



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Ορθή επανάληψη ως προς την
ημερομηνία συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 14/2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 14/2024

Αριθμ. Απόφασης: 82/2024

Περίληψη: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 62/2024 (ΑΔΑ:ΨΓΖ046515Ν-ΠΓΔ) απόφασης Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμό όρων διακήρυξης δημόσιας φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης -εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του Λιμένα Ν. Μουδανιών.

Στα Νέα Μουδανιά στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σήμερα την 3η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 709/30-8-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τσιρούδα Φωτίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5), ήτοι:

Παρόντες:

1) Τσιρούδας Φώτιος (Πρόεδρος), 2) Κιλήτσος Παύλος, 3) Μονάκης Ανέστης, 4) Σμάγα Στεργία (αναπλ. Λιουγκα Μαρίας Προϊσταμένη Λιμενικής Αρχής), 5) Μάλλου Αναστασία

Απόντες:

1) Παπαλάγκας Νικόλαος, 2) Γιοβανοπούλου Αναστασία

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 706/29-8-2024 εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

«Ο Πρόεδρος εισηγείται και θέτει υπόψη των Συμβούλων:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 7 και 9, 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 24 του ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α' /4-3-2024).

β) Τις διατάξεις του άρθρου 970 Αστικού Κώδικα.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 του ν. 3986/2011.

δ) Τις διατάξεις του β.δ/τος της 14-09/01.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ τ. Α' αριθμ. 24/1939), όπως ισχύουν.

ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ- Ω4Β).

στ) Το ΠΔ 715/79, άρθρο 2, παρ. 2

ζ) Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας αποτελεί, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του ν.2971/2001, τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Ν. Μουδανιών, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής

χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.

η) Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το ΔΛΤΝΠ εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες του λιμένα Ν. Μουδανιών.

θ) Το Π.Δ. 10-15/01/2015 (ΦΕΚ 7Α) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Χαλκιδικής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας».

Ο πρόεδρος εισηγείται την πρόθεση και τους όρους, εκ νέου, της δημόσιας φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του Δ.Λ.Τ. Ν. Προποντίδας, λόγω της λήξης της προηγούμενης παραχώρησης, καθώς με την εν λόγω επαναλειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποκομίζει έσοδα.

η) Την υπ' αριθ.54/2024 (ΑΔΑ:61ΙΛ46515Ν-ΟΨΠ) απόφαση Δ.Σ. με διακριτό τίτλο "Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του λιμένα των Νέων Μουδανιών για χρονικό διάστημα πέραν των τριών (3) ετών, μετά από σχετικό αίτημα στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής" σύμφωνα με την οποία η υπηρεσία μας αιτείται η χρονική διάρκεια της παραχώρησης να είναι τα έξι (6) έτη.

ι) Με την υπ' αριθ. 62/2024 απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, καθορίστηκαν οι όροι της **διακήρυξης δημόσιας προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης - εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται εντός του λιμένα Νέων Μουδανιών**. Ως ημερομηνία διεξαγωγής της εν λόγω διαδικασίας είχε ορισθεί η Πέμπτη 27 μηνός Ιουνίου 2024.

Σύμφωνα με το με ημερομηνία 27/06/2024 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, η εν λόγω διακήρυξη κρίθηκε ως άγονη, καθώς δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Επίσης, διαπιστώθηκαν αλλαγές οι οποίες τροποποιούν τους όρους της διακήρυξης.

