



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΗΜΝΟΥ**

**Μύρινα 06.11.2024
Αριθ. πρωτ . 391**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

διενέργειας δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου στη Χ.Ζ. λιμένα Δ.Κ. Μούδρου Δήμου Λήμνου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου έχοντας υπόψη την αριθ. 28/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση κτιρίου ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου στη Χ.Ζ. Λιμένα Δημοτικής Κοινότητας Μούδρου Δήμου Λήμνου ως εξής:

Άρθρο 1^ο

(Περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου)

Το αστικό ακίνητο, με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01253393142, βρίσκεται στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα της Δ.Κ Μούδρου του Δήμου Λήμνου και στο Ο.Τ.2, όπως αυτό αποτυπώνεται στην αριθμ.8216/281/13/2014(ΦΕΚ9/15-01-2014) απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου.

Το ακίνητο, εμβαδού 49,60 τ.μ, έχει ανεγερθεί μετά την έκδοση της με αριθμό 55/2014 άδειας δόμησης και περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

α. χώρο καθαρού εμβαδού 13,20 τ.μ.

β. χώρο καθαρού εμβαδού 7,50 τ.μ.

γ. ένα (1) wc ανδρών καθαρού εμβαδού 2,40 τ.μ και ένα (1) wc γυναικών καθαρού εμβαδού 2,40 τ.μ.

δ. ένα (1) wc ΑμεΑ καθαρού εμβαδού 3,57 τ.μ.

ε. μία (1) αποθήκη καθαρού εμβαδού 2,73 τ.μ.

Στο προς μίσθωση ακίνητο περιλαμβάνεται και η αποκλειστική χρήση του διαμορφωμένου εξωτερικού χώρου (πέργκολα) επιφάνειας 152,03 τ.μ, στον οποίο θα υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων .

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας – αναψυκτήριο)

Το κτίριο δεν περιλαμβάνει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άμεση λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και θα απαιτηθούν αναγκαίες εργασίες από τον μισθωτή.

Άρθρο 2^ο

(Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας)

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως έχει οριστεί με την αριθ. 26/2024 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε' απλό χαρτί.

Άρθρο 3^ο **(Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας)**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο κτίριο όπου στεγάζεται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λήμνου (λιμάνι Μύρινας), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ,στις 4 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00-11:00. Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί κανένας ενδιαφερόμενος η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 11 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00-11:00.

Άρθρο 4^ο **(Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς)**

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 600,00 € μηνιαίως.

Άρθρο 5^ο **(Εγγυητής)**

Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει μαζί του, εφόσον καταστεί αυτός τελευταίος πλειοδότης, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως, παραιτούμενος της ενστάσεως ελευθέρωσης του εγγυητή και του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, άλλον εγγυητή από εκείνον που θα εγκριθεί από το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου, θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λήμνου, με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- 1) Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
- 2) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Λήμνου, περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών του στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λήμνου
- 3) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται τον ορισμό του ως εγγυητή και ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσεως και διζήσεως.

4) Φορολογική ενημερότητα

Άρθρο 6^ο
(Δικαίωμα αποζημίωσης)

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ του Δ.Λ.Τ Λήμνου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7^ο
(Σύμβαση)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός (10) δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της του Δ.Σ του Δ.Λ.Τ Λήμνου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 8^ο
(Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος)

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη . Θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ της Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου και του τελευταίου πλειοδότη και θα λήγει σε πέντε (5) έτη , την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 3% ,από έτος σε έτος, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών και κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου .Ο μισθωτής, εφόσον επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης ,υποχρεούται όπως δηλώσει αυτό εγγράφως τρεις (3) μήνες προ της λήξης του συμβατικού χρόνου.

Άρθρο 9^ο
(Προθεσμία καταβολής του μισθώματος)

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λήμνου και θα μεταφέρεται σε λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα μίσθωσης. Το αναλογούν χαρτόσημο επί του μισθώματος (δηλ. 3.6%) θα καταβάλλεται εξολοκλήρου από τον μισθωτή.

Το ακίνητο δεν έχει άδεια λειτουργίας ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ούτε φέρει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άμεση λειτουργία του και θα απαιτηθούν αναγκαίες εργασίες από τον μισθωτή. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί τον επόμενο μήνα από την λήψη της άδειας λειτουργίας του και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μετά τέσσερεις μήνες (4) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού .

Σε περίπτωση καθυστέρησης εγκαίρου πληρωμής των μισθωμάτων ή παραβάσεως οποιοδήποτε άλλου όρου της παρούσας διακήρυξης ή του

μισθωτηρίου, ο εκμισθωτής Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λήμνου δικαιούται να κάνει έξωση στο μισθωτή εκ της κατοχής του μισθίου, θεωρούμενης αυτοδικαίως λυμένης της συμβάσεως καθώς και να απαιτήσει της είσπραξη των μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο.

