



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Κερασοχώρι: 25/11/2024  
Αριθμ. Πρωτ.: 9583

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ**  
**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ**

Ο Δήμος Αγράφων διακηρύττει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Αγράφων για τις ανάγκες στέγασης μηχανοστασίου και αποθήκης.

Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί από τον Δήμο Αγράφων για τις ανάγκες στέγασης μηχανοστασίου και αποθήκης, πρέπει :

- ✓ Το ακίνητο να βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και να είναι εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Κερασοχωρίου και σε οδική απόσταση μέχρι δέκα (10) χιλιόμετρα από την έδρα του Δήμου και να έχει πρόσωπο σε επαρχιακό δίκτυο ή να συνδέεται με αγροτική ή δασική οδό πλάτους τουλάχιστον 4,00 μέτρων.
- ✓ Να έχει έκταση τουλάχιστον δυο στρέμματα (2.000,00 τ.μ.) και εντός αυτού να υπάρχει ισόγειο κτίσμα το οποίο να έχει χρήση αποθήκης με ελάχιστη επιφάνεια 150,00 τ.μ.

Σημειώνεται ότι:

Τυχόν άλλοι χώροι που θα συνυπάρχουν στον προς ενοικίαση χώρο δεν θα προσμετρηθούν και θα πρέπει να απομονωθούν από τον ιδιοκτήτη του, εφόσον αυτό ζητηθεί.

- ✓ Να αποδεικνύεται το καθεστώς ιδιοκτησίας του ακινήτου (προσκόμιση αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας).
- ✓ Να διαθέτει ανεξάρτητη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και προϋποθέσεις για σύνδεση τηλεφώνου .
- ✓ Να διαθέτει WC-τουαλέτα σε λειτουργία.
- ✓ Να έχει στατική επάρκεια και να μην έχει φθορές σε πόρτες , παράθυρα, σκεπή κ.α
- ✓ Το ελάχιστο ύψος της αποθήκης να είναι τουλάχιστον 2,20 μέτρα.
- ✓ Το προσφερόμενο ακίνητο να είναι διαμορφωμένο έτσι ώστε να μπορεί να λειτουργήσει άμεσα (π.χ. εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού).
- ✓ Να είναι εύκολα προσβάσιμο.
- ✓ Το προσφερόμενο κτίριο δεν πρέπει να έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα.
- ✓ Οι πόρτες του κτιρίου να διαθέτουν υποδομή για να κλειδωθούν και γενικά το κτήριο να τηρεί προδιαγραφές ασφαλείας (ο Δήμος Αγράφων θα προβεί σε αλλαγή κλειδαριών και συστημάτων ασφαλείας).
- ✓ Να είναι δυνατή η είσοδος αυτοκινήτου εντός της αποθήκης για φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγράφων ήτοι μέχρι και την **17/12/2024**.

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Αγράφων [www.agrafa.gr](http://www.agrafa.gr) διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη (ΝΕΑ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το **Τμήμα Εσόδων** ημέρες **Δευτέρα με Παρασκευή** και ώρες **8.00 – 14.00** Διεύθυνση **Κερασοχώρι** Τηλέφωνο **2237350901, 22373 51318, 2237351902**.

**Ο Δήμαρχος Αγράφων**

**Αλέξανδρος Καρδαμπίκης**