



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 119383 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 18/09/2024

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣ**

Μεσολογγίου 13  
Τ.Κ. 671 32 ΞΑΝΘΗ  
τηλ. 25413-53715

**Περίληψη Διακήρυξης**

**Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης διακηρύττει ότι: Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. 96729 ΕΞΕ 2024/5-8-2024 αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Ξάνθης της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει **χώρους μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 120,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 75,00 τ.μ. και αρχειακούς/αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 45,00 τ.μ.** οι οποίοι δε θα είναι ισόγειοι για λόγους ασφαλείας. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφείων, να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων ευρώ** (900,00 €). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης (Μεσολογγίου 13, Ξάνθη) στις **8-10-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ: **613ΤΗ-ΗΩ0**) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης (τηλ.: 25413-53716 & 25413-53712).

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης**  
**ΜΠΟΛΙΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ**  
**ΠΕ/Α' Μηχανικών**