



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύνδος : 27.11.2024
Αρ. Πρωτ.: 27064

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει επαναληπτική, φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας Δημόσιας Υγείας, Αθλητισμού και Πολιτισμού. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου(συνεδριακό κέντρο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π/Δτος 270/81. Το μίσθιο, σύμφωνα με το σχετικό **6823/08.04.2024** έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού και την απόφαση **161/2024** (ΑΔΑ: ΨΥΨΗΩ9Ι-ΥΕΣ) Δ.Σ θα πρέπει να διαθέτει τις κάτωθι περιγραφόμενες κτιριακές υποδομές:

- ✓ Να βρίσκεται στην Δ.Κ Σίνδου.
- ✓ Να διαθέτει οικοδομική άδεια για όλες τις χρήσεις και ο/οι ιδιοκτήτης/ες να έχουν προβεί σε τακτοποίηση αυθαιρέτων σύμφωνα με το ν. 4178/2013.
- ✓ Να βρίσκεται σε εγγύτητα με στάση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (500μ) για την εύκολη πρόσβαση και εξυπηρέτηση των πολιτών.
- ✓ Να βρίσκεται σε εγγύτητα τόσο από τις διοικητικές υπηρεσίες όσο και από το Κεντρικό Δημαρχείο.
- ✓ Να έχει επαρκή αερισμό και φωτισμό για την προβλεπόμενη χρήση.
- ✓ Να πληροί τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
- ✓ Να έχει εμβαδόν 450τμ. έως 500 τ μ που να προκύπτει είτε από ισόγεια κάτοψη, είτε με εσωτερική διαρρύθμιση.
- ✓ Στην περίπτωση εσωτερικής διαρρύθμισης να υπάρχει πρόσβαση σε όλο το σύστημα των γραφείων.
- ✓ Να διαθέτει υπόγειο χώρο με σύστημα ανελκυστήρα - αναβατορίου για την αποθήκευση των τροφίμων του Κοινωνικού Παντοπωλείου, κατάλληλο για χρήση.
- ✓ Να διαθέτει αυτόνομους χώρους WC ΑΜΕΑ.
- ✓ Να διαθέτει οριζόντια προσβασιμότητα ΑΜΕΑ (προσβάσιμη διαδρομή, οδηγούς τυφλών, ράμπα).
- ✓ Να διαθέτει χώρους γραφείων έτοιμους προς χρήση.
- ✓ Να διαθέτει χώρο αναμονής κοινού εμβαδού 15 τ.μ.
- ✓ Η κατάσταση του ακινήτου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής, να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας και να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης(Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων (ΦΕΚ107/Β/09/04/2010).

Η δημοπρασία διεξάγεται ως εξής:

Α. Οι προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες εντός προθεσμίας είκοσι ημερών(20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, κατατίθενται στο Δήμο (Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών), εν συνεχεία αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρο 7 του Π/Δτος 270/81. Η Επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τούτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο που με τη σειρά του την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β .Κατόπιν θα κληθούν με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κριθήκαν κατάλληλα από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της υπογράφεται από τον μειοδότη. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι όσοι μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο και το Δημόσιο.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα **έξι (6) ετών**, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον για **τρία (3) έτη**.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00πμ έως 13:30 μμ

Διεύθυνση : Πλατεία Δημοκρατίας 1 , Σίνδος.

Τηλ. 2313300510.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ ΓΕΡΑΚΙΝΑ