



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ  
Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από τα πρακτικά της 29-07-2024  
Συνεδρίασης της ΣΧΟΛ. ΕΠΙΤΡ. ΜΟΝΑΔΩΝ  
Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ**

**Αρ. Πρωτ.: 125/30-07-2024**

**Αριθμός Απόφασης 24/2024**

**Θ Ε Μ Α: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΓΕ.Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ**

Στη Χαλκίδα και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα στις 29 Ιουλίου 2024 (29-07-2024) ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15,00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το ΝΠΔΔ «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Β' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χαλκιδέων» ύστερα από την απ' αρ. 117/24-07-2024 πρόσκληση

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, δεδομένου ότι σε σύνολο 14 μελών ήταν παρόντες 9 :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΤ/ΔΡΟΣ)
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5. ΚΟΥΤΡΑ ΕΛΕΝΗ
6. ΙΩΣΗΦ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
7. ΤΟΥΛΟΥΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ ΜΑΡΙΑ
9. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΒΑΘΗ ΜΑΡΙΑ
2. ΚΕΡΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
3. ΧΑΡΙΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
4. ΜΟΥΛΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
5. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγείται το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης περί **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΓΕ.Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ** , έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ τα εξής.:

Στο ανωτέρω κυλικείο του ΓΕ.Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ παραιτήθηκε η ως τώρα εκμεταλλεύτρια ως εκ τούτου θα πρέπει να δημοπρατηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα για να επαναλειτουργήσει με τη νέα χρονική σχολική χρονιά

Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας των χώρων των κυλικείων, προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), και την τροποποίηση της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-04-2023 , Υ.Α. 111526/Δ4 / 10-09-2010 (ΦΕΚ 1541 Β / 15-09-2010) και τις τροποποιήσεις τους (ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1(ΦΕΚ Β 2646/22-08-2016)

Το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω νομοθεσία και την Εισήγηση του Προέδρου.

## ΨΗΦΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α1. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του ΓΕ. Λ ΔΡΟΣΙΑΣ

Β1. Συγκροτεί τριμελή επιτροπή οι οποία θα διενεργήσει τους παραπάνω διαγωνισμούς αποτελούμενη από τους : ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗ Γ. ΙΩΑΝΝΗ, Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Β΄βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χαλκιδέων( αναπληρωτής. ο αντιπρόεδρος ) , το Διευθυντή της Σχολικής Μονάδας (αναπληρ. τον υποδ/ντη)και τον πρόεδρο ή εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων της Σχολ. Μονάδας ή οποιονδήποτε από τους γονείς στη περίπτωση που δεν υπάρχει σύλλογος γονέων και κηδεμόνων.

Γ1. Καθορίζει τους όρους του διαγωνισμού ως εξής:

### Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του ΓΕ.Λ ΔΡΟΣΙΑΣ στις 29-08-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10,30πμ

**Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο στο διαγωνισμό δεν υπάρξει πλειοδότης οι διαγωνισμοί θα επαναληφθούν μία (1) εβδομάδα αργότερα ίδια μέρα και ώρα**

Η ανάθεση από τη ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των Δημοσίων Σχολείων Α/ΒΑΘΜΙΑΣ & Β/ΒΑΘΜΙΑΣ Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α. την τιμή της προσφοράς
- β. την προϋπηρεσία σε μίσθωση Σχολικού Κυλικείου
- γ. την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια
- δ. τη μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε. την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ , την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Η Μοριοδότηση στις περιπτώσεις α,β,γ,δ,ε γίνεται ως εξής :

- i) όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια , δηλ, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- ii) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικών κυλικείου (για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας υπολογίζεται ένα (1) μόριο . Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δε μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09)
- iii) πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια (πολύτεκνος υποψήφιος πέντε (05) μόρια , προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία (3) μόρια )
- iv) μονογονεϊκή ιδιότητα (τέσσερα (4) μόρια
- v) πιστοποίηση μέσω ΕΦΕΤ (ένα μόριο) –
- vi) πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε (15) μόρια.

### Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας .

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύεται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση του οποίου λήγει πριν από τη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού

Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενεργείας του Διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογραφεί και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Ποσό εγγύησης 300,00 € (ευρώ).

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης, ποσό που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή εμπίπτουν στη εξαίρεση της παρ. 3δ.
- ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας
- ια) πιστοποιητικό ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για Εννέα (9) έτη και αρχίζουν από τη 1<sup>η</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ και λήγει την 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ του ένατου έτους χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της συμβάσης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα Σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ μετά την συμπλήρωση των εννέα(9) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1<sup>η</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα(30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην και στη περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση

Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΟΑΕΕ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Δ41γ/Γ.Π/οικ.93828 (ΦΕΚ1183 τ. Β' /31-8-2006) Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο. Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε τοπική εφημερίδα και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου. Οι δαπάνες δημοσίευσης θα βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την διαδικασία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 και η τροποποίηση της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-04-2024(περί λειτουργίας κυλικείων δημόσιων σχολείων)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ**