



Νέα Φιλαδέλφεια : 28 / 11 / 2024  
Αρ. Πρωτ. : 32596

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ

ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97  
Ταχ. Κώδικας: 14341, Νέα Φιλαδέλφεια  
Πληροφορίες: Παχνης Κωνσταντίνος  
Τηλέφωνο: 2132049055  
E-Mail: [tm\\_esodon@dimosfx.gr](mailto:tm_esodon@dimosfx.gr)

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΤΑ (7) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ**

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

#### ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης επτά (7) κοινοχρήστων χώρων στα διοικητικά όρια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας για την τοποθέτηση σύγχρονων μέσων προβολής μηνυμάτων σε πλατείες και πεζοδρόμους για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, υπό τους κάτωθι όρους :

#### Άρθρο 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση επτά (7) κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να τα συντηρεί, να τα επισκευάζει και να τα ευπρεπίζει, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας των χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων. Οι χώροι αυτοί, καθώς και τα εγκεκριμένα ανά χώρο ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια, οι απαιτούμενες γενικές προδιαγραφές τους, καθώς και οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησής τους, περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

## **Άρθρο 2**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο, ατομική επιχείρηση ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές δραστηριότητες (υπηρεσίες-εργασίες), επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης, επί δύο τουλάχιστον έτη προ της δημοσίευσης της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Χαλκηδόνας, άλλους ΟΤΑ ή το Ελληνικό Δημόσιο, και τους ΟΤΑ και το Δημόσιο της χώρας εγκατάστασης τους σε περίπτωση αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, γεγονός το οποίο θα πρέπει να βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Οι ανωτέρω οφείλουν να προσέλθουν με τον εγγυητή τους, όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσης.

Το γεγονός ότι ο συμμετέχων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωσή του.

Επίσης ρητά αποκλείονται από το διαγωνισμό τα φυσικά πρόσωπα, οι εταιρείες, καθώς και οι θυγατρικές αυτών εταιρείες που οφείλουν στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας.

## **Άρθρο 3**

### **ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 13 Δεκεμβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, με φανερές, προφορικές, πλειοδοτικές προσφορές. Η αρμόδια Επιτροπή έχει καθοριστεί με την υπ. αριθ. 51/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 9Η0Θ46ΜΩ0Ι-10Η) του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα που βρίσκεται στον 3<sup>ο</sup> όροφο, στην οδό Λ. Δεκελείας 97, Νέα Φιλαδέλφεια.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Εσόδων Λ. Δεκελείας 97, 1<sup>ος</sup> όροφος), τηλ: 2132049050, 055 και ηλεκτρονική διεύθυνση email: [tm\\_esodon@dimosfx.gr](mailto:tm_esodon@dimosfx.gr), πληρ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΧΝΗΣ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και μετά την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα αποφασίζει η αρμόδια επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευση, με φροντίδα Δημάρχου, της παρούσας διακήρυξης αναρτηθησόμενης στον πίνακα ανακοινώσεων και εις το δημοσιώτερο μέρος της έδρας του δήμου σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΠΔ 270/81, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Επίσης η περιληψη της θα δημοσιευτεί (10) δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, σε μίας των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού, εις μίαν των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών, σε μια εφημερίδα δημοπρασιών καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού που αφορούν την νομιμότητα μόνο των όρων της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται αποκλειστικά το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών επί των οποίων αποφαιίνεται η Δημοτική Επιτροπή.

Ένσταση εκπρόθεσμη δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν εξετάζεται.

## Άρθρο 4 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος και του νόμιμου εκπροσώπου προκειμένου για νομικά πρόσωπα. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται η υπογραφή αυτής από τον νόμιμο εξουσιοδοτούμενο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Δ/νσης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Χαλκηδόνας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
3. Πιστοποιητικό ότι είναι φορολογικά ενήμερος όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επί (2) δύο τουλάχιστον έτη επαγγέλματος σχετικού με το αντικείμενο της διακήρυξης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου.
7. Για τα νομικά πρόσωπα : γενικό πιστοποιητικό από την αρμόδια διοικητική αρχή (ΓΕΜΗ), ως και πιστοποιητικό μεταβολών.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος και του εγγυητή και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον προ τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
9. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν είναι ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος-ποινικό μητρώο για τα νομικά πρόσωπα προσκομίζεται για: α)τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε., Ε.Ε. και των Ι.Κ.Ε., β) για τις Α.Ε. του Προέδρου, του Διευθύνοντα Σύμβουλου ή του νόμιμου εκπρόσωπου τους, γ) για πρόεδρο Δ.Σ. σε περίπτωση συνεταιρισμού, δ) φυσικά πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση ε) όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει ότι:
  - A. έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
  - B. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
  - Γ. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας και το Ελληνικό Δημόσιο, άλλο Ο.Τ.Α. και τους αντίστοιχους φορείς της χώρας εγκατάστασής του (προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα).
  - Δ. τα διαφημιστικά μέσα που προτείνει και θα τοποθετήσει πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τις βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και συμμορφώνονται με τα περιγραφόμενα στην αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης καθορισμού χώρων υπαίθριας διαφήμισης.

