



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΠΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΝΠΔΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Λ. Κηφισίας 182 – Κτήμα Συγγρού, 14562 Κηφισιά
Πληροφορίες : Γ. Μπαλωτής
Τηλ. 2108011146
Email: info@ige.gr

Αρ. Πρωτ:627/22-11-2024

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 900,00 ΤΜ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥΑΤΤΙΚΗΣ

Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΠΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ**», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 – 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212 – 10.09.1979) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α΄, 30 – 10.02.1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύουν.
3. Τη με αριθμό 10/28-11-2023 Συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΙΓΕ ΝΠΔΔ, με την οποία εγκρίνεται η Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση τμήματος του Κτήματος Συγγρού επιφάνειας 900,00 τ.μ. περίπου πλησίον της Λεωφόρου Κηφισίας και του βόρειου φυλακίου του άνω Κτήματος ιδιοκτησίας του ΙΓΕ ΝΠΔΔ
4. Τη με αριθμό 6/9-7-2024 Συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΙΓΕ ΝΠΔΔ, με την οποία εγκρίνεται η παρούσα Διακήρυξη

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση τμήματος του Κτήματος Συγγρού επιφάνειας 900,00 τ.μ. περίπου πλησίον της Λεωφόρου Κηφισίας και του βόρειου φυλακίου του άνω Κτήματος

Άρθρο 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελεί τμήμα του Κτήματος Συγγρού, επιφάνειας 900,00 τ.μ. περίπου, το οποίο κείται εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου πλησίον της Λεωφόρου Κηφισίας και του βόρειου φυλακίου του άνω Κτήματος.

Το άνω γεωτεμάχιο εμφανίζεται στο από Φεβρουαρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνιου Δασκαλαντωνάκη. Συγκεκριμένα πρόκειται για

γεωτεμάχιο προσεγγιστικά επιφάνειας 900,00 τ.μ. το οποίο εντοπίζεται μεταξύ των σημείων 1, 133, 131, και 125 του άνω τοπογραφικού διαγράμματος και εφάπτεται κατά τη βόρεια πλευρά αυτού με ιδιωτική ασφαλτοστρωμένη οδό εντός του Κτήματος Συγγρού και πέραν αυτής με τμήμα του ίδιου Κτήματος, Ανατολικά με υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο χώρο parking του ΙΓΕ και πέραν αυτού με τμήμα του Κτήματος Συγγρού, Νότια με την είσοδο σε υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο χώρο parking του ΙΓΕ και με το βόρειο φυλάκιο του Κτήματος και Δυτικά με στενή χωμάτινη λωρίδα με υφιστάμενη φύτευση (παρτέρι) και πέραν αυτής με τη Λεωφόρο Κηφισίας.

Αντίγραφο σκαριφήματος με εντοπισμένο το προς μίσθωση σημείο – γεωτεμάχιο δύναται κάθε ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει στον παρόντα διαγωνισμό να λάβει με ίδιες δαπάνες του από τη Διεύθυνση ΙΓΕ (Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό).

Το συγκεκριμένο τμήμα εκμισθώνεται αποκλειστικώς και μόνο για εκμετάλλευση ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, έχει λάβει υπόψη του πλήρως και επακριβώς τόσο τα χαρακτηριστικά του άνω γεωτεμαχίου, όσο και τα όσα προβλέπονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που το διέπουν, δεσμευόμενος για αυτά με τη συμμετοχή του.

Η επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει απαρέγκλιτα να είναι σύννομη με τα όσα προβλέπονται από τις κείμενες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις και την παρούσα Διακήρυξη.

Άρθρο 2 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το άνω γεωτεμάχιο ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00€).

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στον συμμετέχοντα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία ή Ένωση Προσώπων, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, και του οποίου τα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από το άρθρο 8.1. της παρούσης) θα είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν θα συντρέχει λόγος εξαιρέσεως του.

Άρθρο 3 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ανά 3ετία, αρχής γενομένης από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ή το εκάστοτε αρμόδιο όργανο, προστιθέμενου επί του ήδη καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων (= Δ.Τ.Κ. + 2,00 %).

