



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**  
 (NUTS: EL623 Ithaki, Kefallinia)



Αργοστόλι, 10/7/2024

Αρ. Πρωτ.: 789

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 355328

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Το Δημοτικό Γηροκομείο Αργοστολίου προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την ανάθεση της **υπηρεσίας** με τίτλο: **«Καθαρισμός χώρων κτιρίου Ιδρύματος από εξωτερικό συνεργείο για το έτος 2024-2025»** και με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.
2. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής: [Επωνυμία: **Δημοτικό Γηροκομείο Αργοστολίου**, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): **090022770**, Ταχυδρομική διεύθυνση: **Λεωφόρος Γεωργίου Βεργωτή 125**, Πόλη: **Αργοστόλι**, Ταχυδρομικός Κωδικός: **28100**, Χώρα: **Ελλάδα**, Κωδικός NUTS: **EL 623**, Αρμόδιος για πληροφορίες: **Ραζής Διονύσιος Διευθυντής Δ.Γ.Α.** Τηλέφωνο: **2671024282** εσωτ 102.
3. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): **90911200-8** «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων»
4. Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο μηνιαίος καθαρισμός του κτηρίου του Ιδρύματος, δύο ορόφων, συνολικού εμβαδού 2.500,00 τ.μ. (διάρκειας ενός έτους) που φιλοξενεί τους ηλικιωμένους του ιδρύματος. Η διαχείριση και εποπτεία των χώρων στέγασης του Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου, αφορά την παροχή υπηρεσιών για την φροντίδα καθαρισμού του κτηρίου όπως και τις υπηρεσίες φροντίδας των ηλικιωμένων (Διοικητικές υπηρεσίες, νοσηλευτική υπηρεσία, μαγειρεία και πλυντήρια). Κατά τα λοιπά όπως αναπτύσσονται στην υπ' αριθ. 04/2024 μελέτη του Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου.
5. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **60.000,00 €** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%: **14.400,00 €**, (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %: **74.400,00 €**).
6. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης και στην υπ' αριθ. υπ' αριθ. 04/2024 μελέτη της Διεύθυνσης του Δημοτικού Γηροκομείου Αργοστολίου.
7. Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 355328) & στην ιστοσελίδα του Δήμου Αργοστολίου: [www.argostoli.gov.gr](http://www.argostoli.gov.gr).
8. Προσφορές υποβάλλονται για **το σύνολο της υπηρεσίας**.
9. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σύμφωνα με το **άρθρο 2.4.2** της διακήρυξης.
10. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
11. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.1. της Διακήρυξης. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
12. Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται στο ποσό των **χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00 €)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον **δώδεκα (12) μήνες** και **τριάντα (30) ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
13. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται **για το χρονικό διάστημα από τις 1 Αυγούστου 2024 και έως τις 31 Ιουλίου 2025**.
14. Ως ημερομηνία και ώρα έναρξης της ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών ορίζεται η **17/7/2024**, ημέρα **Τετάρτη, αμέσως μετά την δημοσίευση στην διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ**.
15. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **5/8/2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00 μ.μ.** ενώ ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1 της διακήρυξης ορίζεται η **8/8/2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**
16. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το **Δημοτικό Γηροκομείο Αργοστολίου**. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με **Κ.Α. 10.6274.01** σχετική πίστωση, του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2024** του Φορέα.

17. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 769/10-07-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015098632 2024-07-10, ΑΔΑ: 936Δ4691ΗΨ-ΑΧΤ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2024 και έλαβε α/α 7/2024 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα, και η απόφαση έγκρισης της πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 779/10-07-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015098632 2024-07-10, ΑΔΑ: ΨΚΙΩ4691ΗΨ-ΩΗΝ) καθώς η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, συμπεριλαμβανομένου του τρέχοντος.
18. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.
19. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με το 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών [ο εν λόγω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στην περίπτωση τμηματικών παραδόσεων].
20. Η παρούσα Περίληψη Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο.
21. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Γηροκομείου.

Αργοστόλι, 10/7/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΠΑΝΤΗ ANNA