Ε. Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ.833/2014 της 31<sup>ης</sup> Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ.2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8<sup>ης</sup> Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

Α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία.

Β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου.

Γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ' ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω.

Δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία (α) έως (γ), άνω του 10% της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.

11. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το έτος 2030 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ., νόμιμα δημοσιευμένο.

Τα αλλοδαπά πρόσωπα υποβάλλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά σύμφωνα με το δικαίωμα της έδρας τους με επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους –μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.

12. **Εγγύηση συμμετοχής.** Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για το χρονικό διάστημα όλων των ετών της σύμβασης, ήτοι (3.500,00 ευρώ) τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΤΑ (7) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ».

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του πλειοδότη και του εγγυητή του με βάση τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί δημοπρασιών.

13. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής, εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους-μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο ή με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 3.500,00 ευρώ για τα δυο (2) έτη μίσθωσης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του
- 4 στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Χαλκηδόνas, στον Δήμο που ανήκει (σε περίπτωση φυσικού

προσώπου) ή στον Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων (σε περίπτωση νομικού προσώπου), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Στην προσκομιζόμενη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 θα δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εγγυάται για την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση πάσης αξιώσεως του Δήμου ΝΦ-ΝΧ, κατά του αναδόχου που θα δημιουργηθεί εξαίτιας ή εξ αφορμής της συμβάσεως πλέον τόκων και εξόδων., παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όλων όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

14. Τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια επιβάλλεται να διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο λειτουργικότητας και ασφάλειας επειδή εγκαθίστανται σε χώρους, όπως πλατείες και πεζοδρόμους, που χαρακτηρίζονται από συνάθροιση μεγάλου αριθμού πολιτών για παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση τους καθ' όλη σχεδόν τη διάρκεια της ημέρας και επειδή όλα τα ανωτέρω είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ. ακραίες καιρικές συνθήκες, κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται από τον ανάδοχο και μάλιστα με δικές του δαπάνες και προσωπικό [δηλαδή του αναδόχου] και με πλήρη ευθύνη του σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων και χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης, επισκευής του συνόλου των διαφημιστικών πλαισίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα διαφημιστικά πλαίσια να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική και ασφαλή κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, **ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού** του από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στην παρ.14, 15, 16 του παρόντος άρθρου. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά τη διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:

**α)** Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο  
**β)** Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο **γ)** Ασφάλειας Πληροφοριών κατά ΕΛΟΤ EN ISO 27001:2013 ή ισοδύναμο **δ)** Οδικής ασφάλειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012 ή ισοδύναμο. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστοποιητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από τον ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.

15. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την τοποθέτηση, συντήρηση, αντικατάσταση των διαφημιστικών πλαισίων. Με το Ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και των μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του Ν.2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα σημαντική για το Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα: α) καθώς απαιτείται η συντήρηση των διαφημιστικών πλαισίων σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο β) της ασφάλειας των διερχομένων (καθώς ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος από τη χρήση υλικών, δ) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης.

Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο για διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΠΙΖΑ που θα περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή-Αρχιτεκτονικά σχέδια: πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη, λεπτομέρειες, θεμελίωση, υλικά κατασκευής - ηλεκτρολογική μελέτη -υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα διαφημιστικά πλαίσια, ΠΙΖΑ, πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Για τα

προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλόμενων τελών διαφήμισης.

Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 14 και 15 κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους ετέρου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του ετέρου αυτού προσώπου, για την διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών.

