



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 145923 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 20/11/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας
Ταχ. Δ/νση: Γ. Βασιλάκου 15
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα
Τηλ. : 2665362604

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί **Β' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Θεσπρωτίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. **91535/25-07-2024 (ΑΔΑ ΨΣΞ7Η-11Δ) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας.**

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 90 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 60 τ.μ. και αποθηκευτικοί χώροι μικτής επιφάνειας περίπου 30 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 01/04/2024 συνημμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός της της πόλης της Ηγουμενίτσας & Λαδοχώρι – Γραικοχώρι.
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής **(12 έτη)** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εξακοσίων ευρώ **(600€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2^{ος} όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362604.
7. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ ΨΞΞ7Η-11Δ), μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου

Εφοριακός ΠΕ/Α