

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθ. – 01/2024 –
Δημοσίου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές, για την
εκμίσθωση του κυλικείου του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής
(Χίλια δένδρα, 69100, Κομοτηνή)
με ελάχιστη τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος 550,00 €
(πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Ε.Δ. Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής (Π.Ε.Σ.Κ.)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: τρία (3) έτη

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα)

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: πεντακόσια πενήντα ευρώ (550,00€) μίσθωμα μηνιαίως, (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: πεντακόσια πενήντα ευρώ (550,00€)

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει δημοσιευτεί δις στην εφημερίδα «Ο ΧΡΟΝΟΣ» και έχει επικολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στο γραφείο της Διοίκησης του Π.Ε.Σ.Κ..

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ: Παρασκευή 25 Οκτωβρίου 2024

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 15.00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 15.00

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Γραφείο Επιτροπής Διοίκησης του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής, που βρίσκεται εντός του Πανθρακικού Σταδίου, Χίλια δένδρα, Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή, τηλ. 25310 70777 & Ι. Ντάφος / τηλ. 6987484800

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: Στην ιστοσελίδα <http://www.et.diavgeia.gr> και στο Γραφείο Διοίκησης του Π.Ε.Σ.Κ., κατά τις πρωινές ώρες 10.00 – 12.00 από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) του Π.Ε.Σ.Κ. έχοντας υπ' όψιν:

1. το Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν»,
2. τα άρθρα 38-49, του Π.Δ. 715/79, κεφ. Β', «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. το Ν.Δ. 496/74 «περί λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.»,
4. το Ν. 2362/1995 «περί δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες δαπάνες», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3871/2010 και ισχύει,
5. το Ν. 4002/11, άρθρο 59 «περί συγχώνευσης νομικών προσώπων σε νέο φορέα»,
6. την υπ' αριθμ. 17-10-2024, απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης, με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής και όρισε την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, καθώς και το αναλυτικό τεύχος της παρούσας διακήρυξης, με τα παραρτήματα και την περίληψη αυτής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής που βρίσκεται στην τοποθεσία Χίλια δένδρα, Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, άρθρα 38-49.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο γραφείο του σταδίου, (αρμόδιος παραλαβής: Ιωάννης Ντάφος / τηλ. 6987484800 μέχρι την Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024 (ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού) και ώρα 15.00 (λήξη προθεσμίας κατάθεσης προσφορών). Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται το κείμενο της προκήρυξης από τον ιστότοπο της Διαύγειας ή από τα γραφεία του σταδίου.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση panthrakiko@gmail.com), διευκρινήσεις σχετικές με το διαγωνισμό έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Η Ε.Δ. του Π.Ε.Σ.Κ. θα απαντήσει εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα δύο εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Κανείς διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Π.Ε.Σ.Κ..

Όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου τον αποκλεισμό του παραβάτη διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και των διαγωνιζόμενων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, με τους παρακάτω όρους:

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 15.00 π.μ που λήγει η προθεσμία υποβολής προσφορών, στο γραφείο συνεδριάσεων της Ε.Δ. του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής που βρίσκεται στην τοποθεσία Χίλια δένδρα, Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (άρθρα 38-49).

A. Περιγραφή ακινήτου (μισθίου):

Κυλικείο με ημιυπαίθριο χώρο (δόμηση 48,91 τ.μ., κάλυψη 85,48 τ.μ., μέγιστο ύψος 4,65 τ.μ.) ευρισκόμενο εντός του Π.Ε.Σ.Κ. Επίσης υπάρχει λειτουργικός χώρος που το περιβάλλει 60 τ.μ. περίπου

B. Διάρκεια μίσθωσης:

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι την **01/12/2024** και θα λήξει την **31/11/2027**. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Γ. Τιμή εκκίνησης προσφερόμενου μισθώματος:

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς/εκκίνησης για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό προσδιορίζεται μηνιαίο μίσθωμα ποσού πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00) €, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.

Δ. Προσόντα και Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Δ.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της παρούσας, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως κυλικεία, αναψυκτήρια, καφεενεία, catering, ζαχαροπλαστεία κ.λ.π. .

