούν το αντικείμενο της δραστηριότητας του κατόχου της άδειας.
8. Τον τύπο και τον αριθμό κυκλοφορίας του (αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου) οχήματος που χρησιμοποιείται.
9. Το χρονικό διάστημα ισχύος της άδειας.

Αντίγραφο κάθε χορηγούμενης άδειας με φωτογραφία του κατόχου επ' αυτής θα κοινοποιηθεί στη Λιμενική Αρχή Πόρτο Ράφτη και την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία.

Άρθρο 12

Δημοσίευση της Διακήρυξης

Ολόκληρη η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας,

τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρκοπούλου (Δημοτικό κατάστημα Μαρκοπούλου). Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και στην ιστοσελίδα του κεντρικού ηλεκτρονικού μητρώου δημοσίων συμβάσεων, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας σε μια τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα και σε μια ημερήσια εφημερίδα, καθώς και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στο πλέον προσβάσιμο μέρος της έδρας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί, ομοίως τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας καθώς και στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και «ΚΗΜΔΣ».

Άρθρο 13

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ή της διοικητικής αρχής που έχει αρμοδιότητα για την έγκριση των σχετικών με τη δημοπρασία πρακτικών.

Άρθρο 14

Επανάληψη της διαδικασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, χωρίς νέα δημοσίευση, την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού

Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης της απλής χρήσεως του παραχωρούμενου χώρου. Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης κατά τα ανωτέρω, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η κατά τα ανωτέρω επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΔΛΤΜΜ όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση: Αγ. Νικολάου 1 , Πόρτο Ράφτη, Ημιώροφος κτιρίου Ασ. Σταθμού Πόρτο Ράφτη, Τηλέφωνο: 22990/71277).

Αντίγραφο της παρούσας Διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την ημέρα της διεξαγωγής της Δημοπρασίας, δύναται δε να ληφθεί ελεύθερα από το κεντρικό ηλεκτρονικό μητρώο δημοσίων συμβάσεων.

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου
Μεσογαίας**