



Πρόσκληση υποβολής προσφορών
για την ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης κτηρίων.

Καλλιθέα, 04 Δεκεμβρίου 2024

Αρ. πρωτ.: 16976/05.12.24

Στοιχεία αναθέτουσας αρχής

Επωνυμία	Εθνική Λυρική Σκηνή
Ταχυδρομική διεύθυνση	Ανδρέα Συγγρού 364 όροφος 5Α
Πόλη	Καλλιθέα
Ταχυδρομικός Κωδικός	TK 17674
Τηλέφωνο	2130885836, 2130885837
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	protocol@nationalopera.gr prom2@nationalopera.gr prom7@nationalopera.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	nationalopera.gr

Η Εθνική Λυρική Σκηνή (στο εξής, ΕΛΣ) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που εποπτεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού, η δε λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2273/1994.

Αντικείμενο σύμβασης

Η ΕΛΣ επιθυμεί να αναθέσει τις υπηρεσίες ασφάλισης κτηρίου, που στεγάζει το Σχεδιαστικό Κατασκευαστικό Εργαστήριο Σκηνικών στο Α.Ι. Ρέντη, Επιδάουρου 17 έναντι πυρκαγιάς, καταστροφών, πλημμύρας, κλοπής, τρομοκρατικών ενεργειών κλπ., σύμφωνα με το αίτημα 15217 που υποβλήθηκε από το τμήμα Συντήρησης Κτηρίων Ε.Λ.Σ.



Η αξία του κτιρίου ανέρχεται στα 3.500.000€, ενώ το περιεχόμενο κι ο εξοπλισμός στα 250.000€.

<u>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</u>
<p>Το κτήριο αποτελείται από ισόγειο και υπόγειο, ενώ εσωτερικά περιέχει ισόγειο και Α' όροφο γραφείων. Εμβαδόν ισογείου κτηρίου: 2.470 τ.μ. Εμβαδόν υπογείου κτηρίου: 2.470 τ.μ. Γραφεία ισογείου και Α' ορόφου: 90 τ.μ. ανά επίπεδο.</p>
<u>ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:</u>
<p>Οποιαδήποτε τυχαία και απρόβλεπτη φυσική/υλική απώλεια ή ζημία Ασφαλισμένου Περιουσιακού Στοιχείου κατόπιν επελεύσεως ενός από τους παρακάτω κατονομαζόμενους κινδύνους:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πυρκαγιά, άμεση πτώση κεραυνού, Καπνός • Πυρκαγιά από δάσος • Ευρεία έκρηξη • Στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές, οχλαγωγίες • Κακόβουλος Βλάβη • Τρομοκρατικές ενέργειες • Ζημία πυρκαγιάς/έκρηξης λόγω Βραχυκυκλώματος μηχανημάτων και Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ζημία βραχυκυκλωθέντος) μέχρι €.20.000, ανά γεγονός και συνολικά το έτος • Πλημμύρα, έξοδα άντλησης υδάτων, καταιγίδα, θύελλα, χιόνι (συμπεριλαμβανομένου του βάρους χιονιού), χαλάζι, παγετός. Οι υπόγειοι χώροι και το σιλό εξαιρούνται από την κάλυψη. • Ζημιές από νερά που θα προέλθουν από διάρρηξη ή διαρροή σωληνώσεων ή/και εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης, υπερχειλίση δεξαμενών. Οι υπόγειοι χώροι και το σιλό εξαιρούνται από την κάλυψη • Διάρρηξη ή διαρροή σωληνώσεων ή/και εγκαταστάσεων αποχέτευσης. Οι υπόγειοι χώροι και το σιλό εξαιρούνται από την κάλυψη • Πτώση αεροσκαφών και αντικειμένων που πέφτουν από αυτά • Πρόσκρουση οχημάτων τρίτων • Κλοπή με διάρρηξη και/ή αναρρίχηση και/ή ληστεία, ζημιές στο περιεχόμενο • Ζημιές κλέπτου στο κτίριο μέχρι €.8.000, ανά γεγονός και συνολικά το έτος



