



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Φρουρίου 10
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 69132 Κομοτηνή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 25310-83051
EMAIL: ppsy.amaked@efka.gov.gr

**ΠΡΟΣ: ΟΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΤΕ
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 87^Α
55534 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για τη σύναψη σύμβασης δυνάμει των διατάξεων του Ν.4412/2016, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης & επισκευής (full maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτήρια του e-ΕΦΚΑ και την παροχή υπηρεσιών απλής συντήρησης σε μισθωμένο κτήριο του e-ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας Π.Υ.Σ.Υ. - Α.Μ.Θ. για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης «e – Ε.Φ.Κ.Α.» / Γενική Δ/νση Π.Υ.Σ.Υ. - Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης με έδρα την Κομοτηνή, οδός Υψηλάντου 2, σας προσκαλεί να υποβάλλετε τεχνική και οικονομική προσφορά, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με αντικείμενο **την παροχή υπηρεσιών συντήρησης & επισκευής (full maintenance) των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτήρια του e-ΕΦΚΑ και την παροχή υπηρεσιών απλής συντήρησης σε μισθωμένο κτήριο του e-ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας Π.Υ.Σ.Υ. - Α.Μ.Θ. για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως 31/12/2025**, όπως αυτά αναφέρονται στον συνημμένο (υπ' αριθ 1) πίνακα Δομών e-ΕΦΚΑ ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν οι με αριθ. ανάρτησης στην Διαύγεια και στο ΚΗΜΔΗΣ:

- 1) (Α.Δ.Α. ΨΑΧ946ΜΑΠΣ-Χ19, Α.Δ.Α.Μ. 24REQ015496402) Απόφαση 399/Συνεδρ.35/26-09-2024 του Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ, ως Πρωτογενές Αίτημα Δέσμευσης Πίστωσης &
- 2) (Α.Δ.Α. ΨΝΚΟ46ΜΑΠΣ-ΖΝΥ Α.Δ.Α.Μ. 24REQ015880134) Βεβαίωση άρθρου 66 Ν.4811/2021 για την έκδοση της οποίας λήφθηκε υπόψη και η υπ' αριθ πρωτ 51688/26-11-2024 Α.Δ.Α.:ΨΗΖΗ46ΝΛΔΓ-ΟΛΟ Απόφαση έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, που αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια του e-ΕΦΚΑ που στεγάζουν Υπηρεσίες χωρικής αρμοδιότητας της Γενικής Δ/νσης Π.Υ.Σ.Υ. - Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης, ποσού συνολικού ύψους 19.998,72 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Κριτήριο ανάθεσης είναι η οικονομικότερη προσφορά (**υψηλότερο προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης** το οποίο θα έχει ισχύ έως της κατακύρωσης της υπηρεσίας σε Ανάδοχο και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση μετά την κατάθεσή του / για δε τον επιλεχθέντα Ανάδοχο ισχύει και δεσμεύει αυτόν μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης) **απαρεγκλίτως τηρουμένων** των όρων και υποχρεώσεων όπως αυτοί αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσης.

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, με την προσφορά θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:

A. «Δικαιολογητικά συμμετοχής»

(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή (ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,**

(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του** στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008(Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Σε περίπτωση ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

(3)Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα

I) φορολογική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), **καθώς και**

III) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσωρινός ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(4) Ισχύει μόνο για διαδικασίες προμήθειας ειδών (άλλως διαγράφεται) **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνεται **εάν ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.Α.Ν. (εφόσον είναι υπόχρεος σε αυτό) και θα αναφέρει το σχετικό αριθμό εγγραφής στο ΕΜΠΑ.**¹. **Στην περίπτωση μη υποχρέωσης, οι οικονομικοί φορείς με την εν λόγω δήλωση θα δηλώνουν ότι δεν εμπίπτουν στα οριζόμενα των παραγράφων 1, 2, 11 του άρθρου 4β και του άρθρου 12 του Ν. 4496/17**

Β. «Τεχνική Προσφορά» (βλέπε 2. Γενικοί και ειδικοί όροι 3. Τεχνική περιγραφή συντήρησης)

Γ. «Οικονομική Προσφορά»

η οικονομικότερη προσφορά (**υψηλότερο προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης** το οποίο θα έχει ισχύ έως της κατακύρωσης της υπηρεσίας σε Ανάδοχο και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση μετά την κατάθεσή του / για δε τον επιλεχθέντα Ανάδοχο ισχύει και δεσμεύει αυτόν μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης) **απαρעκλίτως τηρουμένων** των όρων και υποχρεώσεων όπως αυτοί αναφέρονται στα συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστα κομμάτια της παρούσης.

¹ **Σύμφωνα με την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 4β του Ν. 4496/17 «1. Οι παραγωγοί συσκευασιών, οι παραγωγοί ή διαχειριστές άλλων προϊόντων, υποχρεούνται να σχεδιάζουν, να οργανώνουν και να λειτουργούν σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. 2. Σε οργάνωση ΑΣΕΔ ή σε συμμετοχή σε ΣΣΕΔ υποχρεούνται: α) οι παραγωγοί οι οποίοι: αα) συσκευάζουν προϊόντα ή αναθέτουν σε τρίτο τη συσκευασία προϊόντων, με σκοπό να τα διαθέσουν στην ελληνική αγορά, εκτός της συσκευασίας σε πλαστικές σακούλες μεταφοράς, ββ) εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα με σκοπό τη διάθεσή τους στην ελληνική αγορά, β) οι παραγωγοί πλαστικών σακουλών μεταφοράς και γ) οι παραγωγοί ή διαχειριστές άλλων προϊόντων, όπως το περιεχόμενο του όρου «άλλα προϊόντα» εξειδικεύεται για κάθε συγκεκριμένο προϊόν με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 17 παράγραφος 1. Σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 4β του Ν. 4496/17 « Ο Ε.Ο.Α.Ν. τηρεί το Εθνικό Μητρώο Παραγωγών Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (ΕΜΠΑ), στο οποίο καταχωρίζονται υποχρεωτικά οι υπόχρεοι παραγωγοί συσκευασιών και οι υπόχρεοι παραγωγοί άλλων προϊόντων της παραγράφου 2. Από την υποχρέωση καταχώρισης στο μητρώο εξαιρούνται οι διαχειριστές των ΑΕΚΚ, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 3 της 36259/1757/2010 (Β' 1312) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται ο τρόπος κατάρτισης και τήρησης του μητρώου, η διαδικασία εγγραφής στο μητρώο και τα στοιχεία που απαιτούνται για την καταχώριση. Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4496/17 «Υποχρεώσεις διακινητών συσκευασίας και φορέων λειτουργίας χώρων συνάθροισης κοινού, μαζικής εστίασης και υπηρεσιών του Δημοσίου 1. **Οι διακινητές συσκευασμένων προϊόντων υποχρεούνται να μην διακινούν προϊόντα των οποίων οι παραγωγοί δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραγράφους 2 και 11 του άρθρου 4β.**» Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 4β 2 του Ν. 4496/1712. Η τήρηση των υποχρεώσεων των παραγράφων 2 και 11 αποτελούν ειδικό όρο εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4412/2016. Σύμφωνα με τον Νόμο 4042/2012, άρθρο 25 «Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατ' επάγγελμα αναπτύσσουν, κατασκευάζουν, μεταποιούν, επεξεργάζονται, πωλούν ή εισάγουν προϊόντα (παραγωγός του προϊόντος), φέρουν διευρυμένη ευθύνη παραγωγού».**