Να σημειωθεί ότι σε καμία περίπτωση, για κανένα λόγο ή αιτία και σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της διάρκειας της εξαετούς (6έτη) μίσθωσης ή της τυχόν εξακολούθησης αυτής και μέχρι τη συμπλήρωση 12 ετών από την έναρξή της (ανώτατη επιτρεπόμενη διάρκεια κατ' άρθρο 26 παρ. 3 του ΠΔ 715/1979) το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να μειωθεί σε σχέση με το τότε καταβαλλόμενο, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από τις εκάστοτε ετήσιες αναπροσαρμογές που προβλέπονται από το παρόν Άρθρο 3.

Άρθρο 4 ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το συμφωνηθέν μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και τον Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, (σήμερα, συνολικά 3,6% επί του μισθώματος), που βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, θα

καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5^η ημέρα), με κατάθεση στο λογαριασμό που τηρεί το ΙΓΕ στην Τράπεζα Ελλάδος Νο 26011/7.

Άρθρο 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα έξι (6) ετών, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τη συμπλήρωση 12 ετών από την έναρξή της και με χρονικό σημείο έναρξης την ημερομηνία παράδοσής του από Τριμελή Επιτροπή υπαλλήλων του ΙΓΕ στο μισθωτή, η οποία θα οριστεί με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΓΕ. Για την παράδοση του ακινήτου θα συνταχθεί το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από τα δύο μέρη (Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής ΙΓΕ – μισθωτής). Η ημερομηνία παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου θα τεθεί στη Σύμβαση Μίσθωσης και θα αποτελεί την έναρξή της. Η εξακολούθηση της μίσθωσης μετά το πέρας του 6^{ου} μισθωτικού έτους και μέχρι το ανώτατο όριο των 12 ετών δύναται να συντελεστεί μονομερώς από το μισθωτή με σχετική έγγραφη δήλωσή του περί τούτου προς τον εκμισθωτή. Μετά τη λήξη του ανώτατου ορίου των 12 ετών η μίσθωση δεν δύναται να παραταθεί περαιτέρω.

Όταν λήξει ή λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο ή καταγγελθεί η μίσθωση ή σε περίπτωση έξωσης του μισθωτή ή εγκατάλειψης του μισθίου, τα τυχόν εναπομείναντα εντός του μισθίου αντικείμενα αυτού θα παραμείνουν σε αυτό για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, και για τη δέσμευση αυτή του μισθίου ο πρώην μισθωτής θα οφείλει αποζημίωση ίση με το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα. Ο εκμισθωτής δεν αποκτά την ιδιότητα του θεματοφύλακα ή του μεσεγγυούχου για όσο χρονικό διάστημα τα αντικείμενα παραμένουν εντός του μισθίου. Αντιθέτως, αυτά βρίσκονται εντός αυτού με ευθύνη και δαπάνες του πρώην μισθωτή, ο οποίος θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο κύριος και νομέας αυτών και, ως εκ τούτου, φέρει εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτέρευσής τους. Σε περίπτωση που το ως άνω χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτο, χωρίς ο πρώην μισθωτής να έχει παραλάβει τα ως άνω αντικείμενα, θα λογίζεται άνευ ετέρου ότι αυτά έχουν μηδενική αξία και ο εκμισθωτής δικαιούται, χωρίς ειδοποίηση, να τα απομακρύνει με δαπάνες του πρώην μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, δεν γεννάται οιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του πρώην μισθωτή απέναντι στον εκμισθωτή, αλλά και αν τυχόν ήθελε θεωρηθεί ότι υφίστατο οιαδήποτε αξίωση, ο μισθωτής παραιτείται αυτής, μη δυνάμενος να προβάλλει ουδεμία αξίωση έναντι του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ακόμη και για την αιτία της διοίκησης αλλοτρίων ή του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Άρθρο 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν την ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς.

Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και θα εκπίπτουν υπέρ του ΙΓΕ ΝΠΔΔ τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι Εγγυητικές Επιστολές αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας που συνυποβάλλονται από τους εν λόγω συμμετέχοντες στους υποφακέλους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των φακέλων των δεσμευτικών προσφορών τους, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 8.1 της παρούσης.

6.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Στην περίπτωση Νομικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση ενώσεων Φυσικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

4. Καταδικάσθηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα, με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών.

