



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ δ/ση: Πλατεία Διονυσίου Σολωμού

Ταχ Κωδ :29100

Πληροφορίες: Μαρία Άγριου

Τηλέφωνο: 2695048128

Fax: 2695048128

Email: mail@vivl-zakynth.zak.sch.gr

Ιστοσελίδα: vivliothiki-zakynthou.gr

Ζάκυνθος: 25-07-2024

Αρ. Πρωτ: 839

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Δημόσια Ιστορική Βιβλιοθήκη Ζακύνθου έχοντας υπόψη

α) το Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ.»(ΦΕΚ212/τ.Α/1979)

β) το Ν. 3518/2006, άρθρο 63, παρ. 2(ΦΕΚ 272Α 2006)

γ) την υπ' αριθμ. 44198/Α2/25-04-2024 έγκριση κτιριολογικού προγράμματος αποθηκευτικού χώρου της Δημόσιας Ιστορικής Βιβλιοθήκης Ζακύνθου

δ) την υπ' αριθμ. 15.2/01-07-2024 πράξη του Εφορευτικού Συμβουλίου της Δ.Ι.Β. Ζακύνθου

Διακηρύσσει

Ανοιχτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για μίσθωση ακινήτου ως αποθηκευτικού χώρου προς κάλυψη των αναγκών της Δημόσιας Ιστορικής Βιβλιοθήκης Ζακύνθου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται έως 3 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης της Ζακύνθου, να έχει εμβαδόν έως 123 τ. μ. και να είναι:

α) Ισόγειο

β) να διαθέτει εύκολη πρόσβαση από και προς αυτό με δυνατότητα προσωρινής στάσης φορτηγού για εύκολη φορτοεκφόρτωση.

γ) να είναι κατάλληλο για αποθήκευση βιβλίων, ιδιαίτερα όσον αφορά στην αντοχή του πατώματος, την ασφάλεια και την υγρασία, για τοποθέτηση βιβλιοστασιών, επίπλων, καθώς και εξοπλισμού της Βιβλιοθήκης

δ) να έχει μία τουαλέτα

ε) να διαθέτει επαρκή φωτισμό και τις αναγκαίες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις που θα διασφαλίζουν την ασφάλεια του Υλικού της Βιβλιοθήκης καθώς και την υποδοχή νέων τεχνολογιών

στ) σύστημα ασφάλειας στην είσοδο και στα παράθυρα για την προστασία του Υλικού της Βιβλιοθήκης

ζ) να είναι βαμμένο και καθαρό

η) ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 528,00 ευρώ (€)
2. Ο χρόνος μίσθωσης θα αρχίσει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του χώρου και θα λήξει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.3 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του ν.3518/2006(ΦΕΚ 272/τ. Α'/2006, **μετά δώδεκα (12) χρόνια**. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή κάθε τρίμηνο από την Δημόσια Ιστορική Βιβλιοθήκη Ζακύνθου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει τις ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές:

- 1) Ισόγειο με ενιαίους χώρους και WC
- 2) Πρέπει να έχει άμεση πρόσβαση σε λεωφόρο για την απρόσκοπτη είσοδο και έξοδο στο χώρο στάθμευσης
- 3) Χώρο στάθμευσης για το προσωπικό
- 4) Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου να συμφωνεί με τα οριζόμενα από τους ισχύοντες κανονισμούς και τη νομοθεσία

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής στοιχεία:

- α) Αναλυτική τεχνική περιγραφή του χώρου, υπεύθυνη δήλωση Πολιτικού Μηχανικού ότι ο φέρων οργανισμός του κτηρίου μπορεί να φέρει με ασφάλεια τα προβλεπόμενα φορτία της εν λόγω χρήσης.
- β) Τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια και πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- γ) Φωτογραφίες του χώρου.
- δ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.
- ε) Οικονομική προσφορά σε φάκελο μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο προς το 1/20 του αιτούμενου ετησίου μισθώματος.
- στ) Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς επιφυλάξεις.

Οι προσφορές που δεν θα εμφανίζουν ικανοποιητικό βαθμό πληρότητας ως προς τα προαναφερόμενα απαραίτητα στοιχεία, θα απορρίπτονται.

Η προσφορά πρέπει να έχει την εξής μορφή:

Ένας μεγάλος φάκελος θα περιέχει 2 κλειστούς φακέλους, ένας θα αναγράφει την λέξη «προσφορά» και ένας άλλος θα περιέχει τα δικαιολογητικά. Πρώτα τα θα ανοίγεται ο φάκελος με τα δικαιολογητικά και στη συνέχεια, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, ο φάκελος με την προσφορά. Φάκελοι με ελλιπή δικαιολογητικά θα απορρίπτονται. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να υποβάλλουν την προσφορά τους συνοδευόμενη από τα παραπάνω στοιχεία μέχρι **Δευτέρα 19-08-2024 στις 12.00μ.μ.** στα γραφεία της Βιβλιοθήκης. Οι προσφορές θα ανοιχτούν και θα αξιολογηθούν από Ειδική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 19^η Αυγούστου 2024 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 13.00 έως 14.00 στα γραφεία της Βιβλιοθήκης, στην πλατεία. Διονυσίου Σολωμού 4, στον 1^ο όροφο.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει από το Εφορευτικό Συμβούλιο της Βιβλιοθήκης εντός 15 ημερών από τη λήψη οριστικής απόφασης από την Επιτροπή και εφόσον το μίσθιο κριθεί κατάλληλο από αυτήν.

Ο μειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού να υπογράψει σύμβαση μίσθωσης και να παραδώσει το χώρο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Τυχόν ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων πρέπει να υποβληθούν μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής του διαγωνισμού περί μη καταλληλότητας των απορριφθέντων ακινήτων.

Η γνωστοποίηση της διακήρυξης θα γίνει: α) με τοιχοκόλληση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων που ευρίσκεται στην είσοδο της Βιβλιοθήκης και στο Δημαρχείο, β) με δημοσίευση σε δύο καθημερινές εφημερίδες της Ζακύνθου.

Ο μειοδότης θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης.

Περισσότερες πληροφορίες καθώς και ενημέρωση για τις λειτουργικές και λοιπές προδιαγραφές και απαιτήσεις παρέχονται από τη Διεύθυνση της Βιβλιοθήκης (πλατεία Διονυσίου Σολωμού 4, 2695048128).

Ο Πρόεδρος του Εφορευτικού Συμβουλίου

Φίλιππος Συνετός