



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΗΜΝΟΥ**

**Μύρινα 06.11.2024  
Αριθ. πρωτ. 390**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**διακήρυξης διενέργειας δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου στη Χ.Ζ. λιμένα Δ.Κ. Μούδρου Δήμου Λήμνου**

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου έχοντας υπόψη την αριθ. 28/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση κτιρίου ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου στη Χ.Ζ. Λιμένα Δημοτικής Κοινότητας Μούδρου Δήμου Λήμνου και συγκεκριμένα ενός ακινήτου εμβαδού 49,60 τ.μ, που έχει ανεγερθεί μετά την έκδοση της με αριθμό 55/2014 άδειας δόμησης και περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

α. χώρο καθαρού εμβαδού 13,20 τ.μ.

β. χώρο καθαρού εμβαδού 7,50 τ.μ.

γ. ένα (1) wc ανδρών καθαρού εμβαδού 2,40 τ.μ και ένα (1) wc γυναικών καθαρού εμβαδού 2,40 τ.μ.

δ. ένα (1) wc ΑμεΑ καθαρού εμβαδού 3,57 τ.μ.

ε. μία (1) αποθήκη καθαρού εμβαδού 2,73 τ.μ.

Στο προς μίσθωση ακίνητο περιλαμβάνεται και η αποκλειστική χρήση του διαμορφωμένου εξωτερικού χώρου (πέργκολα) επιφάνειας 152,03 τ.μ, στον οποίο θα υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας – αναψυκτήριο ).Το κτίριο δεν περιλαμβάνει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άμεση λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και θα απαιτηθούν αναγκαίες εργασίες από τον μισθωτή.

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων (600,00€) μηνιαίως. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 3% ,από έτος σε έτος, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο κτίριο όπου στεγάζεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λήμνου (λιμάνι Μύρινας), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ,στις 4 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00-11:00. Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί κανένας ενδιαφερόμενος η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 11 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00-11:00.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ της Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου και του τελευταίου πλειοδότη και θα λήγει σε πέντε (5) έτη, την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών και κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου

Λήμνου .Ο μισθωτής, εφόσον επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης ,υποχρεούται όπως δηλώσει αυτό εγγράφως τρεις (3) μήνες προ της λήξης του συμβατικού χρόνου.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Το παραπάνω ποσό ύψους 720€ μπορεί να κατατεθεί και στο ταμείο του Δήμου υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση για τους όρους της σχετικής διακήρυξης στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, στο site του Δήμου ([www.limnos.gov.gr](http://www.limnos.gov.gr)) και στα τηλέφωνα 2254350025-2254022383.

Μύρινα 06.11.2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου

Ελεονώρα Γεώργα