Δ. ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**Επωνυμία (όπως δηλώνεται στην Δ.Ο.Υ.) και διακριτικός τίτλος εφόσον υφίσταται****Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.****ΕΔΡΑ (πλήρη στοιχεία ταχυδρομικής διεύθυνσης)****Εκπρόσωπος εταιρείας με δικαίωμα υπογραφής επί της Σύμβασης****Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνα & e-mail)****Η Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.**

Εάν σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή (& παρακολούθηση όπου απαιτείται) -θα γίνει από τριμελή επιτροπή που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 221 του ν.4412/16.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Ανάδοχου θα γίνεται από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. του e-ΕΦΚΑ, μετά την οριστική παραλαβή των ειδών / παροχή υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ

ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΑ, 16/12/2024 ΕΙΤΕ :

- 1. ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ (e-mail: pysy.amaked@efka.gov.gr) ή**
- 2. ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ ή ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΟΔΟΣ ΦΡΟΥΡΙΟΥ 10, 1ος ΟΡΟΦΟΣ.**

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. στα τηλ. (25310) 83051 & 83073.

- Συνημμένα :
- 1.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΜΩΝ e-ΕΦΚΑ
 - 1.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΣΗΣ Π.Υ.Σ.Υ.
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

1.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΜΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ.

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ					
α/α	ΔΟΜΗ e-ΕΦΚΑ	ΤΑΧΥΔΡ. Δ/ΝΣΗ	ΠΟΛΗ	Τ.Κ.	ΑΡΙΘ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
1	ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ Α' ΕΒΡΟΥ	ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ 58	ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	68132	1
2	ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ Β' ΕΒΡΟΥ	ΛΕΩΝΙΔΟΥ 48	ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ	68300	2
3	ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΔΡΑΜΑΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 2	ΔΡΑΜΑ	66132	2
4	ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6	ΚΑΒΑΛΑ	65403	1
5	ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΡΟΔΟΠΗΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 2	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	69132	2
6	ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ e-ΕΦΚΑ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 1	ΞΑΝΘΗ	67133	1
ΚΤΗΡΙΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ					
α/α	ΔΟΜΗ e-ΕΦΚΑ	ΤΑΧΥΔΡ. Δ/ΝΣΗ	ΠΟΛΗ	Τ.Κ.	ΑΡΙΘ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
1	Συστέγασση ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. - Α.Μ.Θ. / Π.Ε.Κ.Α. - Α.Μ.Θ.	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	69100	1

1.2 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ/ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
	121,00	1452,00	9	13068,00	16204,32
ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ/ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ
	90,00	1080,00	1	1080,00	1339,20
			ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14148,00	17543,52

2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος ιδιώτες ή εταιρίες που έχουν τα ακόλουθα προσόντα:

- 1) Είναι μέλη του αντίστοιχου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού επιμελητηρίου, που θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση σε ισχύ.
- 2) Έχουν εμπειρία στην εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ανελκυστήρων τουλάχιστον (τριών) ετών (αποδεικνυόμενη με βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που να βεβαιώνει για αντίστοιχη εργασία). Σε αντίθετη περίπτωση, μη αποδεικνυόμενης εμπειρίας, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό.
- 3) Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001/2015 στο αντικείμενο της εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρων, με ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση που δεν είναι σε ισχύ ή δεν το προσκομίσει.
- 4) Να διαθέτει συνεργείο με τεχνικό προσωπικό, εξειδικευμένο για επισκευές και συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων, να κατέχει τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες, και τουλάχιστον ένα συνεργείο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'/2604/22-12-2008) σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων. Το κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων θα να πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνει ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται.

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ:

- 5) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου Τεχνικού, Εμποροβιομηχανικού ή Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου του κράτους εγκατάστασης.
- 6) Βεβαιώσεις από Δημόσια ή Ιδιωτικά έργα που βεβαιώνουν την αντίστοιχη εμπειρία των πέντε ετών.
- 7) Άδεια του συνεργείου. Επίσης επειδή ζητείται και εμπειρία στην εγκατάσταση θα πρέπει να προσκομισθεί και άδεια εγκαταστάτη Δ' ειδικότητας. Οι αδειούχοι συντηρητές Δ' ειδικότητας δεν έχουν δικαίωμα εγκατάστασης ανελκυστήρων.
- 8) Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001/2015 ή ισοδύναμο στο αντικείμενο της εγκατάστασης, συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων.

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι για τη συντήρηση ανελκυστήρων στα ιδιόκτητα κτίρια θα δώσουν προσφορά (ποσοστό έκπτωσης) για 3 αντικείμενα:

- επί των αμοιβών της ομάδας ιδιόκτητων κτιρίων, Π.Ε.1, το οποίο έχει βαρύτητα 51%.
- επί των τιμών ανταλλακτικών του τιμοκαταλόγου, Π.Ε.2, το οποίο έχει βαρύτητα 45%.
- επί της αμοιβής των μισθωμένων κτιρίων, Π.Ε.3, το οποίο έχει βαρύτητα 4%.

Ανάδοχος θα αναδειχθεί ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο **ζυγισμένο** ποσοστό έκπτωσης "**Ζ.Π.Ε.**" για την ομάδα, το οποίο προκύπτει ως εξής:

$$\underline{\underline{Ζ.Π.Ε. = Π.Ε.1 \times 51\% + Π.Ε.2 \times 45\% + Π.Ε.3 \times 4\%}}$$

Α. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΟΜΑΔΑ Α)**ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ FULL-MAINTENANCE**

Οι παρόντες γενικοί και ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε ιδιόκτητα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), χωρικής αρμοδιότητας της Γενικής Δ/νσης Π.Υ.Σ.Υ. Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Α1) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- I. Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.
- II. Η επιβαλλόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή ζημίας ή και απορρύθμιση των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπών εξαρτημάτων αυτού.
- III. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η κανονική, ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

IV. Στην προσφερόμενη τιμή FULL MAINTENANCE περιλαμβάνονται :

Η αγορά και η αντικατάσταση οποιουδήποτε υλικού και ανταλλακτικού των ανελκυστήρων, που παρουσιάζει δυσλειτουργία ή φθορά είτε αυτή είναι φυσιολογική είτε οφείλεται σε κακή κατασκευή, είτε σε οποιαδήποτε άλλη αιτία βλάβης ή ζημίας. Στα υλικά ή ανταλλακτικά περιλαμβάνονται όλα τα αναλώσιμα καθώς και όλα τα εξαρτήματα των ανελκυστήρων όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται: ασφαλειοδιακόπτες, ρελέ, πλακέτες, ηλεκτρομαγνήτες, ολισθητήρες, ρουλεμάν, λαμπτήρες, inverter, προσκρουστήρες, μπαταρίες, φρένα, τροχαλίες, φερμουίτ, κλειδαριές κλπ. Επίσης περιλαμβάνει το κόστος της δαπάνης που αφορά στον φορέα πιστοποίησης που θα κληθεί για τον ετήσιο έλεγχο, την αποκατάσταση (εξάλειψη των παρατηρήσεων του φορέα εάν υπάρχουν και εφόσον αυτές δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις που αναφέρονται κατωτέρω στις παραγράφους V (b) και (c)), τον επανέλεγχο, την έκδοση του πιστοποιητικού και την καταχώρηση στο Δήμο.