Β) Ενώσεις / κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες και να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που, ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

Δ.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

α). Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη όπως στο Παράρτημα 1 της παρούσας, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ. Κάθε έγγραφο του Π.Ε.Σ.Κ. προς διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται με φαξ ή μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

β). Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (όπως στο Παράρτημα 2), ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά, της οποίας η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολείπεται στο ελάχιστο του απαιτούμενου ποσού.

γ). Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή, στην οποία:

- i. Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- ii. Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται **όλους** ανεπιφύλακτα.

iii. Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε στάδια και γυμναστήρια εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) και των προσώπων που εποπτεύει, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.

δ). Α) Οι Έλληνες πολίτες:

- (1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- (2) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση** και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- (3) **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή**, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- (4) **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό.

B) Οι Αλλοδαποί πολίτες:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης Α (1) του παρόντος άρθρου.
- (2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση και διαδικασία.
- (3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

(4) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.

Γ) Τα Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων Α ή Β του παρόντος, αντίστοιχα.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

Δ) Οι Συνεταιρισμοί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

(2) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. Α του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. Β του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. Γ του παρόντος άρθρου.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ε). Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό του, υποβάλει μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης συντεταγμένο συμβολαιογραφικά ή ιδιωτικό με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

στ). Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό.
- Παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο (ή πρόσωπα) η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση της σε όλα τα στάδιά της, να υπογράψει δεσμευτικά για την επιχείρηση όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, όπως την προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις, ενστάσεις, αποδείξεις παραλαβής κ.λ.π. της διαδικασίας μέχρι πέρατος αυτής.

Επίσης οφείλουν να καταθέσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης, και τις τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και όλα τα έγγραφα ανάλογα με την εταιρική μορφή από τα οποία θα προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπησή τους:

1. για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της Α.Ε.
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της Α.Ε.
- Πρόσφατη (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί των τροποποιήσεων ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

2. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ε.Π.Ε

- ΦΕΚ Δημοσίευσης του Καταστατικού Σύστασης της ΕΠΕ
- ΦΕΚ Δημοσίευσης του ισχύοντος Καταστατικού της ΕΠΕ
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού και μη λύσεως της εταιρείας.

3. για διαγωνιζόμενους με μορφή Ο.Ε και Ε.Ε

- Καταστατικό Σύστασης της Ο.Ε και Ε.Ε
- Ισχύον καταστατικό της Ο.Ε και Ε.Ε
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως της εταιρείας.

4. για διαγωνιζόμενους με μορφή συνεταιρισμού

- Καταστατικό Σύστασης
- Τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού
- Πρόσφατο (εκδόσεως του τελευταίου διμήνου) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής για τις τυχόν τροποποιήσεις ή μη του καταστατικού σύστασης και μη λύσεως.

Αν υφίσταται κωδικοποιημένο καταστατικό, προσκομίζεται μόνο αυτό, διαφορετικά προσκομίζονται όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού σύστασης.

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, πρέπει να προσκομίσουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Σημειώνεται ότι η υποβολή όλων των προαναφερόμενων ανωτέρω δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνιστά λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

ζ). Ένωση προσώπων / Κοινοπραξία

- Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να:

- i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης / κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση / κοινοπραξία,
- ii) αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους για την υλοποίηση του έργου,
- iii) δηλώνεται ένα μέλος ως συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με το Π.Ε.Σ.Κ. και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

η). Επί αλλοδαπών προσώπων

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του μετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Ε. ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε Ευρώ και θα περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία.

Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού και των εργασιών που αναφέρονται σ' αυτόν και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία του κυλικείου, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του διαγωνισμού, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός των τελών (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτόσημου) που θα βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύπτει θα προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο, θα αποτελεί την αξία προσφοράς.

3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

4. Η αξία προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως.

5. Προκειμένου, να αποφευχθούν λάθη ή διαφορετικές ερμηνείες και να διευκολυνθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση, παρατίθεται στο τέλος της διακήρυξης ως παράρτημα ο τύπος της οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα 3).

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

Η Ε.Δ. του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής, επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσει το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.
- β. Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κ.λ.π. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κ.λ.π. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού.
- γ. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
- δ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα APOSTILLE σύμφωνα με το Ν. 1497/1984, αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο).