Άρθρο 10^ο **(Εγγύηση συμμετοχής)**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Το παραπάνω ποσό μπορεί να κατατεθεί και στο ταμείο του Δήμου υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου.

Άρθρο 11ο **(Υποχρεώσεις μισθωτή)**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Ο εκμισθωτής αφού παραδώσει το μίσθιο στο μισθωτή σε άριστη κατάσταση, καμιά δε δέχεται ευθύνη για τυχόν επισκευές του μισθίου έστω και αναγκαίες ή από ανώτερη βία προερχόμενες. Όλες αυτές οι επισκευές θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για φθορές και βλάβες που έγιναν στο μίσθιο απ' αυτόν ή το προσωπικό του, εκτός από αυτές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Ακόμα έχει χρέος να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο που να μην θίγει καθόλου την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των άλλων ενοίκων της πολυκατοικίας.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, να καταβάλλει τους δημόσιους και Δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, κλπ) τους σχετικούς με το μίσθιο που βαρύνουν τους μισθωτές όπως και με την καταβολή του τέλους χαρτόσημου της προκείμενης μίσθωσης. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κατανάλωση αυτών βαρύνει τον μισθωτή.

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Εξάλλου, τυχόν ποσά που εισπραχθούν κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή, θα συνιστούν

αποζημίωση χρήσης για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και σε καμία περίπτωση θα τεκμαίρεται παράταση της μίσθωσης.

Άρθρο 12^ο
(Λήξη μίσθωσης)

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο
(Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση)

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14^ο
(Ευθύνη Δήμου)

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λήμνου δεν ευθύνεται, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο μισθωμένος χώρος της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15^ο
(Δημοσίευση Διακήρυξης)

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου του Δ.Λ.Τ Λήμνου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 16^ο
Δικαιολογητικά συμμετοχής

Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή μέσω πληρεξουσίου τους, τα δε νομικά πρόσωπα θα εκπροσωπούνται δια των νόμιμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντάς απόφαση του διοικητικού οργάνου που τους ορίζει. Και για τις δυο κατηγορίες ενδιαφερομένων υποχρεωτικά για την συμμετοχή τους απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου, περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών του υποψηφίου προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο .

2) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 ως εξής:

Προκειμένου για την συμμετοχή από φυσικό πρόσωπο υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι:

- Δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

- Δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
 - Δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
- Προκειμένου για συμμετοχή νομικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου του, στην οποία θα δηλώνει ότι:
- το νομικό πρόσωπο που νόμιμα εκπροσωπείται από τον ίδιο στον πλειοδοτικό διαγωνισμό δεν:
 - Έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του, έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
 - Δεν έχει τεθεί ο ίδιος σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία το φυσικό πρόσωπο θα δηλώνει:
- α. τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ. , αρμόδια Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
 - β. ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.
 - γ. ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μίσθιου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - δ. ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Προκειμένου για νομικό πρόσωπο προσκομίζεται για τα παραπάνω 3α.,3β.,3γ.,3δ., σχετική απόφαση – δήλωση του διοικητικού συμβουλίου του νομικού προσώπου.
- 5) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του υποψηφίου.
- 6) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή προκειμένου για νομικό πρόσωπο του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
- 7) Προκειμένου για νομικό πρόσωπο κατατίθενται όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού (καταστατικό της εταιρείας και όλες οι τροποποιήσεις του, πρακτικό συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού συμβουλίου, βεβαίωση δημοσίευσης του καταστατικού και των τροποποιήσεων του Ν.Π. στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕ.ΜΗ <Α.Ε. & Ε.Π.Ε> ή ΦΕΚ δημοσίευσης καταστατικού και τροποποιήσεων αυτού <Α.Ε. & Ε.Π.Ε.>, βεβαίωση καταχώρισης στο ΓΕ. ΜΗ <Ο.Ε. & Ε.Ε.>, πρακτικό απόφασης συμμετοχής στον διαγωνισμό), καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης και προκειμένου για : α) Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. ή Ε.Ε. ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος εταίρος, β) Ε.Π.Ε. εξουσιοδοτημένος διαχειριστή , γ) Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση από το ίδιο το καταστατικό των εταιρειών.

Άρθρο 17^ο

(Επανάληψη της δημοπρασίας)

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο του Δ.Λ.Τ. Λήμνου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Λ όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Λ λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Λ .

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Μύρινα 06.11.2024

Η Πρόεδρος του
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου

Ελεονώρα Γεώργα