8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο

Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικά από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 7

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του ΙΓΕ ΝΠΔΔ επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 182 στην Κηφισιά Αττικής την 18/12/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΓΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ΠΔ 715/1979.

Άρθρο 8 ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΙΓΕ ΝΠΔΔ, προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, με την ένδειξη: «Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση τμήματος του Κτήματος Συγγρού επιφάνειας 900,00 τ.μ. περίπου πλησίον της Λεωφόρου Κηφισίας και του βόρειου φυλακίου του άνω Κτήματος» και πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στο πρωτόκολλο του ΙΓΕ επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 182 στην Κηφισιά Αττικής το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την κατά το Άρθρο 7 προσδιορισθείσα ημερομηνία και ώρα του προς διεξαγωγή Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την ώρα 14:00π.μ. της Δευτέρας 16/12/2024 και ισχύουν επί ένα ημερολογιακό έτος από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

Ο Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής.

Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα Διακήρυξη περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο.

Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιούμενου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφου. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η

αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,

β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της δεσμευτικής προσφοράς περιλαμβάνει δύο «υποφακέλους»:

1. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: α) « ... ως συμμετέχοντες στο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση τμήματος του Κτήματος Συγγρού επιφάνειας 900,00 τ.μ. περίπου, το οποίο κείται στο Δήμο Κηφισιάς και ειδικότερα πλησίον της Λεωφόρου Κηφισιάς και του βόρειου φυλακίου του Κτήματος Συγγρού έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως.», β) «έχουμε επισκεφτεί το προς εκμίσθωση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική του κατάσταση, η χρήση για την οποία το προορίζουμε είναι επιτρεπτή από το νομικό καθεστώς από το οποίο αυτό διέπεται καθώς και από τους όρους της διακήρυξης, γνωρίζουμε επακριβώς τους χρόνους, τις διαδικασίες και τις δαπάνες που απαιτούνται για την προσαρμογή του στη χρήση για την οποία το προορίζουμε και είναι της απολύτου αρεσκείας μας», γ) «το προσφερόμενο στην οικονομική μας προσφορά μηνιαίο μίσθωμα θεωρείται εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο πλήρως στα χαρακτηριστικά, στη θέση και στην παρούσα κατάσταση του ακινήτου, με βάση τις οικονομικές συνθήκες αλλά και τις οικονομικές μας δυνατότητες» και δ) «το προς εκμίσθωση ακίνητο, θα χρησιμοποιηθεί ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης, χρήση η οποία είναι απολύτως σύνομη με τα προβλεπόμενα από την κείμενη πολεοδομική και λοιπή νομοθεσία».

II. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΙΓΕ ΝΠΔΔ ποσού τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00€), ως Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό, ισχύος τουλάχιστον ενός ημερολογιακού έτους, από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

III. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

IV. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή

Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

V. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

VI. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα. Σε περίπτωση νομικού προσώπου ή ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, απαιτείται διαζευκτικά απόσπασμα ποινικού μητρώου του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του/των νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ων αυτού, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

VII. Αποδεικτικό υποβολής αίτησης για έκδοση Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας στο οικείο Πρωτοδικείο του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. **Το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, το οποίο θα εκδοθεί συνεπεία της ανωτέρω αναφερόμενης αίτησης, θα πρέπει να υποβληθεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης από τον οριστικό πλειοδότη.**

VIII. Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία).

IX. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).

- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς

εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

Σημ.: Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιωμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

2. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το **καθαρό** προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Άρθρο 9

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

I. Ο διαγωνισμός διενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλεισμένης της διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου. Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δια εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου.

II. Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας Διακήρυξης. Οι ενσφράγιστες προσφορές μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και αποσφραγίζονται. Οι φάκελοι των προσφορών, θα πρέπει να περιέχουν τους δύο υποφακέλους που περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσης, δηλ. τον **Υποφάκελο 1. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και τον **Υποφάκελο 2. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Αφού οι υποφάκελοι μονογραφηθούν από τα μέλη της Επιτροπής του Διαγωνισμού, στη συνέχεια ανοίγεται μόνο ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», το περιεχόμενο του οποίου μονογράφεται ένα προς ένα, πλην του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, όπου μονογράφεται φωτοτυπία αυτών. Μετά τον έλεγχο της πληρότητας των δικαιολογητικών του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μόνο εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια Επιτροπή αφενός μεν η πληρότητά τους και αφετέρου δε, ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του συμμετέχοντος, ανοίγουν οι υποφάκελοι «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπου και πάλι μονογράφεται το περιεχόμενό τους.

III. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη και κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής του προκείμενου Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη του.

IV. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού, το οποίο μετά την οριστικοποίησή του πρωτοκολλείται.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό που θα υποβάλλει πλήρη υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», καλύπτοντας πλήρως τα όσα ζητούνται από την παρούσα Διακήρυξη και ταυτόχρονα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», το οποίο θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο του ελάχιστου προτεινόμενου μισθώματος των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00€) ανακηρύσσεται από την Επιτροπή ως **προσωρινός πλειοδότης**. Σε περίπτωση που πλειοδοτήσουν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες, προσφέροντας το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, με μέριμνα της Επιτροπής πραγματοποιείται κλήρωση ενώπιόν της, αφού ειδοποιηθούν εγγράφως οι συγκεκριμένοι συμμετέχοντες, προκειμένου να παρίστανται στη διαδικασία αυτή, σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα.

V. Το Πρακτικό της Επιτροπής παραδίδεται στη Διεύθυνση ΙΓΕ (Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού), προκειμένου να εισαχθεί με τη σχετική εισήγηση της για έγκριση από το Δ.Σ. του ΙΓΕ, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

VI. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΓΕ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής του σε άλλο διαγωνιζόμενο εκτός του προσωρινού πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Σε καμία περίπτωση δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων ή λόγω ακύρωσης του Διαγωνισμού.

VII. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο προσωρινός πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει και να συνυποβάλλει στην Υπηρεσία, επί ποινή αποκλεισμού, το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του ΙΓΕ που τηρείται στην Τράπεζα Ελλάδος με IBAN GR590100024000000000260117 της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σύμφωνα με τη παραγραφο 11.2 της παρούσας. Αφού η ως άνω Εγγύηση ελεγχθεί από την Υπηρεσία και διαπιστωθεί η ακρίβεια – ορθότητα – εγκυρότητά της, υπογράφεται η Σύμβαση Μίσθωσης και από τον Πρόεδρο του ΔΣ του ΙΓΕ ως νόμιμο εκπρόσωπο του ΙΓΕ – εκμισθωτή. Τέλος, το ακίνητο θα παραδοθεί στον εκπρόσωπο του πλειοδότη από αρμόδια τριμελή Επιτροπή που θα οριστεί με σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΓΕ με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής μεταξύ των δύο μερών. Η έναρξη της μίσθωσης συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσής του ακινήτου από την τριμελή Επιτροπή του ΙΓΕ στο μισθωτή.

VIII. Με την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την παράδοση του ακινήτου, ο προσωρινός πλειοδότης ανακηρύσσεται σε **οριστικό πλειοδότη** και η Διεύθυνση ΙΓΕ (Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό) μεριμνά για την επιστροφή των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών μετά την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την τελική παράδοση – παραλαβή του ακινήτου.

IX. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη Μισθωτική Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο, ή / και αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο ή / και αρνηθεί την καταβολή της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων αυτής (σύμβασης μίσθωσης) καταπίπτει υπέρ του ΙΓΕ η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του στον Διαγωνισμό και το ΙΓΕ συνεχίζει την ίδια διαδικασία με τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη κ.ο.κ.

X. Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνο προσφοράς, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται σε αυτόν που την υπέβαλλε, μόνο εφόσον είναι πλήρης ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του συμμετέχοντα και ταυτόχρονα το μηνιαίο μίσθωμα που πρόσφερε στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» είναι τουλάχιστον ίσο ή υψηλότερο από το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα του Άρθρου 2 της παρούσης.