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

3.1. Φάκελοι προσφορών – παραλαβή:

- Α) Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα μέσα στην προθεσμία που ορίζεται, δηλαδή μέχρι την Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 2024, ώρα 15.00.
- Β) Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε κλειστό μεγάλο φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του υποψηφίου και την υπογραφή του ίδιου ή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ 22/11/2024
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»

Ο φάκελος απευθύνεται προς την :

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
(ΧΙΛΙΑ ΔΕΝΔΡΑ, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ)

Οι φάκελοι, πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του αποστολέα (τίτλος, ονοματεπώνυμο, δ/νση, Τ.Κ., τηλέφωνο, φαξ, e-mail, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.)

Γ) Ο φάκελος της προσφοράς είτε κατατίθεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο είτε αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, (αρκεί να παραδίδεται κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες στην προθεσμία που προαναφέρεται). Φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα δε θα παραλαμβάνονται. Η Ε.Δ. του Π.Ε.Σ.Κ. δεν φέρει καμία

ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση των φακέλων που δεν κατατίθενται αλλά αποστέλλονται.

Δ) Δεκτοί στο διαγωνισμό θα γίνουν οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής εγκαίρως.

Ε) Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε αίτηση διευκρίνισης ή αμφισβήτηση όρου της διακήρυξης ή τροποποίηση της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που ορίζει η Επιτροπή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού (μίσθιο, αντικείμενο και συνθήκες εργασιών) και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

Για τον εύκολο έλεγχο των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους όρους της διακήρυξης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αξιολογούνται και οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

ΣΤ) Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου στην ένωση των φακέλων ως εξής:

- «**Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής**», ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «**Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς**», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.

Κάθε υποφάκελος φέρει τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την αντίστοιχη προσθήκη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Οικονομική Προσφορά».

Σε περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας, οι φάκελοι πρέπει να αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών.

3.2. Αποσφράγιση φακέλων – Δημόσια συνεδρίαση.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, που προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

- Η αποσφράγιση γίνεται δημόσια με την παρακάτω διαδικασία:
- Α) Οι φάκελοι θα αποσφραγιστούν την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη παρουσία των παρισταμένων πλειοδοτών ή εκπροσώπων τους, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
 - Β) Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αριθμεί κατά σειρά προτεραιότητας παραλαβής τους φακέλους σύμφωνα με τη χρονική σειρά κατάθεσης τους στο πρωτόκολλο και καταγράφει σε ειδικό πίνακα τα στοιχεία των διαγωνιζόμενων, με αντίστοιχη σειρά. Σε περίπτωση που οι φάκελοι δεν είναι συμπληρωμένοι κατά τα ως άνω οριζόμενα, επιστρέφονται ως अपαράδεκτοι χωρίς να αποσφραγιστούν.
 - Γ) Στην ίδια συνεδρίαση ακολουθεί η αποσφράγιση των αποδεκτών κυρίως φακέλων. Μονογράφονται οι υποφάκελοι κάθε προσφοράς. Αποσφραγίζεται μόνον ο υποφάκελος με τα δικαιολογητικά. Αριθμείται και μονογράφεται το περιεχόμενό του από τα μέλη της Επιτροπής. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους. Γίνεται η ανάγνωση των στοιχείων των δικαιολογητικών και σημειώνεται ο έλεγχος σε προβλεπόμενο πίνακα. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των περιεχομένων στοιχείων στον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η Επιτροπή θα ανακοινώσει δημοσίως τα ονόματα των υποψηφίων που αποκλείονται από το διαγωνισμό λόγω μη πληρότητας των στοιχείων καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός, επιστρέφοντας επί αποδείξει στους αποκλεισθέντες, μετά την αξιολόγηση τυχόν ενστάσεών τους, σφραγισμένο τον υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.
 - Δ) Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου, που έγινε δεκτός στην περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία, κατά την ίδια σειρά της παραγράφου Β. Τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν την προσφορά που βρίσκεται μέσα σ' αυτόν. Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς διαβάζονται φωναχτά. Τα στοιχεία κάθε προσφοράς καταγράφονται στον προβλεπόμενο πίνακα και πρακτικό με φθίνουσα σειρά, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά.
 - Ε) Η Επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει το αποτέλεσμα καταγραφής των στοιχείων στους παριστάμενους και προχωρεί στην εισήγησή της περί ανάδειξης πλειοδότη. Σε περίπτωση που θα υπάρξουν ενστάσεις κατά τη διαδικασία, θα επισυναφθούν στο πρακτικό. Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται μόνο μετά την εγκριτική απόφαση της Ε.Δ. που κατακυρώνει ή μη το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
 - ΣΤ) Η πρόσκληση στον πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης θα αποσταλεί μετά την συνεδρίαση της Ε.Δ. και την κατακύρωση του διαγωνισμού.
 - Ζ) Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους διαγωνισθέντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος, με εξαίρεση εκείνης του τελικού πλειοδότη που θα επιστραφεί με την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η κατακύρωση γίνεται στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα με τιμή εκκίνησης το ποσό των 550,00 € (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου).