V. Στην προσφερόμενη τιμή FULL MAINTENANCE δεν περιλαμβάνονται:

- a. **Η αντικατάσταση του κινητηρίου μηχανισμού που δεν οφείλεται στην αμέλεια της συντήρησης, του πίνακα στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ανταλλακτικά για την επισκευή του, των συρματοσχοίνων και του πατώματος του θαλάμου και των λαδιών των υδραυλικών ανελκυστήρων. Επίσης δεν περιλαμβάνονται εργασίες και ανταλλακτικά που απαιτούνται μετά από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα. Σε αυτές τις περιπτώσεις ισχύουν οι τιμές του τιμοκαταλόγου της υπηρεσίας, οι οποίες περιλαμβάνουν και την εργασία και επιβαρύνονται μόνο με ΦΠΑ.**
- b. **Σε περίπτωση που ο ανελκυστήρας δεν έχει καθόλου καταχωρηθεί ή δεν έχει παλαιά άδεια λειτουργίας και απαιτείται η σύνταξη φακέλου, τότε ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται και με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα (σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της Υπηρεσίας και το κόστος του φακέλου).**
- c. **Σε περίπτωση που ο ανελκυστήρας έχει καταχώρηση η οποία είναι προ του έτους 2009 και απαιτούνται υλικά για την αναβάθμισή του, τότε ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται και με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα (σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της Υπηρεσίας) όχι όμως και το κόστος της καταχώρησης.**
- d. **Σε καμία άλλη περίπτωση ο e-ΕΦΚΑ δεν επιβαρύνεται με το κόστος της εξάλειψης των παρατηρήσεων του φορέα.**

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στο full maintenance έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία κατάλογος ανταλλακτικών (περιλαμβανομένης της σχετικής εργασίας επισκευής και τοποθέτησης), επί του οποίου οι υποψήφιοι ανάδοχοι (των ιδιόκτητων κτιρίων) θα προσφέρουν έκπτωση.

VI. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων ανά δεκαπενθήμερο (από την 1^η έως την 15^η κάθε μήνα για το πρώτο δεκαπενθήμερο και από την 16^η έως το τέλος του μήνα για το δεύτερο δεκαπενθήμερο. Μεταξύ των συντηρήσεων είτε διαδοχικών του ίδιου μήνα ή διαδοχικών μηνών, θα μεσολαβεί χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον 10 ημερολογιακών ημερών). Η σύνταξη του ειδικού Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτίο εταιρίας) για κάθε έναν από τους ανελκυστήρες, είτε αφορά συντήρηση είτε βλάβη είτε επισκευή βλάβης, θα συμπληρώνεται στο προβλεπόμενο από τη νομοθεσία βιβλίο συντήρησης του ανελκυστήρα, το οποίο θα προσυπογράφεται από το συντηρητή και θα παραδίδεται στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής που θα οριστεί από τον Διευθυντή του Υποκ/τος (ή της Υπηρεσίας που στεγάζεται στο κτίριο). Ο συντηρητής θα προβαίνει υποχρεωτικά και σε όλες τις ενέργειες που θεωρεί αναγκαίες για τη διατήρηση της εγκατάστασης, για την οποία είναι υπεύθυνος, σε άριστη κατάσταση και ασφαλή λειτουργία.

VII. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης συνολικά και η διοίκηση αυτής θα γίνεται από την αρμόδια ΠΥΣΥ του e-ΕΦΚΑ. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται από τριμελή επιτροπή παραλαβής η οποία θα οριστεί σε κάθε κτίριο για τον σκοπό αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Η εν λόγω επιτροπή θα συντάσσει πρακτικό παραλαβής της συντήρησης μετά το πέρας της δεύτερης προγραμματισμένης συντήρησης κάθε μήνα. Τα πρακτικά αυτά μαζί με τα Δελτία Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτία εταιρίας) θα αποστέλλονται στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ. (Κομοτηνή, οδός Φρουρίου 10, 2 ΤΚ. 69132) και θα προωθούνται κατόπιν ελέγχου με τα τιμολόγια στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ.

VIII. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα εξής:

- a) Λίστα με τις τακτικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές βλαβών).
- b) Αντίγραφο του βιβλίου συντήρησης του ανελκυστήρα ή της καρτέλας, και συγκεκριμένα τις σελίδες που αφορούν τους συγκεκριμένους μήνες για τους οποίους ζητείται η πληρωμή (προληπτική συντήρηση ή κατασταλτική συντήρηση – επισκευή βλαβών),
- c) Βεβαίωση ότι τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι σύμφωνα με το ΕΛΟΤ και φέρουν τη σήμανση CE. Σε περίπτωση που δεν απαιτείται κανένα από τα αναφερόμενα, υπεύθυνη δήλωση περί μη απαίτησης.
- d) Περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης.

Εάν ο ανελκυστήρας παραμείνει ακινητοποιημένος δεκαπέντε ημέρες και πάνω δεν καταβάλλεται το μηνιαίο τίμημα αυτού.

ΙΧ. Οι εργασίες που αφορούν στην Προληπτική – Επανορθωτική Συντήρηση θα είναι τουλάχιστον οι κάτωθι:

- Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- Να επιθεωρεί και να καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεων εντός του φρέατος.
- Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευτοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.
- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματοσχοίνων επί του θαλάμου και του αντιβάρου.
- Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματοσχοίνων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπονήσεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσουν κλώνοι τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τρίμηνο.
- Να ελέγχει την κατάσταση των βερμούτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να ελέγχει την στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα και να συμπληρώνει με έλαιο εφόσον χρειάζεται.
- Να ελέγχει και να ωμομετρά όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματοσχοίνων επί της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων.
- Να ελέγχει το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου, του φρέατος και του τροχαλιοστασίου, όπου υπάρχει.
- Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- Να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

- Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

Χ. Σε περίπτωση που προκύψει βλάβη, **η οποία δεν περιλαμβάνεται στη συντήρηση FULL MAINTENANCE**, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση υλικών – ανταλλακτικών, η διαδικασία που θα ακολουθείται θα είναι η εξής:

- Η Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο, στο οποίο παρουσιάστηκε το πρόβλημα, ειδοποιεί την εταιρία συντήρησης.
- Ο Ανάδοχος πραγματοποιεί αυτοψία διαπιστώνοντας το πρόβλημα της βλάβης.
- Ο Ανάδοχος υποβάλλει προς την Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης υπηρεσία Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ., συνοπτική έκθεση – περιγραφή του διαπιστωθέντος προβλήματος στην οποία θα αναφέρει επίσης το κόστος επισκευής (με αναφορά του α/α από τον Τιμοκατάλογο Υπηρεσίας Ανταλλακτικών για τα ιδιόκτητα κτίρια) και τον εκτιμώμενο χρόνο αποκατάστασης.
- Το Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ., κατόπιν της Σύμφωνης Γνώμης της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας e-ΕΦΚΑ εγκρίνει την αποκατάσταση, αποστέλλοντας την έγκριση προς τη Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς τον Ανάδοχο.
- Μετά την επισκευή, ο Ανάδοχος υποβάλλει έγγραφη γνωστοποίηση αποκατάστασης της βλάβης προς την Μονάδα που είναι υπεύθυνη για το κτίριο και προς την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης υπηρεσία Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ..

Όσα υλικά ή ανταλλακτικά τοποθετούνται θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και κατάστασης, το οποίο θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης του συντηρητή (συνοδευόμενο από το δελτίο αποστολής) ότι το υλικό είναι σύμφωνο με τι προδιαγραφές του ΕΛΟΤ και φέρει τη σήμανση CE.