Συνεπεία των παραπάνω, ο πρόεδρος προτείνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 62/2024 απόφασης του Δ.Σ περί του καθορισμού των όρων της διακήρυξης **δημόσιας προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης - εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται εντός του λιμένα Νέων Μουδανιών**

και καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Να θέσει σε φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001, του Ν.3153/2003 και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας, που βρίσκεται εντός του λιμένα των Ν. Μουδανιών και εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Το εν λόγω κατάστημα είναι μονώροφο κτίριο κυλικείου-αναψυκτηρίου το οποίο βρίσκεται εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ν.Μουδανιών, συνολικού εμβαδού 64,22τ.μ. που αποτελείται από ένα κεραμοσκεπές κτίσμα εμβαδού 39,00μ. Και πλακοσκεπές εμβαδού 25,22τ.μ. . Επίσης κλειστό στεγασμένο χώρο εμβαδού 50,12τ.μ., τέσσερα υπόστεγα συνολικού εμβαδού 135,07τ.μ., δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 136,07τ.μ. και τοιχία Ο/Σ συνολικού μήκους 35,38τ.μ., βάση της τεχνικής έκθεσης και της υπ' αριθ. 3518130 Δήλωσης ένταξης Ν.4178/2013 και του επισυναπτόμενου σε αυτή τοπογραφικού διαγράμματος κάτοψης. Το εν λόγω κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοπρασία θα γίνει την **Τρίτη 24 Σεπτεμβρίου 2024** με ώρα έναρξης την 13:00μ.μ. και λήξη την 14:00 μ.μ, στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν. Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει έξι (6) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης , ύστερα από την σχετική εγκριτική πράξη του καθ' ύλην αρμόδιου υπουργείου, ήτοι του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των Δέκα χιλιάδων (10.000,00) Ευρώ ετησίως.
3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:
 - α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την υπογραφή της σύμβασης η οποία θα γίνει μετά την εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/05/2025.
 - β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 31/01 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/07 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, η δόση αυτή υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπρωτο της παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.
4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.
5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κλπ) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:
 - α) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού, βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα), με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 - β) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού, βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 - γ) φορολογική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.
 - δ) ασφαλιστική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.
 - ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.
7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι 1.000,00€.
8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.
9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.
11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.
13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και

εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης, η καταβληθείσα εγγυήσή τους καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν: α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.

Το όριο της προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

15. Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος παραχωρείται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και της λιμενικής ζώνης, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (365 ημέρες τον χρόνο) , να διατηρεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε καλή κατάσταση και να διατηρεί καθαρό και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο. Να διατηρεί σε κοινή χρήση τα W.C. και να φροντίζει για την καθαριότητα αυτών. Να προστατεύει αυτό από κάθε είδους καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησής του.

17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Το παραχωρούμενο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθεί μόνο από τον ενδιαφερόμενο και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής του από τον παραχωρησιούχο σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος η να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.

19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον παραχωρησιούχο.

20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης του κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στο κτήριο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του ακινήτου και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.

22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-

10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.

25. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί σε συνδέσεις ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος, στο όνομα του μετά την υπογραφή της πράξης παραχώρησης, ο οποίος και θα είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την αποπληρωμή τους.

26. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.

27. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η Τρίτη 24 Σεπτεμβρίου 2024 με έναρξη στις 13:00 μ.μ. και λήξη στις 14:00 μ.μ.

28. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για δέκα μέρες στα ενδεδειγμένα σημεία του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες, μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν.3463/2006,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Τη τροποποίηση της υπ' αριθ. 62/2024 (ΑΔΑ:ΨΓΖ046515Ν-ΠΓΔ) απόφασης Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμό όρων διακήρυξης δημόσιας φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης -εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του λιμένα Ν. Μουδανιών και καθορίζει τους όρους της διακήρυξης ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Να θέσει σε φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001, του Ν.3153/2003 και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας, που βρίσκεται εντός του λιμένα των Ν. Μουδανιών και εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Το εν λόγω κατάστημα είναι μονώροφο κτίριο κυλικείου-αναψυκτηρίου το οποίο βρίσκεται εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ν.Μουδανιών, συνολικού εμβαδού 64,22τ.μ. που αποτελείται από ένα κεραμοσκεπές κτίσμα εμβαδού 39,00μ. Και πλακοσκεπές εμβαδού 25,22τ.μ. . Επίσης κλειστό στεγασμένο χώρο εμβαδού 50,12τ.μ., τέσσερα υπόστεγα συνολικού εμβαδού 135,07τ.μ., δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 136,07τ.μ. και τοιχία Ο/Σ συνολικού μήκους 35,38τ.μ., βάση της τεχνικής έκθεσης και της υπ' αριθ. 3518130 Δήλωσης ένταξης Ν.4178/2013 και του επισυναπτόμενου σε αυτή τοπογραφικού διαγράμματος κάτοψης. Το εν λόγω κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δημοπρασία θα γίνει την **Τρίτη 24 Σεπτεμβρίου 2024** με ώρα έναρξης την 13:00μ.μ. και λήξη την 14:00 μ.μ., στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν. Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει έξι (6) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης, ύστερα από την σχετική εγκριτική πράξη του καθ' ύλην αρμόδιου υπουργείου, ήτοι του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των Δέκα χιλιάδων (10.000,00) Ευρώ ετησίως.