3.3. Κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Ε.Δ. του Π.Ε.Σ.Κ.. Το αρμόδιο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού όργανο, με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει:

- α) Κατακύρωση στον πλειοδότη, με κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα, εφόσον καλύπτονται οι όροι της διακήρυξης και οι προσφορές θα καλύπτουν και τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου.

- β) Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.
- γ) Ματαίωση του διαγωνισμού.
- δ) Ματαίωση της ανάθεσης.

Η Επιτροπή Διοίκησης διατηρεί το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο να μεταβάλουν το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσουν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί τελικά ασύμφορη για το Π.Ε.Σ.Κ., να ματαιώσουν το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτός βρίσκεται, να αναβάλουν ή να επαναλάβουν τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη εξ ουοιδήποτε λόγου.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, η Ε.Δ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, κατόπιν ενημέρωσης των ενδιαφερομένων. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

3.4. Ενστάσεις.

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους διαγωνιζόμενους εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο τελικός πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, συντεταγμένης σύμφωνα με το Παράρτημα 4, διπλάσιας αξίας του μισθώματος, που θα υπολογισθεί, πλέον των τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ. Η διάρκεια της εγγύησης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα. Το ποσό της θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε πάντα να ισούται με δύο τρέχοντα μισθώματα.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την απόδοση του μίσθου και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και κάθε εν γένει δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν επιτρέπεται να συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ του Π.Ε.Σ.Κ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται

στα Π.Ε.Σ.Κ. το δικαίωμα να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Με την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της υπέρ αυτού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός επτά (7) ημερών να προσέλθει και για την υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης καθώς και τα παραστατικά εξόφλησης των τιμολογίων των δημοσιεύσεων της προκήρυξης κατά τον όρο 7.2.3. της παρούσας, η Δ.Ε. του Π.Ε.Σ.Κ. κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και χάνει το

δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, που εκπίπτει υπέρ του Π.Ε.Σ.Κ.. Ακολούθως, το Π.Ε.Σ.Κ. προβαίνει σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Π.Ε.Σ.Κ. ζημίας, εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της σύμβασης. Ο καταλογισμός σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ - ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο (μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων) για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρας κ.λ.π., για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση το Π.Ε.Σ.Κ. θα ορίζεται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ.

7.1. Μίσθωμα.

- A) Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπόψη :
1. Η καθαρή αξία του προαναφερθέντος μισθώματος.
 2. Η επιβάρυνση του μισθώματος με τέλη και ποσοστά που θα ισχύουν την ημερομηνία της υπογραφής, ανεξάρτητα από εκείνα της προσφοράς, εφόσον έχουν αλλάξει.
- B) Με δεδομένο, ότι η επιβάρυνση του μισθώματος υπολογίζεται ποσοστιαία ο υπολογισμός θα γίνεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κάθε φορά, για κάθε μήνα. Το είδος των επιβαρύνσεων και τα ποσοστά καθορίζονται από τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους.
- Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το ποσό του εκάστοτε αναλογούντος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Σε περίπτωση αυξομείωσης των τελών ή αντικατάστασης από φόρο ή τέλος, ο μισθωτής θα καταβάλλει την δαπάνη, που αντιστοιχεί.
- Δ) Το μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το δείκτη τιμών καταναλωτή. Η αύξηση θα υπολογίζεται κάθε φορά στο τελευταίο οφειλόμενο μίσθωμα.

7.2. Μίσθιο – Υποχρεώσεις μισθωτή.

7.2.1. Το Π.Ε.Σ.Κ. δεν έχει υποχρέωση να εγκαταστήσει τον μισθωτή.

