

Από το πρακτικό της υπ' αριθ.17/2024 τακτικής συνεδρίασής του
Διοικητικού Συμβουλίου της
ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.

Στην Καστοριά σήμερα 12-11-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ. τα μέλη του Δ.Σ. της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ιδιαίτερο τίτλο ΜΑΚΕΔΝΟΣ ΑΕ, συνέρχονται σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 560 /07-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Στυλιάδη Δημήτριο του Αθανασίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 3ον: «Έγκριση ή μη, όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση χώρων και με φανερή, προφορική και δημόσια πλειοδοσία.»

Παρόντα μέλη :

- 1) Στυλιάδης Δημήτριος του Αθανασίου
- 2) Βασιλειάδης Γεώργιος του Δημητρίου
- 3) Δούκης Χρυσόστομος του Σπυρίδων
- 4) Αμανατίδου Χριστίνα του Ισαάκ
- 5) Καραγιάννη Δήμητρα του Παναγιώτη
- 6) Ζήση Παναγιώτα του Γεωργίου
- 7) Αποστόλου – Παμπουκίδη Βερόνικα του Σιδέρη

Απόντα μέλη:

- 1) Λιάμη Μαρία του Αθανασίου
- 2) Ρέτζιου Κωνσταντίνα του Ηλία
- 3) Ρήμος Αθανάσιος του Δημητρίου
- 4) Μπούσης Ναούμ του Κωνσταντίνου

Ο Πρόεδρος ,μετά την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως εξής τα θέματα της ημερησίας διάταξης :

ΘΕΜΑ 3ον: «Έγκριση όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση χώρων και με φανερή, προφορική και δημόσια πλειοδοσία.»

Ο Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

- α. την υπ' αριθ. 261/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς.
- β. την υπ' αριθ. 241/2024 ΑΔΑ (ΨΟΑ3ΩΕΥ-ΔΧΗΙ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: α) την ίδρυση Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της Δ.Κ. Καστοριάς β) την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής»
- γ. την 242/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός τελών συμμετοχής πωλητών στη Χριστουγεννιάτικη Αγορά του Δήμου Καστοριάς, στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής»
- δ. την υπ' αριθ.66/2024 ΑΔΑ: (99ΛΠΟΚΠΗ-838) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.»
- ε. την υπ' αριθ.73/2024 ΑΔΑ : (63ΘΛΟΚΠΗ-Ψ0Σ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.»

ζ. την υπ' αριθ.74 / 2024 ΑΔΑ : (Ψ949ΟΚΠΗ-8ΑΜ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.»

η. την υπ' αριθ.πρωτ.52523/2024 ΑΔΑ: (9Υ3ΗΟΡ1Γ-2ΒΗ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Μακεδονίας

θ. την υπ' αριθ. Πρωτ.52554/2024 ΑΔΑ : (ΨΧ9ΨΟΡ1Γ-Δ41) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Μακεδονίας.

εισηγείται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.»

την έγκριση των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρων και κατοπιν φανερής, προφορικής και δημόσιας πλειοδοσίας, επί των οποίων θα ασκούνται οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες, στο θεματικό εορταστικό πάρκο "Χριστούγεννα στη Μαγική Λιμνοπολιτεία – Οι περιπέτειες του αυθεντικού Πινόκιο" κατά τη διάρκεια μίας διευρυμένης εορταστικής περιόδου και συγκεκριμένα από Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2024 έως Παρασκευή 3 Ιανουαρίου 2025 (διάστημα 30 ημερών), ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

α. την υπ' αριθ. 261/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς.

β. την υπ' αριθ. 241/2024 ΑΔΑ (ΨΟΑ3ΩΕΥ-ΔΧΗΙ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: α) την ίδρυση Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της Δ.Κ. Καστοριάς β) την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής»

γ. την 242/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός τελών συμμετοχής πωλητών στη Χριστουγεννιάτικη Αγορά του Δήμου Καστοριάς, στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής»

δ. την υπ' αριθ.66/2024 ΑΔΑ: (99ΛΠΟΚΠΗ-838) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.»

ε. την υπ' αριθ.73/2024 ΑΔΑ : (63ΘΛΟΚΠΗ-Ψ0Σ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε.»

ζ. την υπ' αριθ.74 / 2024 ΑΔΑ : (Ψ949ΟΚΠΗ-8ΑΜ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΑΚΕΔΝΟΣ.

η. την υπ' αριθ.πρωτ.52523/2024 ΑΔΑ: (9Υ3ΗΟΡ1Γ-2ΒΗ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Μακεδονίας.