## **Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, α) **ο πλειοδότης** υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος αορίστου χρόνου και ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη. Τα όποια έξοδα βαρύνουν τον πλειοδότη ανάδοχο. β) Ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσον προς το 10%, του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε, ισχύος αορίστου χρόνου. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης τόσο του πλειοδότη όσο και του εγγυητή θα αποδοθούν στον πλειοδότη και τον εγγυητή μετά την λήξη της σύμβασης και εφόσον έχουν εκπληρωθεί στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που έχουν αναλάβει. Σε περίπτωση παράβασης οιονδήποτε όρου της σύμβασης που θεωρούνται άπαντες ως ουσιώδεις, σχετικά με την κατάπτωση ή μη της εγγυήσεως, θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. Επίσης και για την επιστροφή στους δικαιούχους (πλειοδότη- εγγυητή) των ως άνω εγγυήσεων θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. Οι παραπάνω εγγυήσεις κατ' ουδεμία περίπτωση δύνανται να συμψηφισθούν προς τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή όποιες αξιώσεις του Δήμου κατ' αυτών.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης της σύμβασης παραμένουν στον Δήμο απόκως μέχρι την λήξη της σύμβασης και αποδίδονται στους δικαιούχους (πλειοδότη και εγγυητή) μετά την απόδοση ελεύθερης και ακώλυτης της χρήσης απάντων των ως άνω κοινοχρήστων χώρων και εφόσον έχουν εκπληρωθεί στο ακέραιο όλες οι υποχρεώσεις του αναδόχου που προκύπτουν από την εφαρμογή της σύμβασης, έχουν πλήρως και ολοσχερώς εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί και δεν υπάρχει περίπτωση κατάπτωσης εγγυήσεως για παράβαση των όρων της σύμβασης ή για αξιώσεις του Δήμου για αποκατάσταση ζημιών κλπ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους-μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

## **Άρθρο 6 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ**

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο ο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ. Προσκομίζεται ανακοίνωση του ΓΕΜΗ σχετικά με τι ισχύον Δ.Σ. της εταιρείας και της εκπροσώπησης αυτής.

Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους (προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού) ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο (από τον έχοντα την διαχείριση και το δικαίωμα εξουσιοδότησης βάσει καταστατικού). Προσκομίζεται επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού.

Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στην δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρείας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο ΔΣ ΑΕ ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρείας.

### **Άρθρο7 ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ**

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τυχόν λοιπά έξοδα δημοσιότητας της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν, την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι ώρα 14:00, στο Πρωτόκολλο του Δήμου, κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς : «ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΤΑ (7) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ».

Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται:

- Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και
- Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ξεχωριστά.

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ, τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

### **Άρθρο 8 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Οι φάκελοι των ενδιαφερομένων οι οποίοι έχουν κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου, παραδίδονται σφραγισμένοι στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία δημόσια τους αποσφραγίζει και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή αυτή δεν είναι πλήρης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, τότε ο υποφάκελος δικαιολογητικών δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία ο υποψήφιος.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει πλήρη και αποδεκτή εγγυητική επιστολή συμμετοχής και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες αναγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.

Τέλος και αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι, η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτού, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού υποψηφίου-ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό της δημοπρασίας.

Ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας με ποσό αυξανόμενο σε κάθε προσφορά τουλάχιστον κατά 1.000,00 € της προηγούμενης προσφοράς μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, μόνον μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η πρώτη πλειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη κατά 1.000,00 € τουλάχιστον από την τιμή εκκίνησης.

Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

Η κήρυξη της ενάρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η Επιτροπή αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.

Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, και τον εγγυητή του ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.

Η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**.

Παρουσία της Επιτροπής οι υποψήφιοι που δεν έχουν αποκλειστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω (παρ.1) αποκτούν πρόσβαση στους φακέλους των συνυποψηφίων τους και έχουν τη δυνατότητα εφόσον το επιθυμούν να επισκοπήσουν και οι ίδιοι τα δικαιολογητικά συμμετοχής που έχουν προσκομιστεί από τους λοιπούς υποψηφίους και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους επ' αυτών οι οποίες κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή.

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αρ. πρωτ. του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της Δημοπρασίας και μόνο από εκείνους που συμμετέχουν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση σημειώνεται στο Πρακτικό Διενέργειας της δημοπρασίας αλλά δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή της. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας διαβιβάζει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας στη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου η τελευταία να προβεί στην κατακύρωση κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω. Μαζί με το πρακτικό διενέργειας η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας διαβιβάζει στη Δημοτική Επιτροπή να αποφανθεί επί των ως άνω ενστάσεων προ της εγκρίσεως ή μη του αποτελέσματος του Διαγωνισμού-δημοπρασίας και του πρακτικού.

Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία για επόμενη δήλη μέρα προκειμένου να μελετήσει και να αποφανθεί επί των ενστάσεων.