7.2.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο:

- a) Μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού.
- β) Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τις διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα ή για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στο Π.Ε.Σ.Κ. προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Π.Ε.Σ.Κ. εξ' ολοκλήρου, για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής θα δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Ε.Δ. του Π.Ε.Σ.Κ. μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός

- αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.
- γ) Σε συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά του Π.Ε.Σ.Κ., από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.
- Το Π.Ε.Σ.Κ. ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνει έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του, τον αριθμό των αθλουμένων – προπονούμενων – επισκεπτών του Π.Ε.Σ.Κ., τον αριθμό, το είδος και τη συχνότητα των εκδηλώσεων, αθλητικών ή μη, που θα πραγματοποιούνται στο στάδιο, ούτε εγγυώνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχόμενων στο Π.Ε.Σ.Κ. αθλητών, θεατών και λοιπών προσώπων.
- 7.2.3. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζει αποδείξεις για την εξόφληση τιμολογίων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η προκήρυξη.
- 7.2.4. Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές διαφορετικά, ευθύνεται για αποζημίωση.
- 7.2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να: α) λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία του κυλικείου και κάθε άλλη (π.χ. ΑΕΠΙ κ.λ.π.), β) διαθέτει ποιοτικά είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, γ) διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και απαραίτητα έγγραφα υγείας, δ) εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του το κυλικείο με τα απαραίτητα (ψυγεία, βιτρίνες, σκεύη) για την άριστη λειτουργία του, ε) τηρεί όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου αγορανομικές διατάξεις, υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, έχοντας δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης αγωγής κατ' αυτών (του Π.Ε.Σ.Κ.) τρίτου, για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του κυλικείου, στ) διατηρεί το μίσθιο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής, ζ) μεριμνά για την αισθητική του χώρου, η) καθαρίζει τακτικά τις τουαλέτες που θα του παραχωρηθούν, θ) μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.
- Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι του Π.Ε.Σ.Κ. και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 7.2.6. Η καταβολή του μισθώματος, θα γίνεται την πρώτη (1^η) εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό του Π.Ε.Σ.Κ. και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής στο Π.Ε.Σ.Κ. το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης.
- 7.2.7. α) Απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης, η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μισθίου μερικώς ή στο σύνολό του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Π.Ε.Σ.Κ.. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.
- β) Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης κ.λ.π. ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση κ.λ.π. δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.
- 7.2.8. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του.
- 7.2.9. Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως

αποτέλεσμα την αλλοίωση του μίσθιου ή του περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση του Π.Ε.Σ.Κ..