θ. την υπ' αριθ. Πρωτ.52554/2024 ΑΔΑ : (ΨΧ9ΨΟΡ1Γ-Δ41) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Μακεδονίας.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Η ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε. σε συνεργασία με τον Δήμο Καστοριάς διοργανώνει στην πόλη της Καστοριάς, στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 270-270Β-270Γ, την λειτουργία θεματικού εορταστικού πάρκου "Χριστούγεννα στη Μαγική Λιμνοπολιτεία

– Οι περιπέτειες του αυθεντικού Πινόκιο”, κατά τη διάρκεια μίας διευρυμένης εορταστικής περιόδου και συγκεκριμένα από Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2024 έως Παρασκευή 3 Ιανουαρίου 2025 (διάστημα 30 ημερών), στην λειτουργία του οποίου θα ενταχθεί χριστουγεννιάτικη αγορά.

Οι χώροι εντός της χριστουγεννιάτικης αγοράς, όπου θα ασκηθούν εμπορικές δραστηριότητες, θα εκμισθωθούν σε αυτούς που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον, ενώ προκειμένου για τις εμπορικές δραστηριότητες που θα υπάρξει ενδιαφέρον από περισσότερους μισθωτές, η μίσθωση θα γίνει με δημόσια φανερή και προφορική πλειοδοσία.

Η υποβολή των προσφορών και η τυχόν διενέργεια δημόσιας φανερής και προφορικής πλειοδοσίας, θα λάβουν χώρα στην αίθουσα εκδηλώσεων του Ενωδρείου Καστοριάς στις 26 Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη, αρχόμενη από τις 9.00 π.μ και με ώρα λήξης 3.00 μ.μ. ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε. Η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από την πρόσκληση, με απόφαση της Επιτροπής και καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι χώροι που πρόκειται να εκμισθωθούν είναι οι εξής:

1. Οικόπεδο 1, διάστασης 2,40x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση φωτογραφιών, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.000€
2. Οικόπεδο 2, διάστασης 2,40x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση ζαχαρωτών με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 4.000€
3. Οικόπεδο 3, διάστασης 2.40x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση χριστουγεννιάτικων παιχνιδιών, μινιατούρες κ.α. με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.000€
4. Οικόπεδο 4, διάστασης 2.40x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση ψιλικών, είδη δώρων κ. α με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.000€
5. Οικόπεδο 5, διάστασης 2.40x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση δερμάτων και γουναρικών είδη δώρων με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.000€
6. Οικόπεδο 6, διάστασης 2.40x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση παραδοσιακών τυποποιημένων προϊόντων (όσπρια, γλυκά κουταλιού κ.α.) με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.000€
7. Οικόπεδο 7, διάστασης 3x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση χριστουγεννιάτικων παραδοσιακών γλυκών (κουραμπιέδες κ.α.), με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
8. Οικόπεδο 8, διάστασης 3x2, με ξύλινο οικίσκο και δραστηριότητα την πώληση ζεστού κρασιού, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.000€
9. Οικόπεδο 9, διάστασης 3x2, με ξύλινο οικίσκο και δραστηριότητα την πώληση ζεστών και κρύων ροφημάτων, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
10. Οικόπεδο 10, διάστασης 3x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση προϊόντων ζύμης (ντόνατς), με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
11. Οικόπεδο 11, διάστασης 3x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση προϊόντων ζύμης (κρέπες), με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
12. Οικόπεδο 12, διάστασης 3x2, με ξύλινο οικίσκο, και δραστηριότητα την πώληση πρόχειρου φαγητού (πίτσα- πείνερλί), με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
13. Οικόπεδο καντίνας 1, διάστασης 6x2,5, και δραστηριότητα την πώληση ψητών κρεάτων, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€

14. Οικόπεδο καντίνας 2, διάστασης 6x2,5 και δραστηριότητα την πώληση ψητών κρεάτων, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
15. Οικόπεδο καντίνας 3, διάστασης 6x2,5, και δραστηριότητα την πώληση πρόχειρου φαγητού χοτ ντογκ και χάμπουργκερ, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
16. Οικόπεδο καντίνας 4, διάστασης 6x2,5, και δραστηριότητα την πώληση χαλβά και λουκουμάδων, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
17. Οικόπεδο καντίνας 4, διάστασης 6x2,5 και δραστηριότητα την πώληση βάφλας και παγωτού, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 2.500€
18. Οικόπεδο μικροπωλητών 1, διάστασης 2x2, και δραστηριότητα την πώληση καλαμποκιού, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 800€
19. Οικόπεδο μικροπωλητών 2, διάστασης 2x2, και δραστηριότητα την πώληση κάστανων, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 800€
20. Οικόπεδο μικροπωλητών 3, διάστασης 2x2, και δραστηριότητα την πώληση μαλλί της γριάς, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 800€
21. Οικόπεδο μικροπωλητών 3, διάστασης 2x2, και δραστηριότητα την πώληση ποπ κορν, με πρώτη προσφορά εκκίνησης το ποσό των 800€

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε (30) τριάντα ημέρες, αρχίζει από την 5 Δεκεμβρίου και λήγει στις 4 Ιανουαρίου. Σε περίπτωση παράτασης λειτουργίας του θεματικού πάρκου, λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, θα παραταθεί αντίστοιχα και η μίσθωση, χωρίς οικονομική επιβάρυνση των μισθωτών.

