

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πάτρα, 03/07/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 2068

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ

ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ****ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (εφεξής «το Ταμείο» ή «ΠΤΑ/ΠΔΕ») προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές, ο οποίος θα διενεργηθεί κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179 Α/96) με τους ακόλουθους όρους, όπως καθορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) αυτού, με την αριθ. 18/2024 απόφασή του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 27/2024 απόφασή του και περιλαμβάνονται στην διακήρυξη αυτή.

Η δαπάνη θα βαρύνει τους πόρους του ΠΤΑ/ΠΔΕ και για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ. αριθ. 1980/20-6-2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης του Προέδρου του ΔΣ του ΠΤΑ/ΠΔΕ.

Ο διαγωνισμός γίνεται για την Αγορά οικοπέδου ή οικοπέδων τα οποία θα πρέπει να είναι όμορα και συνεχόμενα μεταξύ τους και να δύνανται να συνενωθούν, παρακείμενου/ων στο ακίνητο του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου, για την εν γένει λειτουργικότητα του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.), η ολοκλήρωση του οποίου θα συμβάλλει στους αναπτυξιακούς στόχους της Π.Δ.Ε., γεγονός που συνάδει με τους σκοπούς του Ταμείου όπως προκύπτουν από τον ιδρυτικό του νόμο, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην Αρχιτεκτονική Πρόταση (σενάριο 2) που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 51/22-4-2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε. (ΑΔΑ ΩΕΙΟ7Λ6-ΑΒΩ), προβλέπεται επαρκής επιφάνεια για την στέγαση των υπηρεσιών του Ταμείου ώστε να καλυφθεί πλήρως η ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών του. Η αδήριτη ανάγκη για την αγορά οικοπέδου, πέραν του γεγονότος ότι το Ταμείο δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο, προέκυψε από δύο αιτίες:

Α) Από το ότι με βάση την Αρχιτεκτονική πρόταση για την εκμετάλλευση του ακινήτου του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου, σε συνδυασμό με τα κτίρια που διατηρούνται, δεν υπάρχει ικανός χώρος στον ακάλυπτο του οικοπέδου για να χωροθετηθούν οι απαραίτητες θέσεις στάθμευσης

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/81623/3204/31-07-2023 απάντηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ σε σχέση με τις υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης προκύπτει πως: « για το συγκεκριμένο ακίνητο του πρώην εργοστασίου χαρτοποιίας Λαδόπουλου, οι επιφάνειες των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων πριν τις 25/08/1979 δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό θέσεων στάθμευσης κατά την έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης. Οι υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης υπολογίζονται βάσει των επιφανειών προσθηκών και νέων κτιρίων σύμφωνα με τα μεγέθη που καθορίζονται στη με αριθμ. 16767/19-12- 1997 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Β΄ 23/1998).»

Συνεπώς ο συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης που απαιτείται είναι 173 θέσεις στάθμευσης. Για τις θέσεις αυτές σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική πρόταση και το σενάριο 2



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

βάσει απόφασης του Π.Σ. Δυτικής Ελλάδας, δεν υπάρχει ικανός χώρος εντός του ακαλύπτου του κτιρίου προκειμένου να εξασφαλιστούν.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 580/27-7-1999 (ΑΡΘΡΟ 310 ΠΑΡ. 2) ισχύει: «Οι υποχρεώσεις του κυρίου ή των συγκύριων του ακινήτου είναι δυνατό να εκπληρώνονται εν όλω ή εν μέρει:

με τη διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων που απαιτούνται σε υπαίθριους χώρους άλλου ιδιόκτητου γηπέδου. Οι χώροι στάθμευσης πρέπει να βρίσκονται σε κατάλληλο ακίνητο σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 800 μ. από το κτίριο που εξυπηρετείται.»

Από τα παραπάνω εξάγεται το συμπέρασμα πως προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες θέσεις στάθμευσης είναι αδήριτη η ανάγκη αγοράς παρακείμενου οικοπέδου ή παρακείμενων οικοπέδων τα οποία θα πρέπει να είναι όμορα και συνεχόμενα μεταξύ τους και να δύνανται να συνενωθούν και,

Β) Από δεσμεύσεις εκ της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 580/27-7-1999(ΑΡΘΡΟ 313 ΠΑΡ. 1) ισχύει: «Είναι δυνατό να επιβάλλεται σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 310 και 311, η υποχρέωση για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και σε υπάρχοντα πριν την 25-08-1979 κτίρια που βρίσκονται εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου εφόσον τα κτίρια αυτά, λόγω της χρήσης τους προκαλούν αυξημένη κίνηση οχημάτων, από την οποία παρακλύεται η κυκλοφορία ή εν γένει η λειτουργικότητα της περιοχής ή θίγεται αισθητά το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.»