- 7.2.10. Το Π.Ε.Σ.Κ. έχει το δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- 7.2.11. Κατά τη λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και οποτεδήποτε, οποιαδήποτε κατασκευή, (οικοδόμημα, παράπηγμα κ.λ.π.) προβλεπόμενη ή μη από την σύμβαση, περιέχεται χωρίς αποζημίωση στην κυριότητα του Π.Ε.Σ.Κ..
- 7.2.12. Οι τιμές των προϊόντων που θα διατίθενται θα είναι τιμές διάθεσης προϊόντων από κυλικείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
- 7.2.13. Κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να παρευρίσκεται σ' αυτό ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.
- 7.2.14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Το κυλικείο θα λειτουργεί συνέχεια όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και: α) όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Αθλητικού Κέντρου, όπως καθορίζονται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από το Π.Ε.Σ.Κ. χωρίς κανένα δικαίωμα παρέμβασης ως προς αυτό του μισθωτή, β) κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κ.λ.π. εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας, εφόσον τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την εκδήλωση ειδοποιηθεί προς αυτό εγγράφως από το Π.Ε.Σ.Κ., αυτονόητα χωρίς εξ αυτού του λόγου να γεννάται καμία υποχρέωση του Π.Ε.Σ.Κ..
- 7.2.15. Απαγορεύεται το παίξιμο τυχρών παιχνιδιών και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών.
- 7.2.16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει ο ίδιος το κυλικείο με τις απαραίτητες συσκευές για τη λειτουργία του. Το Π.Ε.Σ.Κ. έχει δικαίωμα να αποκλείσει την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος, που κατά την αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις του Κέντρου ή στη χρήση του κυλικείου.
- 7.2.17. Η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο μίσθιο τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά τη συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.
- Ο μισθωτής υποχρεούται προ της έναρξης λειτουργίας του κυλικείου να προβεί με φροντίδες και δαπάνες του σε εγκατάσταση χωριστών για το μίσθιο παροχών νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής υποβάλλει στο Π.Ε.Σ.Κ. προς έγκριση έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό, όπου θα περιγράφονται οι επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν στο στάδιο για την εγκατάσταση των χωριστών παροχών. Χωρίς έγκριση σε καμία ενέργεια δεν θα δικαιούται ο μισθωτής να προβεί. Το Π.Ε.Σ.Κ. παρέχει την έγκρισή του εντός πέντε ημερών από την υποβολή πλήρους έκθεσης. Αν για λόγους τεχνικούς και μόνο η εκπλήρωση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή είναι αδύνατο να απαιτηθεί, όπου αποκλειστικά αρμόδιοι για να το βεβαιώσουν θα είναι οι πάροχοι νερού και ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΥΑΚ και ΔΕΗ αντίστοιχα), ή αν το Π.Ε.Σ.Κ. δεν παράσχει την ως άνω έγκρισή του, θα επιτρέψει την τροφοδοσία του μισθίου με νερό και ηλεκτρικό ρεύμα από την εγκατάσταση του σταδίου, καθορίζοντας τον τρόπο μέτρησης και ελέγχου της κατανάλωσης, καθώς και την υποχρεωτική συμμετοχή του μισθωτή στα συνακόλουθα πάγια τέλη των λογαριασμών νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτή θα υπολογίζεται με βάση την χρέωση π.χ. ανά τ.μ. του Δήμου επί των τ.μ. του μισθίου (στεγασμένου και μη). Ο μισθωτής χορηγεί στο Π.Ε.Σ.Κ. αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων εγκατάστασης χωριστών παροχών όπως και της επ' ονόματί του δήλωσης όλων των συνδέσεων (και του φυσικού αερίου), που αποτελούν όρους, προκειμένου να ξεκινήσει τη λειτουργία του κυλικείου.
- Οποτεδήποτε λυθεί ή λήξει η μίσθωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, οι αλλαγές παραμένουν προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα.
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ούτε δικαιούται οποιαδήποτε μείωση για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης εκκρεμούν οι σχετικές διαδικασίες.

- Εφόσον κατά το στάδιο των εργασιών εγκατάστασης του μισθωτή στο μίσθιο υπάρξει κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, η αξία της καταβάλλεται από το μισθωτή με μέτρηση αυτής σύμφωνα με τις υπάρχουσες δυνατότητες υπολογισμού της.
- 7.2.18. Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π. διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων.
Από τη μίσθωση του κυλικείου κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο Π.Ε.Σ.Κ. για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή τους στο Πανθρακικό Εθνικό Στάδιο Κομοτηνής, ακόμη και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.
- 7.2.19. Εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να χρησιμοποιήσει όνομα για το κυλικείο, οφείλει να το υποβάλει σε έγκριση του Π.Ε.Σ.Κ..
- 7.2.20. Η μουσική επιτρέπεται σε χαμηλή ένταση.
- 7.2.21. Το Πανθρακικό Εθνικό Στάδιο Κομοτηνής λειτουργεί βάσει Κανονισμών Λειτουργίας, που εγκρίνονται από την Ε.Δ. του Σταδίου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των Κανονισμών, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς επιφορτισμένους με την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων.
- 7.2.22. Αν στο Π.Ε.Σ.Κ. διεξάγονται αγώνες ή άλλου είδους εκδηλώσεις, στο πλαίσιο των οποίων γίνεται διάθεση προϊόντων, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς καμία αποζημίωσή του να αποδεχθεί αυτή, ακόμα και αν αφορά σε είδη που διαθέτει ο ίδιος.
Όταν στο Αθλητικό Κέντρο γίνονται αγώνες, εκδηλώσεις κ.λ.π., οι διοργανωτές δεν θα δικαιούνται να εγκαθιστούν προσωρινά κυλικεία για την εξυπηρέτηση των προσερχόμενων με είδη κυλικείου.
- 7.2.23. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το κυλικείο σεβόμενος το σκοπό και τη φυσιογνωμία του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής ως αθλητικού χώρου.
- 7.2.24. Η μίσθωση εμπίπτει στις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 άρθρα 38-49, Ν.1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και το Ν. 1958/91 άρθρο 46, παρ. 5 και 6.
- 7.2.25. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

7.3. Απόδοση του μισθίου.