3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:

α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την υπογραφή της σύμβασης η οποία θα γίνει μετά την

εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/05/2025.

β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 31/01 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/07 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, η δόση αυτή υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο της παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.

4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.

5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κλπ) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:

α) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού, βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα), με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού, βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

γ) φορολογική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.

δ) ασφαλιστική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι 1.000,00€.

8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης, η καταβληθείσα εγγύησή τους καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν: α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό. Το όριο της προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.
15. Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος παραχωρείται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και της λιμενικής ζώνης, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (365 ημέρες τον χρόνο) , να διατηρεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε καλή κατάσταση και να διατηρεί καθαρό και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο. Να διατηρεί σε κοινή χρήση τα W.C. και να φροντίζει για την καθαριότητα αυτών. Να προστατεύει αυτό από κάθε είδους καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησης του.
17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.
18. Το παραχωρούμενο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθεί μόνο από τον ενδιαφερόμενο και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής του από τον παραχωρησιούχο σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος η να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.
19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον παραχωρησιούχο.
20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης του κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στο κτήριο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του ακινήτου και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.
22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.
23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.
25. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί σε συνδέσεις ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος,

στο όνομα του μετά την υπογραφή της πράξης παραχώρησης, ο οποίος και θα είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την αποπληρωμή τους.

26. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.

27. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η Τρίτη 24 Σεπτεμβρίου 2024 με έναρξη στις 13:00 μ.μ. και λήξη στις 14:00 μ.μ.

28. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για δέκα μέρες στα ενδεδειγμένα σημεία του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες, μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες

Μειοψήφησε το μέλος Λιούγκα Μαρία επισημαίνοντας τα εξής: «Η ένστασή μου έγκειται στα τ.μ. του εμβαδού, που αυτό φαίνεται να καταλαμβάνει στην εν λόγω διακήρυξη, καθότι κατά την προηγούμενη δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία, που είχε κηρυχτεί με την αριθμ. 123/2020/21-12-2020 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Ν.Προποντίδας, είχε παραχωρηθεί ισόγειο κατάστημα εμβαδού περίπου 79 τ.μ. εντός της Χ.Ζ.Λ. Νέων Μουδανιών. Σύμφωνα δε με την από 27-12-2021 Έκθεση Αυτοψίας της Κ.Υ. Χαλκιδικής, η οποία συντάχτηκε την 05-09-2023, εντός της Χ.Ζ.Λ.Νέων Μουδανιών διαπιστώθηκε αυθαίρετη επέκταση των εγκαταστάσεων του Κ.Υ.Ε. κατά 225,14 τ.μ. Έκτοτε η Λιμενική Αρχή των Νέων Μουδανιών δεν έχει γίνει αποδέκτης οιασδήποτε τυχόν νομιμοποίησης των αυθαίρετων επεκτάσεων».

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά, 5/9/2024
Ο Πρόεδρος

Τσιρούδας Φώτιος