Επειδή το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης, γίνεται αντιληπτό ότι η αγορά παρακείμενου οικοπέδου το οποίο να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες των εγκαταστάσεων που θα δημιουργηθούν στο χώρο του πρώην εργοστασίου του Λαδόπουλου είναι επιβεβλημένη και θα συμβάλλει ουσιαδώς στην λειτουργικότητα του έργου.

1. Τα κριτήρια που τέθηκαν αρχικά για να καθοριστεί η βέλτιστη δυνατή επιλογή είναι τα εξής:
 - Απόσταση και προσβασιμότητα στο χώρο του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου
 Η απόσταση και η προσβασιμότητα του/των γηπέδου/ων στο ακίνητο του πρώην εργοστασίου του Λαδόπουλου θεωρείται κρίσιμο κριτήριο επιλογής της βέλτιστης λύσης διότι όσο πιο κοντινή και όσο πιο ασφαλής είναι η πρόσβαση από το χώρο του κάθε γηπέδου στο χώρο της ανάπλασης τόσο πιο βέλτιστη λύση αποτελεί.
 - Προσβασιμότητα στο χώρο του γηπέδου
 Η προσβασιμότητα στο χώρο του κάθε γηπέδου αποτελεί κρίσιμο κριτήριο επιλογής διότι



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

είναι επιθυμητό να επιτυγχάνεται η πρόσβαση των χρηστών στο γήπεδο ή στα γήπεδα που θα επιλεγεί/ουν από βασικές οδικές αρτηρίες ικανού πλάτους και προδιαγραφών ασφαλείας.

- Θέση και πολεοδομικά στοιχεία του κάθε γηπέδου

Η θέση και τα πολεοδομικά στοιχεία του κάθε γηπέδου/ων, όπως ο συντελεστής δόμησης, κάλυψης, ύψος χρήσεις γης, όπως επίσης και στοιχεία όπως η μορφή και το σχήμα του, οι δυνατότητες κίνησης περιμετρικά και οι δυνατότητες επιλογής εισόδου – εξόδου αποτελούν επίσης κρίσιμα κριτήρια επιλογής της βέλτιστης περίπτωσης

- Κόστος απόκτησης γηπέδων

Το κόστος αγοράς των γηπέδων δεν αποτελεί τον κρισιμότερο παράγοντα για την επιλογή του οικοπέδου, συμβάλλει ωστόσο στη διαμόρφωση ορθής γνώμης για το ποιο είναι καταλληλότερο.

Κατόπιν αυτών, οι ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές (επί ποινή αποκλεισμού) των κατάλληλων οικοπέδων, όπως αυτές έχουν διατυπωθεί στο υπ. ΠΔΕ/ΔΤΕ/391649/8887/29.11.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έχουν ως εξής:

- Εγγύτητα στο ακίνητο του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου μικρότερη των 300 μέτρων
 - Εμβαδό κατ' ελάχιστον 4.000 μ², το οποίο θα προκύπτει είτε από την επιφάνεια ενός γηπέδου είτε από την συνολική επιφάνεια δύο γηπέδων τα οποία θα πρέπει να είναι όμορα και συνεχόμενα μεταξύ τους
 - Να εξασφαλίζει μέσω των οδών στους οποίους έχει πρόσωπο την απρόσκοπτη και ασφαλή προσβασιμότητα στο χώρο.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, στα γραφεία του Π.Τ.Α., Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής, 264 41, Πάτρα, στην αρμόδια Τριμελή Επιτροπή που έχει οριστεί από το Δ.Σ. του Π.Τ.Α. με κατάθεση στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας, εντός προθεσμίας 20 ημερών από της δημοσίευσης της παρούσας, δηλαδή έως και την 24/7/2024, με ώρα λήξης παραλαβής προσφορών την 15.00 ώρα της τελευταίας ημέρας.
 3. Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή από εγγυητική επιστολή Τράπεζας, για ποσό ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) της έγγραφης προσφοράς του, ως εγγύηση ότι θα συμμετάσχει στη δημοπρασία και εφόσον ανακηρυχθεί μειοδότης θα προσέλθει εντός της τασσομένης προθεσμίας για την σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας και θα παραδώσει το ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ΠΤΑ/ΠΔΕ.
 Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον υπέρ ου η κατακύρωση μετά την παραλαβή του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Από την υποχρέωση εγγυοδοσίας απαλλάσσεται το Δημόσιο, ΝΠΔΔ και ΟΤΑ.

