

ΠΡΟΣ: Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου
Κουντουριώτη 77 Μυτιλήνη

ΘΕΜΑ : Υποβολή της με αριθμό 26/2024 αποφάσεως της εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου «Κ.Π&Α.Δ.Μ&Δ.Λ.» που αφορά την «Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το ΚΕΜ του Δήμου Μυτιλήνης για να παραδίδονται τα μαθήματα ελληνικών από φιλόλογο ».

ΣΧΕΤ:

Σας υποβάλλουμε αντίγραφο της με αριθμό 26/2024 αποφάσεως της Εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου «Κ.Π&Α.Δ.Μ&Δ.Λ.» και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με εντολή Προέδρου

Ζούρου Ευστρατία

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.-
- 2.-
- 3.-

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

Της εκτελεστικής επιτροπής του Συνδέσμου « Κ.Π.&Α.Δ.Μ&Δ.Λ.», που πραγματοποιήθηκε στις 12 Ιουνίου , ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 μ.μ., μετά την αριθ 8η έγγραφη Πρόσκληση του Προέδρου του Συνδέσμου « Κ.Π.&Α.Δ.Μ&Δ.Λ.» με αριθμό πρωτοκόλλου 1244/11-6-2024 που επιδόθηκε στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ (Ν. 3463/06ΦΕΚ 114 Α').

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. :26 /2024

ΘΕΜΑ: «Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το ΚΕΜ του Δήμου Μυτιλήνης για να παραδίδονται τα μαθήματα ελληνικών από φιλόλογο ».

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1 Σπανός Νικόλαος Πρόεδρος

2 Αλεξανδρής Νικόλαος Αντιπρόεδρος

3 Περγαμηνού Γρίβα Άννα Αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς από το σύνολο των τριών μελών ήταν παρόντα τρία μέλη ο Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να ορίσει γραμματέα την κα. Περγαμηνού Γρίβα Άννα.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκεται η υπάλληλος του Συνδέσμου «Κ.Π&Α.Δ.Μ&ΔΛ» Ζούρου Ευστρατία , για την τήρηση των πρακτικών συνδέσμου Προσώπου.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος, είπε τα εξής:

Ο Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου θα προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, προκειμένου να στεγαστεί τα μαθήματα ελληνικών που θα παραδίδονται από το ΚΕΜ του Δήμου Μυτιλήνης.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23

Η Εκτελεστική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
- 2) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- 3) την υπ' αριθμ. 14/2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το ΚΕΜ του Δήμου Μυτιλήνης ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

- Να βρίσκεται στη πόλη της Μυτιλήνης,
- Να έχει έκταση από 70 έως 90 τετραγωνικά μέτρα,
- Να είναι ισόγειο.
- Να διαθέτει τουαλέτα.
- Να βρίσκεται πλησίον του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου και συγκεκριμένα σε οδούς που βρίσκονται πλησίον της οδού Αγίας Ειρήνης 10 Μυτιλήνη Λέσβου ή και της ίδιας οδού .

Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό κλπ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Εκτελεστική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 3 έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Σύνδεσμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άλλοι όροι :**10) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα για ΟΤΑ ΕΝΤΟΣ του νομού Αττικής και Θεσσαλονίκης σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα (ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες εφημερίδες του δήμου αν δεν εκδίδεται ημερήσια) και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα

αναφέρθηκαν.

ΑΔΑ: 9ΝΨ346ΜΑΟ8-ΣΛΧ

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Συνδέσμου, ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 8:00 Διεύθυνση Αγίας Ειρήνης 10 Μυτιλήνη Λέσβου Τηλέφωνο 2251027501(Εσωτ8).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Μυτιλήνη 17-6-2024

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΖΟΥΡΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