- A) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση του Π.Ε.Σ.Κ. ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου, με όλες τις εγκαταστάσεις, ευθυνόμενος και υποχρεούμενος σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης: α) σε πλήρη αποζημίωση του Π.Ε.Σ.Κ. καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπτόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του τρέχοντος στο χρόνο εκείνο μισθώματος, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.
- B) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην Επιτροπή παραλαβής του Π.Ε.Σ.Κ. στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Γ) Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης τη δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

7.4. Λύση της μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου – μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση, ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από το Π.Ε.Σ.Κ. εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

7.5. Απόδοση εγγύησης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση των οφειλομένων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου, των λοιπών υποχρεώσεων του μισθωτή, όπως περιγράφονται ανωτέρω και την υπογραφή του πρωτοκόλλου απόδοσης του μισθίου, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.

8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, που θα εξυπηρετεί το Πανθρακικό Εθνικό Στάδιο Κομοτηνής, ρητά απαγορευμένης οποιασδήποτε αλλαγής χρήσης.

9. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη αποζημίωσης για κάθε ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο μίσθιο ή σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή σε κοινόχρηστους χώρους και θα προέρχεται από φωτιά ή αμέλεια ή κακή χρήση του μισθίου.

10. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση του μισθίου, της οποίας έλαβε ο μισθωτής πλήρη γνώση με επιτόπιο έλεγχο, μη υποχρεούμενος σε καμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτών, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Εκ του λόγου τούτου ο μισθωτής δεν δικαιούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

11. Για όσα θέματα δεν προβλέπονται με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί, ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 715/1979 (ιδίως στα άρθρα 44 έως 49) όπως ισχύει.

Για την Επιτροπή Διοίκησης
Ο Πρόεδρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ),
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ. ΦΑΞ., E-MAIL, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

ΠΡΟΣ:

την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού του
Π.Ε.Σ.Κ. για την εκμίσθωση του κυλικείου του
Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΗΛΩΣΗ

Για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του
«Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 1/2024 του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής

Έχοντας υπόψη την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου στις
εγκαταστάσεις του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής και την αναφερόμενη ως
άνω Διακήρυξη, καθώς και όλες τις συνέπειες του περί ψευδούς δηλώσεως

Δ η λ ώ ν ω ό τ ι

1. λαμβάνω μέρος στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στις
εγκαταστάσεις του «Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής», αποδέχομαι ρητά και
ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης αριθμ. 1/2024 της
Επιτροπής Διοίκησης του Π.Ε.Σ.Κ.
2. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία
διεξαγωγής του διαγωνισμού.

[Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο ΝΑΙ (αναγραφή των στοιχείων του :
ΟΧΙ....

Ημερομηνία _____

Ο Προσφέρων

υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως αναγραφή του
ονόματος του υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: Πανθρακικό Εθνικό Στάδιο Κομοτηνής

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. για ευρώ 550,00

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας οδός αριθμ τκ ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και μέχρι του ποσού των ευρώ, για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της με αντικείμενο

.....
σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της, μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των μελών της Ένωσης ατομικά για κάθε ένα από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ),
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛ. ΦΑΞ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του
«Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής»

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 1/2024 του Πανθρακικού Εθνικού Σταδίου Κομοτηνής.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και των σε αυτόν εργασιών εκ της λειτουργίας του, αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο **π ρ ο σ φ έ ρ ω** :

Καθαρή αξία μισθώματος: _____

Τέλη χαρτοσήμου (3%): _____

ΟΓΑ επί χαρτ/μου (χαρτ/μο Χ 20%): _____

ΣΥΝΟΛΟ _____

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τελών: (ολογράφως) _____

(& αριθμητικώς) _____

Ημερομηνία _____

Ο Προσφέρων

σφραγίδα και διακριτή αναγραφή ολογράφως του ονόματος του
υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: Πανθρακικό Εθνικό Στάδιο Κομοτηνής

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας υπέρ των μελών της Ένωσης οδός αριθμόςτκ..... ατομικά για κάθε ένα από αυτά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό Διακήρυξή σας.

Η εγγύηση παρέχεται για αόριστη διάρκεια και έως την επιστροφή της παρούσας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάρτησης της εγγύησης, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεων μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)