Η κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια διοικητική αρχή.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται,



απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής, και ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2<sup>Α</sup> (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτάτο δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, ήτοι:

-Εάν ουδείς εμφανισθεί

-Εάν ουδείς από τους εμφανισθέντες καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών ώστε κανείς να μην περάσει στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας ήτοι στην πλειοδοτική διαδικασία.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Γ) στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί διά αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

Δ) η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Ο πλειοδότης, εάν δεν κατοικεί στην Περιφέρεια της τέως. Διοικήσεως Πρωτευούσης πρέπει να δηλώσει προφορικά αντίκλητο, πράγμα που θα καταχωρηθεί στο πρακτικό δημοπρασίας, ο οποίος θα μένει στην Περιφέρεια της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης και στον οποίο θα κοινοποιηθεί η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας κλπ.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, εις τους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί και ότι η παράδοση των ανωτέρω προς εκμίσθωση χώρων θα γίνει με σύνταξη και υπογραφή πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας μη ευθυνομένου σε περίπτωση, καθ' ην ήθελε τυχόν υπάρξει κάποιο εμπόδιο [νομικό, πραγματικό κλπ] ως προς την παράδοση ή χρησιμοποίηση ή λειτουργία αυτών εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας.

Μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας απόφασης, της διακηρύξεως ως και της υπογραφησομένης συμβάσεως, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών καθώς και η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, συνολογούμενη ως δυστροπία, εις οιοδήποτε και αν οφείλεται λόγο ή αιτία ως και η καθυστέρηση πέραν από την καθοριζόμενη χρονική διάρκεια της σύμβασης, παράδοση των εκμισθούμενων κοινόχρηστων χώρων, εις οιοδήποτε λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει μεταξύ των άλλων συνεπειών σαν αποτέλεσμα να καταπέσει η εγγύηση του άρθρου 5, να θεωρηθεί λελυμένη η παρούσα σύμβαση, να διαταχθεί η αποβολή του αναδόχου εκ των ως άνω κοινόχρηστων χώρων και να καταβληθεί από τον ανάδοχο και τον εγγυητή του αποζημίωση, που θα καθορισθεί δικαστικά, για κάθε ζημία που υπέστη [ θετική, αποθετική και διαφυγόν κέρδος] εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεων των ως άνω χώρων, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος εξ ουιουδήποτε λόγου και αιτίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε καταβολή μισθώματος ακόμη και αν δεν κάνει χρήση των προς παραχώρηση χώρων.

Γίνεται ρητή μνεία ότι η παρούσα εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/78 ως αντικατεστάθη με το άρθρο 2 του Ν. 1229/82 ως ισχύει σήμερα, δεδομένου ότι οι προς εκμίσθωση χώροι κείνται επί κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (κοινόχρηστο πεζοδρόμιο, πλατεία κλπ) που ανήκει στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας.

### **Άρθρο 9**

#### **ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ-ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ**

Ως κατώτατο όριο προσφοράς και για τους επτά (7) κοινοχρήστους χώρους, ορίζεται το ποσόν των **17.500,00€ (δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ)** πρώτου έτους, προσαυξανόμενο κατά ποσοστό 3 % για το δεύτερο έτος της μίσθωσης.

Το συνολικό αυτό ποσό προκύπτει ως εξής:

**2.500,00 € (δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ)** ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο με διαφημιστικό μέσο τύπου πίζα ήτοι για π.χ. επτά (7) κοινόχρηστους χώρους (7 X 2.500,00) ανέρχεται συνολικά σε 17.500 € ετησίως.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης κατά ποσοστό 3 % ετησίως. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι στο προαναφερόμενο από αυτόν μίσθωμα συμπεριλαμβάνεται το κόστος συντήρησης και αντικατάστασης μέρους ή και συνόλου των προς μίσθωση κοινοχρήστων χώρων το οποίο βαραινεί εξ ολοκλήρου τον μισθωτή ο οποίος δεν δύναται να ζητήσει μείωση ή απαλλαγή του καταβληθέντος μισθώματος κατά το ποσό των δαπανών συντήρησης ή και αποκατάστασης καθώς και το σύνολο των δαπανών που τυχόν απαιτούνται για την καλή εκτέλεση της παρούσης οι οποίες έχουν ληφθεί υπόψη στο προσφερθέν μίσθωμα.

### **Άρθρο 10**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται σε δύο (2) έτη και θα αρχίζει από και διά της υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και λήγει την αντίστοιχη μετά δύο (2) έτη ημερομηνία καθ' ην ο ανάδοχος υποχρεούται απροφασίστως και άνευ άλλου τινός να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη την χρήση των ως άνω χώρων. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη:

Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα τριών (3) μηνών. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις εντός του πρώτου 10ημέρου κάθε τριμήνου.

Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

### **Άρθρο 11**

#### **ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό τρίμηνο, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις εν γένει εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1900/90 τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται:

α) τα ΠΙΖΑ εντάσσονται στην κατηγορία Β` περ. Αβ. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια, προσδιορίζεται ανά διαφημιστικό μέσο, από τα κατασκευαστικά σχέδια του αναδόχου, μετά από έλεγχο της υπηρεσίας.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01.

## **Άρθρο12 ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν.2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλασιών.

Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση της, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.

Στα πλαίσια εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τηρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτιζόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία με νομοθετική διάταξη καταργηθεί κάποιος τύπος διαφημιστικού μέσου από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46526/2020 τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα το διαφημιστικό αυτό μέσο και να το αντικαταστήσει με άλλο επιτρεπόμενο, μικρότερης όμως ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το καταργούμενο και θα συνεχίσει να καταβάλει χωρίς καμία διακοπή το διαμορφωθέν και ισχύον μίσθωμα ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου, για όλους τους δημοπρατηθέντες με την παρούσα χώρους.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος αντικαταστήσει τα Πίζα, πάντα με τη σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Δήμου αφού καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο, με άλλα μέσα σύγχρονης τεχνολογίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μικρότερης ή ίσης ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το αντικαθιστάμενο, τότε υποχρεούται να καταβάλλει το διπλάσιο μίσθωμα από το μίσθωμα που ίσχυε τη δεδομένη χρονική στιγμή της αντικατάστασης.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναστέλλονται σε περίπτωση που λάβουν χώρα περιστατικά ανωτέρας βίας και για όσο διάστημα διαρκούν αυτά τα περιστατικά/καταστάσεις. Ως γεγονότα «ανωτέρας βίας» θεωρούνται ανυπαίτια απρόβλεπτα κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης γεγονότα τα οποία ήταν αναπότρεπτα ακόμη και με μέτρα άκρας επιμέλειας και συνέσεως του αναδόχου και τα οποία είναι εκτός ελέγχου του αναδόχου και καθιστούν την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης αδύνατη, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση πολέμου, πλημμύρας, σεισμού, πανδημίας κ.α.

Τροποποιήσεις, επεκτάσεις, αλλαγές στη σύμβαση και δυνατότητα αύξησης αριθμού πλασιών μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

## **Άρθρο 13 ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ--ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

Τα διαφημιστικά πλαίσια τύπου Πίζα, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα διαφημιστικά μέσα εντός τριών (3) μηνών το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων διαφημιστικών μέσων. Επίσης ο ανάδοχος φέρει ακεραίως τον κίνδυνο εκ της

καταστροφής ή χειροτερεύσεως των ως άνω διαφημιστικών πλαισίων και των χρησιμοποιηθησομένων υπ' αυτού υλικών.

Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργασίμων η-μερών από την ειδοποίηση του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι(20) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίηση του, όλες τις ζημιές επί διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαισθητή εμφάνιση τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στον χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές,

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση από τον Δήμο ούτε μείωση του μισθώματος για τυχόν μη απόδοση των εξόδων και αμοιβών για διαφημίσεις εν γένει πελατών του για οποιονδήποτε λόγο και αιτία έστω και για λόγους ανωτέρας βίας.

Ο Δήμος ΝΦ-ΝΧ διατηρεί το δικαίωμα εποπτείας και ελέγχου διά των αρμοδίων υπαλλήλων του, οι οποίοι θα ελέγχουν το έγκαιρο ή μη της εκτελέσεως της σύμβασης, της συμμόρφωσης του αναδόχου προς οιονδήποτε όρο της παρούσης οι οποίοι θεωρούνται άπαντες ως ουσιώδεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός προθεσμίας δέκα [10] ημερών από της υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής να ασφαλίσει με δικά του χρήματα, στο όνομα και υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας και σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του, τους εκμισθωμένους κοινόχρηστους χώρους και τα διαφημιστικά μέσα από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και να καταθέσει στον Δήμο αμελλητί το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Με το παραπάνω ασφαλιστικό συμβόλαιο θα αναλαμβάνεται η υποχρέωση έναντι του δήμου καταβολής αποζημίωσης για παν εκ της λειτουργίας αυτών παραχωρουμένων χώρων ή εξ αφορμής αυτής ως και δια τα τυχηρά, ατύχημα ή ζημιά που ήθελε τυχόν συμβεί προς οιονδήποτε προς τους άνω χώρους ή άλλες ή το Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας απαλλασσόμενου του Δήμου ρητώς από κάθε ευθύνης και υποχρέωση έναντι παντός.

