



Επωνυμία: Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης
Αναπτυξιακών Προγραμμάτων Α.Ε.
Έδρα: Λουίζης Ριανκούρ 78Α, 115 24 Αθήνα
ΑΦΜ: 094439485
Αρ. ΓΕΜΗ: 122135901000
Διαδικτυακός τόπος: www.mou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ. 4059/ΒΣ/ΜΒ/σβ
Ημερ 5/11/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Η ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Α.Ε. (Μ.Ο.Δ. Α.Ε.) προτίθεται να διενεργήσει διαδικασία μίσθωσης ακινήτου με «συνοπτικές διαδικασίες» (πρόχειρος διαγωνισμός) για την «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**»

Το ακίνητο πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τα εξής:

- Να είναι αυτοτελές κτήριο ή αυτοτελείς χώροι και να αναπτύσσεται σε έναν ή περισσότερους συνεχόμενους ορόφους **επιφάνειας κατ' ελάχιστον 1.650 τ.μ. και συνολικής μικτής επιφάνειας 2.900 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και υπόγειων χώρων (αποδεκτή απόκλιση $\pm 5\%$)**, όπως προκύπτουν από τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 7.4.2 της αναλυτικής πρόσκλησης. Μόνο ισόγειος χώρος δεν θα γίνει αποδεκτός. Η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης του μίσθιου είναι επιθυμητή αλλά όχι δεσμευτική για τους προσφέροντες και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στις συνολικές απαιτήσεις χώρου που αναφέρθηκαν παραπάνω,
- Να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου της πόλης της Αθήνας, κατά προτεραιότητα πλησίον της έδρας της Γενικής Γραμματείας των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ – ΤΣ - ΕΚΤ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (πλατεία Συντάγματος),
- Να εξυπηρετείται σε μικρή απόσταση από μέσα μαζικής μεταφοράς σταθερής τροχιάς (μετρό/ηλεκτρικός/τραμ),
- Να είναι λειτουργικό, συνδυάζοντας κατάλληλα κύριους και βοηθητικούς χώρους και έχει σωστή κατανομή και διάκριση των κοινόχρηστων και ιδιωτικών κυκλοφοριών (είσοδος, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας, διάδρομοι, κ.λπ.),
- Να διαθέτει χώρους κουζίνας, WC και να εξασφαλίζει τις βασικές απαιτήσεις καλής λειτουργίας και ποιότητας για χώρους γραφείων. Εφόσον το κτίριο εκτείνεται σε πολλούς ορόφους, κάθε όροφος θα πρέπει να διαθέτει χώρους κουζίνας και WC,
- Να μην περιλαμβάνει αυθαίρετες κατασκευές και όλοι οι χώροι του ακινήτου να είναι νόμιμοι ή τακτοποιημένοι και οι υπέργειοι χώροι να είναι κυρίας χρήσεως προοριζόμενοι για γραφεία.
- Να διαθέτει:
 - εξωτερικά κουφωμάτα κατασκευασμένα από προφίλ αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες,
 - τυχόν ευαίσθητες εξωτερικές υάλινες επιφάνειες (υαλοστάσια, παράθυρα, γυάλινες εξώθυρες) κατασκευασμένες από υλικά υψηλής αντοχής σε θραύση,
 - ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστων διαδρόμων 1,20 μ.
- Να διαθέτει δίκτυα δομημένης καλωδίωσης (τηλεφώνων & DATA) κατηγορίας Cat6 ή ανώτερης.
- Να διαθέτει αυτόνομο Computer Room που θα φιλοξενεί μόνο εξοπλισμό σχετικό με τα υπολογιστικά συστήματα, τα τηλεπικοινωνιακά συστήματα και τα συστήματα ελέγχου της θερμοκρασίας του χώρου και να διαθέτει κλιματιστικό μηχάνημα (θερμοκρασία από 20°C έως 24°C καθ' όλη τη διάρκεια του έτους).
- Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ψύξη/θέρμανση) και μηχανικού αερισμού,

- Να διαθέτει ανεξάρτητη εσωτερική ηλεκτρολογική εγκατάσταση με αυτόνομο μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και αυτόνομο μετρητή ύδρευσης
- Να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4342/2015 (Α'143).

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν πληροί απόλυτα τις **λοιπές** ποιοτικές και τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην πρόσκληση, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν με την προσφορά τους υπεύθυνη δήλωση ότι θα προβούν στις αναγκαίες παρεμβάσεις, ώστε να ικανοποιηθούν όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Μ.Ο.Δ. Α.Ε., εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Κριτήριο επιλογής εκμισθωτή αποτελεί η προσφορά με το χαμηλότερο μηνιαίο μοναδιαίο τίμημα €/τ.μ. Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο μηνιαίο μοναδιαίο μίσθωμα για τη μίσθωση του ακινήτου ανέρχεται μέχρι του ποσού των **20,55 €/τ.μ.** ενώ το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των **60.000€/μήνα.**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από **01/12/2024** (άλλως από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης) και λήγει την 31/12/2029. Η μίσθωση θα διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 13 του ν.4242/2014.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν το τεύχος της πρόσκλησης υποβολής προσφορών από τη γραμματεία της Διεύθυνσης Διαχειριστικών και Υποστηρικτικών Υπηρεσιών της Μ.Ο.Δ. Α.Ε., Λουίζης Ριανκούρ 78^Α, 11524 Αθήνα, τηλ: 213 1310161, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή από την ηλεκτρονική διεύθυνση www.mou.gr

Η υποβολή των προσφορών γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη πρόσκληση μέχρι τις **18^η Νοεμβρίου 2024** και έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στην παραπάνω διεύθυνση. Η μίσθωση συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Τεχνική Βοήθεια 2021-2027 (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΔΟΔΥ/ΑΑΥ182/2024, ΑΔΑ: Ε4Λ846ΨΧΨΤ-ΥΗ4)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