XI. Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής ή συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

XII. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.

XIII. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:

- Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιαδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης ανελκυστήρων, απρόοπτων ή μη, ή διακοπής λειτουργίας τους ο συντηρητής ειδοποιούμενος αρμοδίως υποχρεούται να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατό και εντός δύο (2) ωρών το αργότερο, μετά των συνεργείων αυτού, προς έλεγχο, εξέταση και παρέμβαση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 7:00 π.μ. έως 20:00 μ.μ., καθ' όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης.

- Άμεση Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών, κυρίως σε περιπτώσεις εγκλωβισμού.
- Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινάκων με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος του ετήσιου ελέγχου του φορέα, η αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο - φρεάτιο και μπουτόν κλίσης και γλιστρών. Κατά τα άλλα ισχύουν όλα τα παραπάνω που αφορούν την συντήρηση (IV έως XII).

XII. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κάθε έξι (6) μήνες με την προσκόμιση των Τιμολογίων και των όσων αναφέρονται παραπάνω στον όρο **VII**.

Ο ανάδοχος τα διαβιβάζει στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ.

A2) ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος για την ασφάλιση όλων των ανελκυστήρων της ομάδας που θα αναλάβει σύμφωνα με τη νομοθεσία.
2. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.
3. Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, ο e-ΕΦΚΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά το συμφερότερο τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
4. Σε περίπτωση που ο e-ΕΦΚΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
5. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του e-ΕΦΚΑ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
6. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον e-ΕΦΚΑ κάθε ποσό

το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του e-ΕΦΚΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

7. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του e-ΕΦΚΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
8. Σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί, θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και προκληθούν ατυχήματα ή άλλα δυσμενή αποτελέσματα.
9. Ο ανάδοχος θα προσφέρει εγγύηση τριών (3) ετών τόσο για τα υλικά που θα τοποθετούνται όσο και για τις εργασίες που θα εκτελούνται, με σχετική Υ/Δ που θα υποβάλλει.

Επισυνάπτεται πίνακας με τον «τιμοκατάλογο υπηρεσίας ανταλλακτικών», δηλαδή το κόστος για αγορά και τοποθέτηση (εργασία) ανταλλακτικού που δεν καλύπτεται από το full maintenance service.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ (ΕΡΓΑΣΙΑ + ΥΛΙΚΟ) ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. (ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ)			
A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Τιμή (€) μονάδας προϋπολογισμού
1	Συρματόσχοινο έως Φ11 8Χ19	μέτρο	4,50
2	Επαφή πόρτας	ζεύγος	22
3	Ηλεκτρονόμος ισχύος έως 80Α	τεμάχιο	220
4	Μ/Σ πολλών εξόδων μονοφασικός 300 KVA	τεμάχιο	65
5	Μ/Σ πολλών εξόδων τριφασικός 300 KVA	τεμάχιο	75
6	Περιέλιξη πηνίου φρένου για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	165
7	Βοηθητικοί ηλεκτρονόμοι AC ή DC 2 ή 3 επαφών	τεμάχιο	77
8	Χρονικό βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	77
9	Ηλεκτρονόμος γης με επαναφορά	τεμάχιο	77
10	Ωθητήρας πόρτας Νο 2	τεμάχιο	55
11	Κλειδαριά μονή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	77
12	Κλειδαριά διπλή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	100
13	Φερμουίτ για μηχανή έως 20 HP	ζεύγος	165
14	Διακόπτης σπαστού δαπέδου θαλάμου	τεμάχιο	22
15	Αυτόματος ηλεκτροκινητήρας ως 20 HP με θερμικό	τεμάχιο	200
16	Θερμικό τριφασικό ηλεκτρονόμου	τεμάχιο	55

17	Επιτηρητής τάσης	τεμάχιο	88
18	Διακόπτες βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	22
19	Ολισθητήρας σασί πλαστικός ERTALON πλήρης	τεμάχιο	110
20	Ελαστικά παρεμβύσματα - δακτυλίδια ολισθητήρα	τεμάχιο	22
21	Ελατήρια πατώματος θύρας	τεμάχιο	30
22	Κομβίο απλό	τεμάχιο	20
23	Κομβίο αφής	τεμάχιο	33
24	Κομβίο αντιβανδαλιστικό	τεμάχιο	55
25	Display & τόξα	τεμάχιο	55
26	Διακόπτης κομβιοδόχης	τεμάχιο	22
27	Ηλεκτρομαγνήτης μανδάλωσης βαρέως τύπου	τεμάχιο	155
28	Επαφές οροφδιαλογέα ανά στάση	σετ	22
29	Αλλαγή οрукτελαίων μειωτήρα στροφών και πλύσιμό του	τεμάχιο	66
30	Φωτοκύτταρο	τεμάχιο	77
31	Ανακλαστήρας φωτοκυττάρου	τεμάχιο	22
32	Κρύσταλλο ημιαυτόματης θύρας	τεμάχιο	11
33	Τοποθέτηση ελαστικών παρεμβυσμάτων στις θύρες	τεμάχιο	11
34	Control Simplex 2 ταχ. έως 10 στάσεις -20 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	2.800
35	Control Simplex υδρ. έως 10 στάσεις -40 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	3.250
36	Σετ φωτοδιακόπτης για μονό έως 10 στάσεις	σετ	120
37	Σετ φωτοδιακόπτης για διπλό έως 10 στάσεις	σετ	145
38	Ρεγυλατόρος με πιστοποιητικό (άνω μέρος)	τεμάχιο	110
39	Ρεγυλατόρος ή οροφδιαλογέας (κάτω μέρος)	τεμάχιο	88
40	Αλυσίδα οροφδιαλογέα πλήρης	μέτρο	5,50
41	Ανεμιστήρας κινητήρα μονοφασικός	τεμάχιο	55
42	Ανεμιστήρας κινητήρα τριφασικός	τεμάχιο	66
43	Σασί θαλάμου πλήρες με σύστημα αρπάγης και διάταξης ζυγίσεως	τεμάχιο	2.700
44	Προσθήκη διάταξης ζυγίσεως σε υπάρχον σασί ή στο μηχ/σιο	τεμάχιο	880
45	Προσκρουστήρας θαλάμου με την βάση του	τεμάχιο	55
46	Προσκρουστήρας αντιβάρου με την βάση του	τεμάχιο	55
47	Οροφδιαλογέας πλήρης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	88
48	Οροφδιαλογέας αντ/ση με ηλεκτρονικό (με αισθητήρες, καλωδίωση)	τεμάχιο	330
49	Εύκαμπτο καλώδιο 12Χ1 πλακέ εγκατεστημένο	μέτρο	11
50	Περιέλιξη κινητήρα 1 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	880
51	Περιέλιξη κινητήρα 2 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	1.320
52	Μετατροπή φωτισμού από πυρακτ. σε φθορισμού (σετ κομπλέ)	σετ	110
53	Λάστιχα σασί (σετ κομπλέ)	σετ	22
54	Πλαστικά οροφής πάχους 4 χιλ. (τετραγωνικό μέτρο)	τ.μ.	22
55	Τροχαλία μηχανής φλατζωτή έως Φ700/8 συρμ.	τεμάχιο	440
56	Τροχαλία μηχανής πρεσσαριστή έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	550
57	Τροχαλία παρέκκλισης έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	330
58	Κουζινέτο μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	385
59	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 10 HP	τεμάχιο	130
60	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	145
61	Κώνος συρματοσχοίνου	τεμάχιο	22
62	Πάτωμα θαλάμου πλήρες έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	165
63	Πάτωμα θαλάμου αντικατάσταση επίστρωσης έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	33