#### **Άρθρο 14**

#### **ΑΝΑΝΕΩΣΗ-ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ-ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

Απαγορεύεται η η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται ως υπεκμίσθωση.

Επιτρέπεται ρητά για δυο έτη η παράταση της μίσθωσης από της λήξεως της κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 15**  
**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

**Άρθρο 16**  
**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ.270/81.

**Άρθρο 17**  
**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕ ΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Δημοτική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών από την πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας:

Εγγύηση καλής εκτέλεσης του πλειοδότη αορίστου διάρκειας.

Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας

Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης Ν. 1594/86 (αρθ 8 παρ. 20 της παρούσης).

**Άρθρο 18**  
**ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων για όλους τους κοινόχρηστους χώρους που περιγράφονται στο συνημμένο παράρτημα Α.

**Άρθρο 19**  
**ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται πάραυτα και άνευ άλλου τινός να απομακρύνει τα εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια που είχε εγκαταστήσει και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων ελεύθερων από τα διαφημιστικά πλαίσια του παραρτήματος Α και στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

Τυχόν παραμονή του δεν συνιστά ανανέωση ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και τυχόν διάστημα πέρα των λοιπών προβλεπόμενων θα καταβάλλει το τελευταίο μίσθωμα ως αποζημίωση χρήσης για όσο διάστημα αυθαίρετα και άνευ άδειας του Δήμου χρησιμοποιεί αυτούς.

Τυχόν συνεπεία αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των εντεταλμένων οργάνων ή κατ' ανοχή αυτών παράβαση των όρων της παρούσης ή της συμβάσεως εκ μέρους του αναδόχου, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, ουδόλως δεσμεύει τον Δήμο, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του αναδόχου, παρέχουν δε το δικαίωμα στον Δήμο να καταγγείλει την σύμβαση με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Ομοίως η εξ οιονδήποτε λόγου και αιτίας μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του Δήμου ή και η τυχόν παροχή προθεσμίας στον ανάδοχο να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του, δεν σημαίνει ούτε υποδηλώνει, παραίτηση του Δήμου ΝΦ-ΝΧ από τα δικαιώματά του, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του αναδόχου και του εγγυητή του.

## **Άρθρο 20 ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ**

Ο Δήμος στα διαφημιστικά μέσα πίζα, θα έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση **οποτεδήποτε** μέρους των για την προβολή δικών του δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών. Ο Δήμος σε όλα τα διαφημιστικά μέσα , και στα επτά (7) (ταυτόχρονα), θα έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση για την προβολή δικών του δημοτικών, μη εμπορικών μηνυμάτων, χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών. Στον Δήμο θα χορηγείται τουλάχιστον 1 ώρα ημερησίως για την προβολή αυτών των μηνυμάτων στις χρονικές στιγμές και στη διάρκεια που ο Δήμος θα επιλέγει με ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον 24 ώρες πριν την προβολή τους. Εξυπακούεται ότι ο συνολικός χρόνος ημερησίως δεν θα υπερβαίνει τη 1 ώρα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε όλα τα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια, να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από το Δήμο, την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber & silveralert τα σχετικά μηνύματα.

Τέλος ο Δήμος στα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση καθημερινά μέχρι είκοσι μηνυμάτων για την προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων.

## **Άρθρο 21 ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, με ενδιάμεσο μετρητή που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος με δικά του έξοδα.

Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Ηλεκτροφωτισμού.

Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

## **Άρθρο 22 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η μη τήρηση όλων των όρων της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και καταγγέλλεται η σύμβαση, κηρύσσεται η έκπτωση του αναδόχου με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες:

Τη λύση της σύμβασης και η είσπραξη τυχόν οφειλών.

Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Ο μισθωτής σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της, μετά από δική του υπαιτιότητα, υποχρεούται στην καταβολή (πλέον των μέχρι τη λύση καταβληθέντων μισθωμάτων) των υπόλοιπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης ή μέχρι την εγκατάσταση νέου μισθωτή λόγω ποινικής ρήτηρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώκει και άλλη αποζημίωση.

**Άρθρο 23**

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης.

**Άρθρο 24  
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Δημοτική Επιτροπή.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ – ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΧΩΡΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ****A. Γενικά στοιχεία**

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να καθοριστούν οι χώροι υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών τους ορίων δύνανται να καθορίζουν κατάλληλους χώρους εντός των οποίων και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.