- Τυχαία θραύση κρυστάλλων σε Α κίνδυνο μέχρι €8.000, ανά γεγονός και συνολικά το έτος
- Απομάκρυνση συντριμμάτων μέχρι ποσοστού 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά γεγονός και συνολικά το έτος
- Έξοδα/αμοιβές αρχιτεκτόνων κλπ επαγγελματιών, ως και έξοδα αδειών κλπ σχετικών απαιτήσεων δημοσίων αρχών μέχρι €50.000 ανά περιστατικό και συνολικά το έτος
- Αστική Ευθύνη έναντι Γειτόνων ή/και τρίτων συνεπεία πυρκαγιάς και/ή έκρηξης μέχρι €200.000, κατά περιστατικό και συνολικά το έτος, αναφορικά μόνο με άμεσες υλικές ζημιές.
- Δαπάνες για την αποφυγή και ελαχιστοποίηση ζημίας μετά την επέλευση καλυπτομένου κινδύνου μέχρι €30.000, ανά γεγονός και το έτος
- Έξοδα Μεταστέγασης, Επανεγκατάστασης ή Φύλαξης μέχρι €30.000, ανά γεγονός και το έτος
- Όρος πρόνοιας: δηλούται και συμφωνείται ότι ο ασφαλιζόμενος δεν θα θεωρείται συνασφαλιστής εάν κατά το χρόνο της ζημίας η αξία των ασφαλιζόμενων αντικειμένων Υλικών Ζημιών, υπερβαίνει κατά 10% τις ασφαλιζόμενες αξίες Υλικών Ζημιών. Εάν το υπερβάλλον είναι ανώτερο του 10% τότε ο ασφαλιζόμενος θα θεωρείται συνασφαλιστής για το σύνολο της υπέρβασης του ασφαλιζόμενου ποσού.

Τα επιμέρους όρια ευθύνης συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιζόμενο κεφάλαιο, δεν το προσαυξάνουν.

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ:

- Νερά, καιρικά φαινόμενα : 10% επί της ζημίας με ελάχιστο € 1.500 σωλήνες εν γένει
- Κλοπή, ληστεία, ζημιές κλέπτου : 10% επί της ζημίας με ελάχιστο € 1.500
 - Βραχυκύκλωμα: €150, κατά ζημία
 - Θραύση κρυστάλλων: €150, κατά ζημία
- Το κτίριο καλύπτεται σε αξία κατασκευής καινούργιός
- Ο εξοπλισμός καλύπτεται σε τρέχουσα αξία
- Τα εμπορεύματα, Α ύλες, υλικά συσκευασίας καλύπτονται σε αξία κόστους.
- Βρίσκονται σε ισχύ, όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που ορίζει ο νόμος και οι ισχύουσες διατάξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας για παρόμοιες χρήσεις. Όλα τα μέτρα πυρόσβεσης καλύπτουν το σύνολο του χώρου, και συντηρούνται.
 - Σημειώνεται ότι το πιστοποιητικό πυρασφάλειας του κτηρίου Ρέντη είναι υπό ανανέωση.



Η εν λόγω ανάθεση κατατάσσεται στον κωδικό CPV: 66519200-3 - Υπηρεσίες ασφάλισης των τεχνικών εγκαταστάσεων και διενεργείται κατ' εφαρμογή του αρ. 118 ν. 4412/2016.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός δεν μπορεί να ξεπερνάει το ποσό των έξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (6.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του φόρου ασφαλιστρού.

Η χρέωση των υπηρεσιών θα πρέπει να είναι σταθερή για όλη την διάρκεια του συμβολαίου (12μηνη περίοδος).

Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές αποστέλλονται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση protocol@nationalopera.gr **έως και την Τρίτη 10/12/2024 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.**

Πιθανά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται μέσω email προς την Αναθέτουσα Αρχή στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις santorinaios@nationalopera.gr, penny@nationalopera.gr , prom7@nationalopera.gr και prom2@nationalopera.gr.

Πρόσκληση συμμετοχής

Καλούνται να υποβάλλουν προσφορά οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται με αποδεδειγμένη εμπειρία στο αντικείμενο της παρούσας, δηλαδή στις υπηρεσίες ασφάλισης.

Οι ασφαλιστικές εταιρείες που θα συμμετέχουν είτε οι ίδιες, είτε μέσω πρακτόρων, θα πρέπει να είναι κάτω από την εποπτεία της Διεύθυνσης Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος (Ν. 4364/2016-ΦΕΞ 13 Α).

Κριτήριο ανάθεσης

Η οικονομικότερη προσφορά που θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί τα απαιτούμενες προϋποθέσεις, όπως αυτές ορίζονται ανωτέρω.



Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα ενός μήνα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής τους. Προσφορά η οποία ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος, απορρίπτεται. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της.

Αξιολόγηση προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών πραγματοποιείται από τον Υπεύθυνο Κτηριακών Εγκαταστάσεων - Τεχνικό Ασφαλείας της Ε.Λ.Σ.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς καλούνται να καταθέσουν:

- φορολογική ενημερότητα
- ασφαλιστική ενημερότητα
- υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί της μη ύπαρξης καταδίκης με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα ποινικά αδικήματα του α 73 ν.4412/2016.
- υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί της μη επιβολής της κύρωσης του οριζοντίου αποκλεισμού σύμφωνα με το αρ. 74 ν. 4412/2016.

Οικονομική προσφορά

Οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς καλούνται να καταθέσουν την οικονομική προσφορά τους για την συνολική παροχή των απαιτήσεων της ΕΛΣ, αριθμητικά και ολογράφως, με σαφήνεια και χωρίς τον υπολογισμό ΦΠΑ. Η ΕΛΣ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση της οικονομικής τους προσφοράς, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα παρέχουν εντός προθεσμίας που θα τους τεθεί, διαφορετικά η προσφορά τους απορρίπτεται.



Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης συμφωνείται για ένα (1) έτος, αρχόμενη στις 23 Δεκεμβρίου 2024 και λήγουσα στις 23 Δεκεμβρίου 2025.

Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Μετά από τη σχετική κλήση από την Ε.Λ.Σ για την υπογραφή της σύμβασης, ο προσφέρων θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης:

A) Επικυρωμένο αντίγραφο Καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού, και έγγραφο της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής που να αποδεικνύει τη νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου και τις τροποποιήσεις που τυχόν έχουν γίνει στο Καταστατικό του.

B) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του προσφέροντα σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του κατά την ημέρα της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της ειδοποίησης για την υπογραφή της σύμβασης.

Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή του συνολικού συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Εξόφληση του 50% εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση και την υποβολή του νόμιμου παραστατικού.
- Εξόφληση μετά εξαμήνου του υπολοίπου 50% της παροχής υπηρεσιών και έπειτα από την έκδοση και υποβολή του νόμιμου παραστατικού.

Τον προσκαλούμενο οικονομικό φορέα βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ιδίως, βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:



α) Παρακράτηση φόρου (άρθρο 64 ν. 4172/2013) και β) Κράτηση 0,1% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως και 153 του ν. 4601/2019 και των κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού κανονιστικών αποφάσεων (ΚΥΑ υπ' αριθμ. 52445ΕΞ/04-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12-04-2023) με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς", όπως αυτή διορθώθηκε με το ΦΕΚ Β' 3061/09-05-2023, οι οικονομικοί φορείς (ανάδοχοι) υποχρεούνται να υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή ηλεκτρονικά τιμολόγια, που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Για την υποβολή των ηλεκτρονικών τιμολογίων, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συμπληρώνουν ορθά τα υποχρεωτικά πεδία, όπως αυτά ορίζονται στην Κ.Υ.Α. 63446/02-06-2021 (ΦΕΚ 2338/Β/2-6-2021) με τίτλο "Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων". Αναλυτικότερες οδηγίες παρέχονται στην από 30-03-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. Πρωτ/λου οικ.42465 ΕΞ 2022 και Α.Δ.Α. 6ΠΠΨΗ-4Ω1.

Διευκρινίζεται ότι απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό τιμολόγιο του αναδόχου, προκειμένου να είναι δυνατή η παραλαβή, επεξεργασία και διεκπεραίωση του από την Αναθέτουσα Αρχή είναι τα ακόλουθα :

- i. Ο κωδικός αριθμός του Μητρώο Αναθετουσών Αρχών για το Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΜΑΑΗΤ), βάσει του οποίου γίνεται η δρομολόγηση του τιμολογίου στο πληροφοριακό σύστημα του Φορέα.
- ii. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής
- iii. Στοιχεία Αναδόχου
- iv. Ο τύπος προϋπολογισμού που βαρύνει η δαπάνη.
- v. ο ΑΔΑΜ σύμβασης ή η τιμή «0» εφόσον δεν υπάρχει ΑΔΑΜ σύμβασης.
- vi. Αναγνωριστικό ταξινόμησης στοιχείου (CPV) κάθε τιμολογούμενου αγαθού/υπηρεσίας, όπως αναφέρεται στη σύμβαση.



vii. ο Μοναδικός Αριθμός Καταχώρισης (ΜΑΡΚ), η συμβολοσειρά αυθεντικοποίησης και ηλεκτρονική διεύθυνση (URL) της απεικόνισης του ΗΤ στην ιστοσελίδα του παρόχου, βάσει φορολογικών διατάξεων. Η απεικόνιση του ΗΤ είναι δυνατή και μέσω QRcode που εμφανίζεται στην εκτύπωση/οπτικοποίησή του.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν.4601/2019 ορίζεται το ΗΤ ως το τιμολόγιο που έχει εκδοθεί, διαβιβαστεί και παραληφθεί σε διαρθρωμένη ηλεκτρονική μορφή, η οποία επιτρέπει την αυτόματη και ηλεκτρονική επεξεργασία του. Βάσει του ορισμού αυτού και σε συνδυασμό με τα διαλαμβανόμενα στις ανωτέρω σχετικές Κ.Υ.Ε., δεν αποτελούν ηλεκτρονικά τιμολόγια για τις δημόσιες συμβάσεις τα εξής :

1. τιμολόγια τα οποία δεν έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους κανόνες του εθνικού/ευρωπαϊκού προτύπου και δεν έχουν δρομολογηθεί μέσω του ΚΕΔ
2. έγχαρτα τιμολόγια που αποστέλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή ως αρχεία εικόνας ή αρχεία pdf κ.λπ. μέσω email ή με άλλο τρόπο
3. τιμολόγια που έχουν εκδοθεί μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

ΧΑΡΙΤΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