64	Κομβιοδόχη θέσεων με 1 σημείο (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	55
65	Κομβιοδόχη θέσεων με 2 σημεία (άνευ σκάφης)	σετ	66
66	Κομβιοδόχη θέσεων με 5 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	88
67	Κομβιοδόχη θέσεων με 10 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	100
68	Κομβιοδόχη θέσεων με 15 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	120
69	Κομβιοδόχη θέσεων ή σκάφη	τεμάχιο	110
70	Πόμολο θύρας	τεμάχιο	22
71	Κορώνα - ατέρμων μηχανής αντικ/ση για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	880
72	Μετακίνηση κινητ. μηχανισμού σε νέα σιδηρά βάση	τεμάχιο	550
73	Πλήρης αντικατάσταση φρένου μηχανής	τεμάχιο	275
74	Αντ/ση επένδυσης θαλάμου φορμάικα-inox σατινέ έως 20 άτομα	τ.μ.	66
75	Αντ/ση λαμπάδων εισόδου θαλάμου (κορνίζα)	τεμάχιο	66
76	Εξαερισμός θαλάμου	τεμάχιο	66
77	Μεταλλική κατασκευή για τοποθέτηση εξαεριστήρα	τεμάχιο	11
78	Αντ/ση θαλάμου έως 20 άτομα επιφανείας ανεπένδυτος	τεμάχιο	1.650
79	Στήριξη και ευθυγράμμιση οδηγών έως 10 στάσεις	τεμάχιο	550
80	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.300
81	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.300
82	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	5.400
80α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.200
81α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.750
82α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	3.250
83	Πλήρης αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εξάρτησης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	770
84	Εγκατάσταση φωτισμού φρέατος έως 10 στάσεις	τεμάχιο	88
85	INVERTER VVVF για φορτία έως 20 άτομα	τεμάχιο	2.750
86	Σύστημα απεγκλωβισμού για μηχανικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	2.200
87	Σύστημα απεγκλωβισμού για υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	440
88	Θύρα θαλάμου τύπου BUS ή τηλεσκοπική μαζί με τον μηχανισμό	τεμάχιο	1.200
89	Φωτοκουρτίνα	τεμάχιο	660
90	Επισκευή θύρας οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	33
91	Οδηγός σασί θαλάμου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	55
92	Οδηγός σασί αντιβάρου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	33
93	Στήριγμα οδηγού	τεμάχιο	5,50
94	Ολισθητήρας σασί μεταλλικός πλήρης αυτολιπαινόμενος	τεμάχιο	88
95	Θύρα φρεατίου αυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	660
96	Θύρα φρεατίου ημιαυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	440

97	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ EN 81.1 & 81.2, ΤΗΝ ΚΥΑ Φ.9.2/ΟΙΚ.32803/1308/1997 ΦΕΚ Β.815/97 και την ΚΥΑ οικ.3899/253/Φ.9.2/02, ΗΤΟΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Περιλαμβάνεται και η δαπάνη για τους ελέγχους από αναγνωρισμένο φορέα του Κράτους)	τεμάχιο	330
98	Αντικατάσταση περιοριστήρα ταχύτητας	τεμάχιο	330
99	Εγκατάσταση πρίζας	τεμάχιο	22
100	Τοποθέτηση φωτιστικού σώματος στο μηχανοστάσιο	τεμάχιο	44
101	Τοποθέτηση χειριστήριο κίνησης σταθερής πίεσης και μειωμένης ταχύτητας, μανιτάρι STOP στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	88
102	Τοποθέτηση κουδουνιού και ρευματοδότη στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	110
103	Αντικατάσταση των τερμάτων διαδρομής	τεμάχιο	55
104	Στον πυθμένα του φρεατίου θα τοποθετηθεί μανιτάρι STOP - ρευματοδότη και διακόπτη των φωτιστικών του φρεατίου	τεμάχιο	88
105	Αντικατάσταση κλειδαριών θυρών φρέατος με προμανδάλωση και σήμανση CE	τεμάχιο	110
106	Αντικατάσταση χειριστηρίων κίνησης στη στέγη του θαλάμου	τεμάχιο	88
107	Τοποθέτηση τηλεφωνικής συσκευής	τεμάχιο	33
108	Τοποθέτηση σπαστού χείλους – ποδιάς στην πλευρά των αντιβάρων και πάνω στην οροφή του θαλάμου	τεμάχιο	100
109	Τοποθέτηση συστήματος αρπάγης κατά την υπερτάχυνση	τεμάχιο	825
110	Έλεγχος και ζυγοστάθμιση του αντιβάρου και προσθήκη εάν απαιτείται αντιβάρου	τεμάχιο	165
111	Αντικατάσταση λαδιών υδραυλικού ανελκυστήρα ανά λίτρο	lt	2,85
112	Τσιμούχα εμβόλου υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	275
113	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	110
114	Μπαταρία απεγκλωβισμού σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	22
115	Σύστημα δοκιμής αρπάγης σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	55
116	Ιμάντες κίνησης 30 mm πλάτος	μέτρο	16,50
117	Αποσυναρμολόγηση, λείανση και ρύθμιση αρπαγών	τεμάχιο	220
118	Αντικατάσταση μπράτσου bus door	τεμάχιο	155
119	Μεταλλικός άξονας bus door	τεμάχιο	88
120	Εσωτερική πόρτα θαλάμου ανελκυστήρα τύπου bus door	τεμάχιο	1200
121	Ρόδες σασί θαλάμου	τεμάχιο	105
122	Αναβάθμιση λογισμικού κεντρικής πλακέτας	τεμάχιο	660
123	Φραγή ορόφου με κλειθροδιακόπτη	τεμάχιο	110
124	Τοποθέτηση κουπαστής εντός του θαλάμου	τεμάχιο	66
125	Τοποθέτηση καθρέπτη εντός του θαλάμου	τεμάχιο	66
126	Ρύθμιση στην αρπάγη του θαλάμου	τεμάχιο	220
127	Σύσφιξη οδηγών	τεμάχιο	100
128	Λείανση οδηγών	τεμάχιο	120
129	Φωτισμός ασφαλείας θαλάμου	τεμάχιο	66
130	Ηλεκτροσυγκόλληση φύλλου πόρτας bus door	τεμάχιο	130

Β. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΟΜΑΔΑ Β)**ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Οι παρόντες γενικοί και ειδικοί όροι αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν σε μισθωμένα κτίρια του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Αν. Μακεδονίας & Θράκης, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β1) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΛΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1) Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.

2) Η επιβαλλόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή ζημίας ή και απορρύθμιση των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

3) Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την εκτέλεση των απαιτήτων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η κανονική, ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

4) Προσφερόμενη τιμή ΑΠΛΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ :

Στην προσφερόμενη τιμή της απλής συντήρησης δεν περιλαμβάνονται τα ανταλλακτικά ή υλικά που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση τυχόν βλάβης. Ο ανάδοχος σε συνεργασία με την Υπηρεσία – διαχειριστή του κτιρίου ενημερώνει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου για την αναγκαιότητα της επισκευής συμφωνείται το κόστος αυτής, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις τιμές του τιμοκαταλόγου (που αφορά τα μισθωμένα κτίρια) και αποκαθίσταται άμεσα η βλάβη.

