



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93
Ταχ. Κώδικας : 23100, Σπάρτη
Τηλέφωνο : 27313 622225

Σπάρτη, 25-11-2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της **από 05-06-2024 (ΑΔΑ:Ψ68ΗΗ-Κ54)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Τελωνείου Νεάπολης Λακωνίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην Νεάπολη Βοιών Λακωνίας και να διαθέτει **χώρους μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων περίπου 85,00 τ.μ.** Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Β' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **04-12-2024 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, στη Σπάρτη - οδός Όθωνος Αμαλίας 93.**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:Ψ68ΗΗ-Κ54) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (τηλ. 27313-62225) και το Τελωνείο Νεάπολης Λακωνίας (τηλ.27340-22216).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Λακωνίας**

**Χειλαδάκη Βασιλική
Πολ. Μηχανικός με Βαθμό Α΄**