Άρθρο 2

Δικαίωμα να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στη διαδικασία έχουν ημεδαπά και αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα, εφόσον έχουν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται με τον κανονισμό λειτουργίας Χριστουγεννιάτικης Αγοράς του Δήμου Καστοριάς σύμφωνα με την με αριθ. 241/2024 ΑΔΑ (ΨΟΑ3ΩΕΥ-ΔΧΗΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχουν κάνει αίτηση συμμετοχής στην ηλεκτρονική προκήρυξη του open market και προσκομίσουν την σχετική βεβαίωση της αίτησης.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν α) φωτοαντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας ή διαβατηρίου για φυσικά πρόσωπα και επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις για τα νομικά πρόσωπα, ενώ σε περίπτωση Α.Ε. και πρακτικό Δ.Σ. για την συμμετοχή στην δημοπρασία και την εξουσιοδότηση του προσώπου που θα λάβει μέρος και θα υποβάλει προσφορά, β) Υπεύθυνη δήλωση του ω. 1599/1986 με την οποία να δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας στην οποία λαμβάνει μέρος ανεπιφύλακτα και πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

Σε περίπτωση πλειοδοσίας, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή που ενεργεί την διαδικασία, πριν την έναρξη του διαδικασίας παρουσιάζοντας και νομιμοποιητικό έγγραφο (εξουσιοδότηση με βεβαίωση υπογραφής, πληρεξούσιο), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση χώρου καντίνας, θα πρέπει να προσκομίσουν, φωτογραφία αυτής, καθώς ο διάκοσμός της και η εικόνα της, προκειμένου να συνάδει με το ύφος

της εκδήλωσης, αποτελεί σύμφωνα με την υπ' αριθ.74/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε., κριτήριο για την επιλογή του μισθωτή, που θα κριθεί από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 3

Οι προσφορές των υποψηφίων μισθωτών γράφονται στα πρακτικά, κατά την σειρά εκφώνησης μαζί με το όνομα του μισθωτή. Σε περίπτωση πλειοδοσίας, κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικώς από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφορά θα αυξάνεται κατά 50€ (πενήντα ευρώ) από την προηγούμενη. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών. Σε περίπτωση που υπάρξει ισόποση τελικής προσφοράς, θα διενεργηθεί κλήρωση.

Άρθρο 4

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το τέλος χρήσης στον Δήμο Καστοριάς, όπως αυτό καθορίζεται στην υπ' αριθ. 242/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς κατά την έκδοση άδειας δραστηριοποίησης και το μίσθωμα στην ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε. εξ ολοκλήρου, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη καταβολής τους κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα χρονικά σημεία κηρύσσεται έκπτωτος και καλείται ο αμέσως προηγούμενος πλειοδότης.

Άρθρο 5

Τα πάσης φύσεως τέλη σύνδεσης (ρεύματος, νερού κλπ) και η κατανάλωση ρεύματος, νερού ή όποιου άλλου εξόδου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να κάνει τις συνδέσεις στο όνομα του.

Άρθρο 6

Οι μισθωτές των χώρων με ξύλινους οικίσκους και καντινών, υποχρεούνται να διακοσμήσουν αυτούς, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε., προκειμένου να συνάδουν με το εορταστικό ύφος της εκδήλωσης.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον μίσθιο χώρο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτόν, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 8

Η ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε. και ο Δήμος Καστοριάς, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, για το οποίο έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε υποχρεούνται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν αποκτά από την μη έγκριση της συμμετοχής του, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής ή ο πλειοδοτών μισθωτής, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών του, τα οποία προσκόμισε στην αίτηση συμμετοχής του στην ηλεκτρονική προκήρυξη του open market ή όσων χρειαστεί να προσκομίσει στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Καστοριάς, και την οριστική έγκριση συμμετοχής του, υποχρεούται μετά την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης, στις 3/12/2024, αλλιώς διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του ενεχομένου για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος από της προτέρας δημοπρασίας.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται απόλυτα η υπομίσθωση από και η μετατροπή της δραστηριότητας, πέραν του σκοπού για τον οποίο μισθώνεται.

Στην συνέχεια , ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά .

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη όλα τα ανωτέρω ,

Αποφασίζει ομόφωνα

Και εγκρίνει , τους όρους πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπως περιγράφονται παραπάνω σύμφωνα με τα άρθρα, για εκμίσθωση χώρων και με φανερό, προφορική και δημόσια πλειοδοσία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό. 75/2024.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
ΣΤΥΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.