4. Το ΠΤΑ/ΠΔΕ δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.
5. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179 Α/96).
6. Η διακήρυξη αναρτάται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και τοιχοκολλείται στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Π.Τ.Α., ενώ περίληψή της δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες της Πάτρας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τον διαγωνισμό, σύμφωνα με την αριθ. την αριθ. 18/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 27/2024 απόφασή του.
7. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οισχετικές με τις αγοραπωλησίες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
8. Κάθε προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει εντός φακέλου τα ακόλουθα:

Α. Υποφάκελο με την προσφορά ενδιαφέροντος εντός του οποίου πρέπει να υπάρχουν:

1. Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος ή όλων των προσφερόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκ μέρους περισσότερων ιδιοκτητών), ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας, και θα γίνεται γενική περιγραφή του ακινήτου (τοποθεσία, εμβαδόν αυτού). Σε περίπτωση που τα προτεινόμενα ακίνητα είναι περισσότερα του ενός (όμορα) υποβάλλεται μια κοινή προσφορά από όλους τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων και επιπλέον:

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής των δηλούντων, στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης /συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία:

- δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- δηλώνει ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου,
- δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του ΠΤΑ/ΠΔΕ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού,
- δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το ακίνητο θα είναι ελεύθερο παντός βάρους,
- δηλώνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν επί ποινή απόρριψης για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών τουλάχιστον από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του ακινήτου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω Συμβολαιογραφικής Πράξης,
- δηλώνει ότι πληρούνται ή/και υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης,

3. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- ή του εκπροσώπου του νομικού προσώπου σε περίπτωση προσφοράς από νομικό πρόσωπο.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL:<http://www.ptapde.gr>

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους, ως ακολούθως:

Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

Απόφαση Δ.Σ. :

Α. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και

Β. περί εξουσιοδότησεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα δημοπρασία, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Σε περίπτωση ΑΕ

i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,

ii) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,

iii) Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η.,

iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,

v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση ΕΠΕ

i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας,

ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,

iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,

iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,

v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL:<http://www.ptapde.gr>

Σε περίπτωση ΙΚΕ

- i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.,
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)

- i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο,
- ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής,
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και το Γ.Ε.Μ.Η., όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμοδίου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το (πλέον πρόσφατο) σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL:<http://www.ptapde.gr>

επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του εντύπου Ν.1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα

ανακηρυχθεί πωλητής, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

4. Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του/των προσφερομένου/ων ακινήτου/ων με τα αναγκαία υψομετρικά με υπεύθυνη δήλωση Μηχανικού του Ν. 651/1977 εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87' (ΕΓΣΑ 87')

5. Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του προσφέροντος από τους οποίους να προκύπτει η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή τους.

6. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας των δικαιωπαρόχων του προσφέροντος που να καλύπτουν τουλάχιστον την τελευταία 40ετία. Δεν απαιτείται η προσκόμιση τίτλων προκτητόρων σε περίπτωση πρωτότυπου τρόπου κτήσης κυριότητας.

7. Πιστοποιητικό μεταγραφής του τελευταίου τίτλου ιδιοκτησίας του προσφέροντος από το αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο-Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών.

8. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι το προσφερόμενο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος γενικά, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, προικώ και κληρονομικό δίκαιο, δουλεία, οποιαδήποτε διεκδίκηση, δικαίωμα τρίτου, εισφορές, φόρους και οποιαδήποτε τέλη δημόσια και ιδιωτικά, απαλλοτρίωση, αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο από κάθε φιλονικία, διένεξη ή έριδα με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές.

9. Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το σχετικό ΚΑΕΚ

(απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και φύλλο καταχώρησης).

10. Αντίγραφο Ε9 ιδιοκτήτη

11. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής

12. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερόμενου ακινήτου/ων, της θέσης του/των και του περιβάλλοντα χώρου.

13. Οικοδομική άδεια του/των ακινήτου/ων και τα σχέδιά του (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, όψεις – κατόψεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κλπ), εφόσον υφίσταται και είναι σε ισχύ.

14. Βεβαίωση χρήσεων γης και όπου αυτή δεν είναι δυνατόν να προσκομιστεί από τον προσφέροντα, λόγω καθυστέρησης εκδόσεώς, είναι δυνατόν να προσκομιστεί αντίγραφο της κατατεθείσας αίτησης με τον αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσής της στον αρμόδιο φορέα συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού για τις χρήσεις γης.

15. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου/ων ή/και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL:<http://www.ptapde.gr>

Σε περίπτωση νομικών προσώπων τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

16. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

17. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση, ή/και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος του σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις.

18. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για το καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

Επισημαίνεται ότι

1. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' τα ης παρ.2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες. Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

3. Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών. Ο αναδειχθείσόμενος Πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή της Συμβολαίου αγοραπωλησίας να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν. Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται.

Β. Υποφάκελο με την οικονομική προσφορά σε καλά σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές θα αφορούν τιμή μονάδας ανά τ.μ. οικοπέδου, το έντυπο δε της προσφοράς θα φέρει ημερομηνία και υπογραφή του προσφέροντος, αριθμό αστυνομικής ταυτότητας και αριθμό φορολογικού μητρώου –και σε κοινή προσφορά ενός εκάστου των προσφερόντων. Σε περίπτωση που η προσφορά αφορά όμορα ακίνητα η προσφερόμενη τιμή ανά τ.μ. οικοπέδου θα πρέπει να είναι ενιαία.

9. Οι υποβληθέντες φάκελοι προσφορών, παραδίδονται μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής τους στην ανωτέρω και στην παρ. 2 της παρούσας Τριμελή Επιτροπή, η οποία μετά από επιτόπιο έλεγχο – έρευνα, σε συνδυασμό με τυχόν σχέδια οικοδομικής άδειας, εφόσον αυτή υφίσταται και είναι σε ισχύ, προκρίνει τα κατ' αρχήν κατάλληλα ακίνητα εφόσον αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ακολούθως η Επιτροπή υποβάλλει σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή που θα οριστεί με απόφαση του ΔΣ του ΠΤΑ/ΠΔΕ τους τίτλους ιδιοκτησίας εκάστου προκριθέντος ακινήτου, το τοπογραφικό διάγραμμα αυτού, την δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το σχετικό ΚΑΕΚ καθώς και την βεβαίωση χρήσεων γης, προκειμένου εντός 10ημέρου το βραδύτερον να προβεί στην γενική εξέταση και εκτίμησή τους. Επίσης υποβάλλει σε Δικηγόρο που θα οριστεί από το ΔΣ του ΠΤΑ/ΠΔΕ τους τίτλους ιδιοκτησίας, το πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου/τίτλων του προσφέροντος/ων και τα υποβληθέντα πιστοποιητικά για τον έλεγχο ιδιοκτησίας και βαρών και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης για τα προκριθέντα ακίνητα.
10. Ο Πιστοποιημένος Εκτιμητής μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση για την εν γένει κατάσταση ενός εκάστου των προκριθέντων ακινήτων από άποψη τεχνικής επάρκειας για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται και την αγοραία αξία τους. Ο δικηγόρος μετά από έλεγχο των υποβληθέντων τίτλων ιδιοκτησίας υποβάλλει στην Επιτροπή Διαγωνισμού έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας για όλα τα προκριθέντα ακίνητα στον οποίο διευκρινίζεται σε ποια εξ αυτών συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρούσας και σε περίπτωση ελλείψεων αν δύνανται αυτές να καλυφθούν.
11. Η Επιτροπή του διαγωνισμού βάσει της εκθέσεως του Πιστοποιημένου Εκτιμητή και της επιτόπιας επίσκεψης και εξέτασης των ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητά τους και την κάλυψη των απαιτούμενων όρων της παρούσας εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της έκθεσης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

έκθεση. Η έκθεση αυτή, η οποία συνοδεύεται από τις προσφορές ενδιαφέροντος με τις αντίστοιχες κλειστές οικονομικές προσφορές, αποστέλλεται στο ΠΤΑ/ΠΔΕ το οποίο την κοινοποιεί (την έκθεση μόνο) σε όλους όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

- 12.** Έπειτα από τα ανωτέρω, ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΠΤΑ/ΠΔΕ ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας μόνον εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την προηγούμενη διαδικασία σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα για να συμμετάσχουν στην δημοπρασία. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται ενώπιον του ΔΣ του ΠΤΑ-ΠΔΕ. Μετά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών από το ΔΣ του ΠΤΑ-ΠΔΕ όσοι προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στην μειοδοτική διαδικασία υποβάλουν ενώπιον του ΔΣ προφορική μειοδοτική προσφορά με την υποχρέωση η προφορική οικονομική προσφορά να βελτιώνει την αρχική έγγραφη οικονομική προσφορά τους. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώνει προς το ΔΣ πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση του ΔΣ για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η προφορική μειοδοσία εξακολουθεί όσο υπάρχουν αντιπροσφορές. Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων την χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από το ΔΣ και από τον τελευταίο μειοδότη.