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν συμφωνεί με το τίμημα της επισκευής και αποφασίσει να αναθέσει την επισκευή σε άλλο συνεργείο συντήρησης/επισκευής ανελκυστήρων, τότε:

4.α) Ο υπάρχον ανάδοχος θα λάβει γνώση όλων των επισκευών που θα εκτελεστούν και θα τις επιβλέψει.

4.β) Εφόσον ο υπάρχον ανάδοχος έχει διαφωνία είτε για την ποιότητα των υλικών είτε για την ποιότητα της εργασίας που εκτελεί ο τεχνικός που έχει επιλέξει ο ιδιοκτήτης του κτιρίου, τότε θα

πρέπει να υποβάλλει στην Υπηρεσία (Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της ΠΥΣΥ-ΑΜΘ) έκθεση-υπόμνημα με τις αντιρρήσεις του και τις διαπιστώσεις του.

4.γ) Εφόσον οι αιτιάσεις του υπάρχοντος αναδόχου είναι ορθές θα ζητείται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου να προβεί στις επιπλέον επισκευές ή στην αντικατάσταση των ακατάλληλων υλικών.

Αν οι αιτιάσεις του αναδόχου δεν είναι ορθές, το υπόμνημα θα απορρίπτεται.

4.δ) Σε κάθε περίπτωση, ο αρχικός ανάδοχος θα συνεχίσει την συντήρηση του ανελκυστήρα για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασής του.

Παρατήρηση: Οι τιμές του τιμοκαταλόγου των ανταλλακτικών είναι υποχρεωτικές ως «ανώτατη» τιμή και για τους αναδόχους των μισθωμένων κτιρίων (παρότι το κόστος αυτό δεν αφορά τον e-ΕΦΚΑ).

Στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος του ετήσιου ελέγχου του φορέα, η αντικατάσταση των λαμπτήρων στο θάλαμο - φρεάτιο και μπουτόν κλίσης και γλιστρών.

5) Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων ανά δεκαπενθήμερο (15) (από την 1^η έως την 15^η κάθε μήνα για το πρώτο δεκαπενθήμερο και από την 16^η έως το τέλος του μήνα για το δεύτερο δεκαπενθήμερο. Μεταξύ των συντηρήσεων είτε διαδοχικών του ίδιου μήνα ή διαδοχικών μηνών, θα μεσολαβεί χρονικό διάστημα κατ' ελάχιστον 10 ημερολογιακών ημερών). Η σύνταξη του ειδικού Δελτίου Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτίο εταιρίας) για κάθε έναν από τους ανελκυστήρες, είτε αφορά συντήρηση είτε βλάβη είτε επισκευή βλάβης, θα πρέπει να παραδίδεται στον υπεύθυνο του κάθε κτιρίου και η παράδοσή του είναι προϋπόθεση για τη πληρωμή του αναδόχου. Ο συντηρητής θα προβαίνει υποχρεωτικά και σε όλες τις ενέργειες που θεωρεί αναγκαίες για τη διατήρηση της εγκατάστασης, για την οποία είναι υπεύθυνος, σε άριστη κατάσταση και ασφαλή λειτουργία.

6) Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης συνολικά και η διοίκηση αυτής θα γίνεται από το Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ..

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται από τριμελή επιτροπή παραλαβής η οποία θα οριστεί σε κάθε κτίριο για τον σκοπό αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Η εν λόγω επιτροπή θα συντάσσει πρακτικό παραλαβής της συντήρησης μετά το πέρας της δεύτερης προγραμματισμένης συντήρησης κάθε μήνα. Τα πρακτικά αυτά μαζί με τα Δελτία Τεχνικού Ελέγχου – Επιθεώρησης (δελτία εταιρίας) θα αποστέλλονται στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. κάθε μήνα μετά την ολοκλήρωση της δεύτερης μηνιαίας συντήρησης.

Τα ανωτέρω, (μαζί με τα αντίγραφα από τα βιβλία συντήρησης ή τις καρτέλες, τα οποία υποχρεούται να παραδίδει ο ανάδοχος) στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ., όπου και θα προωθούνται κατόπιν ελέγχου με τα τιμολόγια στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ.

7) Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα εξής:

7.α) Αντίγραφο του βιβλίου συντήρησης του ανελκυστήρα ή της καρτέλας, και συγκεκριμένα τις σελίδες που αφορούν τους συγκεκριμένους μήνες για τους οποίους ζητείται η πληρωμή (προληπτική συντήρηση ή κατασταλτική συντήρηση-επισκευή βλαβών).

7.β) Για τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, σε περίπτωση επισκευής, Πιστοποιητικό CE ή βεβαίωση ότι είναι σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ και φέρουν τη σήμανση CE. Σε περίπτωση που δεν απαιτείται κανένα από τα αναφερόμενα, υπεύθυνη δήλωση περί μη απαίτησης.

Εάν ο ανελκυστήρας παραμείνει ακινητοποιημένος δεκαπέντε ημέρες και πάνω δεν καταβάλλεται το μηνιαίο τίμημα αυτού.

8) Οι εργασίες που αφορούν στην Προληπτική – Επανορθωτική Συντήρηση θα είναι τουλάχιστον οι κάτωθι:

- a. Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- b. Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- c. Να επιθεωρεί και να καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεων εντός του φρέατος.
- d. Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- e. Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- f. Να λιπαίνει όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- g. Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του φωτισμού ασφαλείας εντός του θαλάμου.
- h. Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματοσχοίνων επί του θαλάμου και του αντιβάρου.
- i. Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματοσχοίνων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσουν κλώνοι τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τρίμηνο.
- j. Να ελέγχει την κατάσταση των βερμούτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- k. Να ελέγχει την στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα και να συμπληρώνει με έλαιο εφόσον χρειάζεται.
- l. Να ελέγχει και να ωμομετρά όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- m. Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- n. Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).

- ο. Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματοσχοίνων επί της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- ρ. Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων.
- q. Να ελέγχει το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου, του φρέατος και του τροχαλιοστασίου, όπου υπάρχει.
- r. Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- s. Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- t. Να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους, στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και το τροχαλιοστάσιο αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή & απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

9) Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής ή συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

10) Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.

11) Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:

- Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιαδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης ανελκυστήρων, απρόοπτων ή μη, ή διακοπής λειτουργίας τους ο συντηρητής ειδοποιούμενος αρμοδίως υποχρεούται να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατό και εντός δύο (2) ωρών το αργότερο, μετά των συνεργείων αυτού, προς έλεγχο, εξέταση και παρέμβαση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 7:00 π.μ. έως 20:00 μ.μ., καθ' όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης.
- Άμεση Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και αργιών, κυρίως σε περιπτώσεις εγκλωβισμού.
- Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινάκων με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ – Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

12) Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κάθε έξι (6) μήνες με την προσκόμιση των Τιμολογίων και **ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΡΟ Β1.7**

Ο ανάδοχος θα τα διαβιβάζει στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ. (Κομοτηνή, οδός Φρουρίου 10, ΤΚ. 69132), για την περαιτέρω διαβίβασή τους στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της ΠΥΣΥ Α.Μ.Θ. προς πληρωμή.

