

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο 240Α  
Παραλία Καλλιθέας-Μοσχάτου  
Πρώην Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις  
ΤΚ 17674 - Καλλιθέα  
Πληροφορίες: Ι. Γιαννακάκη  
Τηλ: 213-2129125, 136

Καλλιθέα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4/2024 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
της Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Η Περιφέρεια Αττικής – Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

«Ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις εξής υπηρεσίες αρμοδιότητας Π.Ε.Ν.Τ.Α. και συγκεκριμένα, στα κτίρια όπου στεγάζονται: **α.** οι Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας, καθώς και το 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δ' Αθήνας στο κτίριο επί της οδού Λεωφ. Συγγρού 165, **β.** στις παραχωρημένες στην Περιφέρεια Αττικής εκτάσεις μετά των υφιστάμενων κτισμάτων & Εγκαταστάσεων στη θέση του Φαληρικού Όρμου, κτίρια 210Α, 220Α και 240Α, **γ.** στο «Κέντρο Εφοδιασμού» κάτω από τη γέφυρα «Εσπλανάδα», κτίριο 220Β, **δ.** στη Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε.Ν.Τ.Α. στο κτίριο επί της οδού Θεομήτορος 59 στον Άλιμο και **ε.** στις Δ/νσεις Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ν.Τ.Α., Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε.Ν.Τ.Α., Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ν.Τ.Α., που στεγάζονται στο κτίριο επί της Λεωφ. Καλαμακίου 46 στον Άλιμο, διάρκειας δύο (2) ετών, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την επόμενη ημέρα της λήξης της υπ' αριθ. 18/2023 τρέχουσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ Π.Ε.Ν.Τ.Α ήτοι την 29-06-2025 (ή εφόσον ο διαγωνισμός δεν έχει ολοκληρωθεί έως τότε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης)»

CPV: 90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

**Συνολικός προϋπολογισμός: 180.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ή/και 145.161,29€ πλέον του Φ.Π.Α.**

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ **0875** «Αμοιβές για δαπάνες καθαριότητας» του Ε.Φ. 04 072 της Περιφέρειας Αττικής - Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθίνας.

Ως αντικείμενο της σύμβασης ορίζεται παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις εξής υπηρεσίες αρμοδιότητας Π.Ε.Ν.Τ.Α. και συγκεκριμένα, στα κτίρια όπου στεγάζονται: α. οι Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας, καθώς και το 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δ' Αθήνας στο κτίριο επί της οδού Λεωφ. Συγγρού 165, β. στις παραχωρημένες στην Περιφέρεια Αττικής εκτάσεις μετά των υφιστάμενων κτισμάτων & Εγκαταστάσεων στη θέση του Φαληρικού Όρμου, κτίρια 210Α, 220Α και 240Α, γ. στο «Κέντρο Εφοδιασμού» κάτω από τη γέφυρα «Εσπλανάδα», κτίριο 220Β, δ. στη Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε.Ν.Τ.Α. στο κτίριο επί της οδού Θεομήτορος 59 στον Άλιμο και ε. στις Δ/νσεις Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ν.Τ.Α., Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε.Ν.Τ.Α., Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ν.Τ.Α., που στεγάζονται στο κτίριο επί της Λεωφ. Καλαμακίου 46 στον Άλιμο, διάρκειας δύο (2) ετών, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την επόμενη ημέρα της λήξης της υπ' αριθ. 18/2023 τρέχουσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ Π.Ε.Ν.Τ.Α ήτοι την 29η-06-2025 (ή εφόσον ο διαγωνισμός δεν έχει ολοκληρωθεί έως τότε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης)», σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΩΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (κατ' άτομο)	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
1	Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας και 1ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Δ' Αθήνας, οι οποίες στεγάζονται στο κτίριο επί της οδού Λεωφ. Συγγρού 165 Περίπου 2.777,50 τ.μ.	3	4	3 ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
2	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΦΑΛΗΡΙΚΟΥ ΟΡΜΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΠΡΩΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, Τ.Κ. 17674, ΚΑΛΛΙΘΕΑ) Περίπου 5.825,00 τ.μ. με επιπλέον τα τετραγωνικά μέτρα των εξωτερικών χώρων	5	4	3 ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
3	ΚΤΙΡΙΟ 220Β, ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΕΙΔΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ, καλούμενο «Κέντρο Εφοδιασμού», στο Δέλτα Φαλήρου, Τ.Κ. 176 74 - Καλλιθέα, κάτω από την γέφυρα «Εσπλανάδα» Περίπου 5.005 τ.μ.	3	3	3 ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
4	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ 59 ΣΤΟΝ ΑΛΙΜΟ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ Η Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ Περίπου 3.126,96 τ.μ.	3	4	3 ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
5	Κτίριο επί της Λεωφ. Καλαμακίου 46 στον Άλιμο, όπου στεγάζονται η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ν.Τ.Α., η Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε.Ν.Τ.Α. και η Δ/νση	3	3	2 ΗΜΕΡΕΣ/ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

	Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ν.Τ.Α. Περίπου 580,23 τ.μ.			
--	--	--	--	--

Οι λοιπές τεχνικές προδιαγραφές και οι ελάχιστες απαιτήσεις, ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθ. 4/2024 Διακήρυξης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., **μέχρι την 29/10/2024 ημερομηνία και ώρα 14:00**, στην ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 64233/08-06-2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2453/Β/2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» και ιδιαίτερα στο άρθρο 13 και σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ύψους 2% επί της εκτιμώμενης αξίας μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ήτοι **2.903,23€**, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους **για δώδεκα (12) μήνες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος ΙΙΙ της υπ' αριθ. **4/2024 Διακήρυξης** και τις τυχόν ζητούμενες υπεύθυνες δηλώσεις, σε μορφή .pdf και ψηφιακά υπογεγραμμένες.

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν τα στοιχεία και δικαιολογητικά των (υπο)φακέλων μέσω του Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., ηλεκτρονικά

σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την επιφύλαξη των αναφερθέντων στο άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 4/2022 Διακήρυξης για τους αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνεται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα, με χρήση της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία, ύστερα από **προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 121 παρ. 1 α) του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.), καθώς και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (<http://www.promitheus.gov.gr>), όπου έλαβε Συστημικό Αριθμό: **359182**.

Η Διακήρυξη διατίθεται, επίσης, σε ηλεκτρονική μορφή στον διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση: <http://www.patt.gov.gr>.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**