Άρθρο 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

A. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

B. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό και να το ασφαλίζει, κατά των κινδύνων πυρός (σε αξία τουλάχιστον ίση με την εκάστοτε αξία πλήρους αποκατάστασης των φθορών του ακινήτου κατά το χρόνο της ασφάλισης σε περίπτωση ολικής καταστροφής) και αστικής ευθύνης. Λήπτης της ασφάλισης πυρός, σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου, θα είναι οπωσδήποτε ο εκμισθωτής. Ο μισθωτής υποχρεούται στην προσκόμιση του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου στη Διεύθυνση ΙΓΕ (Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό) εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης και την τελική παράδοση – παραλαβή του ακινήτου και έκτοτε, στην προσκόμιση κάθε επόμενης ανανέωσής του, πριν τη λήξη του εκάστοτε ισχύοντος. Ο εκμισθωτής δηλαδή, καθ' όλη τη διάρκεια της Μισθωτικής Σύμβασης, θα έχει στην κατοχή του Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο εν ισχύ, εξοφλημένο από το μισθωτή και με μέριμνα αυτού (του μισθωτή).

Γ. Επιτρέπεται στο μισθωτή, μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, να επιφέρει στο μίσθιο γεωτεμάχιο τροποποιήσεις/διαμορφώσεις με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη, προκειμένου να εξυπηρετηθεί με τον καλύτερο δυνατόν τρόπο η συμφωνηθείσα χρήση του ως υπαίθριου χώρου στάθμευσης, εφόσον αυτές είναι σύμφωνες με τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας, ανάλογες και προσήκουσες με τη χρήση αυτού και **έχουν εκδοθεί πριν την υλοποίησή τους οι απαιτούμενες από την άνω νομοθεσία άδειες από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.**

Ειδικότερα επιτρέπονται στο μισθωτή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι κάτωθι εργασίες/προσθήκες/ τροποποιήσεις/διαμορφώσεις:

- διαπλάτυνση του υφιστάμενου οδοστρώματος με περιορισμό των παρτεριών και αφαίρεση υπάρχουσας βλάστησης προς την πλευρά της Λεωφόρου Κηφισίας
- τοποθέτηση συστήματος ελέγχου διέλευσης (μπαριέρα κτλ) με έλεγχο πρόσβασης (με card reader, πληκτρολόγιο με κωδικό κτλ), καθώς και κάμερας ασφαλείας
- εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τοποθέτηση ηλεκτροφορτιστών, φωτισμού κτλ,
- παροχή ηλεκτρικής σύνδεσης με τοποθέτηση μετρητή κατανάλωσης. Η χρέωση θα την υπηρεσία αυτή θα γίνει κατόπιν συμφωνίας με τον εκμισθωτή.

Δ. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται, κατά την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών/προσθηκών/τροποποιήσεων/διαμορφώσεων του προς μίσθωση χώρου:

- να καταλείπει ελεύθερο καθαρό πλάτος 6μ για διέλευση ΙΧ οχημάτων, καθώς και οχημάτων ασφαλείας και
- να παράσχει τη δυνατότητα χρήσης του συστήματος διέλευσης και από άτομα εργαζόμενους – συνεργάτες του ΙΓΕ, κατόπιν έγγραφου αιτήματος αυτού δια του αρμοδίου οργάνου του προς τον μισθωτή.

Ε. Μετά την έναρξη της μίσθωσης και πριν την έναρξη των εργασιών προσαρμογής του ακινήτου στις ανάγκες του μισθωτή, θα κατατεθούν από το μισθωτή στη Διεύθυνση ΙΓΕ (Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό) όλες οι πολεοδομικές και λοιπές άδειες, τα πλήρη σχέδια που αφορούν τις προς υλοποίηση προσαρμογές, καθώς και το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός κόστους αυτών, προκειμένου να εγκριθούν από το Δ.Σ. του ΙΓΕ. Η διαδικασία αυτή, από την ημέρα της πρωτοκόλλησης όλων των πιο πάνω, μέχρι και την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκμισθωτή, εφόσον όλες οι άδειες είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, θα υλοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα και κατ' ανώτατο όριο εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή τους.

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω εργασιών προσαρμογής του μισθίου στις ανάγκες της χρήσης για την οποία προορίζεται, κατατίθεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή η πλήρης αναφορά των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και οποιαδήποτε τυχόν διαφοροποίηση από τα αρχικά σχέδια των μετατροπών.

Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση δεν επιτρέπεται, χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΓΕ.

Οποιαδήποτε μετατροπή επέλθει στο μίσθιο, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να αποκτά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσής του ή αποζημίωσης.

Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης και πριν την απόδοση του μισθίου σε αυτόν, δικαιούται να αξιώσει την με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, δηλαδή εκείνη στην οποία τελούσε κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Σε καμία περίπτωση ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την τακτική καταβολή του μηνιαίου μισθώματος, για τον πιθανό χρόνο που θα απαιτηθεί για την κατά τα ανωτέρω προσαρμογή του μισθίου στις ανάγκες και τη χρήση για την οποία το προορίζει.

ΣΤ. Ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τις εργασίες προσαρμογής του μισθίου, για τους μισθούς και τις πάσης φύσεως αμοιβές και την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεσή τους, καθώς και για εργατικά ή γενικά ατυχήματα που τυχόν συμβούν. Όλα αυτά, καθώς και οι πάσης φύσεως κίνδυνοι που συνδέονται με την κατοχή, χρήση και λειτουργία του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος με τη φροντίδα του και τις δαπάνες του θα προμηθευτεί τις απαιτούμενες άδειες και θα προβεί στα αναγκαία εξασφαλιστικά κατά παντός κινδύνου μέτρα, ως οφείλει.

Ζ. Τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών της διαδικασίας προσαρμογής του ακινήτου, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, αλλά και για όλη τη διάρκεια της εξαετούς (6 έτη) μίσθωσης ή της τυχόν εξακολούθησής της έως την ανώτατη επιτρεπόμενη διάρκεια των 12 ετών, εφόσον υπάρξει, για οποιαδήποτε ζημιά ή καταστροφή επέλθει σε αυτό ή για οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τα οριζόμενα από τις κείμενες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις σχετικά με την ιδιαίτερη προστασία την οποία χρήζει το ακίνητο σύμφωνα με το χαρακτηρισμό/ένταξη/ιδιαιτερότητές του ως τμήμα του Κτήματος Συγγρού, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο μισθωτής, τόσο έναντι των ανωτέρω υπηρεσιών όσο και έναντι του εκμισθωτή.

Η. Ο μισθωτής ευθύνεται για τη σύνδεση με δική του μέριμνα και δαπάνη όλων των παροχών Δ.Ε.Κ.Ο. (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό), για κάθε δαπάνη που αφορά στη διατήρηση σε λειτουργία αυτών, καθώς και για την τακτική, εντός των προθεσμιών, εξόφλησή τους. Μετά τη σύνδεση των ως άνω παροχών και οπωσδήποτε κατά την έναρξη της λειτουργίας τους, όλοι οι λογαριασμοί Δ.Ε.Κ.Ο. που αφορούν στο ακίνητο, θα εκδίδονται στο όνομα και με τα στοιχεία του μισθωτή.

Θ. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση που δεν εγκατασταθεί και δε χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Ι. Εντός του προς μίσθωση ακινήτου αποκλείεται κάθε δραστηριότητα η οποία θα δημιουργεί όχληση από θορύβους, οσμές, αιθάλες κ.λπ. Επίσης, δεν δύναται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.

ΙΑ. Σε περίπτωση όπου για τη λειτουργία επιχειρήσεως εντός του μισθίου, απαιτείται η έκδοση άδειας της αρμόδιας Αρχής, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος για όσο χρόνο καθυστερεί η έκδοση άδειας.

ΙΒ. Μετά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, απαγορεύεται στον μισθωτή η σύσταση εταιρείας μετά τρίτου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

ΙΓ. Ο εκμισθωτής ευθύνεται για την καταβολή όλων των φόρων και τελών που επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων, εκτός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) ή του εκάστοτε αντιστοιχού αυτού, που θα πληρώνεται από το μισθωτή μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος και θα αφαιρείται από το μηνιαίο μίσθωμα.