Επισυνάπτεται πίνακας με τον «τιμοκατάλογο υπηρεσίας ανταλλακτικών», δηλαδή το κόστος για αγορά και τοποθέτηση (εργασία) ανταλλακτικού που δεν καλύπτεται από την απλή συντήρηση.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β - ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ (ΕΡΓΑΣΙΑ + ΥΛΙΚΟ) ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ)			
A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Τιμή (€) μονάδας προϋπολογισ μού
1	Συρματόσχοινο έως Φ11 8Χ19	μέτρο	4,50
2	Επαφή πόρτας	ζεύγος	22
3	Ηλεκτρονόμος ισχύος έως 80Α	τεμάχιο	220
4	Μ/Σ πολλών εξόδων μονοφασικός 300 KVA	τεμάχιο	65
5	Μ/Σ πολλών εξόδων τριφασικός 300 KVA	τεμάχιο	75
6	Περιέλιξη πηνίου φρένου για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	165
7	Βοηθητικοί ηλεκτρονόμοι AC ή DC 2 ή 3 επαφών	τεμάχιο	77
8	Χρονικό βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	77
9	Ηλεκτρονόμος γης με επαναφορά	τεμάχιο	77
10	Ωθητήρας πόρτας Νο 2	τεμάχιο	55
11	Κλειδαριά μονή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	77
12	Κλειδαριά διπλή με πιστοποιητικό	τεμάχιο	100
13	Φερμουίτ για μηχανή έως 20 HP	ζεύγος	165
14	Διακόπτης σπαστού δαπέδου θαλάμου	τεμάχιο	22
15	Αυτόματος ηλεκτροκινητήρας ως 20 HP με θερμικό	τεμάχιο	200
16	Θερμικό τριφασικό ηλεκτρονόμου	τεμάχιο	55
17	Επιτηρητής τάσης	τεμάχιο	88
18	Διακόπτες βοηθητικών κυκλωμάτων	τεμάχιο	22
19	Ολισθητήρας σασί πλαστικός ERTALON πλήρης	τεμάχιο	110
20	Ελαστικά παρεμβύσματα - δακτυλίδια ολισθητήρα	τεμάχιο	22
21	Ελατήρια πατώματος θύρας	τεμάχιο	30
22	Κομβίο απλό	τεμάχιο	20
23	Κομβίο αφής	τεμάχιο	33
24	Κομβίο αντιβανδαλιστικό	τεμάχιο	55
25	Display & τόξα	τεμάχιο	55
26	Διακόπτης κομβιοδόχης	τεμάχιο	22
27	Ηλεκτρομαγνήτης μανδάλωσης βαρέως τύπου	τεμάχιο	155
28	Επαφές οροφδιαλογέα ανά στάση	σετ	22
29	Αλλαγή οрукτελαίων μειωτήρα στροφών και πλύσιμό του	τεμάχιο	66
30	Φωτοκυτόταρο	τεμάχιο	77
31	Ανακλαστήρας φωτοκυττάρου	τεμάχιο	22
32	Κρύσταλλο ημιαυτόματης θύρας	τεμάχιο	11
33	Τοποθέτηση ελαστικών παρεμβυσμάτων στις θύρες	τεμάχιο	11
34	Control Simplex 2 ταχ. έως 10 στάσεις -20 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	2.800
35	Control Simplex υδρ. έως 10 στάσεις -40 HP ηλεκτρονικός	τεμάχιο	3.250
36	Σετ φωτοδιακόπτης για μονό έως 10 στάσεις	σετ	120
37	Σετ φωτοδιακόπτης για διπλό έως 10 στάσεις	σετ	145
38	Ρεγυλατόρος με πιστοποιητικό (άνω μέρος)	τεμάχιο	110

39	Ρεγουλατόρος ή οροφδιαλογέας (κάτω μέρος)	τεμάχιο	88
40	Αλυσίδα οροφδιαλογέα πλήρης	μέτρο	5,50
41	Ανεμιστήρας κινητήρα μονοφασικός	τεμάχιο	55
42	Ανεμιστήρας κινητήρα τριφασικός	τεμάχιο	66
43	Σασί θαλάμου πλήρες με σύστημα αρπάγης και διάταξης ζυγίσεως	τεμάχιο	2.700
44	Προσθήκη διάταξης ζυγίσεως σε υπάρχον σασί ή στο μηχ/σιο	τεμάχιο	880
45	Προσκρουστήρας θαλάμου με την βάση του	τεμάχιο	55
46	Προσκρουστήρας αντιβάρου με την βάση του	τεμάχιο	55
47	Οροφδιαλογέας πλήρης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	88
48	Οροφδιαλογέας αντ/ση με ηλεκτρονικό (με αισθητήρες, καλωδίωση)	τεμάχιο	330
49	Εύκαμπτο καλώδιο 12Χ1 πλακέ εγκατεστημένο	μέτρο	11
50	Περιέλιξη κινητήρα 1 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	880
51	Περιέλιξη κινητήρα 2 ταχ. έως 20 HP	τεμάχιο	1.320
52	Μετατροπή φωτισμού από πυρακτ. σε φθορισμού (σετ κομπλέ)	σετ	110
53	Λάστιχα σασί (σετ κομπλέ)	σετ	22
54	Πλαστικά οροφής πάχους 4 χιλ. (τετραγωνικό μέτρο)	τ.μ.	22
55	Τροχαλία μηχανής φλατζωτή έως Φ700/8 συρμ.	τεμάχιο	440
56	Τροχαλία μηχανής πρεσσαριστή έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	550
57	Τροχαλία παρέκκλισης έως Φ 700/8 συρμ.	τεμάχιο	330
58	Κουζινέτο μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	385
59	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 10 HP	τεμάχιο	130
60	Ρουλεμάν μηχανής ή κινητήρα έως 20 HP	τεμάχιο	145
61	Κώνος συρματοσχοίνου	τεμάχιο	22
62	Πάτωμα θαλάμου πλήρες έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	165
63	Πάτωμα θαλάμου αντικατάσταση επίστρωσης έως 20 άτομα (τετρ. μέτρο)	τ.μ.	33
64	Κομβιοδόχη θέσεων με 1 σημείο (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	55
65	Κομβιοδόχη θέσεων με 2 σημεία (άνευ σκάφης)	σετ	66
66	Κομβιοδόχη θέσεων με 5 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	88
67	Κομβιοδόχη θέσεων με 10 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	100
68	Κομβιοδόχη θέσεων με 15 σημεία (άνευ σκάφης)	τεμάχιο	120
69	Κομβιοδόχη θέσεων ή σκάφη	τεμάχιο	110
70	Πόμολο θύρας	τεμάχιο	22
71	Κορώνα - ατέρμων μηχανής αντ/ση για μηχανή έως 20 HP	τεμάχιο	880
72	Μετακίνηση κινητ. μηχανισμού σε νέα σιδηρά βάση	τεμάχιο	550
73	Πλήρης αντικατάσταση φρένου μηχανής	τεμάχιο	275
74	Αντ/ση επένδυσης θαλάμου φορμάικα-inox σατινέ έως 20 άτομα	τ.μ.	66
75	Αντ/ση λαμπάδων εισόδου θαλάμου (κορνίζα)	τεμάχιο	66
76	Εξαερισμός θαλάμου	τεμάχιο	66
77	Μεταλλική κατασκευή για τοποθέτηση εξαεριστήρα	τεμάχιο	11
78	Αντ/ση θαλάμου έως 20 άτομα επιφανείας ανεπένδυτος	τεμάχιο	1.650
79	Στήριξη και ευθυγράμμιση οδηγών έως 10 στάσεις	τεμάχιο	550
80	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.300
81	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	4.300