Το Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την έγκριση αρμοδίων αρχών.

- 13.** Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του ΠΤΑ/ΠΔΕ ή την διοικητική αρχή που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα (εποπτική, ελεγκτική κλπ).
- 14.** Η απόφαση του Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων ελέγχων και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, γνωστοποιείται εγγράφως και με απόδειξη στον ιδιοκτήτη του επιλεγέντος ακινήτου, καλούμενο να προσαγάγει εντός ορισμένης προθεσμίας όχι μικρότερης από δέκα και μεγαλύτερης από είκοσι ημέρες τους τίτλους ιδιοκτησίας του πλήρεις με τα οικεία πιστοποιητικά κυριότητας και ελευθερίας από βάρη. Επιτρέπεται η προθεσμία αυτή και πάντως προ της παρόδου αυτής να παραταθεί άπαξ με όμοια απόφαση μετά από αιτιολογημένο αίτημα του ιδιοκτήτη.

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά την προηγούμενη παράγραφο ταχθείσα προθεσμία, με απόφαση του Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ κηρύσσεται έκπτωτος ο ιδιοκτήτης, καταπίπτει υπέρ του ΠΤΑ/ΠΔΕ η κατατεθείσα εγγύηση και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Μετά τον επανέλεγχο της νομιμότητας των τίτλων κυριότητας και τις απαιτούμενες από το νόμο εγκρίσεις των αρμοδίων αρχών συμπεριλαμβανομένου του προσυμβατικού ελέγχου, εφόσον απαιτείται, προσκαλείται εγγράφως και με απόδειξη από το ΠΤΑ/ΠΔΕ ο ιδιοκτήτης για



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, εντός προθεσμίας που θα ορίζεται στην πρόσκληση σε συμβολαιογράφο της επιλογής του Περιφερειακού Ταμείου. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς, προσκαλείται κατά τον αυτό τρόπο ο ιδιοκτήτης για την συμπλήρωσή τους, εντός προθεσμίας είκοσι ημερών. Εάν και η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη ή τα υποβληθέντα στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή προς απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου (νομιμότητα τίτλων), επέρχονται οι συνέπειες της προηγούμενης παραγράφου.

Εάν εντός διμήνου από την προσκόμιση από τον ιδιοκτήτη και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας και την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου, εφόσον απαιτείται, το ΠΤΑ/ΠΔΕ δεν καλέσει τον πωλητή για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, αυτός απαλλάσσεται, εφόσον δηλώσει τούτο εγγράφως, από κάθε υποχρέωση, λαμβάνοντας και την κατατεθείσα εγγύηση.

15. Το τίμημα θα καταβληθεί άπαξ (100%) με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης. Η παραλαβή του αγορασθέντος ακινήτου ενεργείται μετά την μεταγραφή του περί αγοράς του συμβολαίου, από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, συντασσόμενου περί τούτου πρωτοκόλλου εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του ΠΤΑ/ΠΔΕ και το δεύτερο λαμβάνει ο πωλητής. Η εξόφληση πραγματοποιείται στον πωλητή με τραπεζική κατάθεση σε λογαριασμό επιλογής του ή άλλο νόμιμο τρόπο εξόφλησης. Νόμιμες κρατήσεις, εφόσον ισχύουν, ή άλλες δαπάνες, βαρύνουν τον πωλητή και έχουν συνυπολογισθεί στην προσφορά του, το δε κατά τα άνω τίμημα θεωρείται από αυτόν δίκαιο και εύλογο.
16. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του ΠΤΑ/ΠΔΕ αν δεν παρουσιασθεί μειοδότης.
17. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ όταν:
 - α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφωρου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργειά της,

β) Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει την σύμβαση.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής με απλή απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. του ΠΤΑ/ΠΔΕ, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειάς της, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα προαναφέρονται.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία ματαιωθεί ή ακυρωθεί για οποιονδήποτε λόγο, οι υποψήφιοι μειοδότες δεν έχουν καμία απολύτως απαίτηση κατά του ΠΤΑ/ΠΔΕ για οποιαδήποτε αποζημίωση.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL:<http://www.ptapde.gr>

Επίσης το ΠΤΑ/ΠΔΕ δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά από το Δ.Σ. αυτού ή από αρμόδια διοικητική ή ελεγκτική αρχή καθώς επίσης και σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης έγκρισης αυτών ή κοινοποίησης της εγκριτικής απόφασης στον τελευταίο μειοδότη.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην διεύθυνση Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής και στο τηλέφωνο 2613613690 (κ.α. Κουκουλομμάτη Αικατερίνη).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΤΑ/ΠΔΕ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