



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 110728 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 02/09/2024

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Ενοικίασης του αποκλειστικού δικαιώματος απόληψης δασικών προϊόντων
του συν/του και με δημόσια διαχείριση δάσους Κεδρώνας**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Του από 19.11.1928 Π.Δ/τος «Περί διαχείρισης δασών και τρόπου υλοτομίας»,
- 2.** Το αριθμ. πρωτ. 380911/14.08.2024 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.
- 3.** Την αριθ. πρωτ. 301813/28.06.2024 Απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Πέλλας, με την οποία συγκροτήθηκε η «Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών Ενοικιάσεως του Αποκλειστικού Δικαιώματος της Καρπώσεως των μη Εκμεταλλευομένων δι' Αυτεπιστασίας Δημοσίων Δασών».
- 4.** Τη διαχειριστική μελέτη του Συνιδιόκτητου και με δημόσια διαχείριση δάσους Κεδρώνα, που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 7928/27.02.2020 (ΑΔΑ: 61Μ5ΟΡ1Υ-ΠΚΥ) Απόφαση του Δ/ντή Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ-Θ.

εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του αποκλειστικού δικαιώματος υλοτομίας και απόληψης από το συνιδιόκτητο δάσος **Κεδρώνα** περιφέρειας Δήμου Έδεσσας Δ.Δ. Βεγορίτιδας από **Συστάδα 5β**, για δασικά προϊόντα, ενδεικτικά : **65 κ.μ. ή 108 χ.κ.μ. Δρυός.**

Από αυτά :

Α. Καυσόξυλα Δρυός 65 κ.μ. (108 χ.κ.μ.)

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του από 19.11.1928 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 120 – 125 του Π.Δ. 86/69 “περί Δασικού Κώδικα”.

Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται :

A. Για καυσόξυλα Δρυός 30,9 Ευρώ / χ.κ.μ.

Για τα ποσά που αντιστοιχούν στα μερίδια των ιδιωτών, θα καταβάλλονται πέραν των ανωτέρω τιμών και οι φόροι που προβλέπονται από τον πίνακα διατίμησης.

5. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου και λήγει μετά ένα χρόνο. Για τυχόν παράταση της υλοτομίας πέραν του καθορισμένου χρόνου από το πρωτόκολλο εγκατάστασης, ισχύουν οι περί παρατάσεως διατάξεις του Ν.Δ. 86/69 αναπροσαρμογή ή μη του μισθώματος.

6. Το ενοικιαζόμενο ποσό των **65 κ.μ. ξυλώδους όγκου Δρυός**, θα παραχθεί από **καλλιεργητικές υλοτομίες – αραιώσεις**.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται μέσα σε τρεις (3) μέρες, από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών, να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση μη προσέλευσής του, για την υπογραφή του ενοικιαστηρίου, μέσα στην ως άνω προθεσμία κηρύσσεται έκπτωτος, και το αποκλειστικό δικαίωμα της κάρπωσης αναπλειστηριάζεται σε βάρος του.

8. Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πάνω στο δάσος, παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων, τα οποία αφορά η εκποίηση, επιφυλασσομένου του δημοσίου, παντός δικαιώματος προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους.

9. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώνει σε άλλον, τα από την μίσθωση δικαιώματά του, με ποινή έκπτωσης, όποτε το μίσθωμα περιέχεται στο Δημόσιο.

10. Η χρονική σειρά των εργασιών υλοτομίας, διαμορφώσεως, μετατοπίσεως και στοιβάξεως, ο ρυθμός παραγωγής και οι λοιποί όροι που θα συμπεριληφθούν στο συμφωνητικό και πρωτόκολλο εγκαταστάσεως, οι γραπτές και προφορικές παραγγελίες του Δασαρχείου Έδεσσας, είναι υποχρεωτικά για τον ενοικιαστή.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιάζεται με σχετικές άδειες, πριν από κάθε απόληψη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 86/69 και του Π.Δ. της 19.11.1928 «Περί διαχείρισεως Δασών». Να τηρεί τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και να συμμορφώνεται με τις γραπτές και προφορικές οδηγίες και υποδείξεις των δασικών οργάνων του Δασαρχείου Έδεσσας.

12. Εάν ο μισθωτής δεν ενεργήσει καμία εκμετάλλευση ή παραιτηθεί της καρπώσεως, σε οποιαδήποτε περίοδο της ενοικιάσεως, κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος, για τα ποσά των δασικών προϊόντων που δεν απολήφθηκαν, εισπραττομένου κατά τις περί εισπράξεων Δημοσίων εσόδων διατάξεις. Καταλογισμός επίσης θα γίνει για κάθε φθορά δάσους κατά τις διατάξεις των άρθρων 43, 44, 45 και 46 του Π.Δ. της 19.11.1928.

13. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες προσωρινές για την ξυλεία, για τις οποίες οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες με καταβολή του μισθώματος που αναλογεί.

14. Όλα τα τεχνικά έργα που τυχόν θα εκτελεστούν μέσα στο δάσος (δρόμοι, γέφυρες κλπ) παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης στο Δημόσιο χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

15. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας,

α) χρηματική εγγύηση με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ίσης προς το 5% στο συνολικό μέγεθος της προσφοράς, επίσης πρέπει να προσκομίσει και φορολογική ενημερότητα,

β) να καταθέσει έγγραφη δήλωση ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του αντικειμένου της μίσθωσης εδαφικών συνθηκών κλπ και ότι παραιτείται κάθε αντίρρησης για τυχόν ελαττώματα των προϊόντων ή ιδιότητα αυτών.

16. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να διορίζει με αναφορά του, αντίκλητό του στην έδρα της Οικονομικής Εφορίας, προς τον οποίο θα γίνεται κάθε κοινοποίηση.

17. Ο μισθωτής οφείλει να εκτελεί τις επί μέρους εργασίες με έμπειρους δασεργάτες, των οποίων τα ονόματα θα γνωστοποιήσει με κατάλογο στο Δασαρχείο Έδεσσας, πριν από την έναρξη των εργασιών. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ή ο επιβλέπων δασολόγος μπορεί να αποκλείει από τις υλοτομικές εργασίες, κάθε άτομο ή ομάδα που δεν δείχνει υπακοή στις υποδείξεις των δασικών οργάνων ή εργάζεται κατά παράβαση της παρούσας και των περί δασών διατάξεων, προξενεί δε ζημίες στην περιουσία του Δημοσίου.

18. Ο μισθωτής για παράβαση των πιο πάνω όρων, θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα χωρεί καταλογισμός για τις ποσότητες που θα μπορούσαν να αποληφθούν κατά την κρίση της επιτροπής τελικής Επιθ/σης, ή για τυχόν φθορές ή ζημίες χωρίς να αποκλείεται και ποινική δίωξη.

19. Ο τελευταίος πλειοδότης κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, πρέπει να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, η οποία ανέρχεται, η μεν χρηματική σε 25% πάνω στο συνολικό μίσθωμα που προαναφέρθηκε, η δε κτηματική σε 40%. Αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή μετά το πέρας των υλοτομικών εργασιών αφού προσκομίσει υπηρεσιακό σημείωμα της δασικής αρχής ότι εκπλήρωσε όλες τις προς το Δημόσιο υποχρεώσεις.

20. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημόσιο Ταμείο κατά την έκδοση των σχετικών αδειών υλοτομίας μαζί με τον αναλογούντα φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).

21. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί ενώπιον μας και θα εκτελεσθεί κατά τις διατάξεις του Δ.Κ. και του διατάγματος της 19.11.1928 «Περί διαχείρισεως δασών» όπως τροποποιήθηκε από τα άρθρα 120-126 του Ν.Δ. 86/69 «Περί Δασικού Κωδικός».

22. Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική επί των τιμών της πρώτης προσφοράς και θα γίνει στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας στις **19 – 09 – 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:45 π.μ.** Σε περίπτωση που η δημοπρασία καταστεί άγονος ή ασύμφορος θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις στον ίδιο τόπο στις 26 – 09 – 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:45 π.μ.

Οι προσφορές των συμμετασχόντων στη δημοπρασία δε θα είναι μικρότερες των δέκα (10) λεπτών (0,1 Ευρώ) κατά μονάδα δασικού προϊόντος.

23. Η **έγκριση ή όχι των πρακτικών** εναπόκειται στην κρίση του κ. Δ/ντή Δασών Π.Ε. Πέλλας.

24. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας, κηρύκεια, κ,λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

25. Η εξέλεξη των παραχθέντων επί της βάσει αδειών υλοτομίας δασικών προϊόντων θα γίνεται ή στον τόπο υλοτομίας (μέσα στο δάσος σε σωρούς συγκεντρωμένους) ή σε ειδικούς χώρους (δασόδρομους, κορμοπλατεία) ανάλογα όπως θα καθορίζεται, από το πρωτόκολλο εγκατάστασής του.

26. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν ζητά εξέλεξη να έχει υλοτομήσει τουλάχιστον 50 κ.μ. ξυλώδους όγκου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΤΕ/Α**

Κοινοποίηση :

1) Δ/νση Δασών Πέλλας

2) Δήμο Έδεσσας

3) Δασαρχείο Έδεσσας

για τη δημοσίευση και αποστολή του αποδ/κου δημ/σης