82	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s (εργοστασίου κατασκευής OTIS-THYSSEN-KONE-SCHINDLER)	τεμάχιο	5.400
80α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 8 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.200
81α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 14 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	2.750
82α	Αντικατάσταση της μηχανής (βαρούλκο - κινητήρας) με νέα που θα είναι για φορτίο μέχρι 20 άτομα και ταχύτητα μέχρι 1,2 m/s άλλης εταιρίας πλην των παραπάνω	τεμάχιο	3.250
83	Πλήρης αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εξάρτησης έως 10 στάσεις	τεμάχιο	770
84	Εγκατάσταση φωτισμού φρέατος έως 10 στάσεις	τεμάχιο	88
85	INVERTER VVVF για φορτία έως 20 άτομα	τεμάχιο	2.750
86	Σύστημα απεγκλωβισμού για μηχανικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	2.200
87	Σύστημα απεγκλωβισμού για υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	440
88	Θύρα θαλάμου τύπου BUS ή τηλεσκοπική μαζί με τον μηχανισμό	τεμάχιο	1.200
89	Φωτοκουρτίνα	τεμάχιο	660
90	Επισκευή θύρας οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	33
91	Οδηγός σασί θαλάμου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	55
92	Οδηγός σασί αντιβάρου τύπου T οποιασδήποτε διάστασης	μέτρο	33
93	Στήριγμα οδηγού	τεμάχιο	5,50
94	Ολισθητήρας σασί μεταλλικός πλήρης αυτολιπαινόμενος	τεμάχιο	88
95	Θύρα φρεατίου αυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	660
96	Θύρα φρεατίου ημιαυτόματη πλήρη οποιασδήποτε διάστασης	τεμάχιο	440
97	ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ EN 81.1 & 81.2, ΤΗΝ ΚΥΑ Φ.9.2/ΟΙΚ.32803/1308/1997 ΦΕΚ Β.815/97 και την ΚΥΑ οικ.3899/253/Φ.9.2/02, ΗΤΟΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Περιλαμβάνεται και η δαπάνη για τους ελέγχους από αναγνωρισμένο φορέα του Κράτους)	τεμάχιο	330
98	Αντικατάσταση περιοριστήρα ταχύτητας	τεμάχιο	330
99	Εγκατάσταση πρίζας	τεμάχιο	22
100	Τοποθέτηση φωτιστικού σώματος στο μηχανοστάσιο	τεμάχιο	44
101	Τοποθέτηση χειριστήριο κίνησης σταθερής πίεσης και μειωμένης ταχύτητας, μανιτάρι STOP στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	88
102	Τοποθέτηση κουδουνιού και ρευματοδότη στο τροχαλιοστάσιο	τεμάχιο	110
103	Αντικατάσταση των τερμάτων διαδρομής	τεμάχιο	55
104	Στον πυθμένα του φρεατίου θα τοποθετηθεί μανιτάρι STOP - ρευματοδότη και διακόπτη των φωτιστικών του φρεατίου	τεμάχιο	88
105	Αντικατάσταση κλειδαριών θυρών φρέατος με προμανδάλωση και σήμανση CE	τεμάχιο	110
106	Αντικατάσταση χειριστηρίων κίνησης στη στέγη του θαλάμου	τεμάχιο	88
107	Τοποθέτηση τηλεφωνικής συσκευής	τεμάχιο	33
108	Τοποθέτηση σπαστού χείλους – ποδιάς στην πλευρά των αντιβάρων και πάνω στην οροφή του θαλάμου	τεμάχιο	100

109	Τοποθέτηση συστήματος αρπάγης κατά την υπερτάχυνση.	τεμάχιο	825
110	Έλεγχος και ζυγοστάθμιση του αντιβάρου και προσθήκη εάν απαιτείται αντιβάρου	τεμάχιο	165
111	Αντικατάσταση λαδιών υδραυλικού ανελκυστήρα ανά λίτρο	lt	2,85
112	Τσιμούχα εμβόλου υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	275
113	Πιεζοστάτης υψηλής υδραυλικού ανελκυστήρα	τεμάχιο	110
114	Μπαταρία απεγκλωβισμού σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	22
115	Σύστημα δοκιμής αρπάγης σε υδραυλικό ανελκυστήρα	τεμάχιο	55
116	Ιμάντες κίνησης 30 mm πλάτος,	μέτρο	16,50
117	Αποσυναρμολόγηση, λείανση και ρύθμιση αρπαγών	τεμάχιο	220
118	Αντικατάσταση μπράτσου bus door	τεμάχιο	155
119	Μεταλλικός άξονας bus door	τεμάχιο	88
120	Εσωτερική πόρτα θαλάμου ανελκυστήρα τύπου bus door	τεμάχιο	1200
121	Ρόδες σασί θαλάμου	τεμάχιο	105
122	Αναβάθμιση λογισμικού κεντρικής πλακέτας	τεμάχιο	660
123	Φραγή ορόφου με κλειθροδιακόπτη	τεμάχιο	110
124	Τοποθέτηση κουπαστής εντός του θαλάμου	τεμάχιο	66
125	Τοποθέτηση καθρέπτη εντός του θαλάμου	τεμάχιο	66
126	Ρύθμιση στην αρπάγη του θαλάμου	τεμάχιο	220
127	Σύσφιξη οδηγών	τεμάχιο	100
128	Λείανση οδηγών	τεμάχιο	120
129	Φωτισμός ασφαλείας θαλάμου	τεμάχιο	66
130	Ηλεκτροσυγκόλληση φύλλου πόρτας bus door	τεμάχιο	130

B.2. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- I.** Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος για την ασφάλιση όλων των ανελκυστήρων σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- II.** Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.
- III.** Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, ο e-ΕΦΚΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά το συμφερότερο τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
- IV.** Σε περίπτωση που ο e-ΕΦΚΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
- V.** Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του e-ΕΦΚΑ, των ασφαλισμένων του και του αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός

οποιοδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

- VI.** Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλλει στον e-ΕΦΚΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του e-ΕΦΚΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει τον e-ΕΦΚΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
- VII.** Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του e-ΕΦΚΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
- VIII.** Σε περίπτωση που η εκτέλεση των εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί, θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις και προκληθούν ατυχήματα ή άλλα δυσμενή αποτελέσματα.
- IX.** Ο Ανάδοχος θα προσφέρει εγγύηση δύο (2) ετών τόσο για τα υλικά που θα τοποθετούνται όσο και για τις εργασίες που θα εκτελούνται, με σχετική Υ/Δ που θα υποβάλλει.
- X.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καλεί διαπιστευμένο φορέα για τον έλεγχο των ανελκυστήρων, προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Περιοδικού Ελέγχου του ανελκυστήρα, πριν από την λήξη του Πιστοποιητικού σε ισχύ.
- XI.** Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σταθερό τηλεφωνικό αριθμό για την εξασφάλιση της άμεσης ανταπόκρισης σε τεχνικό και διοικητικό επίπεδο για την αναγγελία βλαβών όλο το 24ωρο. Ο e-ΕΦΚΑ, αν διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει η ανωτέρω υποδομή, ή αν ενώ υπάρχει, παρουσιάζονται κωλύματα ή αδυναμία επικοινωνίας, που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε έχει το δικαίωμα, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

μ. μ (. . &)