**B. Νομικό έρεισμα**

Ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων, οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι προδιαγραφές και οι διαδικασίες τοποθέτησης των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων γίνεται κατ' εφαρμογή των παρακάτω νομοθετικών διατάξεων :

Άρθρα 65 παρ.1,72,73,75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/07.06.2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Άρθρα 75, 79 παρ.1, εδάφιο ε και 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»

Άρθρο 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/08.10.2001) περί «Υπαίθριας Διαφήμισης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 παρ.1. Του Ν.4674/2020(ΦΕΚ53/Α/11.03.2020) και το άρθρο 54 παρ. 2 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ197/Α/12.10.2020)

ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/23.07.2020) περί «των όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης».

ΚΥΑ 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους».

Άρθρα 10 & 11 του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ57/Α/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

**Γ. Διαδικασία καθορισμού**

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29362/4-12-2023 έγγραφο της ενημέρωσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σχετικά με τον καθορισμό θέσεων υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Χαλκηδόνας .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο ΔΣ καθορισμό θέσεων υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας. Κατόπιν εντολής του Δημάρχου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προτείνεται από αυτόν η τοποθέτηση υπαίθριας διαφήμισης στα παρακάτω σημεία που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας

Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνος . Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του κου Προέδρου, τις διατάξεις του Ν. 2696/1999, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 29362/4-12-23 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το άρθρο 54 Ρυθμίσεις για την υπαίθρια διαφήμιση του Νόμου 4735/2020 η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2946/2001 αποφάσισε ομόφωνα και εγκρίνει την υποβολή εισήγησης προς το ΔΣ για τον καθορισμό θέσεων υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνος, (αρ. απόφασης 82/2023 (ΑΔΑ: ΩΖΘΧ46ΜΩ0Ι-ΨΕΡ)).

Η ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, απεστάλη στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να εκδώσει, όπως υποχρεούται, σχετική απόφαση καθορισμού χώρων, (αρ. απόφασης 176/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΒ46ΜΩ0Ι-Ν29), κατ' άρθρο 3. Παρ. 1 του Ν. 2946/01, η δε απόφαση αυτή ισχύει από 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και για 3 έτη.

#### **Δ. Γενικές τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους.**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 46526/21.07.2020 «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»(ΦΕΚ3049/Β/ 22.07.2020) :

**Καθορισμός των προδιαγραφών κατασκευής των διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και γενικοί όροι τοποθέτησής τους** της ΚΥΑ με αριθμ. 46526/20 (ΦΕΚ 3049 Β/22-7-2020): «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» αναφέρονται τα εξής:

«1. Τα διαφημιστικά πλαίσια αποτελούνται από ωφέλιμη επιφάνεια και σκελετό(κορνίζα) που συγκρατεί την επιφάνεια αυτή. Η ωφέλιμη επιφάνεια επιτρέπεται να έχει διαστάσεις πολλαπλάσιες του παραλληλόγραμμου 0,70 m x 1,05 m (μονάδα) και μέχρι 32 μονάδες συνολικά, ανάλογα με τη θέση που τοποθετείται το διαφημιστικό πλαίσιο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Όταν τοποθετούνται οι μονάδες σε σειρές, ο αριθμός των μονάδων κάθε σειράς πρέπει να είναι ίσος. Το κάτω μέρος του διαφημιστικού πλαισίου, με εξαίρεση τα διαφημιστικά πλαίσια τύπου «ΠΙΖΑ» και «ΡΑΚΕΤΑ» πρέπει να απέχει από το έδαφος το πολύ 0,20m. Ο σκελετός του διαφημιστικού πλαισίου (κορνίζα)πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος μέχρι 0,20m.».

Τα διαφημιστικά πλαίσια επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα, είτε από προ φύλλα αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερομένων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.

Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.

Η στήριξη των σταθερών διαφημιστικών πλαισίων στο έδαφος επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Η στήριξη των κινητών διαφημιστικών πλαισίων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση νεκρών φορτίων στη βάση τους, αντί για την πάκτωσή τους στο έδαφος. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.

Για κάθε διαφημιστικό πλαίσιο, υποβάλλεται στον οικείο Δήμου υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου.

Προκειμένου για φωτεινά ή φωτιζόμενα διαφημιστικά πλαίσια, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πρέπει να φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντιηλεκτροπληξιακοί αυτόματοι διακόπτες, γειώσεις κ.λπ.).

Στα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά πλαίσια, η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται είτε μέσω αφισών είτε μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού (digital) ή με δίοδο εκπομπή φωτός (LED) ή μέσω βίντεο ή με συχνότητα εναλλαγής μηνυμάτων όχι μικρότερη των είκοσι (20) δευτερολέπτων ανά μήνυμα. Στα πλαίσια αυτά, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται προς τον αρμόδιο



φορέα/πάροχο υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό.

Στα διαφημιστικά πλαίσια που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30m από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυραντοχή μικρότερη των 240 λεπτών (RF-240).

**Τα διαφημιστικά πλαίσια τύπου «ΠΙΖΑ» φέρουν έως δύο ισομεγέθεις επίπεδες επιφάνειες, τοποθετημένες σε κατακόρυφο στύλο. Οι ωφέλιμες επιφάνειες έχουν μέγιστη κατακόρυφη διάσταση 3,00m και μέγιστη οριζόντια 4,00m. Η απόσταση από το έδαφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειας πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,5m, ενώ το ανώτατο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,50m από το γύρω φυσικό έδαφος.**

Τα διαφημιστικά πλαίσια τύπου «ΡΑΚΕΤΑΣ» φέρουν έως δύο ισομεγέθεις επίπεδες ωφέλιμες επιφάνειες, τοποθετημένες αντικριστά σε κατακόρυφο στύλο. Οι ωφέλιμες επιφάνειες έχουν μέγιστη κατακόρυφη διάσταση έως 2,00m και μέγιστη οριζόντια έως 1,30m. Η απόσταση από το έδαφος της κορνίζας των ωφέλιμων επιφανειών πρέπει να είναι τουλάχιστον 0,70m. Το ανώτατο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,00m.

Τα διαφημιστικά πλαίσια τύπου «ΠΥΡΓΟΣ» είναι κυλινδρικά ή τριγωνικά, επιτρέπεται να φέρουν έως τρεις ωφέλιμες επιφάνειες με μέγιστη διατομή 1,50m<sup>2</sup> και μέγιστο ύψος 4,20m. Το ανώτατο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,00m.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στο οδόστρωμα των οδών, στις διαχωριστικές νησίδες, στις νησίδες ασφαλείας και στο οδόστρωμα των οδών παρόδιας εξυπηρέτησης, στην ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, στον οδηγό τυφλών και στα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες και σκάφες), ακόμη και όταν αυτά δεν έχουν διαμορφωθεί.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων μπροστά από καταστήματα, εμπορικές επιχειρήσεις και κατοικίες, όταν επηρεάζεται ο φωτισμός τους, η θέα τους ή η πρόσβαση σε αυτά.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων ή κατασκευών που προκαλούν ενόχληση στους χρήστες των κοινοχρήστων χώρων και τους ενοίκους των παρακείμενων κτιρίων, με δονήσεις, θορύβους ή φωτισμό ανώτερο από τα επιτρεπόμενα όρια της παρ. 7.

Τα διαφημιστικά πλαίσια στα γήπεδα εκτός σχεδίου, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε ακτίνα τουλάχιστον 1.000m από άλλο διαφημιστικό πλαίσιο.

Η διαφήμιση επικολλάται ή απεικονίζεται στην επιφάνεια των πλαισίων στοιχείων. Διαφημίσεις που εξέχουν από την επιφάνεια αυτή καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι ανάγλυφες, απαγορεύονται.

Οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2696/1999 (Α' 57) καθώς και τυχόν άλλες ειδικές διατάξεις που επιβάλλουν επιπλέον προϋποθέσεις, περιοριστικούς όρους και προδιαγραφές τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων, συνεχίζουν να ισχύουν».

## **E. Πρόταση χωροθέτησης**

Μετά από ενδελεχή διερεύνηση, εκτεταμένες αυτοψίες και μετρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, με γνώμονα το σεβασμό στον κοινόχρηστο χώρο και την πρόκληση της μικρότερης δυνατής όχλησης στο περιβάλλον και στους οδηγούς, προτείνουμε, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2946/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους για την τοποθέτηση εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, ελεύθερου προσανατολισμού, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης:

Α/Α	Περιγραφή θέσης	Είδος πλαισίου
1.	Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ & ΑΤΡΕΩΣ (ρεύμα προς Ν. Φιλαδέλφεια)	ΠΙΖΑ
2.	ΑΧΑΡΝΩΝ & ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (είσοδος από Αθήνα)	ΠΙΖΑ
3.	ΣΑΡΔΕΩΝ & ΒΡΥΟΥΛΩΝ	ΠΙΖΑ
4.	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ	ΠΙΖΑ
5.	ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ (με φορά προς τη Ν. Ιωνία)	ΠΙΖΑ
6.	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΔΑΝΩΝ	ΠΙΖΑ
7.	Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ & ΝΑΞΟΥ	ΠΙΖΑ

Ο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ****ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**