ΙΔ. Ο πλειοδότης που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο ΙΓΕ τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΙΕ. Τυχόν υπεκμίσθωση, υπομίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου προς οιονδήποτε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιτρέπεται μόνο κατόπιν αίτησης του μισθωτή στον εκμισθωτή και μόνο μετά την έγγραφη συναίνεσή του (του εκμισθωτή). Ειδικότερα, η υπεκμίσθωση ή με οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο από το μισθωτή χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, χορηγούμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, απαγορεύεται ρητά. Στην αντίθετη περίπτωση, ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, καθώς και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση. Στο αίτημα του μισθωτή για χορήγηση έγγραφης συναίνεσης θα αναφέρεται ρητά η χρήση για την οποία θα γίνεται η υπεκμίσθωση, η οποία θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά η ίδια με εκείνη της μίσθωσης. Σε περίπτωση χορήγησης έγκρισης της υπεκμίσθωσης ή της παραχώρησης χρήσης σε τρίτον, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να χορηγήσει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου της υπεκμίσθωσης εντός ενός (1) μηνός από την ανακοίνωση σε αυτόν με κάθε πρόσφορο τρόπο της άνω απόφασης. Στην αντίθετη περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, καθώς και να ζητήσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του εκμισθωτή δύναται να καθοριστεί χρηματικό ποσό ως αποζημίωση για την επιτρεπόμενη υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, καταβαλλόμενο από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως του εάν αυτή έχει συμφωνηθεί άνευ ανταλλάγματος. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης σε τρίτον, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή για το σύνολο των υποχρεώσεων της σύμβασης μίσθωσης βάση των όρων αυτής. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν συμβατικής ισχύος της παρούσας μίσθωσης. Ο υπομισθωτής δεν αποκτά μισθωτικά δικαιώματα λόγω της υπεκμισθώσεως, έχει τις υποχρεώσεις που ισχύουν και για το μισθωτή και ευθύνεται προσωπικά, αλληλέγγυα, απεριόριστα και εξ ολοκλήρου για τις μισθωτικές υποχρεώσεις.

ΙΣΤ. Το ΙΓΕ δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία σε αυτό η ιδιόχρηση του μισθίου, κατόπιν προειδοποίησης του μισθωτή με κάθε πρόσφορο τρόπο τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση εξαιτίας της ως άνω λύσης της μίσθωσης δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή εκ του μισθώματος.

Άρθρο 11 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

11.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Κάθε Δεσμευτική Προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΙΓΕ ΝΠΔΔ, διπλάσιου ύψους του προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος (4.200,00 €) και να είναι διάρκειας τουλάχιστον ενός ημερολογιακού έτους από την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Δεσμευτική Προσφορά που δεν περιλαμβάνει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, δεν

γίνεται δεκτή και ο Προσφέρων αποκλείεται από το Διαγωνισμό, χωρίς η αρμόδια Επιτροπή του ΙΓΕ να προβεί σε αποσφράγιση του Υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου και την έναρξη της μίσθωσης, αφού προηγουμένως έχουν λάβει χώρα η κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του ΙΓΕ της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

11.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, η οποία θα ανέρχεται στο **διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος**, σε τραπεζικό λογαριασμό του ΙΓΕ ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, η οποία θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση την παρούσα Διακήρυξη το μηνιαίο μίσθωμα, έτσι ώστε για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να ισούται με δύο (2) καθαρά μηνιαία μισθώματα, όπως διαμορφώνονται κάθε φορά.

Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης επιστρέφεται στον Μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και μετά τον έλεγχο του μίσθιου για τυχόν φθορές ή παραβάσεις.

Άρθρο 12 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται σε 2 ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΙΓΕ στο διαδίκτυο και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Άρθρο 14 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 210), όπως ισχύουν, του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύουν, και του Αστικού Κώδικα. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

Άρθρο 15 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οποιαδήποτε πληροφορία / διευκρίνιση σχετικά με τη Διακήρυξη, για τυχόν επιπλέον στοιχεία για το προς μίσθωση γεωτεμάχιο, καθώς και για τον προγραμματισμό επίσκεψης / αυτοψίας στους χώρους αυτού, με αυτοπρόσωπη παρουσία στα Γραφεία του ΙΓΕ επί της Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 182, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@ige.gr, καθώς και στο τηλέφωνο 2108011146 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09.00' π.μ. έως 15.00' μ.μ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ ΙΓΕ ΝΠΔΔ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**